



E=40400

1 Particella: 1389

ESTRATTO PRG COMUNE DI AVOLA





## Art. 37. Zona B2 - Tessuti con isolati in serie aperta

1. Sono tipizzate come zona "B2" le parti del territorio, interessate da tessuti con isolati di varia conformazione ed edifici prevalentemente in serie aperta, con arretri di varia ampiezza rispetto al fronte stradale. ricadenti in diverse sottozone "Br" del previgente PRG.

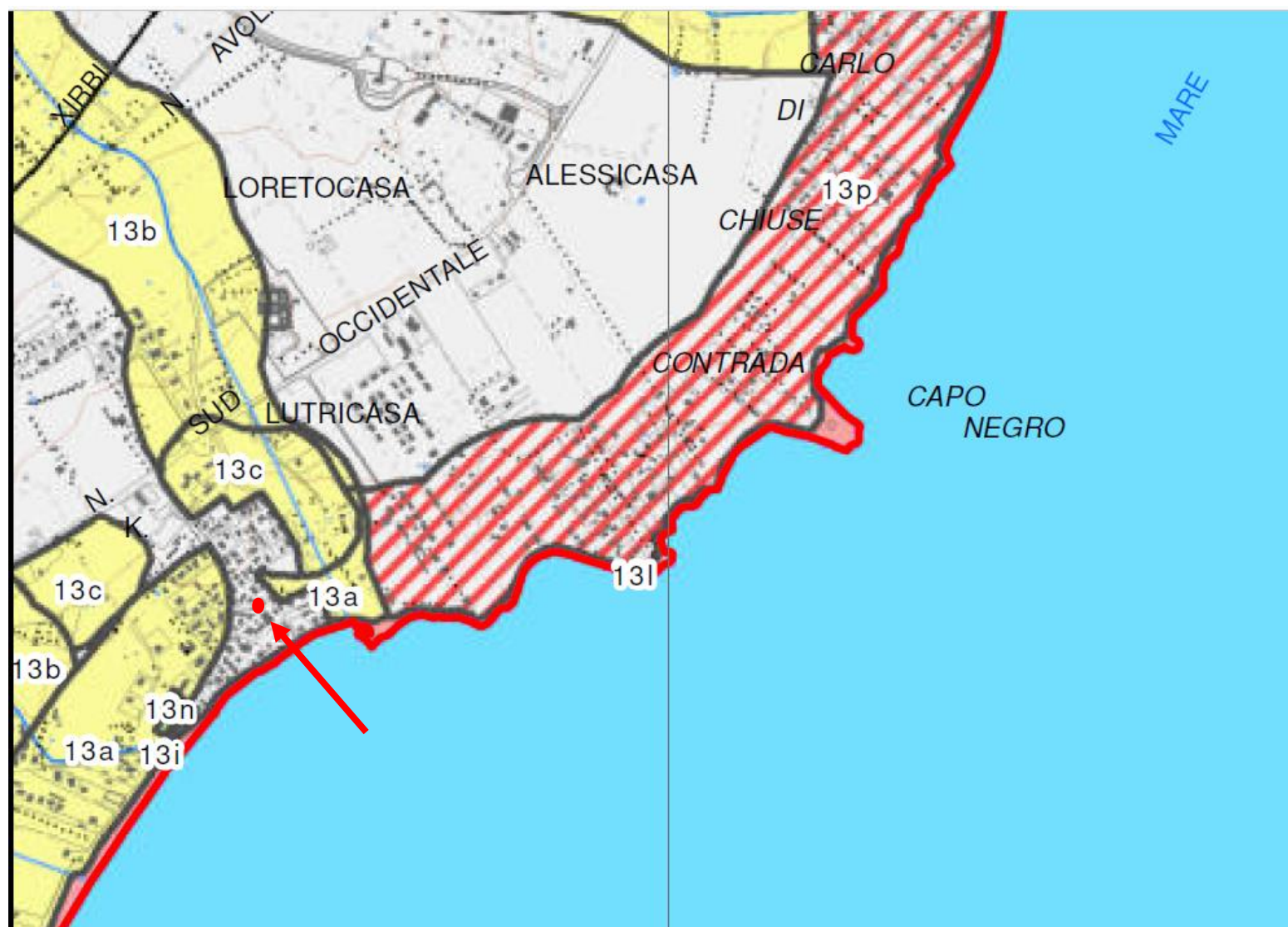
2. Indici e parametri delle costruzioni:

- |   |   |
|---|---|
| - indice di edificabilità fondiaria:  | IF 2 mc/mq  |
| - tipologia edilizia  | in linea, a blocco e isolata,                         |
| - numero massimo piani fuori terra  | 2   |
| - altezza massima   | 8,0 m.  |
| - arretramenti dal margine stradale   | È ammesso l'arretramento $\geq$ m.<br>5,00            |
| - distanza dai confini  | 5 m.  |
| - distanze minime assolute tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti | 10 m, con le deroghe di cui all'art.<br>18 Lr 16/2016 |
| - aderenza ad edifici   | ammessa per pareti non finestrate                     |

3. I piani cantinati, comprensivi di intercapedine, potranno essere realizzati anche oltre la sagoma dell'edificio soprastante e fino al margine stradale, ma devono distare metri 3,00 dai confini inedificati.

4. Qualora non sia possibile garantire l'indice di permeabilità di cui al precedente art. 34 in tutti gli interventi di demolizione e ricostruzione o di nuova edificazione, al fine di ridurre o rallentare l'apporto di acque meteoriche nello spazio pubblico e negli impianti per lo smaltimento delle acque bianche, è obbligatoria la realizzazione del tetto verde e/o di dispositivi per la raccolta e il riuso all'interno dell'edificio delle acque meteoriche (vasche di accumulo e relativo impianto di utilizzazione). In nessun caso è consentita l'immissione diretta delle acque nella pubblica via.

**PIANO PAESAGGISTICO AMBITO 14 – 17**  
**Stralcio Tav. 29.6 regimi normativi**



L'edificio ricade in area non vincolata all'interno del paesaggio locale 13 "Pianura costiera centrale", di cui all'art. 33 delle NTA allegato al piano paesaggistico.

**Inquadramento territoriale**

Questo paesaggio locale che si sviluppa lungo la costa è caratterizzato dalla penisola della Maddalena, che costituisce uno dei promontori costieri del sistema del tavolato ibleo.

Le qualità paesaggistiche di questo paesaggio sono legate alla possibilità di percorrere un suggestivo paesaggio agrario cogliendo da un lato l'imponente balza dei Monti Iblei e dall'altro il mare. Sono presenti due centri urbani di Cassibile e Avola e lungo la costa diversi insediamenti diffusi (Lido di Noto, Lido di Avola, Fontane Bianche, penisola della Maddalena).



# CITTÀ DI AVOLA

(Libero Consorzio di Siracusa)

XIV SETTORE - CONTROLLO TERRITORIO E SUE

Avola, 4 aprile 2023

Spett/Le Arch. Valenti Valentina

C/da Samperi snc

96011 Augusta (SR)

Pec: [valentinavalenti@archiworldpec.it](mailto:valentinavalenti@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** Relazione istruttoria della pratica edilizia in sanatoria catalogata al n. 934/85.-

Ditta: [REDACTED]

In riscontro alla sua istanza del 01.03.2023, registrata al n. 8684 di prot./gen., relativa all'unità immobiliare sita in Avola (SR), via Vespri Siciliani, n. 6, piano primo, visti gli atti d'Ufficio, si relaziona quanto segue:

1. l'istanza di sanatoria in oggetto riguarda il primo piano avente la seguente consistenza: superficie coperta mq 182,00; volume mc 582,40;
2. il piano terra del medesimo fabbricato risulta oggetto di altra istanza di sanatoria edilizia (P.E. n. 821/85) già definita con il rilascio della concessione edilizia in sanatoria n. 211 dell'1/12/2006;
3. la pratica in argomento (P.E. 934/85) è completa della documentazione necessaria prevista dalla vigente normativa per una sua definizione con il rilascio del titolo edilizio in sanatoria;
4. la somma complessiva pari ad € 3.637,15, già versata a titolo di oblazione in più soluzioni alla data de 29/05/2006, è congrua;
5. con nota del 25/09/2006 prot. N. 6539/urb. E 36813/gen., recapitata a mezzo raccomandata R.R. in data 28/09/2006, questo Comune ha invitato l'interessata ad effettuare i versamenti, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta, delle seguenti somme: €1.637,65 per oneri concessori ed € 416,94 per spese di trascrizione e diritti di segreteria, precisando che il ritardato pagamento delle somme avrebbe comportato, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 4/03, l'applicazione di specifiche sanzioni amministrative.
6. con nota dell'1/10/2010 prot. N. 7216/urb. E 38297/gen., da recapitare con notifica del Messo comunale, questo Comune invita l'interessata ad effettuare i versamenti entro il termine di trenta giorni dall'avvenuta notifica, delle seguenti somme: € 2.183,52 8ivi compresa la sanzione di € 545,88) per oneri concessori ed € 416,94 per spese di trascrizione e diritti di segreteria, precisando che il mancato pagamento delle somme comporta la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate di altre spese consequenziali;

