

20

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Esecuzione immobiliare n.350/95, promossa dal Banco di Sicilia, rappresentato dall'Avvocato Vincenzo Fazzino,

contro

[REDACTED]

Relazione del C.T.U. disposta dall'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione.

Incarico

Con decreto dell'01/12/1997, l'Ill.mo Signor G.E. nominava il sottoscritto geometra Benito Grande, quale C.T.U. per la stima degli immobili pignorati nella esecuzione immobiliare n.350/95 promossa dal Banco di Sicilia contro [REDACTED]

Nell'udienza del 29/09/1998, il sottoscritto accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

Sopralluogo

Da quanto risulta dall'unito verbale di sopralluogo, il giorno diciotto del mese di novembre 1998, alle ore 11,30, il sottoscritto, previo avviso alle parti nei modi di Legge, si è portato in Lentini C.da Madonna dove ha incontrato il signor [REDACTED]

[REDACTED] il quale ha accompagnato il sottoscritto nei luoghi oggetto di perizia, precisamente nello stesso immobile di C.da Madonna, dove ha dato inizio

RECEVUTO IN CANCELLERIA
27 GEN 1999
L. COLLABORATORE
- Dott. Ugo Franzina

accesso dalla strada di bonifica ~~su~~ cui prospetta per circa m. 30,00. Il terreno ha una configurazione regolare, una giacitura pianeggiante, lo strato coltivabile è di spessore profondo di natura alluvionale. Allo stato attuale non risulta coltivato.

Nell'appezzamento non esistono piantagioni arboree in quanto l'agrumeto è stato estirpato; il fondo dispone di ore quattro e minuti primi trenta di acqua irrigua della Società SICE.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Premesso che il fine della presente stima è la determinazione del prezzo base d'asta per la cessione al pubblico incanto dell'immobile pignorato.

Ciò premesso, il sottoscritto procede alla determinazione del valore dell'immobile seguendo il metodo sintetico che si basa sui prezzi di mercato dei terreni, previo esame del mercato dei fondi rustici nel Comune di Lentini. A tale uopo, il sottoscritto ha eseguito delle ricerche in merito alle contrattazioni e vendite avvenute nella zona, aventi per oggetto fondi rustici con le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fondo in oggetto, con particolare riguardo alle piantagioni, al loro attuale stato vegetativo ed alle strutture fondia-





1528, seminativo arborato, classe I[^], Ha.0.14.60

R.D. £.21.900; R.A. £.4.380 e p.lla 1530, seminati-

vo arborato, classe I[^] R.D. £.16.980; R.A. £.3.396.-

Criterio di stima e detrmiazione del valore del-
l'immobile.

Premesso che il fine della presente stima è la de-
terminazione del prezzo base d'asta per la cessione
al pubblico incanto dell'immobile pignorato. Ciò
premessso, il sottoscritto procede alla determinazio-
ne del valore dell'immobile seguendo il metodo sin-
tetico che si basa sui prezzi di mercato dei terre-
ni, previo esame del mercato dei fondi rustici nel
Comune di Carlentini. A tale uopo, il sottoscritto
ha eseguito delle ricerche in merito alle contratta-
zioni e vendite avvenute nella zona, aventi per og-
getto fondi rustici con le stesse caratteristiche
intrinseche ed estrinseche del fondo in oggetto,
con particolare riguardo alle piantagioni, al loro
attuale stato vegetativo ed alle strutture fondia-
rie esistenti. Attese le superiori premesse, il sot-
toscritto, in base a calcoli ed accertamenti effe-
tuati, determina il valore dell'immobile in oggetto
in £.10.000.000 (diecimilioni).

C)-Locali adibiti a deposito-negozio siti in Lentini

C.da Madonna p. terra e p. ammezzato S.S. 114.-

me la copertura del locale. Le opere di finitura sono le seguenti:- intonaci al civile, pavimenti in ceramica, impianto elettrico sotto traccia; il tutto in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'ubicazione dell'immobile è nella periferia di Lentini, all'ingresso della città per chi proviene da Siracusa o Catania.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, stima il valore dell'immobile in oggetto in £.300.000.000 (trecentomilioni).

