



**A r c h i t e t t o**  
**L A U R A G I U F F R I D A**  
**Studio di progettazione e design**  
v.le M. Giardino, 31/a Sortino (SR) [laura.giuffrida@archiworldpec.it](mailto:laura.giuffrida@archiworldpec.it)  
cellulare 339/8640404 [arch.lauragiuffrida@gmail.com](mailto:arch.lauragiuffrida@gmail.com)

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**Consulenza Tecnica di Ufficio**

Procedimento esecutivo immobiliare

promosso da



Contro



**R.G. 333/2016 E.I.**

**G.E Dott. SALOMONE**

**ALLEGATO N. 1 fotografie costruzione pignorata**





**FOTO N. 1**

*Ingresso alla costruzione abitativa , dal portoncino in via Novara;*



**FOTO N. 2**

*Ingresso al garage, facente parte della costruzione pignorata, dalla saracinesca  
posta su via Bricinna;*



**FOTO N. 3**

*Ingresso alla costruzione abitativa , dal portoncino in via Novara;*



**FOTO N. 4**

*Interno della costruzione abitativa; il portoncino e la scala interna.  
Si evidenziano nelle parti basse dei muri, fenomeni di umidità di risalita capillare;*



**FOTO N. 5**

*Interno del garage, con saracinesca metallica;*



**FOTO N. 6**

*Il servizio igienico, in pessimo stato. Necessita di adeguamento degli impianti e sostituzione dei sanitari*



**FOTO N. 7**

*Il servizio igienico, in pessimo stato. Necessita di adeguamento degli impianti e sostituzione dei sanitari*





**FOTO N. 8**

*La scala interna, con evidenti fenomeni di umidità di risalita capillare, sui muri interni, a contatto col terreno;*



**FOTO N. 9**

*La scala interna, ed il garage, con vecchia pavimentazione;*



**FOTO N. 10**

*La camera da letto, al primo piano;*



**FOTO N. 11**

*Il servizio igienico, con lavabo incassato, incompleto nelle rifiniture;*



**FOTO N. 12**

*Il solaio dell'ultimo piano, all'interno, presenta fenomeni di condensa.*