

VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI DI CONSULENZA TECNICA

Consulenza tecnica causa civile Procedimento n.430/2018 R.G.E.I.

Tribunale di SIRACUSA

Giudice Istruttore: Dott.ssa CONCITA CULTRERA

Parte Attrice: [REDACTED]

Debitore/i: [REDACTED]

Oggi 18/11/2019 alle ore 11,30 presso lo stabile sito in SIRACUSA (SR) VIA GOLFO DI ADEN SNC sono convocate le parti nella causa n.430/2018 R.G.E.I. per la stima degli immobili pignorati.

E' presente il Custode nominato Avv. Marco Lombardo.

Non è presente l'avvocato di parte attrice

Non è presente/Non è stato nominato il CTP incaricato dalla parte attrice

Non è presente/Non è stato nominato l'avvocato di parte convenuta

Non è presente/Non è stato nominato il CTP incaricato dalla parte convenuta.

Sono presenti, lo scrivente, Dott. Arch. De Luca Rosario Andrea iscritto all'ordine degli Architetti di Siracusa al n. 858, nella qualità di C.T.U., nominato dal Giudice Istruttore Dott.ssa Concita Cultrera.

E' presente altresì [REDACTED] DECORATO

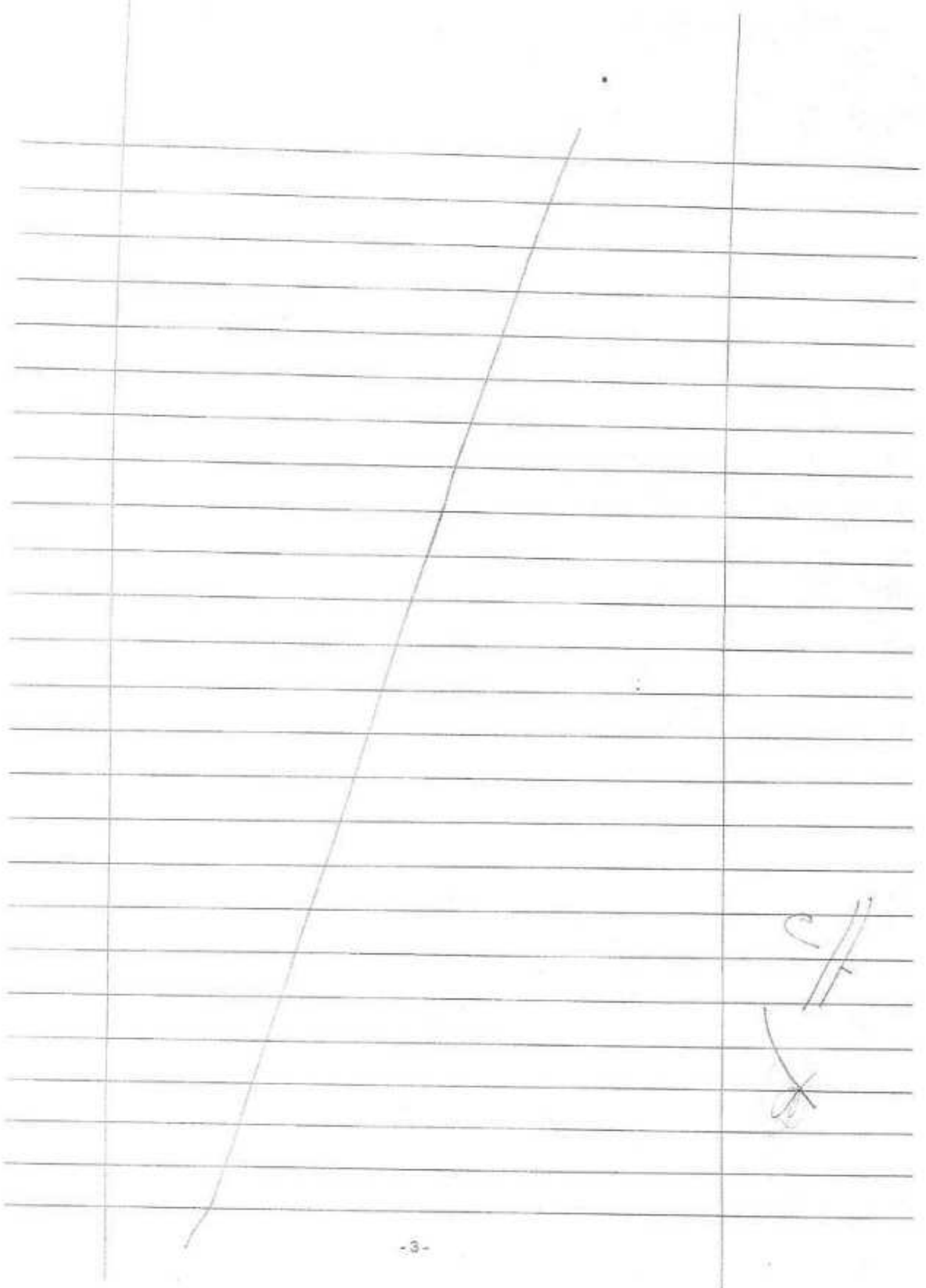
ESERCIZIO. IL SOTTOSCRITTO CTU, HA PROCEDUTO AD EFFETTUARE I CENSURI FOTOGRAFICHE E METRICI, PARZIALI, TENUTE CONSIDERATA LA COMPLESSITA' E IL GRADO DI MANUTENIMENTO SCADENTE. IL SOTTOSCRITTO CTU CONIA LE OPERAZIONI ARBITRALI. ~~ES~~ PRESENTE. ~~IL CUSTODE DEL GIUDICE HA~~

Si dà atto che le parti sono state ritualmente convocate con avviso
P.E.C./RACCOMANDATE A/R, per l'avvio delle operazioni di consulenza,
visti gli atti di causa, si iniziano i lavori di rilevazione.

~~OLTRE
NO RAVVINTO CA PRESENTE CHE IL CUSTODE È
ENTRATO IN POSSESSO DELL'IMMOBILE IN DATA
ODIERNA. COME È STATO DETTO, L'IMMOBILE VERSA
IN STATO DI SEMI-ABBANDONO, PERTANTO RISULTA
NO DIFFICOLTOSE LE OPERAZIONI DI MISURAZIONE
E ALLINEO. PRESO ATTO DI CIÒ, LO SCRIVANO
DI CONCORSO CON IL CUSTODE, RITIENE CHE
SI RINVIIARE LE OPERAZIONI A DATA DA
DESTINARSI PER POTER PROSEGUIRE CON LE
OPERAZIONI ALLINEO.~~

~~CP~~

~~CP~~



I C.T.P. effettuati i rilievi di rito dichiarano di aver concluso/non concluso le operazioni peritali. NON CONCLUSO

Il CTU quindi, si riserva il deposito della perizia. Il CTU si riserva di convocare un nuovo accesso tramite PRG alle parti. SACCOMUNTA A/R

Alle ore 12:30 dopo ampia discussione, il C.T.U., accertato che dovrà essere espletata perizia di stima dal tecnico designato dichiara sciolta la seduta.

Tutto ciò, viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

SIRACUSA il 19/11/2019

Il Consulente Tecnico

Peroneo Andrea De Luca

Le Parti



Off. n. 1

MINISTERO DELLE FINANZE



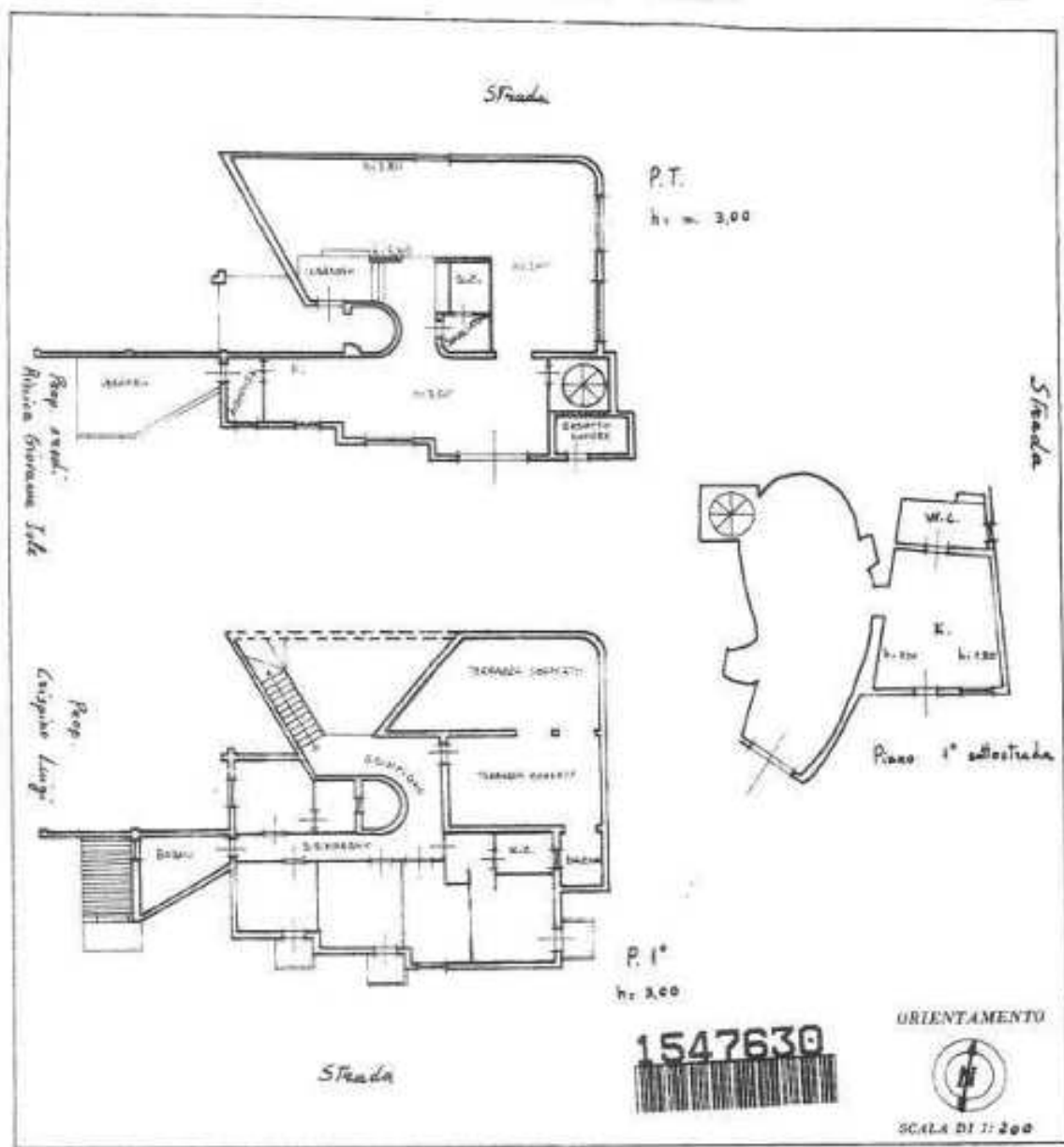
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Reg. N. 1 (Forma Comune Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Siracusa llo Contrada "Porcini"
Ditta [redacted] nata [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