D)-Locali di deposito siti in Lentini C.da Madonna p. terra con annesso terreno - S.S. 114.

L'immobile in oggetto è costituito da dieci locali di deposito a piano terra, con annesso terreno di mq.4224,00 confinante a nord con proprietà

ad est con la strada statale 114 Lentini-Catania, con proprietà a sud, ad ovest con

proprietà. La superficie utile dei vani è di mq.336,00 circa. Detti vani hanno libera area di sopraelevazione in quanto ai piani superiori non esiste alcuna costruzione.





tutto in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. L'immobile è ubicato all'interno dello appezzamento di terreno della superficie di mq.4224 che costituisce accessorio dei vani di deposito nonchè del deposito descritto alla lettera "C"; dal terreno sopra descritto si accede ai vani sopra descritti, nonchè ai vani adibiti a negozio posti al piano terra dell'edificio principale nonchè al vano scala ed agli appartamenti dei piani superiori.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito di ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, stima il valore dell'immobile in oggetto in £.250.000.000 (duecentocinquanta milioni).-

E)-Porzione di fabbricato sito in Lentini contrada Madonna, S.S. 114 piano primo.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costruito sopra il negozio descritto al punto "C" al piano primo, da adibire ad abitazione, confinante con la quota di [REDACTED] e dagli altri lati con terreno descritto al punto "D" della presente relazione.

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita 13246 intestata a [REDACTED] nata a [REDACTED] col seguente carico:-
contrada Madonna piano I°, foglio 52, p.lla 237 sub. 9-10; non classificato perchè in corso di costruzione.

Descrizione dell'immobile.

Come sopra detto, l'immobile è stato realizzato al primo piano, sopra il locale adibito a negozio descritto al punto "C" della presente relazione, non ancora rifinito. Le strutture portanti sono in cemento armato come la copertura dell'edificio.
Le opere di finitura non sono state ultimate; sono stati realizzati quattro appartamenti di mq.80,00 circa di superficie ciascuno. L'accesso è stato realizzato con unico vano scala posto all'estremo nord della parte di edificio. L'immobile è ubicato alla periferia del Comune di Lentini sulla strada statale. La superficie coperta complessiva è di mq.320 circa.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato, riferite ad immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, con particolare riguardo

allo stato dei lavori, stima il valore dell'immobile in oggetto in £.175.000.000 (centosettantacinquemilioni).

F)-Porzione di fabbricato sito in Lentini contrada Madonna, secondo piano.

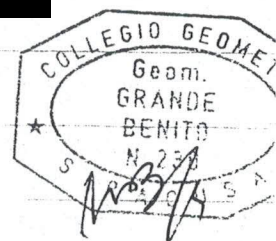
L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costruito su quattro piani fuori terra, precisamente il piano secondo, destinato ad abitazione, confinante con la quota di [REDACTED] e con area scoperta di proprietà della stessa ditta che costituisce accessorio dell'edificio; nel complesso (fabbricato-terreno) confina con terre di [REDACTED] terre di [REDACTED] e con strada statale 114.-

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita intestata [REDACTED] nata a [REDACTED] col seguente carico:- foglio 52, p.lla 237 sub.11 e 12 C.da Madonna piano secondo, non classificato perchè in corso di costruzione.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile si compone di una elevazione realizzata sopra il primo piano descritto alla lettera "E" destinato ad abitazione, faciente parte di un edificio a quattro elevazioni costruito circa venti anni or sono con strutture portanti in



cemento armato, tamponature e tramezzi con laterizi forati. Le opere di finitura sono rimaste in corso, anzi interrotte, intonaci al civile, pavimenti, infissi. I lavori sono stati interrotti per cui l'edificio è incompleto, le condizioni di conservazione sono discrete, manca la manutenzione. L'immobile comprende quattro appartamenti di abitazione di circa mq.80,00, con tre vani ed accessori ciascuno. L'accesso ai piani avviene dall'unico vano scala decentrato sopra descritto e dal ballatoio del balcone.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, determina il valore di mercato dello immobile in oggetto in £.175.000.000 (centosettantacinquemilioni).

