

145

220

Rep. n. 88640

Racc. n. 9389

Concessione di diritto di superficie

(Legge n. 865/71 art. 35)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno quindici del mese di novembre, in Lentini nel mio studio in via F. Spina n. 7.

Innanzi me, Salvatore Saraceno (P.IVA 00845200872), Notaio in Lentini iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Siracusa, senza testimoni per concorde rinunzia fattane dai componenti,

si sono costituiti

Da una parte:

il Comune di Lentini (C.F. 00183900893), in appresso chiamato semplicemente "il Comune", rappresentato in virtù della deliberazione Consiliare n. 59 del 21.6.1989 del Consiglio Comunale che, in copia autentica e previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A" dal Vice Sindaco sig. Mangiameli Alfio, nato a Lentini il 15 giugno 1953, e domiciliato per la carica presso il Comune di Lentini;

e dall'altra:

la cooperativa [redacted] Società [redacted]

[redacted] iscritta al n. [redacted] del Registro Società del Tribunale di Siracusa, in appresso chiamata semplicemente "la Cooperativa", rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione

21. NOV. 1991
REGISTRATO A LENTINI IL
al N. 000 Se in A/N
Esatte Lire 5000
comprehensive dei diritti catastali e dei tributi speciali.
LA DIRETTORE NOTAIARE
(Dr. T. Saraceno)



2
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Gaetano Petta)

sig. [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede della Cooperativa, giusta autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del 12.11.1991 che, in copia autentica e previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "B". _____

Dell'identità personale dei componenti io Notaio sono certo.

Si premette: _____

- che con decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana del 7.12.1988 la Cooperativa è stata inclusa nel programma di edilizia convenzionata agevolata ex legge 457/78 per il completamento del piano decennale integrato da fondi regionali, nella cui graduatoria occupa il posto n. 10 per la realizzazione di n. 40 (quaranta) alloggi per un importo complessivo di £. 2.400.000.000; _____

- che, a seguito dell'istanza della Cooperativa, il Consiglio Comunale, con l'allegata deliberazione n. 59 ha deciso di assegnare alla stessa in diritto di superficie l'area necessaria per l'edificazione di n. 3 (tre) corpi di fabbrica per un'altezza di metri dodici e centimetri settanta (m. 12,70) e una volumetria di mc. 16.510 in corso di espropriazione da parte del Comune per causa di pubblica utilità e occupata d'urgenza giusta ordinanza n. 133 del 17.11.1990 del Sindaco del Comune di Lentini e Verbale di immissione in possesso del 3.12.1990 dell'incaricato geom. Salvatore Insolia. _____

Tutto ciò premesso e ritenuto, che formar deve parte inte-



grante del presente atto, giusta la citata deliberazione n. 59 e la deliberazione della Giunta Municipale n. 465 del 20.6. 1989 allegata all'atto da me Notaio ricevuto il 29.5.1991 rep. n. 87523 e racc. n. 9233, il Comune di Lentini e la Cooperativa [redacted] - [redacted]

come sopra rappresentati, convengono quanto segue: _____

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge n. 865/1971, il Comune concede alla Cooperativa, che accetta, il diritto di superficie sul terreno sito in contrada Scala, tenere di Lentini, dell'estensione di metri quadrati seimilaquattrocentocinquanta (mq. 6.450) compresa quella da destinare a sede stradale, denominato F1 nel Piano regolatore Generale e come zona CE 1-3, E.E.P. (edilizia economica popolare), nella variante al predetto P.R.G., ove è prevista l'edificazione di 3 (tre) corpi di fabbrica per una altezza di metri dodici e centimetri settanta (m. 12,70) e una volumetria di mc. 16.510 per la costruzione di quaranta (n. 40) alloggi destinati ai soci della Cooperativa che abbiano i requisiti richiesti dalla legge. _____

Detto terreno ed è compreso tra via Ventimiglia, il P.L. del comprensorio C/2 e la realizzanda zona sportiva F4. Nel Piano Regolatore Generale vigente l'area è indicata come F1, nella variante al P.R.G. come zona CE 1-3, E.E.P. (edilizia economica popolare), e fa parte delle particelle 61 e 134 del fog. 77 del N.C.T. di Lentini. _____



li
[Signature]

L'ASSISTENTE CIVILE DELEGATO
(Dr. *[Signature]*)



2) Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie è stabilito in una somma pari al costo di acquisizione delle aree, incrementato del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, e quindi in presuntive lire centoventinove milioni (f. 129.000.000).

Detta somma, della quale il Comune rilascia quietanza alla Cooperativa, è stata già pagata dalla Cooperativa con quietanza n. 1687 dell'8.10.1991 di f. 90.300.000 e quietanza n. 1916 del 17.12.1990 di f. 38.700.000 della Tesoreria Comunale di Lentini.

3) In caso di conguaglio, per eventuali maggiori costi per occupazione d'urgenza o per diversa valutazione dei terreni da parte della Commissione Provinciale in caso di non accettazione dei proprietari dell'indennità offerta, la Cooperativa si obbliga di pagare la maggior somma entro il termine perentorio di trenta giorni dalla richiesta.

La Cooperativa si obbliga ora per allora a corrispondere al Comune la quota parte del costo di acquisizione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione quale risulterà dal progetto di piano di zona ex legge n. 167/1962.

Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, da determinarsi ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 70/1981 e secondo le aliquote determinate dal Consiglio Comunale, dovrà essere pagato al momento del rilascio della concessione edilizia, salvo rateizzazione per la quale la Cooperativa do-

vrà prestare idonea fidejussione bancaria o assicurativa in favore del Comune, e salvo che la Cooperativa non preferisca impegnarsi ad eseguire a sue cure e spese le opere di urbanizzazione con i vincoli e gli oneri di cui all'art. 4 dell'allegata deliberazione n. 465. _____

4) La durata della concessione del diritto di superficie è stabilita in anni novantanove a partire dalla data di registrazione del presente atto. Alla scadenza di tale termine potrà essere rinnovata per uguale periodo a richiesta della Cooperativa da presentarsi almeno due anni prima della scadenza. In mancanza, il diritto di superficie si estinguerà per scadenza del termine e la proprietà degli edifici e di quanto altro costruito al di sopra e al di sotto del suolo dato in concessione, passerà automaticamente al Comune senza obbligo di pagare alcun indennizzo o risarcimento. _____

5) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, nel rispetto delle condizioni della relativa concessione edilizia. _____

6) Il possesso del terreno concesso in diritto di superficie viene trasferito dal Comune alla Cooperativa fin da oggi.

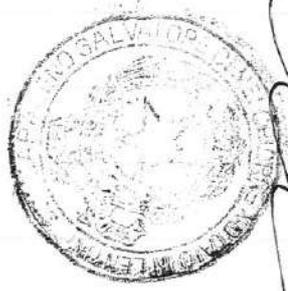
7) La Cooperativa è obbligata a presentare contestualmente al progetto dell'edificio una planimetria relativa alla sistemazione del lotto, nonchè gli elaborati particolareggiati relativi alla recinzione del lotto di pertinenza. La recinzione



212

Margherita Alfio
H. Q.

Mario Bodo
H. H.



6/W
CASSA...
(Dr Giacomo Petta)



dovrà comunque essere concordata con l'U.T.C. con lo scopo di uniformarla alle previsioni del P.P.A. (2)

8) Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme fissate e stabilite nella citata deliberazione n. 465 ben nota ai comparanti e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Lentini il 6.5.1991, in originale e previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "D", e il Comune dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le spese del presente atto, da registrarsi a tassa fissa, sono a carico della Cooperativa.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in sei pagine di due fogli, viene letto da me Notaio ai comparanti, che lo approvano.

(1) Si aggiungono le parole « oggi vigente ».

(2) Si aggiungono le seguenti parole:

[redacted] ha diritto di accedere al proprio lotto attraverso l'area visualizzata in giallo nella planimetria che si allega alla presente convenzione sotto la lettera "C", assegnata alla coop. [redacted] e ciò sino a quanto il Comune di Lentini non avrà acquisito la proprietà di una delle strisce di terreno in corso di espropriazione, facenti parte della via Ventimiglia oppure della strada interna adiacente il

compensorio C2. La cooperativa è obbligata a presentare contestualmente al progetto dell'edificio una planimetria relativa alla sistemazione del lotto, nonché gli elaborati particolareggiati relativi alla recinzione del lotto di pertinenza. La recinzione dovrà comunque essere preventivamente concordata con l'U.T.C. allo scopo di uniformarla alle previsioni di via Ventimiglia." _____

Due postille, scritte e lette da me Notaio ai comparenti che le approvano. _____

_____ N. Q.



Qu. 25-14-1991
 m. 18813/14968

SPECIFICA

Carta	L. <u>200</u>
Scritt.	» <u>7000</u>
Rep.	» <u>500</u>
On.	» <u>299121</u>
C.N.	» <u>80879</u>
Arch.	» <u>38000</u>
Totale	L. <u>425700</u>



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

Deliberazione N. 59

Prot. N. 13602 del 21 GIU. 1989

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE AREE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 21 OTTOBRE 1971, N. 865, DA DESTINARE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA [REDACTED].-

L'anno millenovecentottanta nove il giorno diciotto del mese di maggio, con inizio alle ore 20,00, in Lentini, e nei locali di Via G. Gattuso, Convocato con determinazione del Sindaco Prot. n. 4136 del 24.2.1989

ed invitato con avviso scritto N. 10410 di prot. del 15.5.1989 consegnato dal messo comunale a domicilio di ciascun consigliere, con le modalità e nei termini voluti dall'art. 48 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con D. L. P. 29 ottobre 1955, n. 6, e dalla legge regionale 15 marzo 1963, n. 16, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA in seduta pubblica.

Assume la presidenza il Sig. Dott. Santo Ragazzi - Sindaco -

Assiste il Reg. Segretario Generale del Comune Sig. Dott. A. Battaglia

Fatto l'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
1°-BOSCO MARIO	23°-REALE VINCENZO
2°-LAGANA' GIUSEPPE	24°-CATTANO LORENZO
3°-DI FALCO PAOLO	25°-BRANCATO FILADELFO
4°-BATTIATO DAVIDE	26°-ZARBANO GIUSEPPE
5°-ADDAMO NATALE	27°-PUGLISI SALVATORE
6°-VINCI VINCENZO	28°-OSSINO FISICARO ROSARIO
7°-DI MARI ALBERTO	
8°-MAZZONE ANTONINO	ASSENTI
9°-MONCADA SALVATORE	1°-INSOLIA RICCARDO
10°-RUNZA VINCENZO	2°-BOSCO CLAUDIO
11°-MASTROGIACOMO ALFIO	3°-CASETTO RENATO
12°-BRANCATO ANGELO	4°-DI MARI SALVATORE
13°-BASILE SALVATORE	5°-MONCADA GIUSEPPE
14°-CANNONE GIOVANNI	6°-BIFERA SALVATORE
15°-ABRAMO CARMELO	7°-GRASSO CARMELO ANTONINO
16°-CORMACI ALFIO	8°-NICOTRA GIUSEPPE
17°-MAGNANO FILADELFO ELIO	9°-MARTELLO VITALE
18°-CELSO ANGELO	10°-MANGIAMELI NUNZIO
19°-FISICARO FILADELFO	11°-PULIA SIMONE
20°-RAGAZZI SANTO	12°-MARTINES GIUSEPPE
21°-MAGLITTO VITTORIO	
22°-MANGIAMELI ALFIO	

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)




22 14 03
Si ha pertanto: Consiglieri presenti N. assenti N. Consiglieri assegnati al Comune N. 40.