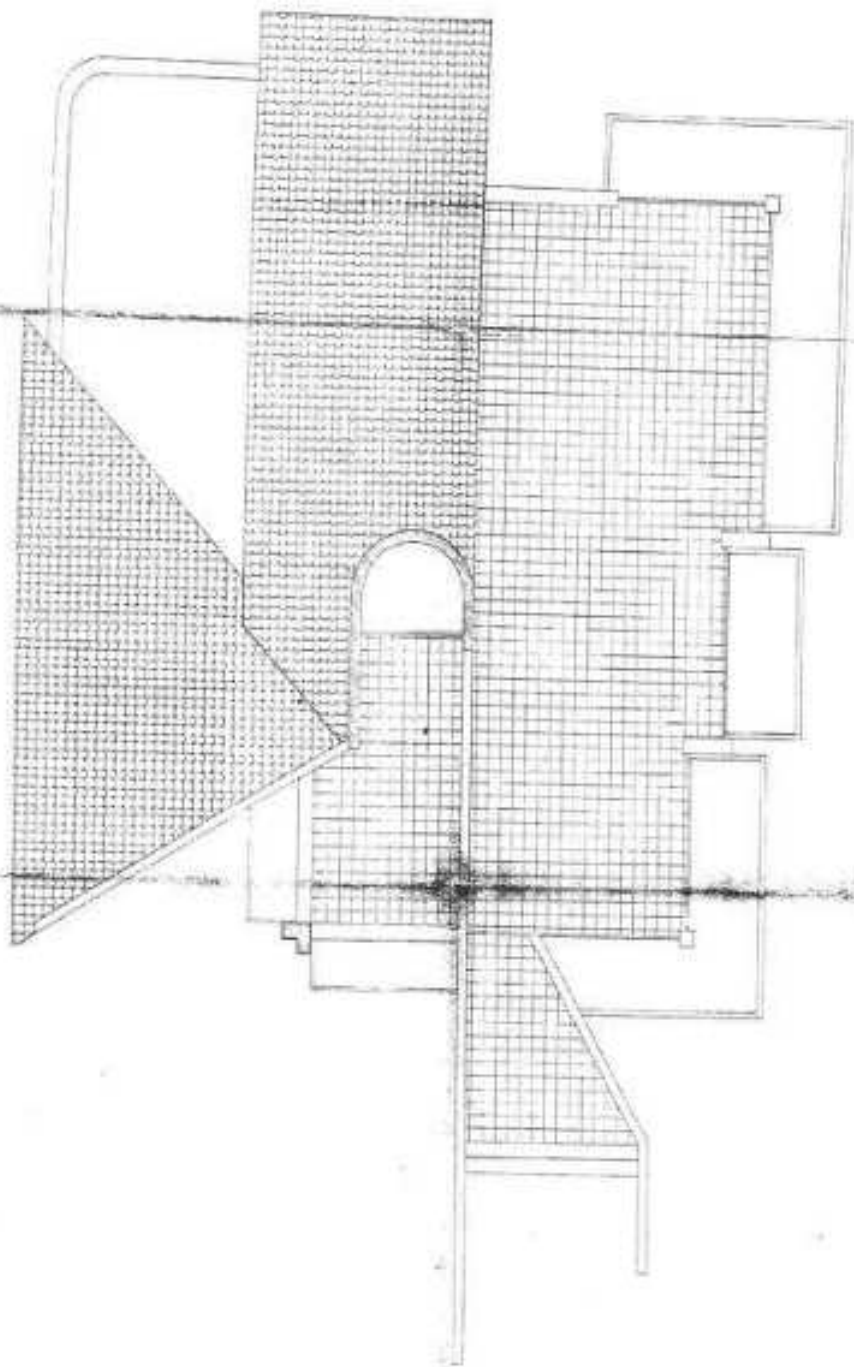


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 19/12/85	Foglio 160 p.lm 571

Completata dal [redacted]
 Iscritta all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Siracusa
 data 03-09-1985
 Firma: [redacted]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2019 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio: 160 - Particella: 571 - Subalterno: 0 >
CONTRADA PORCINI piano: T-1-1S;



SPRINT LAVORI

ESCALA	1:100
PROVA	1:100
DATA	1954

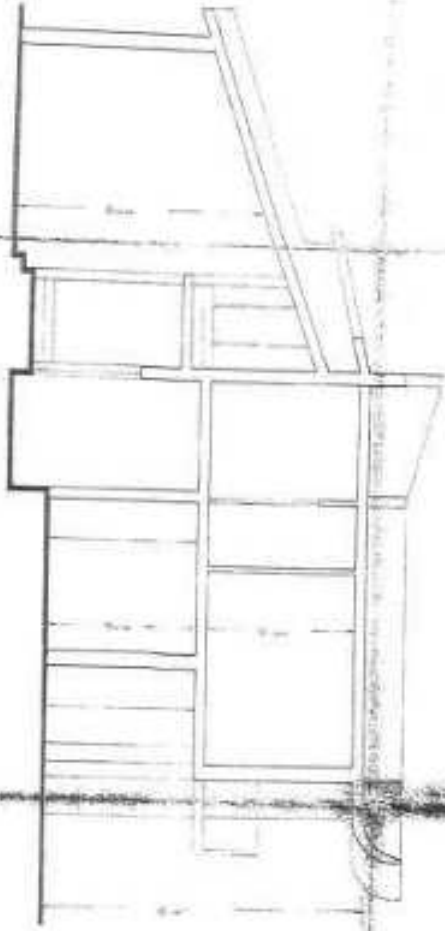
CITTA' DI VERONA

Ufficio di Urbanistica
 Via S. Giovanni, 10 - 37100 Verona
 Tel. 0445/211111



PROVA	1:100	DOTT. G. G. G. G. Architetto Via S. Giovanni, 10 - 37100 Verona Tel. 0445/211111	
TAV. 4	1:100		

45'-0" FINCHES



ROOM LISTED

AREA TO BE REMOVED

DATE: 11/11/88
BY: [Redacted]
PROJECT: [Redacted]

DATE: 11/11/88
BY: [Redacted]
PROJECT: [Redacted]

A

[Redacted]

DATE	11/11/88
BY	[Redacted]
PROJECT	[Redacted]
REVISIONS	
1	[Redacted]
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



Visura storica per immobile

Data: 17/11/2019 - Ora: 12.49.51 Segue

Visura n.: T9875 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2019

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754) Provincia di SIRACUSA Foglio: 160 Particella: 571
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1									(1) Proprieta' per 1/3
2									(1) Proprieta' per 1/3
3									(1) Proprieta' per 1/3

Unità Immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 31/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	571		I		A7	4	15 vani	Totale: 447 m ² Totale escluse aree scoperte** : 439 m ²	Euro 2.324,06 L. 4.500,000	VARIAZIONE del 31/08/1985 in atti dal 22/11/1993 RETTIFICA CLASSEAMENTO AUTOMATICO (n. 2693.1/1985)
Indirizzo	CONTRADA PORCINI piano: T-1-1S;											
Notifica	notifica albo pretorio 28/10/98 - 26/11/98											
Annotazioni					Partita		1034329		Mod.58			

Municipali Terreni Correlati
Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 160 - Particella 571

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	571		I		A7	4	15 vani	Totale: 447 m ² Totale escluse aree scoperte** : 439 m ²	Euro 2.324,06 L. 4.500,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	CONTRADA PORCINI piano: T-1-1S;											
Notifica	notifica albo pretorio 28/10/98 - 26/11/98											
Annotazioni					Partita		1034329		Mod.58			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2019

Data: 17/11/2019 - Ora: 12.49.51

Visura n.: T9875 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 31/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	571		1		C72	4	100 m ²		1.1.650	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/08/1985 in atti dal 24/07/1992 (n. 2693/1985)
Indirizzo: CONTRADA PORCINI piano: T-1-IS;												
Notifica: classamento cautelativo												
Annotazioni: Partita: 1019777 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 08/10/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	571									Volture del 08/10/1987 in atti dal 18/07/1988 (n. 7646/1987)
Indirizzo: CONTRADA PORCINI piano: T-1-IS;												
Notifica: Partita: 1019777 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	571									Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo: CONTRADA "PORCINI" piano: T-1-IS;												
Notifica: Partita: 40991 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 06/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI						
					Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona
1				(1) Proprietà per 1/3						
2				(1) Proprietà per 1/3						
3				(1) Proprietà per 1/3						
DATI DERIVANTI DA: STRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4733.1/1994)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	1	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà fino al 06/06/1994		
Registro n. 59356 Foglio: [redacted] n. 1328 del 28/10/1987 (n. 7646/1987) Repertorio n. 59356 Foglio: [redacted] n. 1328 del 28/10/1987 (n. 7646/1987)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/10/1987		
Registro n. 59356 Foglio: [redacted] n. 1328 del 28/10/1987 (n. 7646/1987) Repertorio n. 59356 Foglio: [redacted] n. 1328 del 28/10/1987 (n. 7646/1987)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

