



Allegato B

Attestato Prestazione Energetica

- Invece costruzione
- Privilegio di proprietà
- Inaccensione
- Diminuzione imposta
- Ripristino stato precedente
- Altro

- Oggetto dell'attività
- Parti
- Unità immobiliari

- Costruzione di nuova
- Ristrutturazione
- Non ristrutturata

Volunte l'atto attestato (art. 341, 342)
Volunte l'atto attestato (art. 341, 342)

Proprietà
Indirizzo
C.A.P.
Città



| Indirizzo | C.A.P. | Città | Prov. | Superficie | Volume | Consumo | Classe | Indice | Consumo | Classe |
|-----------|--------|-------|-------|------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
| | | | | | | | | | | |

- Costruzione nuova
- Ristrutturazione
- Altro

La presente scheda tecnica di prestazione energetica globale con il supporto in formato del fabbricato e dei servizi energetici previsti, nonché le informazioni generali del fabbricato, è parte del contratto degli interventi previsti.

Attestato
di prestazione energetica globale
del fabbricato e dei servizi energetici previsti

Prestazione energetica globale

Classe energetica: **C**

EP Global
Indirizzo: ...

Prestazione energetica globale del fabbricato

| ESTATE | INVERNO |
|--------|---------|
| | |

Indice di prestazione energetica globale (kWh/m²/anno):

| | |
|--------|---------|
| ESTATE | INVERNO |
| ... | ... |



ATESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01.2017

VALIDITÀ: 30/09/2021

MIS

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
 Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA Comune: PACHINO

Indirizzo: Via Michele Mallia n.21

Piano: P.T. - P.1 Interno: ---

Coordinate GIS: Lat: 36°42' 59" Long: 15°05' 06"

Proprietà: [REDACTED]

Residente: [REDACTED]

C.F.: [REDACTED]

Zona climatica: B

Anno di costruzione: prima del 1970

Superficie utile riscaldato (m²): 122,00

Superficie utile raffrescata (m²): 122,00

Volume lordo riscaldato (m³): 341,60

Volume lordo raffrescato (m³): 341,60

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|---|------|---------|------|--------|------|------------|------|
| Comune catastale | PACHINO (SR) - G211 | | | Sezione | | Foglio | 15 | Particella | 2902 |
| Subalterni | da | a | \ da | a | \ da | a | \ da | a | \ |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

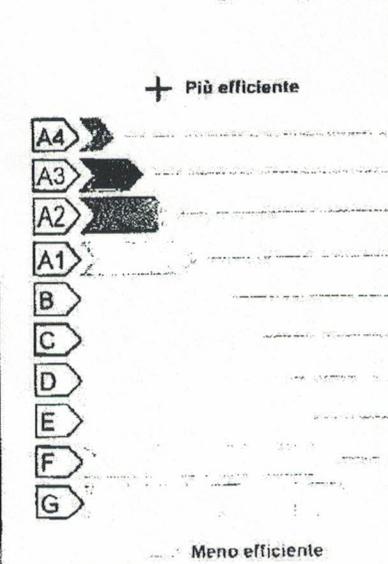
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
| | |

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP_{gl,nren}

135,8570 kWh/m²anno

Riferimenti
 Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01.2017

REG. CIV. 14/03/2011

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 315.05 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 135.86 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Gas naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.95 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | Emissioni di CO ₂ 27.60 kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altra: legna | 22.00 kWh | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN2 | Sostituzione infissi con taglio termico e doppio vetro | Si | 20.0 | F (117.28) | E 101.67 kWh/m ² anno |
| REN3 | Posa di caldaia a condensazione alto rendimento | No | 20.0 | F (117.01) | |





ATESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01.2017

VALORE ENERGETICO: 0.03



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricità |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 341.60 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 266.45 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.78 | |
| EP _{H,nd} | 67.496 | kWh/m ² anno |
| A _{sol} /A _{sup,utile} | 0.03 | - |
| Y _{IE} | 0.42 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

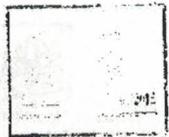
| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catastale regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPnren |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale | 1 - Termosifoni con camino | 1990 | | legna | 22.00 | 0.61 | η_H | 0.60 | 105.26 |
| Climatizzazione estiva | 1 - pompa di calore | 2000 | | elettrica | 24.00 | 0.63 | η_H | 0.62 | 107.25 |
| Prod. acqua calda sanitaria | 1 - scaldabagno | 1990 | | elettrico | 1.5 | 0.44 | η_W | 1.33 | 28.61 |
| Impianti combinati | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Produzione da fonti rinnovabili | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | - | - | - |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Ing. Federico La Bella | |
| Indirizzo | Via Brenta 65 Siracusa | |
| E-mail | felobel@lin.it | |
| Telefono | 0931465730 | |
| Titolo | Ingegnere | |
| Ordine/iscrizione | Ordine Ingegneri Siracusa n. 1120A | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore Ing. Federico La Bella, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 | |
| Informazioni aggiuntive | N.Id. Pers. 2394 Elenco soggetti abilitati Regione Sicilia | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

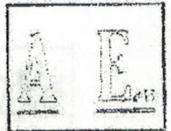
Data di emissione 16/01/2017

Firma e timbro del tecnico



ATESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01-2017



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

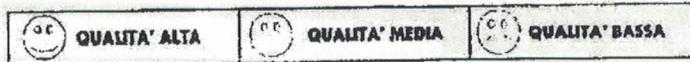
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | SISTEMI A FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.