Il Sig. Presidente, riconosciuto che, a termine dell'art. 49 del citato ordinamento amministrativo degli Enti Locali, il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare, essendo questa la convocazione, dichiara aperta la seduta.

Vengono chiamati a disimpegnare le funzioni di scrutatori i Consiglieri:

Si ha pertanto consiglieri presenti N° 28 - Assenti N°12
- Consiglieri assegnati al Comune n.40.

Il Signor Presidente, riconosciuto che, a termine dell'art.30 della L.R. 6 marzo 1986, n.9, il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.-

Vengono chiamati a disimpegnare le funzioni di scrutatori i Consiglieri: Bifera Salvatore - Basile Salvatore - Di Mari Salvatore.

Si pone in discussione l'argomento posto al N.68/c, prelevato ai fini della trattazione con delibera della G.M. n.53 del 18.5.1989.-

In ordine al presente argomento il Presidente espone:

"Con decreto dell'Assessore ai lavori pubblici del 7.12.1988 pubblicato sulla G.U. della Regione Siciliana del 14.1.1989 è stata resa nota la graduatoria delle cooperative edilizie incluse nei programmi di edilizia convenzionata agevolata per il completamento del piano decennale ex legge n.457/78 integrato da fondi regionali nella quale la cooperativa edilizia "G.L. [redacted] occupa la posizione n.10.

Con nota n.Prot. 143 del 14.1.1989 l'Assessorato ai LL.PP. ha comunicato al Comune di Lentini l'inclusione di detta cooperativa nel programma suddetto per la realizzazione di n.40 alloggi per un importo complessivo di £.2.400.000.000.

Con istanza n.prot. 2919 del 8.2.1989. la cooperativa ha richiesto al Comune di Lentini l'assegnazione in diritto di superficie di un'area sulla quale realizzare il programma finanziato.

L'Amministrazione Comunale, essendo ormai quasi del tutto esaurita la disponibilità di aree nel vecchio piano di zona, ha dato incarico e indicazioni all'U.T.C. di predisporre una proposta di assegnazione di un'area idonea alla realizzazione dell'intervento costruttivo in oggetto.



FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)

L'Ufficio Tecnico ha predisposto i relativi elaborati, da cui risulta che l'area prescelta da assegnare alla cooperativa edilizia [REDACTED], ricade in c/da Scala ed è compresa fra la via Ventimiglia, il P.L. del comprensorio C2 e la realizzanda zona sportiva F4, ^{Nel P.R.C. viene indicata come F4 nella variante al P.R.C. come} zona CE1-3, E.E.P. (edilizia economica popolare).

Si fa rilevare l'immediata vocazione edificatoria dell'area che risulta circoscritta da Nord e da Est da opere di urbanizzazione già esistenti mentre sul lato Ovest è in rapida evoluzione l'attuazione del P.P. della zona sportiva F4.

La superficie da assegnare alla cooperativa [REDACTED] [REDACTED] comprensiva di quella da destinare a sede stradale è estesa mq.6.450 e consente l'edificazione di n.3 corpi di fabbrica per un'altezza di m.12,70 ciascuno e per una cubatura totale di mc.16.510.

Si propone, pertanto di procedere alla localizzazione dello intervento di che trattasi, ai sensi dell'Art.51 della legge 22 ottobre 1971, n.865, nell'ambito delle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica nel piano particolareggiato CE1-3, allegato alla variante al P.R.C. e precisamente in contrada Scala, secondo le indicazioni contenute negli elaborati tecnici predisposti dall'U.T.C. ed all'assegnazione dell'area ~~in~~ così come localizzata alla cooperativa edilizia [REDACTED] [REDACTED]

L'argomento in esame è stato sottoposto alla 3^a Commissione Consiliare, la quale nella seduta del 18.5.1989 ha espresso parere favorevole.

Mi limiterò a leggerne la prima parte, che è quella che più ci interessa:

La Commissione esaminata la proposta dell'A.C. ritiene di poter esprimere parere favorevole all'assegnazione delle aree a Cooperative edilizie secondo le seguenti articolazioni:

- A) Alle Cooperative [REDACTED] [REDACTED], nell'ambito del Piano Particolareggiato "S. Antonio"
- B) Alle Cooperative [REDACTED] nell'ambito del comprensorio CE 1-3 di nuova espansione fermo restando la necessità di adottare il relativo piano di zona il quale tenga conto dello sviluppo edificatorio dell'intero comprensorio.

Non avendo alcun consigliere chiesto la parola il Presidente pone ai voti la proposta di localizzazione ed assegnazione di area alla cooperativa edilizia [REDACTED] in base alle scelte operate dall'Amministrazione comunale e riportate sugli elaborati tecnici all'uopo predisposti dall'U.T.C.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)

20
27

Procedutosi alla votazione, per alzata e seduta, il Presidente proclama che la proposta è stata approvata ad unanimità di voti dei n.28 consiglieri presenti e votanti.

In relazione a quanto sopra,

I L C O N S I G L I O
D E L I B E R A

A) DI LOCALIZZARE, ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre 1971, n.865, l'intervento costruttivo di n.40 alloggi da realizzarsi dalla cooperativa edilizia [redacted] nell'area ricadente in contrada Scala, compresa fra la via Ventimiglia il P.L. del comprensorio C2 e la realizzanda zona Sportiva F4 ed indicata nel P.R.G. vigente come F1 e nella variante al P.R.G. come zona CE1-3 E.E.P. (edilizia economica e popolare), secondo le indicazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici predisposti dall'U.T.C. e che qui si allegano per farne parte integrante ed inscindibile:

- 1) relazione tecnica;
- 2) Tav. 3P zonizzazione (stralcio);
- 3) Tavola delle aree destinate a P.E.E.P. del comprensorio CE1-3;
- 4) Elenco delle ditte da espropriare con l'indicazione catastale delle aree.

B) DI ASSEGNARE - in diritto di superficie - alla cooperativa edilizia [redacted] con sede a [redacted] l'area così come localizzata, interessata dall'intervento costruttivo di n.40 alloggi, in esecuzione dei programmi di edilizia convenzionata-agevolata per il completamento del piano decennale della casa, integrato dai fondi regionali, di cui alla legge 5.8.1978, n.457.

C) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.3 della legge 27.6.1974, n.247, la localizzazione delle aree effettuata ai sensi dell'Art.51 della legge 22 ottobre 1971, n.865, comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulle stesse debbono essere eseguite e la dichiarazione di urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

D) DI STABILIRE che l'espropriazione delle aree interessate procederà il Comune di Lentini e che la spesa effettivamente occorsa è a carico della cooperativa assegnataria, la quale è tenuta alla corresponsione delle somme occorrenti nei termini e modalità appresso indicati e come verranno meglio precisati nella apposita convenzione che, ai sensi della legge n.865/71, dovrà essere stipulata da parte della cooperativa edilizia "G.L. BENEVENTANO" per la formale concessione del diritto di superficie:

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Marino)



- il 30% al momento della stipula della convenzione di cui all'Art.35 della legge 22 ottobre 1971, n.865;
- il 70% entro il termine perentorio di 30 giorni della richiesta che il Comune avvanzerà al momento della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione.

E) DI STABILIRE, ai sensi dell'Art.13 della legge n.2359 del 25 giugno 1865, che i lavori e le espropriazioni dovranno avere inizio entro un anno dalla data di esecutività della presente deliberazione ed essere ultimati entro cinque anni dal loro inizio;

F) DI AUTORIZZARE il Sindaco a stipulare con la cooperativa edilizia [REDACTED] la convenzione di cui all'Art.35 della legge 22 ottobre 1971, n.865, per la formale concessione del diritto di superficie, secondo i nuovi criteri che verranno determinati con apposita deliberazione del Consiglio Comunale.-



FUNZIONARIO DELEGATO
(Salvatore Marino)



IL PRESIDENTE

S. RAGAZZI

Il Consigliere Anziano

M. BOSCO

Handwritten signature of S. Ragazzi



Il Segretario

A. BATTAGLIA

Handwritten signature of A. Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

PUBBLICATA
ALLO
ALBO PRETORIO
IL

18 GIU. 1989

per giorni uno

L'Addetto

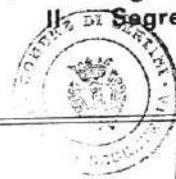
Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione a fianco segnata, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il **18 GIU. 1989** - giorno di domenica - e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

19 GIU. 1989

Il Segretario Generale Regg.

A. Battaglia



Handwritten signature of A. Battaglia

N. 24077/37575

LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

nella seduta del 31 Ottobre 1989

Letta ed esaminata la deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 80 Ord. EE. LL. approvato con L. R. 15-3-1963, n. 16,

DICHIARA

di non avere riscontrato in essa vizi di legittimità

Siracusa, li 7 Novembre 1989

p. c. c. IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

F.to Illegibile F.to Conigliaro

p. c. c.

Lentini, li 17 Novembre 1989

Il Segretario Generale Regg.

A. Battaglia

Handwritten signature of A. Battaglia



Al base dell'art. 14 della legge 4 gennaio, 1968, n. 19, lo sottoscritto Salvatore Marino - Funzionario incaricato dal Sindaco

CERTIFICAZIONE

che la presente copia, da me collazionata, è stata da me... legittima, e conforme all'originale documento da... spedito presso/emesso da questo ufficio.

Lentini, li **27 APR. 1989**

Il Funzionario
S. Marino

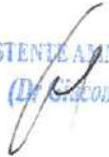


Handwritten signature of S. Marino

13

L'ASSISTENTE AMMINO DELEGATO

(Dr. Giacomo Petta)





IL FUNZIONARIO INCARICATO 253
(Salvatore Martino)



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA.

- RALAZIONE TECNICA -

Art. 51 Legge n. 865/1971 - Localizzazione area da assegnare alla Cooperativa

Edilizia [REDACTED]
per la realizzazione di n. 40 alloggi.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 29 DEL 18-5-1989

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
Dott. Andrea Battaglia

PREMESSO

- che con decreto dell'Assessore ai lavori pubblici del 7/12/1988 pubblicato sulla G.U. della Regione Siciliana del 14/1/1989 è stata resa nota la graduatoria delle cooperative edilizie incluse nei programmi di edilizia convenzionata - agevolata per il completamento del piano decennale ex legge n.457/78 integrato da fondi regionali;
- che la suddetta cooperativa edilizia occupa nella graduatoria del citato decreto la posizione n. 10 ;
- che con nota n. Prot. 143 del 14/1/1989 l'assessorato ai LL.PP. ha comunicato al Comune di Lentini l'inclusione della cooperativa nel programma suddetto per la realizzazione di n. 40 alloggi per un importo complessivo di £. 2.400.000.000 ;
- che con istanza n. port. 2919 del 8/2/89 la cooperativa ha richiesto al Comune di Lentini l'assegnazione in diritto di superficie di un'area sulla quale realizzare il programma finanziato,

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale ha dato incarico e indicazioni all'U.T.C. di predisporre una proposta di assegnazione di un'area idonea alla realizzazione dell'intervento costruttivo in oggetto.

L'area da assegnare alla cooperativa edilizia [REDACTED] si trova in c/da Scala ed è compresa fra la via Ventimiglia il P.L. del comprensorio C₂ e la realizzanda zona sportiva F₄ ; nel P.R.G. vigente l'area indicata come F₁, nella variante al P.R.G. come zona C_{E1-3}, E.E.P. (edilizia economica popolare).

L'U.T.C. ha predisposto apposito piano plano-volumetrico dell'area il quale costituirà lo strumento attuativo e normativo dell'area sia per quanto riguarda gli ingombri planimetrici dei fabbricati, sia per le volumetrie e le altezze stabilite.

Si fa notare l'immediata vocazione edificatoria dell'area che risulta circoscritta da nord e da est da opere di urbanizzazione già esistenti mentre sul lato sud è delimitata dall'attuazione del P.P. della zona sportiva F₄.

25 DATI ANALITICI:

- Superficie da espropriare mq. 6450 ;
- Volumetria da assegnare mc. 16510 ;
- Altezza massima m. 12,70 .

15
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(D. Mancuso Pella)



L'INGEGNERE CAPO
[Signature]

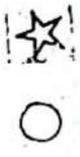


IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Salvatore Masino)



[Signature]





ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CC. N. 59 DEL 18-5-88

15 APR 1988

COMUNE DI LEVINI PROVINCIA DI SIRACUSA

REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.

MODIFICATA IN CONFORMITA' ALLE
PRESCRIZIONI DELLA DELIBERA DI
ADUNIONE DEL C. C. N. 25 DEL 3/5/83

Modificato Secondo le
prescrizioni del C.R.I.
Art. 117 della Costituzione

VISTO IL SINDACO

I PROGETTISTI

- ING. COLANINI, BENEDETTO
- ING. VALENTI, GIUSEPPE
- ARCH. MARIN, SERGIO

COLLABORATORE



1/1000
3p
OGGETTO:
ZONIZZAZIONE



UFFICIO TECNICO
S. Salvatore Martini

12.000
18.04
22 DIC 1988



COMUNE DI LENTINI Provincia di Siracusa

LOCALIZZAZIONE AREE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22.10.1971 n.865

Assegnatario: COOPERATIVA [redacted] lotti A₂-B₃-B₄

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL D.O. N. 59 DEL 18-5-89

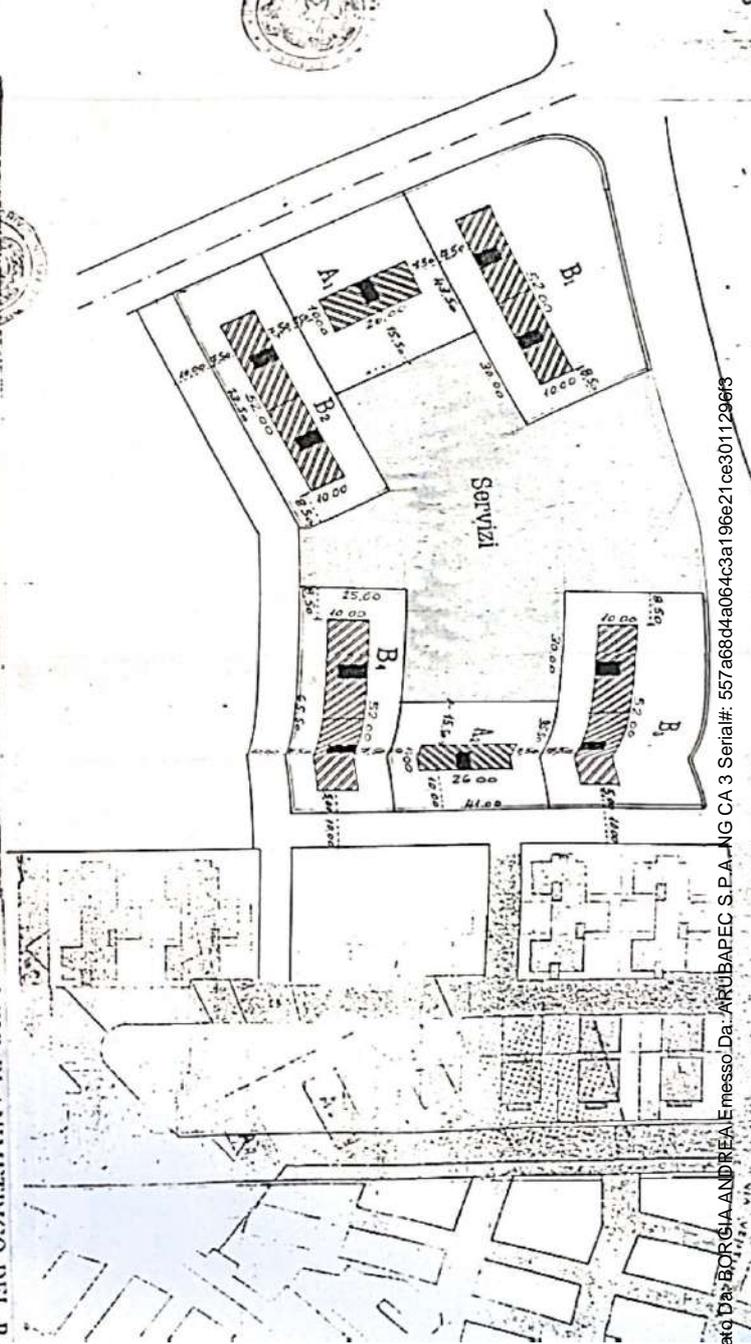
IL SEGRETARIO GENERALE (Firma e Bollo)

Aspirante



L. INGEGNERE CARO

Lentini 15 MAR 1989



ZONA CE 1.3



STRALCIO PLANIMETRICO DEL P. [redacted] Scala 1:2.000

Lotto	Tip. Edifici	Superficie Totale	Superficie Edificabile	Volume max. (mq.)	Volume max. (m ³)	Superficie Edificabile (mq.)	Volume max. (m ³)	Altezza max. (m.)	Altezza max. (m.)	Altezza max. (m.)
A1		4.683	260	3.302	4	42.92	4	12.72	4	16
A2		4.683	260	3.302	4	42.92	4	12.72	4	16
B1		3.096	520	6.604	4	42.92	4	12.72	4	16
B2		4.635	520	6.604	4	42.92	4	12.72	4	16
B3		2.630	520	6.604	4	42.92	4	12.72	4	16
B4		4.638	520	6.604	4	42.92	4	12.72	4	16
TOTALE		20.239	2.600	33.020						80

- A) Superficie Totale mq. 20.239
- B) Destinazione delle aree
- 1) Superficie Edificabile mq. 42.239
 - 2) Aree per Servizi mq. 6.600
 - 3) Aree per Veredalia mq. 1.311
- Sommario mq. 30.150
- C) Dati dimensionali
- Superficie Totale mq. 20.239
 - Superficie Edificabile mq. 42.239
 - Volume max. mq. 33.020
 - Densità territoriale mq./mq. 1.63
 - Altezza inscandabili N. 300
 - Altezza N. 80



COMUNE DI LENTINI Provincia di Siracusa

INVIATO INCARICATO
SILVANO MARINO

LOCALIZZAZIONE AREE AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE 22.10.1971 n. 865

assegnataria: COOPERATIVA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO N. 58 DEL 18-5-88



