

196

153

Rep. n. 89716

Racc. n. 9690

Atto integrativo della convenzione
stipulata tra il Comune di Lentini e

[REDACTED]

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno ventidue del mese di maggio, in Lentini, nel mio studio in via F. Spina n. 7.

Innanzi me, Salvatore Saraceno (P.IVA 00845200872), Notaio in Lentini iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Siracusa, senza testimoni per rinunzia fattane dai comparenti, si sono costituiti

Da una parte:

il Comune di Lentini (C.F. 00183900893), in appresso chiamato semplicemente "il Comune", rappresentato in virtù della deliberazione Consiliare n. 362 del 13.5.1992 del Consiglio Comunale che, in copia autentica e previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A" dall'Assessore sig. Ragazzi Santo, nato a Lentini il 26 gennaio 1948, e domiciliato per la carica presso il Comune di Lentini;

e dall'altra:

la cooperativa [REDACTED]

[REDACTED]

iscritta al n. [REDACTED] del Registro Società del Tribunale di Siracusa, in appresso chiamata semplicemente "la Cooperativa", rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione

REGISTRATO A LENTINI IL 01. GIU. 1992
al N. 328 Serie P Anni 2001
Esatte Lire 5.000 Campese
comprehensive dei diritti catastali e dei tributi speciali.
UFFICIO CATASTALE
L. J. Campese



Luigi Reggi M. sig. [redacted]
Attestato



L'ASSISTENTE
(Dr. Giacomo Petta)



[redacted] domiciliato per la carica presso la sede della Cooperativa, giusta autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del 11.11.1991 in copia autentica allegata al mio atto del 15.11.1991.

Dell'identità personale dei componenti io Notaio sono certo. Si premette che col mio succitato atto del 15.11.1991 il Comune di Lentini concedette alla Cooperativa in diritto di superficie l'area sita in contrada Scala, tenere di Lentini, dell'estensione di metri quadrati seimilaquattrocentocinquanta (mq. 6.450) compresa quella da destinare a sede stradale, denominata F1 nel Piano Regolatore Generale e come zona CE 1-3, E.E.P. (edilizia economica popolare), nella variante al predetto P.R.G., ove era prevista l'edificazione di 3 (tre) corpi di fabbrica per una altezza di metri dodici e centimetri settanta (m. 12,70) e una volumetria di mc. 16.510 per la costruzione di quaranta (n. 40) alloggi destinati ai soci della Cooperativa che abbiano i requisiti richiesti dalla legge.

Detto terreno è compreso tra via Ventimiglia, il P.L. del comprensorio C/2 e la realizzanda zona sportiva F4; ricade in zona CE 1-3 destinata nel P.R.G. ad edilizia economica popolare; e fa parte delle particelle 61 e 134 del fog. 77 del N.C.T. di Lentini.

- che in detto atto venne indicata la confinazione e la superficie delle dette aree mentre gli estremi catastali vennero indicati solo parzialmente non essendo stato approntato il re-

lativo tipo di frazionamento; _____

- che adesso le parti, in possesso del tipo di frazionamento, intendono precisare gli esatti confini e dati catastali.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante del presente atto, i componenti dichiarano e convengono quanto segue:

- in riferimento alla descrizione catastale delle aree cedute in diritto di superficie dal Comune di Lentini alla Cooperativa le parti precisano che gli esatti dati catastali, giusta il tipo di frazionamento n. T.F. 269 Mod. 8 n. 3007 del 5.2.1992 allegato all'atto da me Notaio ricevuto il 6 maggio 1992 rep. n. 89645, sono i seguenti:

- fog. 77 p.lla 675 (ex 61/c) di mq. 360 R.D.£. 27.000;
- " " " 682 (ex 134/c) " " 5267 " 131.675;

distinte nel N.C.T. di Lentini alla partita 10408.