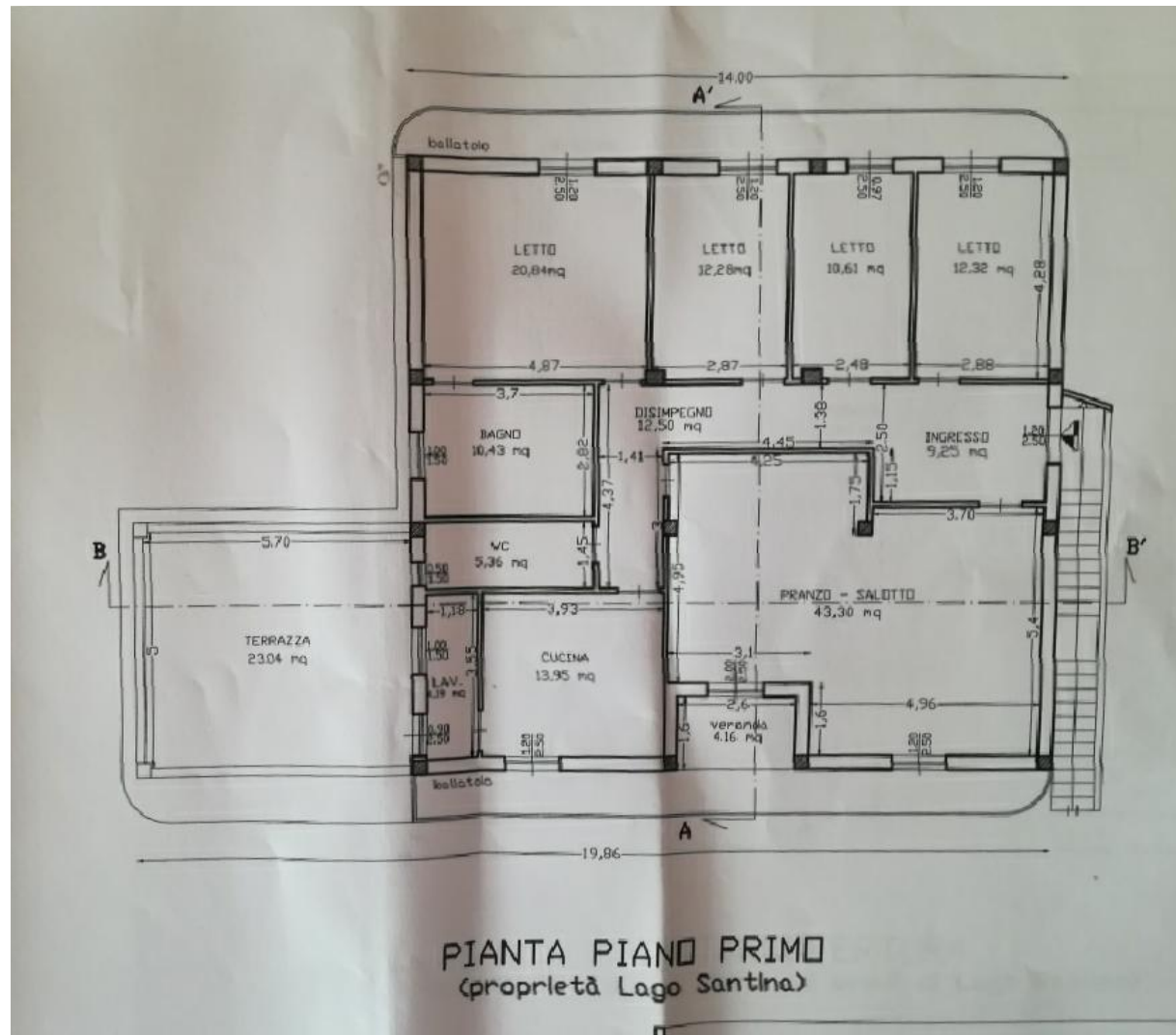
e, si attesta che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria comporta il versamento delle somme specificate al superiore punto 6), fatta salva l'eventuale maggiore spesa per l'attivata procedura di riscossione coattiva e iscrizione a ruolo.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