G)-Porzione di fabbricato sito in Lentini contrada Madonna, S.S. 114, terzo piano.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato soprastante il secondo piano dell'immobile di cui alla lettera "F", con terreno di pertinenza che costituisce accessorio dell'edificio; si compone di un appartamento di tre vani ed accessori ciascuno della superficie di mq.80,00 circa, confina con proprietà XXXXXXXXXX con terreno di pertinenza

dagli altri lati.

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita a pagina 13246 intestata a [REDACTED]

[REDACTED] col seguente carico:- foglio 52, p.lla 237 sub.13 e 14 contrada Madonna piano terza; non classificato perchè in corso di costruzione.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile è costituito dall'intero terzo piano realizzato sul secondo piano descritto alla lettera "F" della presente relazione, non ancora rifinito. Sono stati realizzati due appartamenti ciascuno di mq.80,00 circa con tre vani ed accessori ed annessa terrazza. L'accesso ai piani avviene con un unico vano scala, questa volta ben collegato ai due appartamenti. L'immobile è in discreto stato di conservazione, manca di manutenzione.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche stima il valore dell'immobile in oggetto in £.100.000.000(centomilioni).-



2)- Di proprietà [REDACTED]

A₁)-Locali adibiti a deposito-magazzino siti in Lentini C.da Madonna, S.S. 114 piano terra e piano ammezzato.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costituito da tre vani a piano terra e due vani a piano ammezzato, adibiti a deposito magazzino, con annesso terreno di mq.4871,00, il tutto confinante con proprietà [REDACTED] con terre di [REDACTED] [REDACTED] con la S.S. 114.- La superficie utile dei vani a piano terra è di circa mq.268,00 e dei vani a piano ammezzato mq.105,00. Detti vani sono privi dell'area di sopraelevazione in quanto nei piani superiori dell'edificio sono stati edificati appartamenti destinati ad abitazione di proprietà della stessa ditta.

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita 12775 intestata alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] col seguente carico:- foglio 52, p.lla 237 sub.2, categoria C/2, classe I[^] mq.395,00; R.C. £.2.212.000=.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile è un locale destinato a deposito-magazzino costituito da quattro vani a

piano terra, adibiti a magazzino, facienti parte di un edificio costruito su quattro piani fuori terra con strutture portanti in cemento armato. Le opere di finitura sono le seguenti:- intonaco al civile, pavimenti, impianto elettrico sotto traccia, infissi interni ed esterni; il tutto in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'immobile è ubicato alla periferia dell'abitato di Lentini all'ingresso della città per chi proviene da Catania o Siracusa.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, stima il valore dell'immobile in oggetto in £.250.000.000 (duecentocinquantomilioni).-

B₁)-Porzione di fabbricato sito in Lentini contrada Madonna, S.S. 114, piano primo.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costruito su quattro piani fuori terra, precisamente il piano primo destinato ad abitazione confinante, con la quota di [REDACTED] e con area scoperta di proprietà della stessa ditta che costi-



tuisce accessorio dell'edificio, nel complesso (fabbricato-terreno) confinante con terre di [REDACTED] con la S.S. 114 e con proprietà [REDACTED].

Dati Catastali

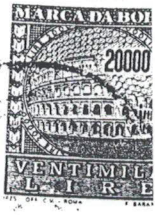
E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita 12775 intestata alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] col seguente

carico:- foglio 52, p.lia 237 sub.3-4, contrada Madonna piano primo non classificato perchè in corso di costruzione.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile si compone di una elevazione realizzata sopra il piano terra descritto alla lettera "A" della presente relazione, destinata ad abitazione, facente parte di un edificio a quattro elevazioni costruito circa 20 anni or sono. L'immobile è stato realizzato con strutture portanti in cemento armato per le strutture verticali e la scala, copertura e strutture orizzontali con so-lai misti di c.a. e laterizi. Le opere di finitura sono le seguenti:- intonaci al civile, pavimenti in ceramica, infissi in profilati metallici; i lavori si possono definire "in corso" ma sono stati sospesi da tempo, per cui l'edificio è incompleto; le condizioni di conservazione sono discrete, ma manca la