Pertanto la superficie complessiva dell'area edificabile ammonta a metri quadrati cinquemilaseicentoventisette (mq. 5.627), e confina a nord con via Ventimiglia e proprietà [redacted] e dagli altri lati con proprietà [redacted]

Le p.lle destinate a strade sono:

- fog. 77 p.lla 674 (ex 61/b) di mq. 354 R.D.£. 26.550;
- " " " 683 (ex 134/d) " " 448 " 11.200;
- " " " 685 (ex 134/f) " " 120 " 3.000;

distinte nel N.C.T. di Lentini alla partita 10408.

Inoltre, precisano i componenti che:

a) viene confermato che il diritto di superficie sulle



4
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Giacomo Penta)



aree sopra indicate viene concesso esclusivamente per costruire alloggi aventi le caratteristiche costruttive tipologiche conformi alle vigenti disposizioni in materia edilizia economica e popolare; _____

b) il diritto di superficie viene concesso limitatamente all'area destinata alla costruzione dell'edificio e relativa pertinenza - estesa mq. 5627 con esclusione quindi dell'area con destinazione a strada posta a carico della Cooperativa, estesa mq. 922, come sopra catastalmente indicata, che resta nella piena proprietà e disponibilità del Comune; _____

c) la differenza di superficie di mq. 99 (novantanove), tra l'originaria assegnazione e le risultanze catastali, scaturisce da una più esatta misurazione dei terreni nell'ambito della medesima perimetrazione dell'originaria localizzazione dell'intervento nonché dell'originario piano particellare di esproprio; _____

d) viene confermato, ai sensi dell'art. 8 della convenzione tipo approvata con delibera G.M. n. 465 dell'8.6.1989 richiamata nella convenzione principale n. 88297 del 27.9.1991, che l'area si intende consegnata definitivamente con diritto di superficie, allorquando sarà definita la procedura espropriativa e che pertanto la convenzione produce immediatamente effetti obbligatori e produrrà effetti reali cui è preordinata, ai sensi dell'art. 1478 C.C. quando il Comune avrà acquisito la proprietà dell'area, fermi restanti gli effetti dell'ultimo

comma dell'art. 17 della legge 5/8/1978, n. 457.

gr. il 3-6-1992
n. m. 9774/7697

Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Lentini il 22.5.1992 si allega al presente atto sotto la lettera "B", e le parti dichiarano che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza del contenuto degli allegati per cui dispensano me Notaio dalla loro lettura.

Le spese relative ed inerenti al presente atto sono a carico della Cooperativa che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del D.P.R. 29.9. 1973 n. 601 ed altre norme in vigore.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in cinque pagine di due fogli, viene letto da me Notaio ai comparenti, che lo approvano.

[Redacted signature area]

N. a.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]



SPECIFICA

Carta	L.	<u>200</u>
Scritt.	»	<u>5000</u>
Rep.	»	<u>500</u>
On.	»	<u>32811</u>
C.N.	»	<u>7189</u>
Arch.	»	<u>4000</u>
Totale	L.	<u>69700</u>



6

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(D. GIULIANO PERINI)



All. A al n. 969 di voc.

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione originale della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 362 Prot. N. 10062 del 13 MAG. 1992

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA [REDACTED] - CONVENZIONE INTEGRATIVA PER PRECISAZIONE DATI CATASTALI.-



Esercizio 19.....	Competenze
	Residui
Tit..... Sez..... Rub.....	
Cap..... Art.....	
Stanziamiento L.....	
Agg.: Per storni	L.....
Prelevamento	L.....
Fondo riserva	
Ded. per storni L.....	
EFFETTIVE L.....	
Imp. precedenti L.....	
Disponibilità L.....	
Impegno att.le L.....	
Somma dispon. L.....	

Si dichiara assunto l'impegno al N.....

Il Ragioniere Capo

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Rag. Capo attesta l'esattezza della imputazione della spesa e la relativa capienza.

Il Segretario Generale

L'anno millenovecento **novantadue**
il giorno **sei** del mese di **maggio**
in Lentini, nell'ufficio comunale, con inizio alle ore **12,45**

Convocata con apposito avviso scritto, notificato a mezzo del messo Comunale a domicilio di ciascun Assessore, sotto la Presidenza del Sig. **MAGNANO FILADELFO ELIO - SINDACO** - si è oggi riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.

