

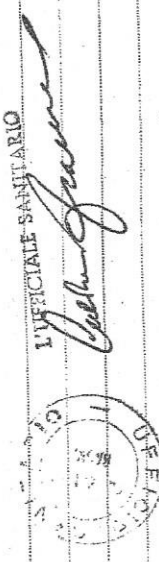
ALLEGATO "C"

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Nulla Osta n° 37 del 04.05.1971;

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente domanda	Data <u>8.4.1971</u> Pratica N. <u>37</u>
Passata all'Ufficio Sanitario	Data
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	 <p><i>Il sottoscritto ha visto e verificato che l'opera è conforme alle norme in vigore e che non presenta alcun pericolo per la salute pubblica. Per il resto si rimanda al parere del tecnico competente.</i></p>
Parere motivato dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale
Passata alla Commissione Edilizia	Delibera N.
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<i>apud e conf. in ore 11 vengono deliberati i punti di cui sopra e si delibera di approvare la stessa. Le spese di istruttoria sono a carico del richiedente.</i>
Concessione del nulla-osta per esecuzione lavori	Data
Dichiarazione di abitabilità	Data
Referto Ufficio Tecnico	Data
Referto Ufficio Sanitario	Data
Autorizzazione di abitabilità	Data

Domanda per ottenere il permesso di esecuzione lavori edili

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

CAVALCOTTI TORRE

OGGETTO: DENUNCIA PER OPERE EDILIZIE.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio progetto di ristrutturazione edilizia nel mantenimento delle
regole salubritiche della casa su concessione Borg
via S. Onofrio Emanuele 3° n° 285 angolo via Reg. Monti

del tipo in muratura di mattoni pieni

da eseguirsi in via S. Onofrio Emanuele 3° al Mappale N. corrisponde al civico N. 285 di Via S. Onofrio Emanuele 3°

Proprietario della costruzione è il Sig. [redacted]

domiciliato in Cavalcotti Torri al civico N. 289 di Via S. Emanuele 3°

Progettista (1) di dette opere è il: [redacted]

residente in Sienna al civico N. 4 di Via dell'Orto

Esecutore (2) dei lavori stessi è il: [redacted]

residente in [redacted] al civico N. [redacted] di Via [redacted]

Direttore (1) dei lavori stessi è il: [redacted]

residente in Sienna al civico N. 4 di Via dell'Orto

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- a) i disegni delle opere da eseguirsi in due copie - tavolo N. 4
- b)

Registrazione di arrivo a protocollo

MS 37
8.4.71



COMUNE DI CARICATTINI BAGNI

PROVINCIA DI SIRACUSA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire [redacted]

in questo Comune al mapp. N. 285 in Via Via P. ...

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 4/5/1942;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 4;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 4;

(1) _____

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il Capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942, n. 1150; ^{Vista la Legge Urbanistica 6 Agosto 1967 n. 765}

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted] per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema



costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno ha persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
10. - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore:

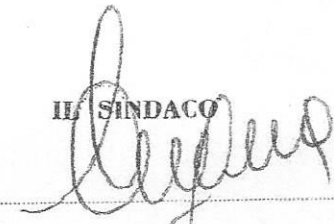
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 14 MAG. 1971 19.....