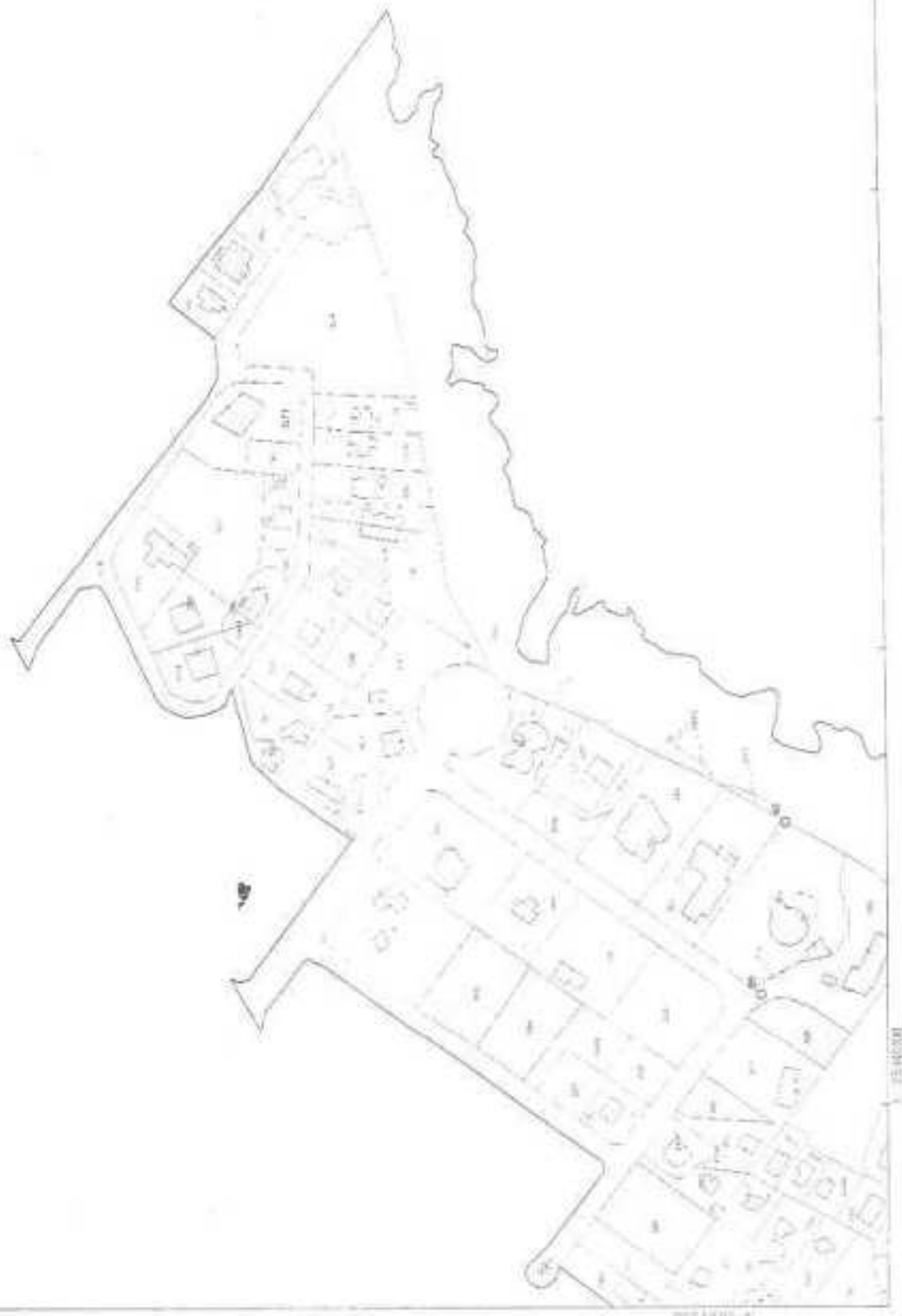
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Via 101/100 strada

Particella 316

Direzione Provinciale di Frosinone - Ufficio Provinciale Territorio - Direzione



1:2000

180/01/2



CITTÀ DI SIRACUSA
V.D. PARTIMENTO PLANIFICAZIONE URBANISTICA
X DIVISIONE VIGILANZA URBANISTICA
Tel. 0931/60210 - Fax 0931/21537

Proc. Pen. _____
Proc. Urb. 06005

dalla Sede, li 8 MAR. 2001
allegati n° _____

0332100: Trasmissione atti - Indagini in Sub-delega - Proc. Pen. n° 11603/98
R.G.N.R. a carico di: Ditta [redacted] Vs. Rif. prot. P.U. 045/01
G.F. 042/01 del 20/02/2001.- (Ns. Rif. Verb. n° 169/98)

MINUTA TORNI

Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA
C/o TRIBUNALE CIVILE E PENALE SIRACUSA
Sez. Polizia Giudiziaria
Corpo Forestale - Polizia Municipale

In riferimento alla sub-delega in oggetto indicata si
trasmettono, allegati alla presente, fotocopie della docu-
mentazione in possesso di questa Divisione con relazione
integrativa al verbale n° 169/98 e conclusioni.-

7 MAR. 2001



IL DIRIGENTE DI DIVISIONE FR.
[redacted]
[signature]
[redacted]

pr. P. [signature]
16.03.2001



CITTÀ DI SIRACUSA

V DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
X DIVISIONE VIGILANZA URBANISTICA

Tel. 0931/09210 - Fax 0931/21537

Prot. Gen. _____

dalla Sede, il _____

Prot. Urb. _____

allegati n° _____

OGGETTO: relazione integrativa al verbale n° 169/98 del 10/12/98

redatto a carico della Ditta _____

Il fabbricato oggetto della presente relazione è ubicato in Siracusa in c.da Longarini-Porcini in via Golfo Aden; per lo stesso in ditta ex proprietaria _____ in data 8/10/80 con protocollo n° 10797 ha presentato istanza di sanatoria ai sensi della L. n° 47/80 con allegato il progetto del fabbricato, atto notorio, titolo di proprietà del sito redatto nel 1978 repertorio n° 133415 e n° 17303 della raccolta rogato dal Notaio _____ che non è menzionato il fabbricato. Successivamente in data 30/08/1986 con protocollo n° 1436 la Ditta _____ ha presentato al Comune di Siracusa istanza di sanatoria ai sensi della L. n° 47/80 e 3/785. Sulla planimetria in scala 1:10000 allegata al progetto a firma dell'Architetto _____ presentato con la prima istanza di sanatoria, il fabbricato è stato cerchiato in modo superficiale in un'area ove non è possibile stabilire l'esatta ubicazione del lotto con all'interno il fabbricato (allegato "A")

In data 08/07/1987 l'immobile è stato acquistato dalla _____ della quale è consigliere delegato il Signor _____ Il presente Atto di acquisto repertorio n° 59380, successivamente n° 5071 è stato rogato dal Notaio _____ Nella descrizione del fabbricato nell'atto menzionato non sono descritti le pertinenze di cui al verbale di infrazione Urbanistica n° 169/98 del 10/12/98

L'Ufficio Urbanistica a documentazione acquisita, considerato che il fabbricato ricade all'interno della fascia di salvaguardia costiera entro i 150 m.l. dalla battigia, chiede per le proprie competenze in data 29/12/93 il parere preventivo alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, la quale risponde, con nota pervenuta a Questo Dipartimento in data 16/04/1994. Il parere è condizionato alla demolizione del primo piano meglio descritto nella fotocopia allegata al presente (Allegato "B").