A) ASSESSORI PRESENTI

- RUSSO CARMELO
- ARISCO MARIA
- RAGAZZI SANTO
- OSSINO FISICARO ROSARIO
- MANGIAMELI ALFIO
- LA FERLA ALFIO

B) ASSESSORI ASSENTI

- TOCCO GUGLIELMO
- REALE VINCENZO

Assiste il V. Segretario Generale del Comune Sig.

Dott. Francesco Guglielmino

Il Sig. Presidente, riconosciuto che a termine dell'art. 62 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali approvato con L. Reg. 15-3-1963, n. 16, il numero degli Assessori intervenuti è legale, apre la seduta ed invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)



Firmato Da: BORGIA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 557a68d4a064c3a196e21ce3011296f3

L A G I U N T A

VISTO che con convenzione n. 88640 del 15/11/1991, rogata dal notaio dott. Saraceno, è stato concesso alla cooperativa edilizia [redacted] il diritto di superficie sull'area estesa mq. 6450, di cui mq. 5515 utilizzabili e il resto da lasciare a strade di P.P.A., per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 40 alloggi di edilizia convenzionata;

CHE tale area, in corso di espropriazione, fa parte della maggiore estensione delle p.lle 61 e 134 del foglio di mappa 77;

CHE in seguito a frazionamento regolarmente approvato dall'U.T.E., i dati catastali e le effettive misure dell'area sono risultati i seguenti:

A) area utilizzabile dalla Caooperativa:			
fg. 77, p.lla 675 (ex 61/c)	di	mq.	360
" 682 (ex 134/c)	"	"	<u>5.267</u>
		mq. 5.627	mq. 5.627
B) area da lasciare a strade:			
fg. 77, p.lla 674 (ex 61/b)	di	mq.	354
" 683 (ex 134/d)	"	"	448
" 655 (ex 134/f)	"	"	<u>120</u>
		mq. 922	" 922
		TOTALE:	<u>mq. 6.549</u>

CHE la differenza di superficie tra l'originaria assegnazione e le risultanze catastali scaturisce da una più esatta misurazione dei terreni nell'ambito della medesima perimetrazione;

CHE ai fini del perfezionamento della pratica di mutuo occorre stipulare ulteriore convenzione che tenga conto dei nuovi dati catastali;

VISTO che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 53 della L. 142/90, recepita dalla L.R. 48/91 che si allegano alla presente per farne parte integrante;

VISTO l'O.EE.LL. vigente;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) AUTORIZZARE il Sindaco a stipulare convenzione integrativa con la Coop. [redacted] per la precisazione dei dati catastali dell'area concessa in diritto di superficie con la citata convenzione n. 88640 di Rep. del 15/11.1991; e per eventuali altri successivi atti integrativi necessari al perfezionamento della concessione del diritto di superficie.-



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)



del. B al n. 9690 di voc.

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

100

I L S I N D A C O

VISTO il tipo di frazionamento N° 269/92;

VISTI gli strumenti Urbanistici vigenti;

VISTO l'Art. 18 della L. 28/02/1985 N° 47 commi 2 e 3;

C E R T I F I C A

che le particelle 675 (ex 61/c), 682 (ex 134/c), 674 (ex 61/b), 683 (ex 134/d),
685 (ex 134/f) giusto tipo di frazionamento N° 269/92.

R I C A D O N O

in zona CE1-3 (zona di nuova espansione residenziale) di Piano Regolatore Generale, destinata ad edilizia economica e popolare.

SI RILASCIA IL PRESENTE ATTESTATO PER GLI USI DI LEGGE.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 22/05/1992

IL SINDACO



9

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Giacomo Pella)





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 9 (Nove)..... facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.
Si rilascia a richiesta di [REDACTED].....
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Siracusa 05/04/2024.....

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE ARCHIVIO DELEGATO
(Dr. Giacomo Pizzi)

BOLLETTA N. 196

DEL 31/03/2024

TOTALE € 39,00

Euro Trentanove/00



L'ASSISTENTE ARCHIVIO DELEGATO
(Dr. Giacomo Pizzi)