elenco delle ditte da espropriare
con l'indicazione catastale delle aree

REGISTRE

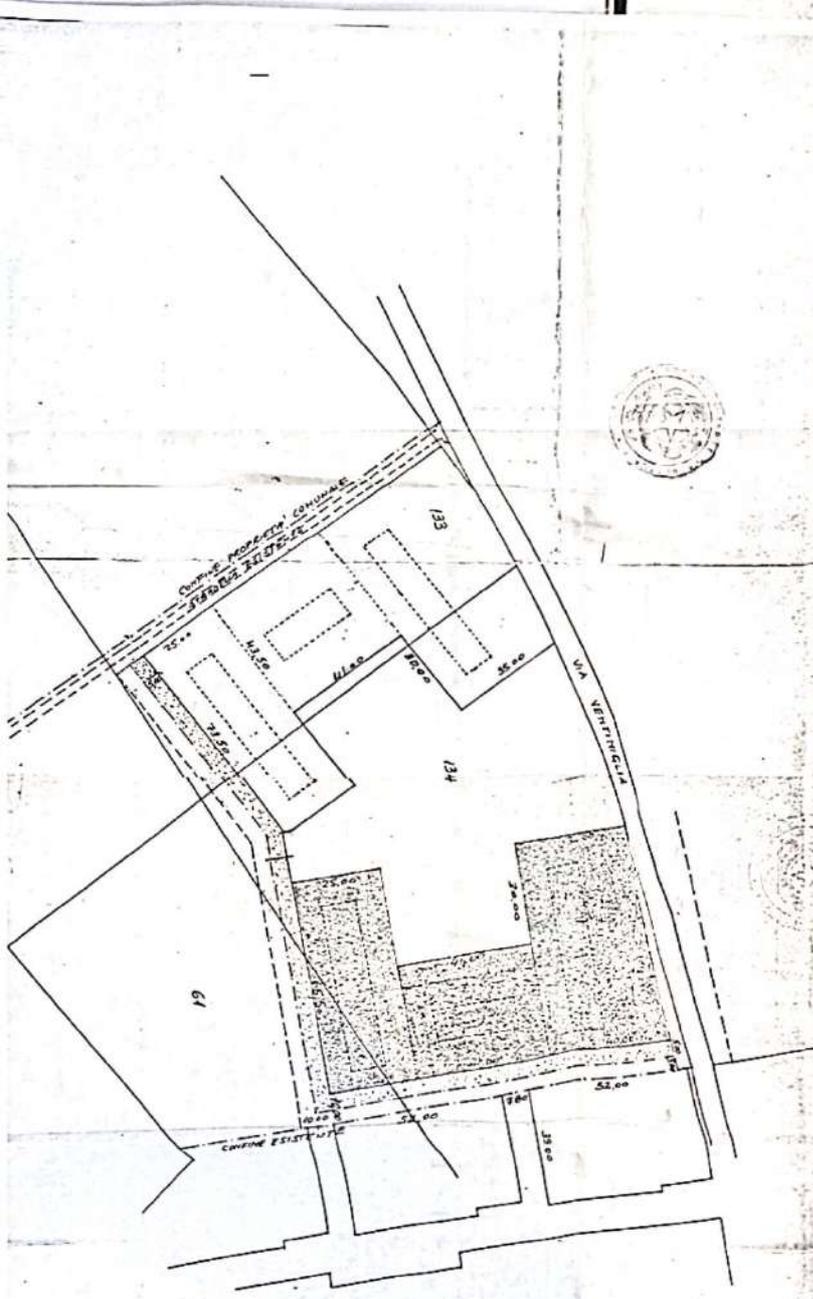
L. INDICAZIONE

Lentini 15 MAG 1988

NUMERO	DESCRIZIONE	FOGLIO	PAR.	HA.	CO.	CL.	QUALITÀ	VALORE	REPERIBILITÀ	VALORE
1	SIGNORELLI ANTONINO n. e Lentini, 8/11/23 camp. di S. Ignazio - Camp. S. Ignazio S. Ignazio n. e Lentini, 25/1/23 camp.	171 GI	10/08	1 21	20	2	Agum.	30.000	Resid.	5.740,200
2	SIGNORELLI ANTONINO n. e Lentini, 8/11/23 camp. di S. Ignazio - Camp. S. Ignazio S. Ignazio n. e Lentini, 25/1/23 camp.	171 GI	10/08	1 21	20	2	Agum.	30.000	Resid.	5.740,200
3	SIGNORELLI ANTONINO n. e Lentini, 8/11/23 camp. di S. Ignazio - Camp. S. Ignazio S. Ignazio n. e Lentini, 25/1/23 camp.	171 GI	10/08	1 21	20	2	Agum.	30.000	Resid.	5.740,200

AREA DISPONIBILE mq. 5.515

AREA DISPONIBILE DA DESTINARE A STRADA DI PR. mq. 335



~ Verbale Assemblea dei soci del 12-11-1991 ~

L'anno mille noventesimo novantauno, addi dodici del mese di Novembre, alle ore 17.30, presso i locali della sede della Cooperativa [redacted], si è riunita l'assemblea generale dei soci per discutere il deliberare sulle seguenti

O. d. G.

- 1) - Incarico al Presidente per stipulare anno di locazione per l'acquisto del terreno;
- 2) - Nomina nuovo sindaco supplente;
- 3) - Carte ed eventuali.

Il Presidente sig. [redacted], constatata la maggioranza dei soci presenti, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da segretario il socio sig. [redacted]

Il Presidente espone quanto segue:

"I signori soci, come già si verifica facilmente, la Cooperativa ha provveduto l'importo richiesto di Lit. 129.000.000 all'Ente Comune di S. Felice, quale importo corrisponde all'espansione dell'area assegnata alla Cooperativa - Il Comune di S. Felice, con nota del 21.10.1991, ha trasmesso allo Studio del Notaio [redacted] [redacted] il contratto al fine di addiventare alla stipula della convenzione tra il Comune e la Cooperativa - Tutto ciò premesso occorre che, l'Assemblea dei soci, incaricando il Presidente della Cooperativa a stipulare nel nome e per conto della stessa, la convenzione in oggetto."

Il Presidente pone in discussione il 2° punto dell'O. d. G. per la nomina del nuovo sindaco supplente, in quanto l'attuale sindaco supplente sig. Giacomo Fagnola ha rassegnato le sue dimissioni da socio della Cooperativa, quindi verbale del Consiglio di Amministrazione del 25-1-1991 -

L'Assemblea ordinaria dei soci, sentita la relazione in presenza fatta dal Presidente, delibera ad unanimità.



di voti dando mandato al Presidente [redacted]
 a supplicare l'uso di convocazione per l'adunanza del Tenente
 in parole con il consenso di [redacted], presso lo Studio Not.
 del dot. Saccaro e, con [redacted] [redacted] e [redacted]
 sufflette il socio [redacted] Bando Saccaro in contravvenzione
 vecchio [redacted] d'ordinamento. -

Non avendo altri punti da discutere, il Presidente
 legge la giunta redatta e chiama il segretario a
 lettura del presente verbale per l'approvazione
 [redacted], conferme e sottoscrizione -

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

[redacted signature]

[redacted signature]

E' copia conforme all'originale e precisamente a quanto scritto
 nelle pagine n. 17,18, del libro delle Assemblee della Coop
 tiva [redacted]

[redacted] regolarmente bollato e vidimato in prima vidimazione il
 03.4.1986 dalla Pretura di Lentini; che si rilascia per gli
 usi di legge.