In data 28/09/1993 con protocollo n° 87421 è stata trasmessa la richiesta di C.E. in sanatoria ed in atto allegata alla suddetta richiesta una perizia Stragiudiziale dello stato di fatto dei luoghi

R
30/11/80

4393



CITTA DI SIRACUSA

Al Sig. Sindaco - SEDE -

COMUNE DI SIRACUSA	
UFFICIO TECNICO	
- 8 OTT. 1980	
Prot. N. 10407	Pratica N.
Sez.	

La sottoscritta [redacted] nata ad

[redacted] residente in [redacted]

chiede il rilascio della concessione in sen-

toria per la costruzione realizzata in Siracusa,

contrada "Porcino", sul terreno di proprietà della

medesima distinto sul N.C.T. alla partita a pag.

3373 foglio 160 part. originaria 17 e part. 587,

ai sensi della legge regionale N° 7 del 29/2/80

Allega:

1). N° 4 copie del progetto dell'opera realizzata

firmate dall'arch. [redacted] (C.F.

GNN.NBL.23043.2118F);

2). Atto notorio da cui si rileva che l'opera nelle

sue strutture essenziali venne realizzata in data

anteriore al 30/9/78;

3). Copia del titolo di proprietà;

4). Relazione tecnica.

Siracusa 8/agosto/1980

Con osservanza

[redacted signature]

CITTA DI SIRACUSA	
PROT. N. 62874	
4 AGO. 1980	
Cat. 10	Cl. 9
SEZ. [redacted]	

LEGGE REGIONALE DEL 10/08/1985

CONDONO ABUSIVISMO EDILIZIO

APPLICAZIONE DELLA LEGGE 28/02/1985 n 47

OGGETTO DESCRIZIONE DELLA OPERE PER LE QUALI SI CHIEDE LA CONCESSIONE IN SANATORIA

Della casa di civile abitazione sita nel comune di Siracusa contrada "Porcini" di Proprieta' della sig.ra

[redacted] nata [redacted]

residente in [redacted]

Per l'immobile in oggetto distinto in catasto con il foglio n 160 Particella n 571 e 587 e' stata presentata all'ufficio tecnico erariale di Siracusa la documentazione catastale prevista dall'art.35 della legge 28/02/1985 n 47, con ricevuta n 53585 della sezione II in data 22/08/1985.

La costruzione comprende un Piano terra, un Primo Piano ed un Piano sotto scala ed e' cosi' composta:

al Piano terra un ingresso prospiciente un salone a forma di L una cucina con angolo cottura, due ripostigli un servizio, un vano scala dal quale si accede al piano seminterrato, un vano motore e due verande coperte.

Al Piano Primo e' stata realizzata la zona notte, con cinque camere, tre servizi ed una terrazza coperta.

Al Piano seminterrato, una cucina con servizio e' prospiciente su una grotta naturale con una scala interna che porta al Piano terra.

La superficie complessiva risulta come appresso:

Superficie utile abitabile
 (compresi gli accessori interni).....(SU) = mq 250,79
 Superficie Per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni)(SNR)= mq 134,79
 Superficie complessiva
 (SC=SU+60%SNR)(250,79+60%134,79).....(SC) = mq 331,67

Il volume risulta di..... mc1060,00

Tanto si deve a corredo della istanza di sanatoria.

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

9-12-1976 di poligono irregolare, esteso are 10.87 (are dieci
0/15058 e centiare ottantasette), confinante: verso nord-est,
500 - verso sud-est e verso sud col tessuto viario poderale
di cui infra, e per i rimanenti due lati: verso ovest
e verso nord-ovest con terre della venditrice.

In catasto alla partita a pag. 3373/25440, fl. 160
part. 17/m del tipo di frazionamento redatto dal geom.
[redacted] in data 14.11.1975 n. 414/1975, estrat-
to di mappa n. 28044, approvato dall'U.T.E. in data
6.12.1975 n. 30586, attribuendovi la particella defi-
nitiva di n. 571 col R.D. di 2.8,70 e R.M. di 2.1,96.
Detto tipo di frazionamento, con relativo allegato,
trovasi alligato all'atto da me Notaio ricevuto il
7 Gennaio 1976 registrato al n. 403, sotto la lettera "B".
Pervenuto alla venditrice per atto di divisione in
Notaio [redacted] da Avola del 16.6.1952.

La compratrice ha il diritto di passaggio sul tessu-
to viario cennato nel citato tipo di frazionamento,
distinto con la particella a cui è stato attribuito
il numero definitivo 573*.

Nella eventuale edificazione la sagoma planivolume-
trica della costruzione che si potesse erigere dovrà
essere posta a distanza dai confini.

La superiore vendita è stata fatta a corpo e non a
misura, con tutti i diritti e servitù inerenti, con

Richiesto ho ricevuto quest'atto che è stato da me
Notaio letto alle comparenti che l'approvano e sotto-
scrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto
la mia direzione sopra tre pagine e sei righe di
un foglio.

colata	50
...	200
...	200
...	50.000
...	13.500
...	6.500
...	134.000
...	505.000

R



MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale di Siracusa

La presente copia fotostatica, composta di n. quattro fogli
ciascuno del quali riprodotto in una sola pagina, è conforme al
suo originale

che si custodisce in questo Archivio Notarile.

Si rilascia in carta libera per uso scrivano
taxe e richiesta del sig. *[redacted]*
[redacted] di Siracusa

Siracusa 30 - 9 - 93

IL DELEGATO



[redacted signature]

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	SIRACUSA 017
PROVINCIA	SR 039
N. PROTOCOLLO	81436



Signor, Sindaco del Comune di

SIRACUSA

B	N. PROGRESSIVO	0612087608
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE				[REDACTED]			
NOME				[REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE				[REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	[REDACTED]		PROVINCIA	[REDACTED]	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO				[REDACTED]		C.A.P.	[REDACTED]
NATURA GIURIDICA						[REDACTED]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:							
Sexo	giorno	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
CITTA' E STATO ESTERO DI NASCITA						PROVINCIA	
[REDACTED]						[REDACTED]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA		ATTIVITA' ECONOMICA			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:							
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA							
[REDACTED]							

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati:		Ammontare delle obblazioni:			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipi	Numero	Devute in complesso	Già versate			
			in unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	1	8'291'750		2'763'916	331,66	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	8'291'750		2'763'916	331,66	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>	In altro comune		3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data