IL SINDACO



41.00

8.50

0.00

0.15

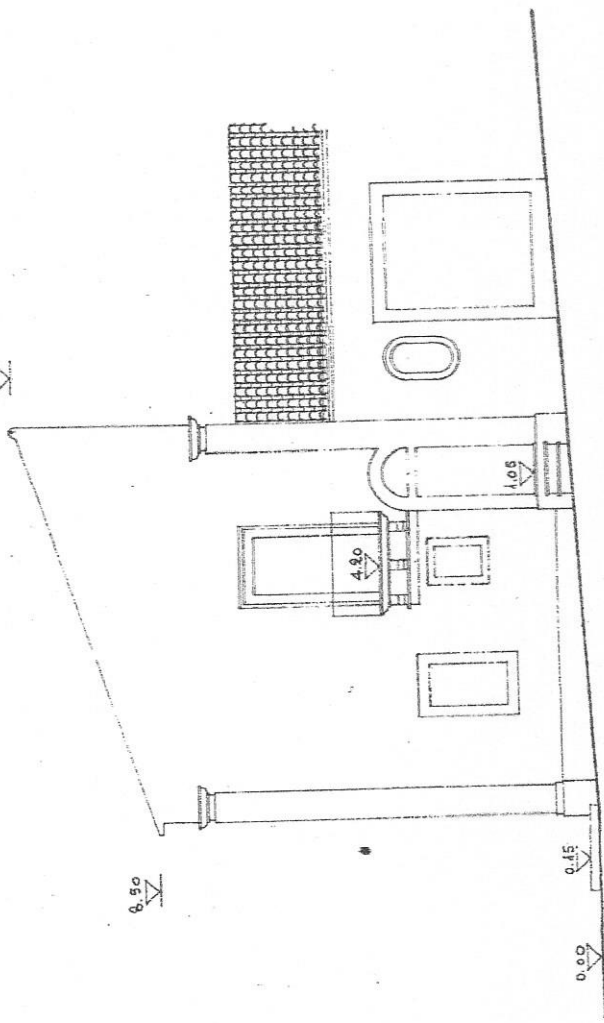
4.30

0.30

PROSPETTO SU VIA VITT. EMANUELE 3°

44.00

10/2

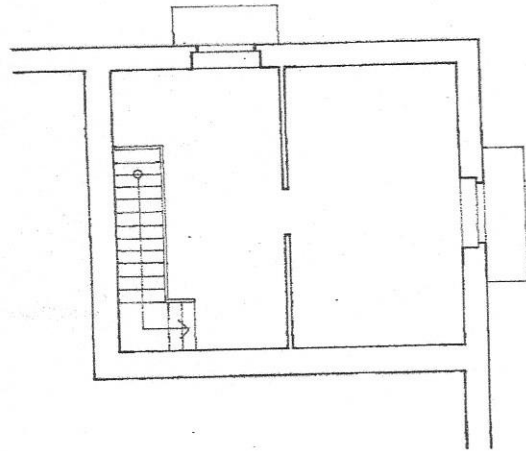


PROSPETTO SU VIA REG. MARGHERITA

8.50

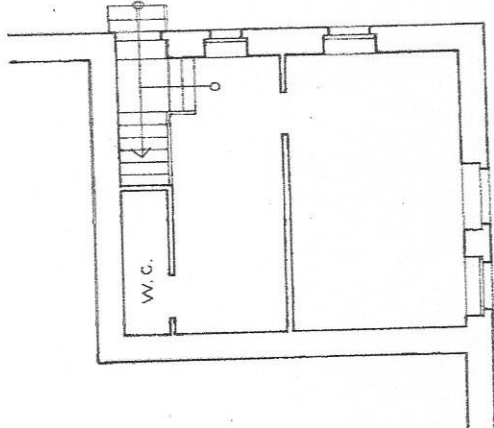
0.15

0.00



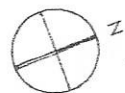
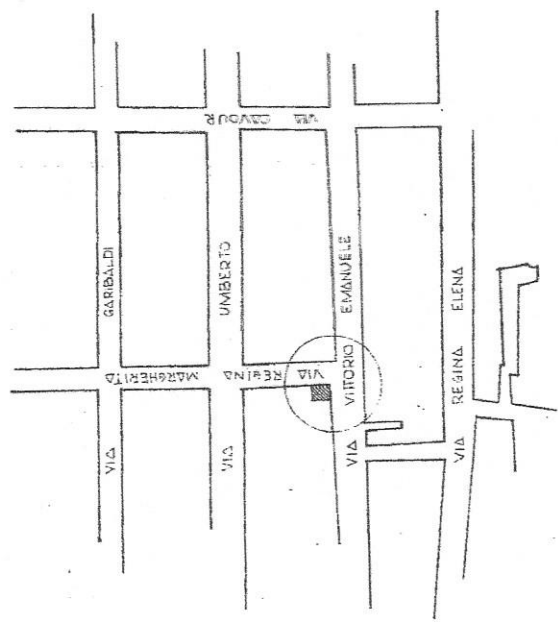
PRIMO PIANO

