

ALLEGATO "D"

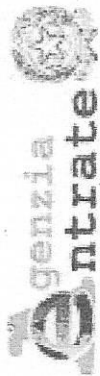
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visure storiche

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892





Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/01/2015 - Ora: 10.54.39 Segue
Visura n.: SR0005696 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		17	5489				A/10	U	6 vani	Euro 1.022,58	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/09/2007 n. 33365.1/2007 in atti dal 04/09/2007 (protocollo n. SR0206958) ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOLARE- UFFICIO
Indirizzo , VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-2; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2006

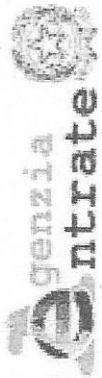
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		17	5489				A/5	3	4,5 vani	Euro 123,17	Variazione del 07/12/2006 n. 42350.2/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. SR0150645) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo , VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1; Notifica Partita 3054 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 07/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA nata a CANICATTI BAGNI il 28/09/1955 del 07/12/2006 n. 42350.2/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. SR0150645) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		19	263				A/5	3	4,5 vani	Euro 123,17 L. 238.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1; Notifica Partita 3054 Mod.58 -											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/01/2015 - Ora: 10.54.39 Fine

Visura n.: SR0005696 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		19	263			A/5	3	4,5 vani		L. 463	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica											
, VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1;											
Partita 3054 Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] il 28/09/1955 del 12/09/1983 Voltura n. 1367/1984 in atti dal 19/07/1988 Rogante del 15/02/1984	[redacted]	(1) Proprietà fino al 07/12/2006 A Sede: CANICATTINI BAGNI Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 304 n: 153
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a CANICATTINI BAGNI il 02/11/1926 Impianto meccanografico del 30/06/1987	[redacted]	(1) Proprietà fino al 12/09/1983
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1012

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCHID'AMICO STEFANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: D'AMICO STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46e522d8209aa11777da92959222105

Estratto di mappa

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC: stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



E=32800



1 Particella: 6489

Comune: CANICATTINI BAGNI
 Foglio: 17 All. B
 Richiedente: D'AMICO

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

15-Gen-2015 10:58
 Prot. n. SR0005699/2015

Firmato Dal: D'AMICO STEFANO Empresa Da: ARUBA/PEC S.P.A. NG CA 3 Servizi: 4003220009088117749292922104

Planimetria catastale

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0206958 del 04/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Via Vittorio Emanuele Iii

civ. 285

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 5489

Subalterno:

Compilata da:

Garro Luca

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

N. 442

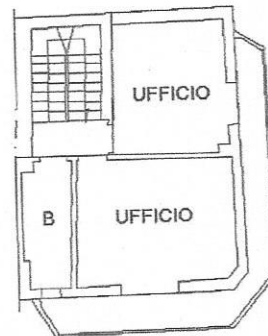
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Hm: 368



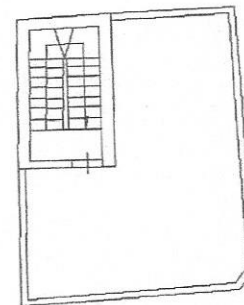
PIANO PRIMO

Hm: 293



PIANO SECONDO

Hm: 291



LASTRICO SOLARE



Ultima Planimetria in atti
Data: 15/01/2015 - n. SR0005698 - Richiedente D'AMICO STEFANO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/01/2015 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B003) - < Foglio: 17 Particella: 5489 > - Sub:
VIA VITTORIO EMANUELE n. 285 piano: 1-2,

Firmato Da: D'AMICO STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46e5222d6209aa1177da92959222105



ALLEGATO "E"

PROVENIENZA DEL BENE



Copia Nota di trascrizione del Testamento

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15516

Registro particolare n. 13386

Data di presentazione

18/10/1983



18 OTT 1983

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

3316/82

██████████ nato a Canicattini Bagni il 2 novembre 1926 è domiciliato in vita a Canicattini Bagni.

15516

13386

A FAVORE

██████████, nata a Canicattini Bagni il 28 settembre 1955;

██████████, nata a Canicattini Bagni il 14 gennaio 1924.

Permanente

Risultante dal testamento in data 19 agosto 1983, pubblicato con verbale ricevuto dal dott. ██████████

Tassa 50000

Sopr. 6300

Bollo 56500

TOTALE 112800

Emel. 3000

Diritti 54500

TOTALE 118250

██████████, Notaio in Siracusa in data 21 settembre 1983, registrato a Siracusa il 4 ottobre 1983 al n. 4937,

col quale testamento il predetto sig. ██████████

così dispose dei suoi beni:

"Io sottoscritto ██████████ nato a Canicattini Bagni il 2-11-1926 con il presente testamento scritto di mio pugno, nomino mia erede universale mia figlia

56500/82

██████████, nata a Canicattini Bagni il 28-9-1955 (28.9.1955)

6112/83

Lascio a mia moglie la mia metà dell'appartamento ubicato al piano attico sito in Canicattini Bagni in via Vitt. Emanuele N.410. Lascio ancora a mia moglie la mia metà indivisa del garage acquistato da me presso i coniugi ██████████ e Moglie.