28/08/86

Firma del richiedente

[REDACTED SIGNATURE]

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento
 Lire 2.764.000

Intestato a:
 sul C/C N. 255000
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted] addi [redacted]

Ufficio Postale
 S. RACUSA
 607 27.100 UFFICIALE POSTALE
 del bollettario di 3

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento
 Lire 829.175

Intestato a:
 sul C/C N. 255000
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted] addi [redacted]

Ufficio Postale
 S. RACUSA
 606 27.100 UFFICIALE POSTALE
 del bollettario di 3

Agosto 86	3.593,125	3.593,125
Set. 86	2.856,000	2.781,155
Feb. 87	2.902,150	2.763,952

VERSATA NELLA DATA 20/02/87 3.133,282

20000 x 329,55 = 6.591,00
 2.233,80 x 1,10 = 2.457,18

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione (secondo la tabella di cui all'art. 17 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1965)

COMUNE **CITTA' DI SIRACUSA**

PROVINCIA **30 AGO 1965**

N. PROTOCOLLO **CAT. 10. CL. P. 1000/2**
SEZ. 1000/2



B N. PROGRESSIVO **10611210817610151**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

NATURA GIURIDICA _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
_____	_____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
_____		_____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
_____	_____	_____	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se l'opera è stata costruita su area di proprietà privata)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruttori
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

LOTTOZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottozzata:

1 NO

2 con lottozzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottozzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Contrada "Poreini"	C.A.P. 1916100	COMUNE SIRACUSA	PROV. SR
--	--------------------------	---------------------------	--------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **1160** numero/i di mappa **571**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **1160** numero/i di mappa **571**
subalterno

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	Se sì, indicare il tipo di vincolo 08
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>	
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	

NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

CAUSE DELL'ABUSO PER IL QUALE SI RICHIEDE LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **76**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI

DESCRIZIONE DELL'OPERA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. **2**

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc **108,00**

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **25**

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **13**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

Numeri	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 70 mq	da 70 a 90 mq	da 90 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq
1	7	11						1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

10/11/11
S.R.

N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input checked="" type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
			— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>
- cemento armato <input checked="" type="checkbox"/>	— Ascensore <input type="checkbox"/>
- prefabbricata <input type="checkbox"/>	
- mista e altra <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse <input checked="" type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	

1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 6.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): Lire/mq 25000

B. CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 250,89
 3) Superficie non residenziale mq 434,89 × 0,6 = mq 80,87
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 331,66
 Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C. OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 25000
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire 8291750
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare

D. OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E. OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 8291750
 16) Somma versata in data: 27/08/1986 - in unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 2763916.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 6 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata:
 - Descrizione delle opere
 - Dichiarazione sullo stato dei lavori
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
 - Attestazione di avvenuto presentazione documentaz. catastale
 - Attestazione di avvenuto pagamento 1° rate oblazio
 - Riferimento domanda di sanatoria L.R. n°: del 29/2/80 prot. n° 278/1
 Data 29/08/86
 Firma del richiedente [Firma]

ALLEGATO "A"

ESMA UFFICIO

COMUNE DI SIRACUSA	
UFFICIO TECNICO	
- 8 OTT. 1988	
Prot. N.	10797
Sez.	Pratica 11

*favorevole del
parere del sindaco
e congruo obbligo
15/4/93*

RIEPILOGO



SUP. P.T. = mq	160,15	- 2
VERANDE = mq	58,68	- 2
VOLUME P.T. = mc	572,01	
SUP. 1° p. = mq	101,57	- 2
VERANDE 1° p. = mq	54,04	- 2
VOL. 1° p. = mc	304,71	

SUPERF. TOTALE = MQ	261,72	2
VERANDE " = MQ	112,72	2
VOLUME " = MC	876,72	

$$\Sigma C = 261,72 + \dots + 112,72 =$$

Off. 50

1029,35

	l. n. 	
scale: 1:100 1:10.000	PROGETTO IN SANATORIA DI CASA SITA NEL TERRITORIO DI SIRACUSA. FOGLIO 160 part. 571-587	il tecnico 
TAV. 1		
	PLANIMETRIA LOTTO.	



COPIA UFFICIO

PLANIMETRIA sc. 1:10.000

CITTA DI SIRACUSA

V° Dipartimento - Pianificazione Urbanistica

Progetto N. 586/L che si approva in data
odierna quale allegato

della concessione edilizia in sanatoria N. 178/S-P4

(Elaborati grafici N. 8)

Siracusa, li 8 GIU 1994

IL SINDACO



N. 59356 di Repertorio N. 19071 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette il giorno otto (8) del mese di luglio in Siracusa e nel mio studio Notarile di Via Piave, n.5.

Avanti me, Dotter [redacted], Notaio alla residenza di Siracusa, iscritto presso il Collegio Notarile di detta città e senza assistenza di testimoni, ai quali i comparenti avendo i requisiti di legge, d'accordo fra di loro e col mio consenso, hanno rinunciato.

REGISTRATO A SIRACUSA
28-10-1987

al n. 1328 G.B.

SONO PRESENTI

Per la parte venditrice:

[redacted], nato a [redacted]
e [redacted] nata a [redacted]
[redacted] e residenti in [redacted]
coniugii in regime [redacted] per
come gli stessi dichiarano.

Per la parte compratrice:

[redacted] imprenditore, nato a [redacted]
[redacted] ed ivi residente in [redacted] il
quale interviene a quest'atto nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consi-
gliere Delegato della Società [redacted] con

[redacted] ap. soc. L. 90.000.
000 int. vers., iscritta alla Cancelleria del Tribuna-

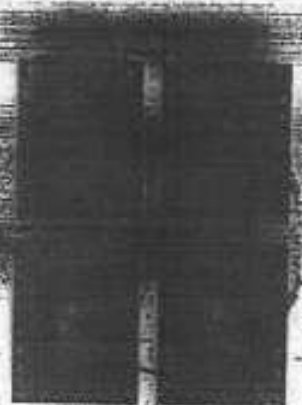
le di Siracusa al [redacted] quindi in rappresentanza
della stessa giusta delibera adottata dal Consiglio
di Amministrazione in data 29.7.1987 e che in copia
autentica a quest'atto si allega sotto la lettera
"A", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti.

Io Notaio sono certo della identità personale dei
comparenti. Mediante quest'atto [redacted]

[redacted] vende alla [redacted] che

come sopra rappresentata in compra l'acquisto, la
villa sita in Siracusa nella contrada Porcini, locali-
tà Fontane Bianche nella Via Golfo di Aden, composta
di un unico ambiente a pianterreno e di cinque vani
e servizio a primo piano, nonché di un vano a piano
cantinato ed annesso terreno di pertinenza; il tutto
occupante una superficie di mq. 1.507, confinante con
la Via Golfo di Aden e proseguendo in senso orario
con proprietà Riscioa o aventi causa, con strada da
denominare, con il terreno di cui alla convenzione
che segue e con proprietà [redacted]; nel
N.C.E.U. denunciata con ricevuta n. 53585 della II^o
Sezione in data 22.8.1985, mentre il terreno è stato
depenato dagli atti del N.C.T.