VIA REGINA MARGHERITA



PIANO TERRA

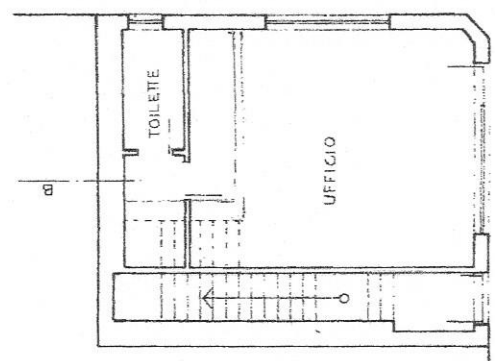
VIA VITTORIO EMANUELE 3°



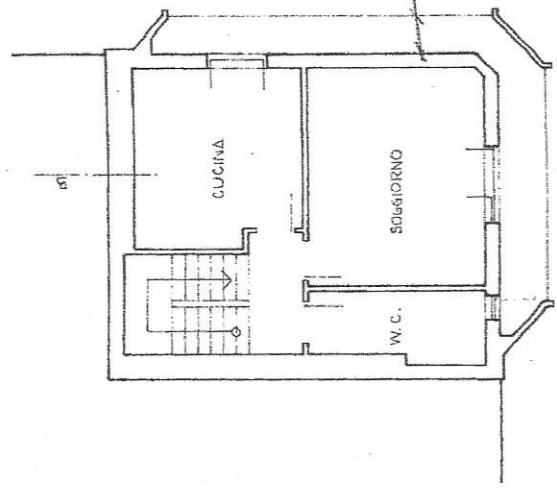
[Handwritten signature]

PLANIMETRIA GENERALE RAP. 1:2000

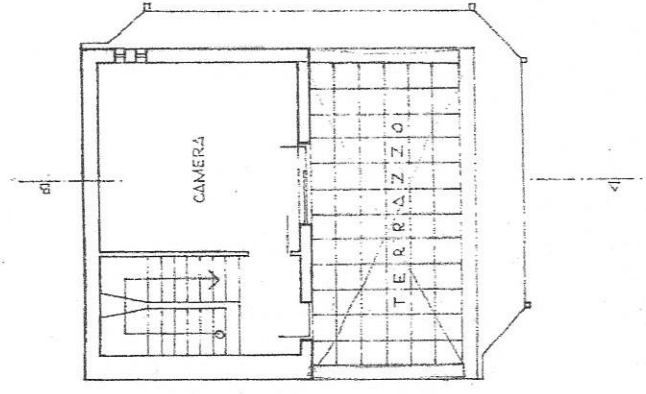
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



