

visto,
proroga la delega conferita di ulteriori dodici mesi.
il G.E.

25/09/2024

Avv. Valeria Leone
Patrocinante in Cassazione

VIA NECROPOLI GROTTICELLE 26 SC. A INT. 2- 96100 SIRACUSA
P. IVA: 01474330899 C.F.: LNEVLR77E53A393G
Tel. e Fax :0931-1620480 Cell: 3927775242
e-mail: leone.valeria1@gmail.com
pec: valeria.leone@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 27/2016 RG Trib. SR – Sez. Es. Imm.
G.E.: dott.ssa Concita Cultrera

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,
la sottoscritta, in qualità di Custode Giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni di vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

Premesso

- Che la scrivente è stata nominata Professionista Delegato alle operazioni di vendita giusta ordinanza di nomina della S.V. emessa in data 05.03.2019 e notificata alla esponente il 07.03.2019;
- Che lo scrivente Professionista Delegato ha già esperito i primi tre tentativi di vendita senza incanto, tutti andati deserti per mancata presentazione di offerte nei termini di legge indicati;
- Che con provvedimento del 05/09/2023 la S.V. ha onerato la scrivente, previo positivo parere reso dal creditore procedente, ad esperire due ulteriori tentativi di vendita, con ribasso del 25%, secondo le modalità previste dall'ordinanza di delega in atti;
- Che nelle more si è reso necessario risolvere alcune criticità relative alla opponibilità del rinnovo del contratto di locazione dell'immobile staggito alla procedura esecutiva, circostanza rilevante ai fini della pubblicazione del bando di vendita per la conoscibilità ai potenziali offerenti dello stato di occupazione dell'immobile pignorato;
- Che tali criticità sono state definite con provvedimento della S.V. del 05/05/2024 e conseguente statuizione di inopponibilità del contratto di locazione in essere;
- Che nelle more è scaduto il termine di validità della delega conferita, come prorogato con provvedimento del 05/09/2023;
- Che, dovendosi procedere, nei termini di rito, al **quarto esperimento di vendita** dell'immobile pignorato e alle relative formalità di pubblicazione dell'avviso, si rende necessario il **rinnovo della delega al Professionista Delegato;**

chiede alla S.V.

il rinnovo della durata della delega conferita, al fine di poter procedere alle operazioni di vendita nel pieno dei poteri delegati secondo il redigendo bando.

Si ringrazia anticipatamente.

Siracusa, 25/09/2024

Il Custode e Professionista Delegato
Avv. Valeria Leone