Dichiara la parte venditrice di avere realizzato



dere e disporre da vera ed assoluta proprietaria.
 invengono le parti che gli oneri di urbanizzazione
 e in appeso verranno richiesti dal Comune ver-
 anno sopportati dalla società compratrice, mentre
 tutte le spese tecniche e della oblazione sono sta-
 e già pagate dalla parte venditrice a cui carico
 rimangono.



e spese di quest'atto e relative sono a carico del-
 la parte compratrice.
 La parte venditrice consegna a me Notaio la denuncia
 resa ai fini dell'I.N.V.I.M.
 Si rinuncia alla ipoteca legale.

Richiesto;

ho ricevuto quest'atto che è stato da me Notaio
 letto ai componenti, che l'approvano e sottoscrivono.
 E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto
 la mia direzione, sopra cinque pagine di due fogli.

*gh cancel la parte luglio sottoscritta con "Atto".
 In cancello la tua parte "e Commissione Delegata".
 In allegato a decennale parte seguita.
 con gli immobili nello stato di fatto e di diritto
 in cui si trovano ben noti alla parte compratrice"
 Sono tre foglielle da me nella suite e
 detto ai signori che le offriamo.
 [Signature]*

venduta villa in assenza di autorizzazione co-
ali per cui ha presentato licenze di sanatoria
in copia, unitamente alla prova del pagamento
della oblazione, a quest'atto si allega sotto la
lettera "B", previa lettura da me Notaio datane
comparenti.

tale vendita per il prezzo di L. 376.300.000 (lire
trecentosettantaseimilionitrecentomila).

con quest'atto medesimo il [redacted] vende
alla [redacted], che come sopra rap-
presentata in compra l'acquistata, un appezzamento di
terreno non agricolo sito in territorio di Siracusa,
contrada Porcini, della superficie di mq. 370, confi-
nante da due lati con la villa di cui alla convenzione
precedente ed in senso orario con la stradella da
denominare e con proprietà dello [redacted] di
Siracusa. Nel N.C.T. alla partita 3373, foglio 160, par-
ticella 593. Il compratore dichiara di asservire
il terreno acquistato quale pertinenza della villa
acquistata con la convenzione che precede.

Il venditore consegna a me Notaio il certificato
di destinazione urbanistica reso ai sensi della L.
n. 47/85 dichiarando che non sono intervenute modi-
ficazioni negli strumenti urbanistici. Detto certifi-
cato si allega al presente atto sotto la lettera



CORR. UFFIC. URBANISTICA	CITTA' DI SIRACUSA
16 APR 1994	
Prot. N. 4024	
Sez. Pratica N.	

ALLEGATE
"B"

Repubbliche Italiana REGIONE SICILIANA

25 MAR. 1994

Risposta a n. 13508/urb.

del 29/12/93

Gruppo _____ prot. n. 92

Si prega indicare nella risposta il n° di Prot. e l'Ufficio a cui si risponde

OGGETTO: ^{S. RACUSI} ~~AUGUSTO~~ (SR) - Progetto in sanatoria immobile sito in c/da Porcini - [REDACTED]

*Colombino
12/4/94*



AL 5° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SIRACUSA

e, p. c. ALLA DITTA [REDACTED]

" " ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

" " ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE GRUPPO VII* PALERMO

" " ALL'ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE PALERMO

CITTA' DI SIRACUSA	33648
PROV. SIRACUSA	
PROV. - 8. APR. 1994	
CLT. A. D. I. FASC. 2.	
SFR. <i>urbamit</i>	

Esaminati gli elaborati progettuali, effettuato il sopralluogo;

- visto che le opere in sanatoria sono state realizzate nell'anno 1978, così come si evince dal mod. 47/85-A a firma della ditta [REDACTED] precedente proprietaria;
- visto che l'opera abusiva ricade all'interno dei 150 mt. dalla battigia;
- visto che la costruzione arreca grave pregiudizio alle valenze paesaggistiche esistenti, sia per la volumetria realizzata circa 1060 mc. sia per la posizione altamente invasiva.

Questo Ufficio esprime parere favorevole a condizione che venga demolito il volume rappresentato dal secondo piano fuori terra, così come si evince dagli elaborati segnati in rosso a firma dell'Ing. [REDACTED]

- 2 -

Il mantenimento del piano terra è subordinato al pagamento dell'indennità di cui all'art. 15 della L. 1497/39, che si fa riserva di applicare previa perizia del competente Ufficio del Genio Civile di Siracusa.

La Scrivente si riserva di esprimere il proprio Nulla - Osta ai sensi di legge, solo dopo che la Commissione Edilizia Comunale abbia espresso il proprio parere in ordine alla compatibilità urbanistica del progetto stesso..

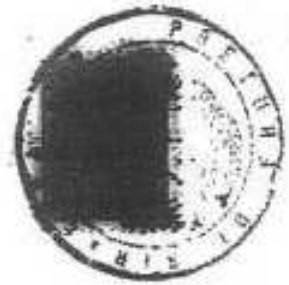
Si trattiene agli atti d'Ufficio l'unica copia esibita del progetto.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Dott. )

IL DIRETTORE DI SEZIONE F.F.
IL DIRIGENTE TECNICO


CS/Sg

ALLEGATO C



PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L' anno 1993 , il giorno 21 del mese di Settembre, il sottoscritto [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa , con studio professionale in Siracusa , Corso Umberto I n. 89 , a seguito dell'incarico dato dalla [redacted] con [redacted] [redacted] ([redacted]) , esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

dichiara

quanto segue :

- Il fabbricato , oggetto della seguente perizia , è costituito da una costruzione a due piani fuori terra ed uno interrato , oltre ad un altro fabbricato adibito a servizio del principale , sito in Località Porcini del Comune di Siracusa. L'unità immobiliare in oggetto risulta censita al N.C.E.U. foglio di mappa 160 - particella 571 (ex ~~587~~ 587) .

La struttura portante è del tipo intelaiato in c.a. costituita da travi , pilastri , setti portanti e plinti di fondazione isolati .

I solai di calpestio e di copertura a falde e terrazze , sono del tipo in latero - cemento .

L' accesso al primo piano ed al piano seminterrato è consentito da una scala interna in c.a. e da una scala a chiocciola rispettivamente .

- Il fabbricato , oltre quello accessorio , allo stato attuale è completo in ogni sua parte , e la fattura delle rifi-

Belwin Gattana

niture interne ed esterne è pregevole , così come l' impiantistica in genere .