PIANO ATTICO



Handwritten signature

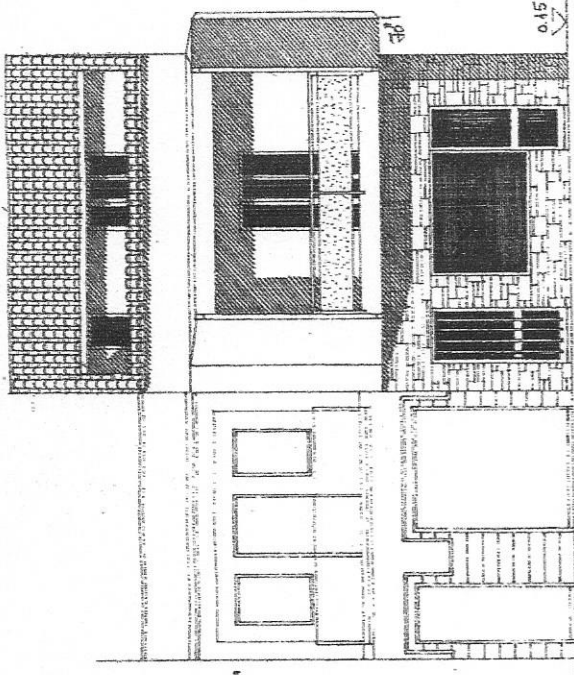
11.00

8.50

7.40

4.90

0.00



PROSPETTO SU VIA VIT. EMANUELE 3°

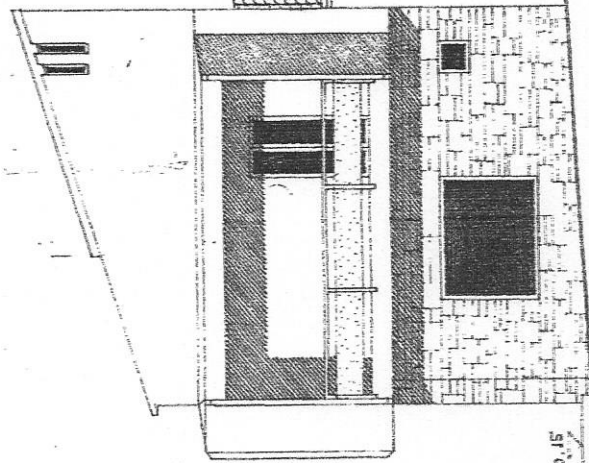
11.00

8.50

7.40

4.80

0.00



PROSPETTO SU VIA REG. MARGHERITA

0.15

11.00

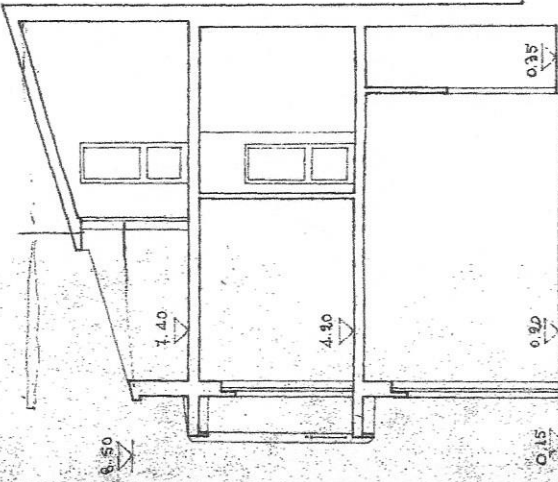
8.50

7.40

4.30

0.15

0.35



SEZIONE A-B

Handwritten signature

Nulla Osta n° 129 del 12.10.1971;

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NEL MANTENIMENTO DELLE SAGOME VOLUMETRICHE DELLA
CASA IN CANICATTINI BAGNI VIA VITTORIO EMANUELE 3° n° 285 ANGOLO VIA REG. MARGHER.

VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 11-5-94

PROGETTISTA :



PROPRIETARIO :



GRAFICI	SCALA
PIANTE	1:100
PROSPETTI	1:100
SEZIONE	1:100



12 OTT. 1971

La Commissione, a maggioranza, dopo essere stata
 di accettare formalmente la modifica apportata al
 progetto originario nel senso:
 1/ di consentire la modifica del tetto a spicchi
 del vano a 2° piano e la sua rotazione, con una
 copertura a spicchi; 2/ di non consentire la
 realizzazione di una "cassella", veranda sulla
 parte anteriore; - 3/ di ammettere quindi la
 realizzazione della parte laterale settentrionale, in
 corrispondenza della Via Viti e Piazza Manfredi
 con un progetto dell'altezza di m. 1.00 (uno).
 Il compimento di Alberto Valentini è invece
 che fare che si debba dare la licenza in conformità
 al progetto ~~presentato~~ ~~presentato~~

27/11/1971

27 NOV. 1971 Mollo.

Mollo
~~_____~~
 Mollo



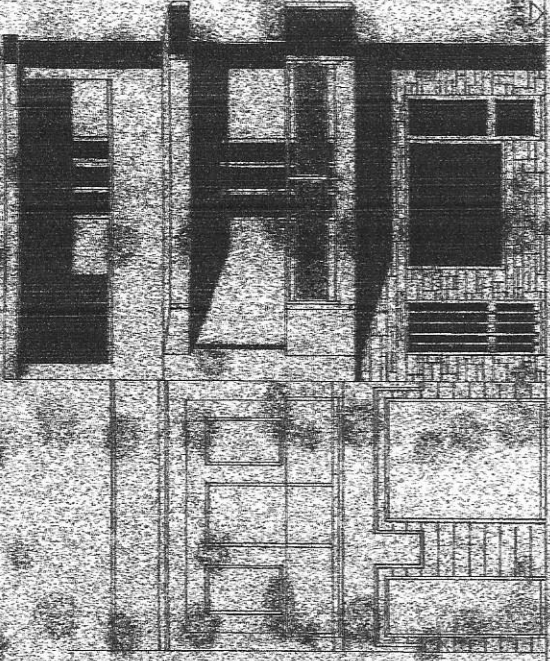
10.40

9.80

1.40

4.80

0.00



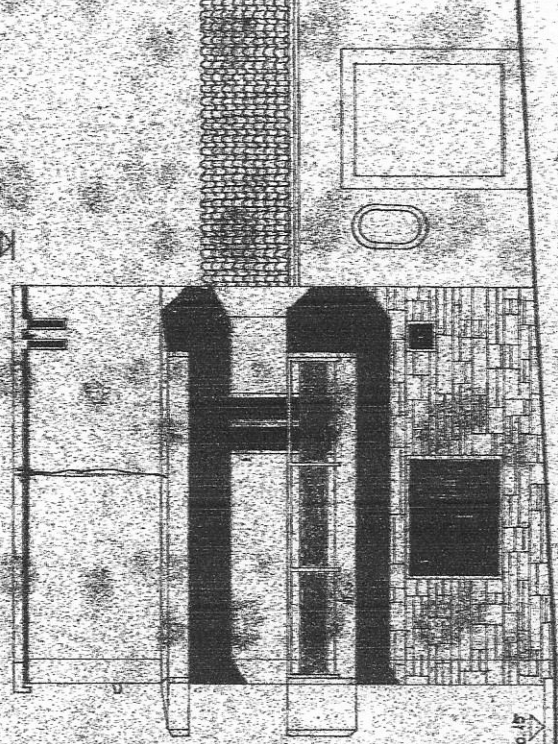
PROSPETTO SU VIA VITI EMANUELE

10.40

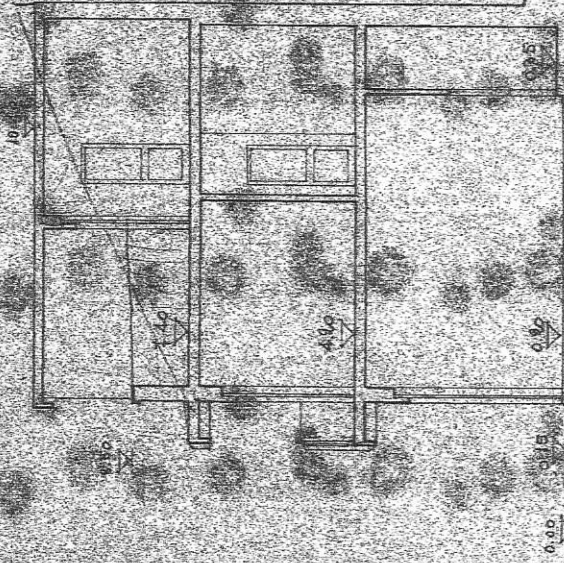
1.40

4.80

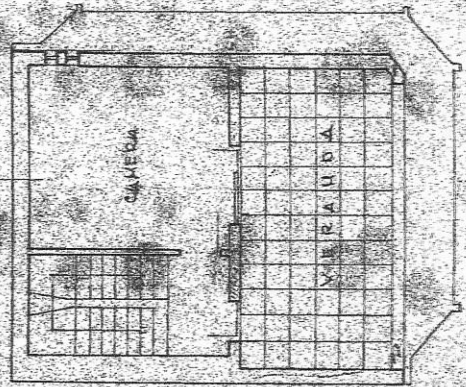
0.40



PROSPETTO SU VIA REGINA MARGHERITA



SEZIONE A-B



PIANO ANTICO

Comunicazione del 04.12.1971;

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Comune di Canicattini Bagni
- 5 DIC. 1971
Prot. N. 5892
Cat. Cl. Fase.

Ill.mo Signor SINDACO
Presidente Commissione Edilizia
CANICATTINI BAGNI (Siracusa)

OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 4.5.1971=

Il sottoscritto [redacted] residente in questo Comune nella Via Vitt. Emanuele n.289; in riferimento al progetto di ristrutturazione edilizia nel mantenimento delle sagome volumetriche della casa sita in Via Vitt. Emanuele n.285 angolo via Regina Margherita nonchè alla successiva variante come in oggetto, esaminata dalla Commissione Edilizia in data 27.11.1971 ed approvata parzialmente con la seguente motivazione:

- "1) di consentire la modifica del tetto a spiovente del vano a secondo piano e la sua sostituzione, con una copertura orizzontale;
- 2) di non consentire la realizzazione di una "cosiddetta" veranda sulla parte anteriore; -
- 3) di ammettere quindi la recinzione della parte libera antistante, in corrispondenza della Via Vitt. Emanuele e Regina Margherita, con un parapetto dell'altezza di m.1 (Uno)""

fà presente alla S.V. Ill.ma che il parere parzialmente negativo espresso dalla Commissione Edilizia, non risulta motivato come richiesto dalla Legge. -

Pertanto, visto che il progetto di variante è stato redatto nel rispetto assoluto della cubatura precedentemente approvata in data 4.5.1971, prega la S.V. Ill.ma voler sottoporre il progetto di variante ad un nuovo e più accurato riesame. -

Con osservanza

Canicattini Bagni, 4 dicembre 1971

[redacted signature]

*All'ufficio
Tecnico con prelievo
d'informazioni il caso
D'Aglio*



Comunicazione del 30.12.1971;

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



C.A.P. 96010

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

PROVINCIA DI SIRACUSA

PROT. N. 22

Allegati N.

Li. 30.12.1971

Risposta a nota N.

Div.

del

OGGETTO: Progetto edilizio N. 129 di prot. del 12.10.1971-

Al Sig. [REDACTED] - via V.E. 289

CITTA'

In riferimento alla Sua richiesta del 4.12.1971, N. 5692 di prot., sentita la Commissione Edilizia si esprime come di seguito i motivi che stanno a base delle determinazioni relative al progetto sopraindicato:

" L'utilizzazione al secondo piano della terrazza con muri perimetrali su tre lati e con copertura superiore costituisce volume in più rispetto a quelle consentite. "

IL SINDACO



Certificato di Destinazione urbanistica

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892





COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0931/540222 - Fax 0931/540207

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 - 2^a e 3^a comma Legge n. 47 del 28.02.1985)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTA la richiesta del Sig. **D'AMICO STEFANO** prot. n° 2843 del 27/02/2015, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Siracusa nella procedura n.125/2014 tendente ad ottenere la certificazione del fabbricato sito in Canicattini Bagni via Vitt. Emanuele n.285 censito in Catasto terreni con la p.lla 5489 del Foglio n. 17;

VISTO il D.A. 179/DRU del 10/03/1995 con il quale è stato approvato il P.R.G. e il relativo Regolamento Edilizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2006 relativa alla esecutività del P.R.G. e del piano particolareggiato del centro storico del Comune di Canicattini Bagni;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il fabbricato sito nel Comune di Canicattini Bagni via Vitt. Emanuele riportato in Catasto terreni al Foglio n. 17 p.lla 5489 ricade in zona "A" centro storico e più specificatamente nel comparto "F6" del Piano Particolareggiato giusta delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2006 e che le prescrizioni urbanistico - edilizie sono le seguenti:

"Zona omogenea "A" comparto "F6" intervento di demolizione e ricostruzione.

Gli interventi di demolizione e ricostruzioni, riguardano gli edifici di nessun pregio architettonico e/o ambientale.

La finalità degli interventi comprende la sostituzione dell'intero edificio mediante la demolizione e ricostruzione vincolata ai sottoelencati elementi:

- mantenimento della superficie del lotto;
- l'uso dei materiali di decorazione esterna delle facciate, nonché gli infissi e gli intonaci, che devono essere compatibili con i materiali indicati nell'appendice delle presenti norme;



- l'osservanza delle Norme previste dal punto 4 dell'art. 23 delle Norme di Attuazione limitatamente alla densità fondiaria massima prevista in mc/mq 5 e l'altezza massima di mt.8;
- per gli edifici per i quali viene ammessa la demolizione e ricostruzione, aventi densità e/o altezza superiore a quella prevista del succitato art.23 delle Norme di Attuazione del P.R.G. sono ammesse interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione nei limiti della densità edilizia e dell'altezza preesistente, i limiti di densità e altezza previsti dall'art.23 si applica solamente in caso di demolizione e ricostruzione.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti".

Dalla Residenza Municipale, addì 03/03/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Bordonaro Salvatore)

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE TECNICO

(Geom. Capo Carpinteri Giuseppe)

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Roccaro Emanuele)