067254

G

Copia Nota di trascrizione Successione

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

CERTIFICATO DI ESEGUITA DENUNZIA E I PAGAMENTO DI
IMPOSTA.

Il sottoscritto Direttore certifica che nella denuncia
di successione presentata il 5/2/1984 e reg.ta al

n. 153 Vol. 304 permorte di [redacted] nato a Cani-
cattini Bagni il 2/11/1926 ed ivi deceduto il 12/9/1983,

C.F. [redacted], sono stati dichiarati i seguen-
ti beni immobili/

12-2-86

2655

2094

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

- A [REDACTED]
- 1) Metà indivisa dell'appartamento ubicato al terzo piano (attico) oltre il piano terra in Canicattini Bagni (SR) via Vittorio Emanuele n. 410 int. 9, composto di 5 vani ed accessori. Nel N.C.E.U. alla partita 4527, fg. 13, p.lia 628, sub 9, cat. A/2 vani 8 R.C. f. 1480, valore di 1/2 f. 12.500.000.
 - 2) Metà indivisa del locale di sgombero a piano cantinato, distinto con i numeri 12 e 13, in canicattini Bagni via Vittorio Emanuele n. 410. Nel N.C.E.U. alla partita 4527, fg. 13, p.lia 628, sub 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 41, R.C. f. 311, valore finale 1/2 valore f. 2.500/000.
 - 3) A [REDACTED]
Vecchia casa in Canicattini Bagni, via Vittorio Emanuele n. 289, composta di due vani ed accessori a piano terra e di due vani ed accessori a 1° piano con area soprastante libera. Nel N.C.E.U. alla partita 3054, fg. 19, p.lia 268, sub 1, cat. A/3, cl. 3 vani 6, R.C. f. 960, sub 2, cat. C/1, cl. 6°, mq. 16 R.C. f. 299, valore f. 14.000.000.
 - 4) Casa in Canicattini Bagni via Vitt. Emanuele n. 285, composta di due vani a piano terra e di due vani ed accessori a 1° piano. Nel N.C.E.U. alla

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094

del 12/02/1986

partita 3054, fg. 19, p.lla 263, cat. A/5, cl. 3,
vani 4,5 R.C. f. 463, valore f. 11.000.000.

5) Metà indivisa dell'appartamento in Cenicattini
Bagni, via Vittorio Veneto Emanuele n. 410, piano
1°, int. 4, composto di un saloncino, due vani ed
accessori.

Nel N.C.E.U. alla partita 4449, fg. 13, p.lla 628,
sub 4, cat. A/2, vani 6, R.C. f. 1110, valore di
1/2 f. 11.000.000.

6) Metà indivisa del vano di sgombero in Cenicattini
Bagni via Vitt. Emanuele n. 410, piano seminterrato
di mq. 18.

Nel N.C.E.U. alla partita 4449, fg. 13, p.lla 628
sub 12, cat. C/6 mq. 18 R.C. f. 136, valore di 1/2
f. 1.000.000/

7) Casa terrana in Cenicattini Bagni o/da Palombara,
composta di ingresso, cucina, camera, bagno e veranda
dina con terreno e F.R. di pertinenza. Il tutto
esteso Ha. 1.38.56. Nel N.C.T. alla partita 2932,
fg. 13, p.lla 165 sem. arb. di are 53.13; p.lla 371
F.R. di are 1.75; p.lla 491 sem. irr. arb. di are
14.85 e p.lla 165 sem. arb. di are 47.53. Nel N.C.
E.U. denunciata il 21/2/1964 al n. 255, valore f.
35.000.000.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

2094 12 FEB. 1986 2655

Che gli anzidetti immobili sono devoluti in virtù
di testamento olografo reg.to a Siracusa il 4/10/1983
al n. 4937 come segue: i cespiti n. 1-2 alla moglie
[redacted] nata a Canicattini Bagni il 14/1/1924
C.F. [redacted] i cespiti n. 3-4-5-6-7
alla figlia [redacted] nata a
Canicattini Bagni il 28/9/1955 C.F. [redacted]
e che per imposta di successione è stata pagata la
somma di f. 13.525.000 con bolletta n. 470 del 27/1/
1986.



IL DIRETTORE
[Signature]