manutenzione. L'immobile comprende quattro appartamenti di circa mq.80,00 ciascuno di tre vani ed accessori. L'accesso è stato realizzato con unico vano scala posto all'estremità sud dalla parte di edificio; l'accesso ai due appartamenti posti sul lato opposto avviene percorrendo il ballatoio del balcone e rappresenta una soluzione non ideale. L'immobile è ubicato in zona periferica dell'abitato di Lentini, non ancora urbanizzata ma prospiciente sulla S.S. 114.-

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile in oggetto, con particolare riguardo allo stato dei lavori, ne stima il valore di mercato in £.175.000.000 (cento-settantacinquemilioni).

C.)-Porzione di fabbricato sito in Lentini contrada Madonna, S.S. 114, secondo piano.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costruito su quattro piani fuori terra, precisamente il piano secondo, destinato ad abitazione confinante con la quota di [REDACTED] e con area

scoperta di proprietà della stessa ditta costituente
accessorio dell'edificio; nel complesso (fabbricato-
terreno) confina con terre di [REDACTED] e con strada
statale 114.-

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini al
la partita 12775 intestata a [REDACTED]

[REDACTED] col seguente carico:-

foglio 52, p.lla 237 sub.5-6 contrada Madonna, piano
secondo, non classificato perchè in corso di costru-
zione.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile si compone di una ele-
vazione realizzata sopra il primo piano descritto
alla lettera "B" destinato ad abitazione, faciente
parte di un edificio a quattro elevazioni costruito
circa 20 anni or sono. L'immobile è stato realizzato
con strutture portanti in cemento armato, per le
strutture verticali, copertura e strutture orizzon-
tali con solai misti di c.a. e laterizi. Le opere di
finitura -in corso- sono le seguenti:- pavimenti in
ceramica, infissi in profilati metallici. I lavori
si possono definire -in corso- ma sono stati sospe-
si da tempo, per cui l'edificio è incompleto; le con-
dizioni di conservazione sono discrete, manca la ma-

nutenzione. L'immobile comprende quattro appartamenti di circa mq.80,00 di tre vani ed accessori ciascuno. L'accesso è stato realizzato con unico vano scala posto all'estremità sud della parte di edificio; l'accesso ai due appartamenti posti sul lato opposto avviene percorrendo il ballatoio del balcone e rappresenta una soluzione non ottimale.

L'immobile come sopra detto è ubicato nella zona periferica dell'abitato di Lentini.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile in oggetto, con particolare riguardo allo stato dei lavori, stima il valore di mercato in £.175.000.000 (centosettantacinquemilioni).

D₁)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna S.S. 114, piano terzo.

L'immobile in oggetto è una porzione di fabbricato costruito su quattro piani fuori terra, precisamente il terzo piano, destinato ad abitazione, confinante con la quota di [REDACTED] con area scoperta della stessa ditta che costituisce accesso-



rio dell'edificio; nel complesso (fabbricato-terreno) confina con terre di [REDACTED], con S.S. 114 e con proprietà [REDACTED]

Dati Catastali

E' descritto nel N.C.E.U. del Comune di Lentini alla partita 12775 intestata alla ditta [REDACTED] col seguente

carico:- foglio 52, p.lla 237 sub.7-8, C.da Madonna piano terzo, non classificato perchè in corso di costruzione.