Non vi sono infiltrazioni di umidità sia per risalita che provenienti dalle coperture a terrazza ed a falde .

La pianta del fabbricato principale è variegata e ben si immerge nell' ambiente circostante .

- Secondo quanto dichiarato dal nuovo presentatore della domanda di condono , la sanatoria edilizia si riferisce ad opere edilizie presenti sul lotto di proprietà .

Pertanto la superficie complessiva , oggetto di sanatoria , pari a mq. 331.67 , determinata ai sensi del D.M. 10/05/77, è così distinta :

- SUPERFICIE UTILE Su = 250.79 mq.
(compresi gli accessori interni)
- SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORISnr = 134.79 mq.
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni)
- SUPERFICIE COMPLESSIVASc=Su+60%Snr= 331.67 mq.

Il VOLUME risulta di 1060.00 mc .

Tanto doveva per il mandato affidato



VERBALE DI GIURAMENTO

L' anno millenovecentonovantatre , il giorno 22 del mese di SETTEMBRE , nella Pretura di Siracusa , avanti **MI SEGRETARIO** sottoscritto è presente il tecnico incaricato [redacted] nato a [redacted] (patente auto n. [redacted] rilasciata dal Prefetto di Siracusa [redacted]) , il quale

CHIEDE

di asseverare mediante giuramento la superiore relazione . Invitato a prestare giuramento , lo presta ,ripetendo la formula di rito : " GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPITO L'INCARICO AFFIDATMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA' " .

IL SEGRETARIO

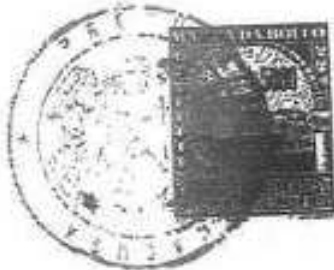
[Redacted signature]



Il tecnico



[Redacted signature]



ALLEGATO "D"



Al Signor Sindaco del Comune di Siracusa

OGGETTO : Integrazione Documenti. Richiesta concessione in sanatoria per civile abitazione in C.da Porcini. Ditta proprietaria [redacted]

In allegato si trasmette copia del supplemento perizia stragiudiziale inerente l'immobile in oggetto.

102065
-4 NOV. 1993
10 9 11 2/2
Vitalone

con osservanza
[redacted signature]

Siracusa 11, 04 Novembre 1993

All.to : Copia Supplemento Perizia Stragiudiziale

collaudato
6/11/93
[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA	
UFFICIO URBANISTICA	
9 NOV 1993	
Pratica N.	1174
Pratica N.	

SUPPLEMENTO PERIZIA STRAGIUDIZIALE



L' anno 1993 , il giorno 02 del mese di Novembre . il sottoscritto [redacted] iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa , con studio professionale [redacted] a seguito della presentazione di una perizia giurata , su un immobile sito in Siracusa C.da Porcini di proprietà [redacted] con sede [redacted]

dichiara

a maggior chiarimento , che il piano interrato , citato nella perizia giurata del 22 Settembre '93 , è in realtà una cavità in roccia naturale . A questa cavità si accede tramite una scala a chiocciola posta all' interno della struttura .

Siracusa li . 02/11/93



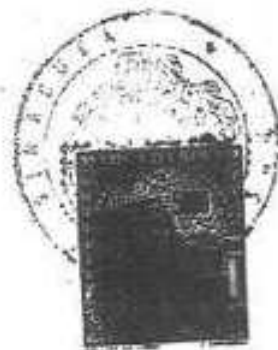
Il tecnico

[redacted signature]

VERBALE DI GIURAMENTO

L' anno millenovecentonovantatre , il giorno 03 del mese di NOVEMBRE , nella Pretura di Siracusa , avanti il Cancelliere sottoscritto è presente il tecnico incaricato ing. [redacted] (patente auto n. [redacted] rilasciata dal Prefetto

di Siracusa ([redacted]), il quale



CHIEDE

di asseverare mediante giuramento la superiore relazione. Invitato a prestare giuramento, lo presta ripetendo la formula di rito: "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO L'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'".



Il Cancelliere
[redacted]
[redacted]



Il tecnico

[Handwritten signature]
[redacted]

CITTA' DI SIRACUSA
V° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
C.F. 80001010893

Conc. Ed. n. 178/S-94

Pratica n° 586/C

IL SINDACO

- VISTA l'istanza di sanatoria presentata in data 30 agosto 1986 prot. N° 81436 dalla Ditta [redacted] residente in Siracusa, [redacted] redatta sul Modello Ministeriale N° 47/85 e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive site in c.da "Porcini" e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di una villa composta, a piano terra, da due grandi vani più servizi ed accessori ed al piano primo da quattro vani più servizi ed accessori; ricadente in Catasto terreni al foglio 160, particelle 57) e 587;
- VISTA l'istanza di cui al prot. n° 93525 del 13 settembre 1993, con la quale si chiede, che la pratica edilizia di cui si tratta, venga volturata alla ditta [redacted] con [redacted] (Partita [redacted]);
- VISTA la L.N. n° 47/85;
- VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il parere favorevole a condizione espresso dalla Soprintendenza con nota n° 92 del 25 marzo 1994;
- CONSIDERATO che appare opportuno non condividere il parere della Soprintendenza reso con la nota di cui sopra nella parte in cui recita "... a condizione che venga demolito il volume rappresentato dal secondo piano fuori terra ..." e ciò alla luce del disposto dall'art. 23 comma 10° della L.R. 37/85 oltretutto, per motivi estetici e statici che verrebbero ad arrecarsi all'immobile in oggetto;
- VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;
- VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura di legge;
- VISTO il titolo di proprietà allegato all'istanza di voltura;
- VISTO che sono decorati i 24 mesi previsti dall'art. 26 della L.R. n° 37/85 e che pertanto l'istanza di cui sopra si intende accolta;
- VISTO il parere legale del 10/06/88 - N° 4924/URB. di protocollo;
- VISTO il parere dell'Ufficio in data 15 novembre 1993;
- VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastrato;
- VISTO il certificato di idoneità statica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 24 settembre 1993 e registrato al n. 3291/018;
- VISTI gli atti d'Ufficio;

rilascia la

CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta [redacted], per le opere di cui in premessa, facendo salva le eventuali prescrizioni dettate dall'Ufficiale Sanitario in sede di rilascio del prescritto certificato di abitabilità o agibilità.

PER RICEVERE
Il 9 GIU. 1994
Siracusa, IL [redacted]

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei
Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'Art.36
della L.R. n° 71/78 .

Allegati N° 8 elaborati .

Dalla sede Municipale II; 5 8 310. 1994

P. IL SINDACO



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a few horizontal strokes below, positioned to the right of the official stamp.

A handwritten mark or signature on the left side of the page, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.