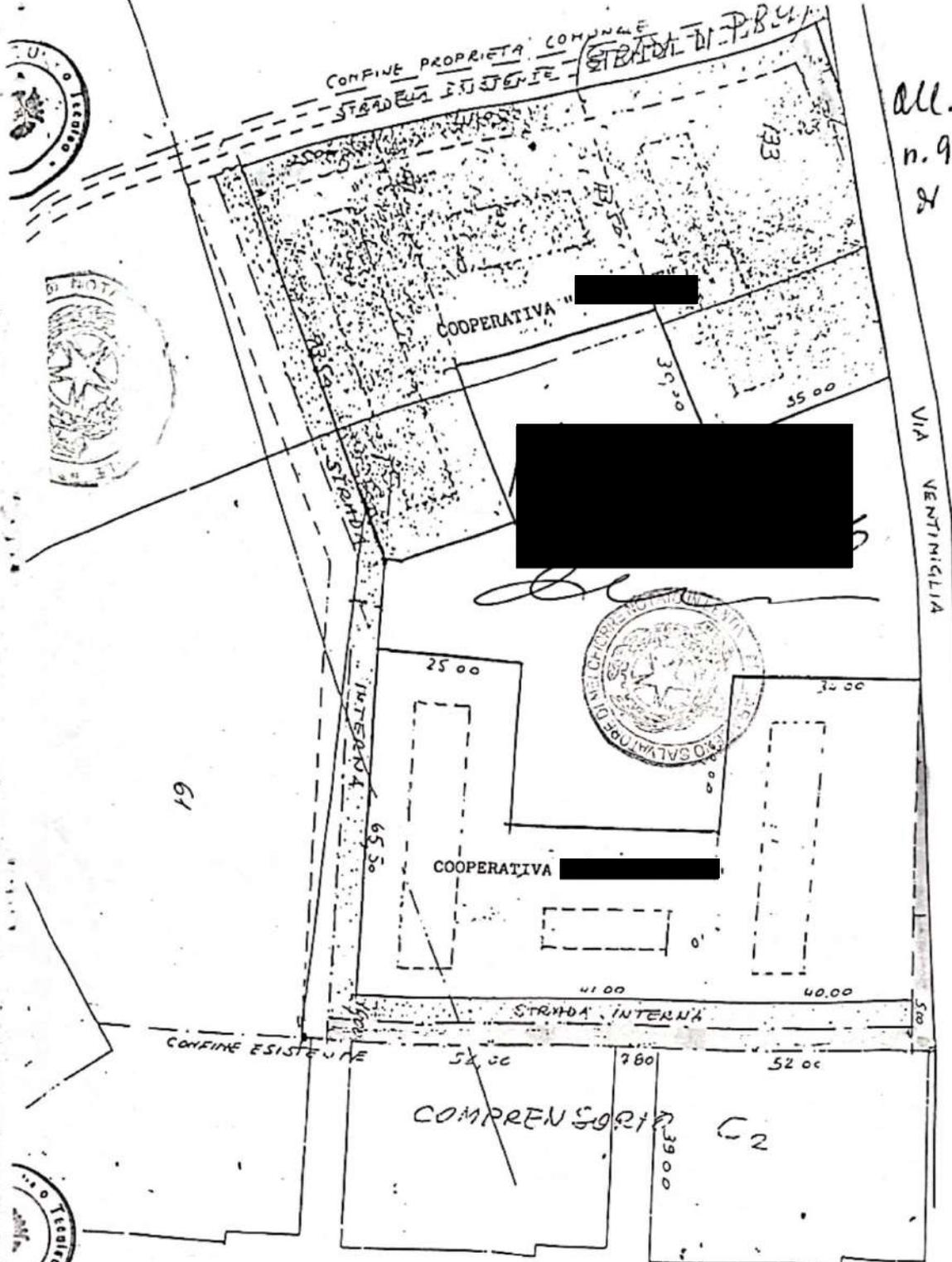
Lentini, 14.11.1991

[Handwritten signature]



205

All. C al
n. 9389
di nec.



19

- AREA ASSEGNATA ALLA COOPERATIVA [redacted] da lasciare a strada interna
- " " " " [redacted] " " "
- Area da trasferire al Comune adiacente il compr. C/2
- Area da espropriare per l'ampliamento di Via Ventimiglia

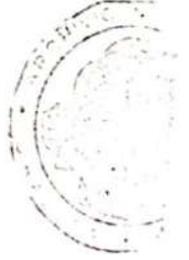
Area con servitù provvisoria di passaggio a favore della Cooperativa [redacted]
[redacted] facente parte del lotto assegnato alla Cooperativa [redacted]



IL SINDACO

33

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Dr. Giacomo Pella)





COMUNE DI LENTINI .

207

PROVINCIA DI SIRACUSA

dell. Dal n. 9389 di nec.

CERTIFICAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti;

VISTO l'Art. 18 della Legge N° 47/85,,

C E R T I F I C A

che il terreno assegnato alla Cooperativa [REDACTED]
ricade nelle aree di Edilizia Economica e Popolare del comprensorio
CE1-3 di Piano Regolatore Generale.

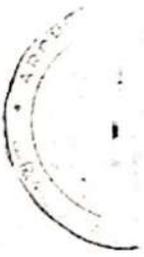
DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 06/05/1991

IL SINDACO



34

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Giacomo Petta)





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 34 (trentaquattro) fasciate è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di [redacted] in carta libera per usi consentiti dalla legge.

Si precisa, inoltre, che l'insero sotto la lettera è una copia fotostatica, che non riproduce i colori, semplicemente riprodotta dal documento allegato all'originale sopra menzionato, per la cui redazione grafica il richiedente ha rinunciato all'opera di un competente tecnico.

Siracusa ..05/01/2024..

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Giacomo Pella)

BOLLETTA N. 195
DEL 31/01/2024
TOTALE e. 76,50
Euro Settantasei/50

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Giacomo Pella)