Descrizione dell'immobile

Come sopra detto, l'immobile si compone di una elevazione realizzata sopra il secondo piano descritto alla lettera "C", destinato ad abitazione, faciente parte di un edificio a quattro piani fuori terra. La costruzione è stata realizzata con le modalità sopra descritte ed è in corso di costruzione. L'immobile comprende due appartamenti di mq.80,00 circa di tre vani ed accessori ciascuno, in corso di definizione.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, in seguito a ricerche di mercato riferite ad immobili aventi le medesime caratteristiche

intrinseche ed estrinseche dell'immobile in oggetto con particolare riguardo allo stato dei lavori, ne stima il valore di mercato in £.100.000.000 (cento milioni).

E.)-Appezamento di terreno in Carlentini contrada Madonna dei malati.

L'immobile in oggetto è uno stacco di terreno sito in territorio di Carlentini, C.da Madonna dei malati, esteso Ha.0.80.15 costituito da due appezzamenti separati da un piccolo appezzamento costituito in seguito al frazionamento n.38984 dell'11/03/1988 confinante a nord con terre di [REDACTED], ad est con strada Malati, a sud con Vacanti Andrea, ad ovest con Ossino Alfio e terre di Litrico.

Dati Catastali

E' riportato al Catasto Terreni del Comune di Carlentini alla partita 6304 intestata a [REDACTED]

[REDACTED] col seguente carico:- foglio 4, p.lla 463 Ha.0.59.50 seminativo arborato, classe 3[^], R.D. £.56.525; R.A. £.11.900; e p.lla 1117 Ha.0.20.65 seminativo arborato, classe 3[^], R.D. £.19.617; R.A. £.4.130=.

Ubicazione, giacitura, ordinamento culturale

Il fondo è ubicato a circa Km.6,00 da Lentini con



accesso dalla strada "Malati" su cui prospetta.

Il terreno ha una configurazione quasi regolare, una giacitura in parte pianeggiante (p.lla 1117) e parte in declivio (p.lla 463). Lo strato coltivabile è di spessore variabile da profondo a poco profondo, di natura argillosa. Allo stato attuale è coltivato ad oliveto di impianto recente in buono stato vegetativo.

Criterio di stima e determinazione del valore dell'immobile.

Attese le premesse di cui alle stime precedenti, il sottoscritto, procede alla determinazione del valore dell'immobile seguendo il metodo sintetico che si basa sui prezzi di mercato dei terreni, previo esame del mercato dei fondi rustici, nel Comune di Carlentini. A tal fine, eseguite le necessarie ricerche in merito alle contrattazioni e vendite avvenute nella zona, aventi per oggetto fondi rustici con le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fondo in oggetto, con particolare riguardo alle piantagioni, al loro attuale stato vegetativo, il sottoscritto stima il valore del fondo in oggetto in £.15.000.000 (quindicimilioni).-

Conclusioni

Il sottoscritto ha rilevato, descritto e stimato

gli immobili compresi nella procedura esecutiva di cui all'oggetto e ne ha stimato il valore come segue:-

1)- Di proprietà [REDACTED]

A)-Fondo rustico in Lentini C.da Iroldo esteso Ha. 0.56.12 confinante con strada vicinale, con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] in Catasto alla partita 7605, foglio 54 particelle 644 e 647.-

Valore stimato £.18.000.000=.

B)-Appezamento di terreno in Carlentini contrada Madonna dei malati-Sabbuci esteso Ha.0.25.92 confinante con stradella comune da due lati, con terre

[REDACTED] e con terre di [REDACTED] in Catasto alla partita 6222, foglio 4, p.lle 1528 e 1530.-

Valore stimato £.10.000.000=.

C)-Locali adibiti a deposito-negozio C.da Madonna, piano terra e piano ammezzato, S.S. 114, adibiti ad attività commerciale, confinanti con terreno di proprietà della stessa ditta che costituisce accesso-rio dell'immobile dagli altri lati; con proprietà

[REDACTED] con proprietà [REDACTED] e con S.S. 114. In Catasto alla partita 13246, foglio 52, p.lle 237 sub.1-.



Valore stimato £.300.000.000=.

D)-Locali di deposito siti in Lentini C.da Madonna piano terra con annesso terreno, aventi una superficie utile di mq.336,00 suddiviso in dieci vani; il tutto confinante con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] e S.S. 114. In Catasto alla partita 13831, foglio 52, p.lla 40 sub.2-3-4-5-6-7-8.

