

ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA C. CULTRERA

SIRACUSA

PROC. ESEC. IMM. 158/2018 + 112/2019 R.G.

Il sottoscritto Avv. Lucia Ternullo, con studio in Siracusa, nel Viale Scala Greca n. 301, nominata custode e professionista delegato nella procedura esecutiva immobiliare in oggetto promossa da Tarascio Salvatrice contro Tarascio Maria Concetta, in ottemperanza all'invito del G.E. di relazionare ulteriormente riepilogando sui cespiti per i quali può procedersi la vendita, espone:

Premesso la formazione dei lotti come da CTU:

Lotto 1: *Terreni edificabili siti nel Comune di Siracusa in C/da Capocorso – Gebiazza, nel NCT al foglio 52, part.lle 255, 257, 258, 259 e 1110*

Lotto 2: *Terreni agricoli, con fabbricato diruto, siti nel Comune di Siracusa in C/da Capocorso – Gebiazza, nel NCT al foglio 52, part.lle 24 (rudere), 1116 1118;*

Lotto 3: *Terreno sito nel Comune di Siracusa in C/da Capocorso – Gebiazza, nel NCT al foglio 53, part.lle 17 e 149;*

Lotto 4 (già identificato dal CTU come Lotto unico nella procedura esecutiva n. 158/2018 R. Esc. Imm.): *Fabbricato sito in Floridia (SR), nella Via Crispi n. 10, censito nel NCEU del Comune di Siracusa al foglio 25, part.lle 5552, sub 2, (piano T-1) categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani; superficie catastale 195 mq, rendita € 347,06*

Premesso tutto quanto già rilevato con relazione del 2/03/2022 in merito alle criticità riguardanti il **Lotto 1**;

Premesso che con ordinanza del 28/11/2020 il G.E. ha escluso dalla vendita gli immobili di cui all'opposizione di Micale Carmelo (**Lotto 3**);

Tutto ciò premesso la sottoscritta rappresenta che potrà procedersi alla vendita dei seguenti lotti:

Lotto 2: *Terreni agricoli, con fabbricato diruto, siti nel Comune di Siracusa in C/da Capocorso – Gebiazza, nel NCT al foglio 52, part.lle 24 (rudere), 1116 1118;*

Lotto 4 (già identificato dal CTU come Lotto unico nella procedura esecutiva n. 158/2018 R. Esc. Imm.): *Fabbricato sito in Floridia (SR), nella Via Crispi n. 10, censito nel NCEU del Comune di Siracusa al foglio 25, part.lla 5552, sub 2, (piano T-1) categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani; superficie catastale 195 mq, rendita € 347,06.*

La sottoscritta ritenendo di aver adempiuto al proprio compito di relazionare,

CHIEDE

che la S.V. voglia altresì rinnovare la delega delle operazioni di vendita.

Avv. Lucia Ternullo