



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

*Esecuzioni immobiliari*

Il Presidente della Seconda sezione civile ed i Giudici dell'esecuzione

RAMMENTANO a tutti i professionisti delegati alle vendite immobiliari quanto segue:

- 1) a partire dal 20 febbraio 2018, diventa obbligatoria la pubblicità delle vendite immobiliari sul portale delle vendite pubbliche, prevista dall'art. 490 co. I cpc (ex art. 23, comma II, del d.l. n. 83/2015, conv. con modif. dalla l. n. 132/2015) e dall'art. 161 *quater* disp. att. c.p.c.; se la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche non è effettuata nel termine stabilito dal giudice per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo (art. 631 *bis* c.p.c.);
- 2) la pubblicazione sul portale, previo pagamento del contributo, dovrà effettuarsi per tutti gli avvisi di vendita pubblicati dai professionisti delegati a partire dal 20 febbraio 2018 (compreso), indipendentemente dal momento in cui è stata delegata l'attività di vendita;
- 3) tale pubblicità dovrà essere effettuata nel rispetto dei termini già previsti dall'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega per le altre forme di pubblicità;
- 4) ogni altra forma di pubblicità prevista nell'ordinanza di delega andrà comunque eseguita;
- 5) la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche presuppone il pagamento del contributo alla pubblicazione, che al momento è pari ad € 100 per ogni lotto posto in vendita e va corrisposto per ogni tentativo di vendita (articolo 18 *bis* d.P.R. n. 115/2002);
- 6) sia il previo pagamento del contributo, che la pubblicazione, sono a cura del professionista delegato alla vendita;
- 7) i professionisti delegati dovranno richiedere ai creditori pignoranti ed agli eventuali creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo l'anticipazione delle somme necessarie al pagamento del contributo;
- 8) tali somme verranno versate, mediante singoli versamenti da eseguire per ogni tentativo di vendita, su appositi libretti o conti correnti che i professionisti delegati provvederanno ad aprire, intestati a se medesimi con indicazione del numero di ruolo della procedura di riferimento;

ONERANO la Cancelleria a dare comunicazione della presente ai professionisti titolari di deleghe per le operazioni di vendita conferite dall'Ufficio ai sensi degli artt. 569 e 591 *bis* c.p.c.

Siracusa, 15.2.2018

Il Presidente della Seconda Sezione civile

Dott.ssa Ornella D'Orazi

*Ornella D'Orazi*

I Giudici dell'esecuzione

Dott.ssa Chiara Salamone

*Chiara Salamone*

Dott.ssa Concita Cultrera

*Concita Cultrera*

