



Regione Siciliana

Al Comune di **ROSOLINI**

SUAP

SUE

Indirizzo: Via Sipione, n. 79

PEC: _____



Caravano
3

VISIBILE:
15 GEN 2019

IL TECNICO
[Signature]

Pratica edilizia 01/2019

del 07/01/2019

Protocollo 01010402

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'

Complessiva

Parziale

SCA UNICA

(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' 01/2019

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito da "articolo 3, comma 1, lett. f) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016; art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato/a il _____ prov. S | R | stato ITALIA

nato/a il _____

residente in _____ prov. S | R | stato ITALIA

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. 9 | 6 | 0 | 1 | 9

PEC/posta elettronica _____

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____

della ditta/società _____

codice fiscale/p. IVA _____

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ | n. _____

con sede in _____ prov. _____ | indirizzo _____

PEC/posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso/cellulare _____

SCIA n. _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Altro _____ n. _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

l'immobile/l'unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

l'immobile/l'unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

DICHIARA

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. 37234 del 31.12.2018
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data _____
- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata
- che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente al _____

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

PRESENTA

SCA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, (sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

SCA Unica per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001) in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato;
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Luogo e Data

Rosolini 04/01/2019

Al/ Dichiarante/i

SEZIONE B
ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO (3)

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

1. DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritt/a in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato (4)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____

prov. _____

stato _____

nato il _____

residente in _____

prov. _____

stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

con studio in _____

prov. _____

stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____

di _____

al n. _____

Telefono _____

fax _____

cell. _____

posta elettronica certificata _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A;

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato;

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato;

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

3) Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

4) Idem

A TAL FINE ATTESTA:

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti;
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Particella	Sub		Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) ⁽⁵⁾	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 D.P.R. n. 392/1994)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Ascensori, montacarichi, etc	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto scariche atmosferiche	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto linea vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

- 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 per nuove costruzioni:
- 2.2.1.1 si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m. 14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);
- 2.2.2 per edifici esistenti:
- 2.2.2.1 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato presso _____ con prot./n. _____ del _____
- 2.2.2.2 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);
- 2.2.2.3 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa, depositato presso _____ con prot./n. _____ del _____
- 2.2.3 per edifici in sanatoria (articolo 14, L.R. 16/2016)
- 2.2.3.1 Parere di sussistenza opere eseguite (L.R. n. 4/2003 art. 110 - L. 64/74 art. 21)
- 2.2.3.2 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)
- 2.2.4 per edifici regolarizzati con condono edilizio
- 2.2.4.1 Certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente; per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume superiore ai 450 mc.
- 2.2.4.2 Certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume inferiore ai 450 mc.
- 2.2.4.3 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)
- 2.2.5 altro _____

5) La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

3) Prestazione energetica degli edifici (d. lgs. N. 192/2005)

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;
- 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato.

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale;
- 4.2 interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;
- 4.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 5.1 non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale
- Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale: prot./n. SR0000156 del 03.01.2019

6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (6)

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

Atto
otorio
art. 6
P.R. n.
2/1994)

-

gli
ista
di

Genio
con

4/94 e

trata in

Impianto di ascensori o montacarichi (7)

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola;
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, con prot./n _____ del _____

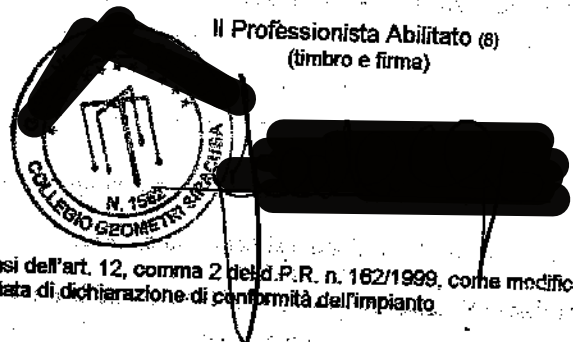
9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Rosolini 03/01/2019

Il Professionista Abilitato (8)
(timbro e firma)



(7) La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.
(8) Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato/a può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di Rosolini

ognom
ome
dice
rio
segue
han
no a
no il
dante
izzo
ronk
nom
me
noe
ale
quo
han
D
a
il
dente
ndizzo
ta
tronit
segue
han
logo e
Rosolir
d.lgs. 1
peru
denti
una
diaz
della
diziosi
Ambito
nuove
applicabi
d'uso dei
Diritti
dei dati
SUAP/SUE

SEZIONE C
SOGGETTI COINVOLTI

I. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e
Nome

codice
fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a

prov. stato

nato il

residente in

prov. stato

Indirizzo

posta

elettronica

n.

C.A.P.

Cognome e
Nome

codice
fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a

prov. stato

nato il

residente in

prov. stato

Indirizzo

posta

elettronica

n.

C.A.P.

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Luogo e Data

Rosolini 02/01/2019

Il/la Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato/a può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutti

SEZIONE D
Quadro Riepilogativo della documentazione (9)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro Informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Copia ricevuta di pagamento del contributo di concessione	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega. Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005.
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Luogo e Data

Rosolini 04/01/2019


 Dichiarante/

(9) Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.