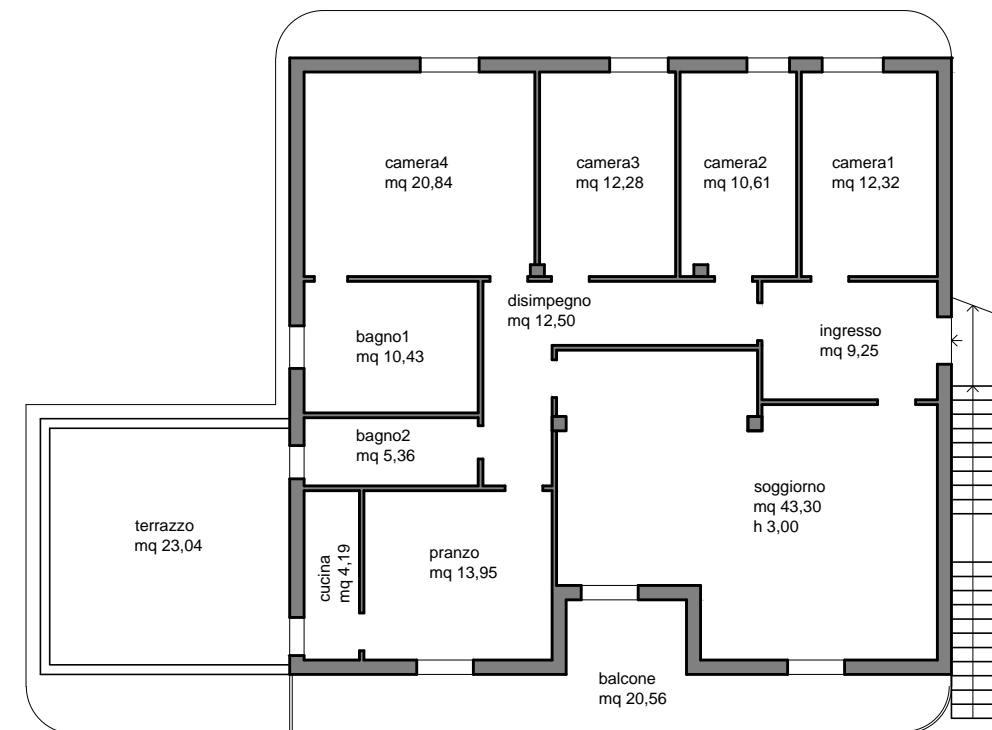


IL TECNICO COMUNALE

ELABORATO GRAFICO SC. 1:100



(P.E. 934/1985



RILIEVO DEL 16.03.2023



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0041805 del 19/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Avola

Viale Lido

civ. 79BIS

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 1389

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Siracusa

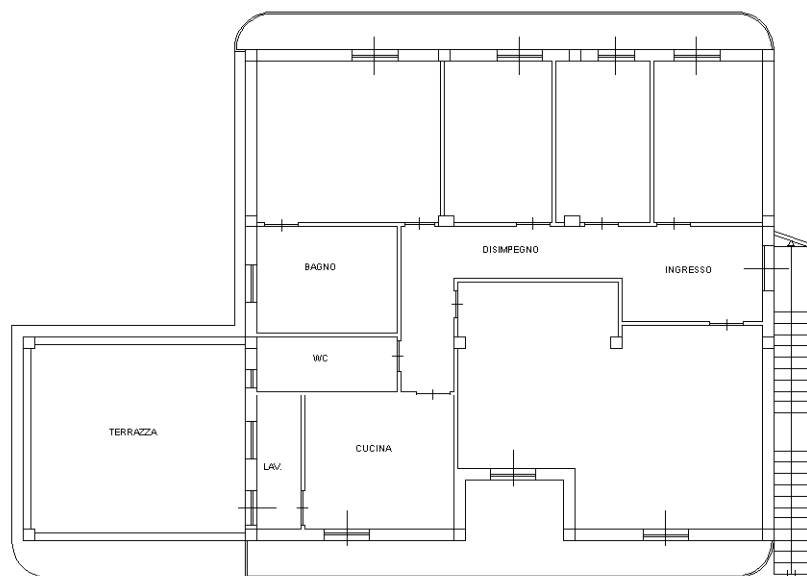
N. 854

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=3.10



VIALE LIDO 79 BIS

