

visto,  
proroga la delega conferita di ulteriori dodici mesi.  
il G.E.

04/04/2024

## **TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA-Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, dott.ssa Cultrera Concita**

**Vendita delegata proc. n. 417/2017 R.G. Es. Imm.**

\*\*\*

La sottoscritta avv. Venere Pinzino, delegata alla vendita immobiliare in epigrafe, comunica che ha predisposto tutti i necessari atti per provvedere al primo tentativo di vendita, che si terrà giorno 03.07.2024 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Siracusa, stanza n. 26. Per procedere alla prosecuzione delle operazioni di vendita, si richiede alla S.V. Ill.ma, il rinnovo della delega perché scaduta. Il ritardo nelle operazioni è stato dovuto al fatto che il creditore precedente aveva versato l'acconto di euro 1.000,00 quale compenso al delegato per l'attività di vendita ma non aveva versato l'importo del fondo spese pari ad euro 1.500,00. Successivamente, dopo aver sollecitato tale versamento, è stata richiesta alla sottoscritta la fattura fiscale per l'esborso del fondo spese. Dall'invio di tale fattura al versamento è passato ulteriore tempo. Ad ogni modo, ad oggi, ci sono le condizioni per procedere alla vendita del compendio pignorato. Seguirà, il deposito dell'avviso di vendita così come predisposto. In riferimento, invece, alla disposizione come da ultimo provvedimento della S.V. Ill.ma e precisamente di procedere alla bonifica dei luoghi, oggetto della vendita, si fa presente, che è impossibile al momento, provvedere in tal senso. Infatti vi è il probabile rischio che, atteso che la debitrice ne ha il possesso, la villetta, dopo la bonifica e la pulizia dei luoghi, possa versare nelle stesse condizioni in cui si trova adesso. Pertanto, sarebbe opportuna la sostituzione delle serrature ed una immissione nel possesso, ma ciò non è possibile perché la debitrice esecutata vi detiene la residenza.

Con osservanza.

Siracusa, 04.04.2024

**Il P.D. e custode**

**avv. Venere Pinzino**