Valore stimato £.250.000.000=.

E)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna piano primo, soprastante i locali adibiti a negozio descritti al punto "C" costituito da quattro appartamenti in corso di costruzione della superficie utile di circa mq.80,00 ciascuno di tre vani ed accessori confinanti con proprietà di [REDACTED] con terreno di pertinenza dell'intero edificio dagli altri lati. In Catasto alla partita 13246, foglio 52, p.lla 237 sub.9-10.

Valore stimato £.175.000.000=.

F)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna S.S. 114 secondo piano, soprastante l'immobile di cui alla lettera "E" costituito da quattro appartamenti in corso di costruzione, della superficie utile di mq.80,00 ciascuno di tre vani ed accessori, confinanti con proprietà [REDACTED] con terreno di pertinenza dagli altri lati. In Catasto alla

partita 13246, foglio 52, p.lla 237 sub.11 e 12.

Valore stimato £.175.000.000=.

G)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna piano terzo, soprastante l'immobile di cui alla lettera "F", costituito da due appartamenti in corso di costruzione di mq.80,00 ciascuno di tre vani ed accessori con annessa terrazza, confinante con proprietà [redacted] e con terreno di pertinenza.

In Catasto alla partita 13246, foglio 52, p.lla 237 sub.13 e 14.

Valore stimato £.100.000.000=.

2)- Di proprietà [redacted]

A₁)-Locali adibiti a deposito-magazzino, siti in Lentini, C.da Madonna, piano terra e piano ammezzato, costituiti da tre vani a piano terra e due vani a piano ammezzato, con annesso terreno di pertinenza di mq.4871,00; il tutto confinante con proprietà [redacted]

[redacted] e con S.S. 114. In Catasto alla partita 12775, foglio 52, p.lla 237 sub.2.

Valore stimato £.250.000.000=.

B₁)-Porzione di fabbricato in Lentini, C.da Madonna, primo piano soprastante i locali di cui alla superiore lettera "A" con terreno di pertinenza che costituisce accessorio dell'edificio, costituito da

quattro appartamenti di mq.80,00 circa ciascuno di tre vani ed accessori, in corso di costruzione, cofinanti con proprietà [redacted] e con terreno di pertinenza dagli altri lati. In Catasto alla partita 12775, foglio 52, P.lla 237 sub.3-4.

Valore stimato £.175.000.000=.

C₁)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna secondo piano, soprastante l'immobile di cui alla precedente lettera "B", con terreno di pertinenza, che costituisce accessorio dell'edificio costituito da quattro appartamenti di mq.80,00 ciascuno di tre vani ed accessori, in corso di costruzione, cofinante con proprietà [redacted] e con terreno di pertinenza dagli altri lati. In Catasto alla partita 12775, foglio 52, p.lla 237 sub.5-6.

Valore stimato £.175.000.000=.

D₁)-Porzione di fabbricato in Lentini C.da Madonna S.S. 114 terzo piano, soprastante l'immobile di cui alla precedente lettera "C" con terreno di pertinenza che costituisce accessorio dell'edificio; è costituito da due appartamenti di circa mq.80,00 con tre vani ed accessori ciascuno, ed annessa terrazza, in corso di costruzione; confina con proprietà [redacted]

[redacted] e con terreno di pertinenza dagli altri lati. In Catasto alla partita 12775, foglio

52, p.lla 237 sub.7-8.

Valore stimato £.100.000.000=.

E₁)-Appezzamento di terreno in Carlentini contrada
Madonna dei malati, esteso Ha.0.80.15 costituito da
due stacchi, confinante con terre di [REDACTED]
con strada "Malati", con terre [REDACTED], con
terre di [REDACTED]

In Catasto alla partita 6304, foglio 4, particelle
463 e 1117.-

Valore stimato £.15.000.000=.

Tanto per l'incarico ricevuto.

Avola lì, 15-04-1999

