

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536

### Classamento:

Rendita: Euro 131,95

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 112 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 103 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 25/07/2013

Immobile predecessore

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 210 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 25/07/2013  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

---

## > Indirizzo

📅 dal 31/08/1985 al 25/07/2013 antecedente l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**  
VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2  
Partita: **9631**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 25/07/2013  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**  
VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

---

## > Dati di classamento

📅 dal 31/08/1985 al 31/08/1985 antecedente l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**  
Partita: **9631**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 31/08/1985 al 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 423**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**  
Partita: **9631**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/08/1985 in atti dal 02/10/1990 (n. 2676/1985)

📅 dal 01/01/1992 al 25/07/2013  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**  
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: Euro 131,95  
Rendita: Lire 255.500  
Categoria A/4<sup>e</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani  
Partita: 9631

📅 dal 25/07/2013

Immobile attuale

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

Rendita: Euro 131,95

Categoria A/4<sup>e</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 03/10/2017

Immobile attuale

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

Totale: 112 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 103 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 03/10/2017 Pratica n. SR0087566 in atti dal 03/10/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 17475.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1962, prot. n. A

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a/1962

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROSOLINI (H574)(SR) Foglio 40 Particella 210 Sub. 3

▶ 

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988


📅 dall'impianto al 05/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

▶ 

📅 dall'impianto al 05/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

▶ 

2. Atto del 05/01/2000 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 13129 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 944.1/2000 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 02/08/2000

📅 dal 05/01/2000 al 05/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)

▶ 

📅 dal 05/01/2000 al 05/01/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione

📅 dal 05/01/2000 al 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

📅 dal 05/01/2000 al 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSOLINI (H574)(SR) Foglio 40 Particella 536 Sub. 3**

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

📅 dal 25/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 05/01/2000 Pubblico ufficiale NOT.  
MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 13129 -  
UR Sede MODICA (RG) Registrazione n. 256 registrato  
in data 24/01/2000 - VENDITA Voltura n. 2370.1/2001 -  
Pratica n. 00033619 in atti dal 09/04/2001

4. del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal  
25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 12281.1/2013)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROSOLINI (H574) (SR)  
Foglio 40 Particella 210 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare