



N=-21600

E=38600

1 Particella: 248

17-Giu-2020 18:40:10  
Prot. n. T329618/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FLORIDIA  
Foglio: 10





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.14.17 Segue

Visura n.: T28925 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FLORIDIA ( Codice: D636)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 248 Sub.: 2</b>

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	248	2			A/4	3	5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 78 m <sup>2</sup>	Euro 149,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA FEGOTTO piano: 1;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		6433		<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 10 - Particella 248

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	248	2			A/4	3	5 vani		Euro 149,77	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA FEGOTTO piano: 1;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		6433		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.14.17 Fine

Visura n.: T28925 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	248	2			A/4	3	5 vani		Euro 188,51 L. 365.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA FEGOTTO piano: 1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		6433		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	248	2			A/4	3	5 vani		L. 710	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA FEGOTTO piano: 1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		6433		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**NUOVO CATASTO  
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

6 4 3 3

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI SIRACUSA

COMUNE  
FLORIDIA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI			ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N. 6 4 3 3
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1				1000	1000		7

Un « P » in questa colonna significa che pendente riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	SEZ.	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE						CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE LIRE	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	NOTE	RIC. ESEN.	PASSA ALLA PARTITA	
			FOGL.	NUMERO LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	inter- no	UTILITA' COMUNI A PIU' UNITA' IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m <sup>2</sup>						m <sup>2</sup>
1-3	N.A.		10	139	1		C.da Fegotto	-	1°				U	C/1	3		198	3009				3	6433
1-4	N.A.		10	139	2		C.da Fegotto	-	1				U	A/4	3	4,5		639				4	6433
3	6433		10	248	1		C.da Fegotto	-	1°				U	C/1	3		561	8527					
4	6433		10	248	2		C.da Fegotto	-	1°				U	A/4	3	5-		710					

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON \* NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

I mesi sono indicati con le loro lettere iniziali eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.  
I dati contenuti nelle colonne distinte da (\*) sono espressi in codice. I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI						REGISTRAZIONE				MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		TOTALI DI PARTITA			
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U. I.	VANI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	RENDITA LIRE
1	N.A.									697	80	29S81				
2	N.A.									698	80	29S81	2	4,5	198	3648
3	VAR RIP MAPDVR									2010	B2	2F85				
4	VAR RIP MAPDVR									2011	B2	2F85	2	.5	561	9237



UFFICIO TECNICO ERARIALE di A. Leone  
SEZIONE IV

N. d'ordine 25/81



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

REGISTRAZIONE DI VARIAZIONE O/E DI NUOVA COSTRUZIONE

Si informa codesta Ditta che si è riconosciuto doversi introdurre negli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano la registrazione della variazione indicata nel prospetto seguente in dipendenza di (2) N. 4 m 697-618/80 della nuova costruzione

Si avverte codesta Ditta che eventuali reclami avverso i dati sotto indicati devono essere prodotti, nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione del presente avviso alla Commissione Consuaria Comunale per il tramite di questo Ufficio.

30 giorni dell'art. 14 del presente avviso alla Commissione IV. 4. 14 grado, ai sensi e con la modalità prevista nell'art. 29 dell'ob. 1972 n. 636.

COMUNE di Flaielle

DATI CATASTALI DA MODIFICARE													DATI CATASTALI DA SOSTITUIRE A QUELLI CONTROINDICATI O NUOVI																	
Partita N.		Ditta											Partita N.		Ditta															
													<u>6433</u>																	
Riferimento alla mappa urbana				UBICAZIONE			Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale	Riferimento alla mappa urbana				UBICAZIONE			Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale			
Sezione	Foglio	Numero		Via, Piazza, Località, ecc.	Numero civico	Piano	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Vani	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	L.	Sezione	Foglio	Numero		Via, Piazza, Località, ecc.	Numero civico	Piano	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Vani	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	L.			
		Princ.	Sub.											Princ.	Sub.															
																		<u>10</u>	<u>139</u>	<u>1</u>	<u>C. P. Papilio</u>	<u>-</u>	<u>+</u>	<u>M</u>	<u>ELI</u>	<u>3</u>			<u>198</u>	<u>3009,60</u>
																		<u>10</u>	<u>139</u>	<u>2</u>	<u>"</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>M</u>	<u>ALH</u>	<u>3</u>	<u>4,50</u>			<u>639'</u>

Data, 27-1-81 1981

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
p. IL PRIMO DIRIGENTE

(1) Cognome e nome del primo intestato.  
(2) Domanda di voltura, denuncia di variazione, dichiarazione di nuova costruzione, accertamento







[← Sito informativo](#)

## Area riservata

### SISTER



#### Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

## Ufficio provinciale di: SIRACUSA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/01/2021

#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **FLORIDIA** Codice: **D636**  
Foglio: **10** Particella: **139** Subalterno: **2**

#### Elenco Immobili

**NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA**

[Indietro](#)

## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.12.50 Segue

Visura n.: T28194 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FLORIDIA ( Codice: D636)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 248</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>248</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>08 71</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1994 in atti dal 19/10/1994 (n. 20.5/1994)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		variato di superf. con la p.lla 139 d.c.1136/82								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 132 - foglio 8 particella 167 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 215 - foglio 8 particella 288 - foglio 8 particella 307 - foglio 10 particella 139

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D636 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 248

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>248</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>04 56</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1994 in atti dal 19/10/1994 (n. 20.4/1994)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		d.c.345/80								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 139

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.12.50 Fine

Visura n.: T28194 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	139		-	SEMIN 2 ARBOR	57 95		L. 84.028	L. 11.590	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1973 Voltura in atti dal 21/05/1983 Repertorio n.: 105736 Rogante: n: 4833 del 02/07/1973 (n. 26982		[ Sede: FLORIDIA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario fino al 11/06/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.13.47 Segue

Visura n.: T28679 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

### Situazione dell'Immobile dal 19/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	139		-	SEMIN ARBOR 2	49 24		Euro 36,87 L. 71.398	Euro 5,09 L. 9.848	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1994 in atti dal 19/10/1994 (n. 20.5/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		variato di superf. con la p.lla 248 d.c.1136/82								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 132 - foglio 8 particella 167 - foglio 8 particella 208 - foglio 8 particella 215 - foglio 8 particella 288 - foglio 8 particella 307 - foglio 10 particella 248

### Situazione dell'Immobile dal 19/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	139		-	SEMIN ARBOR 2	53 39		L. 77.416	L. 10.678	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1994 in atti dal 19/10/1994 (n. 20.4/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		d.c.345/80								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 248

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	139		-	SEMIN ARBOR 2	57 95		L. 84.028	L. 11.590	Impianto meccanografico del 01/01/1970
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/06/2020 - Ora: 09.13.47 Fine

Visura n.: T28679 Pag: 3

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2020

#### Situazione degli intestati dal 11/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1973 Voltura in atti dal 21/05/1983 Repertorio n.: 105736 Rogante: n: 4833 del 02/07/1973 (n. 26982		M Sede: FLORIDIA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario fino al 11/06/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 632)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

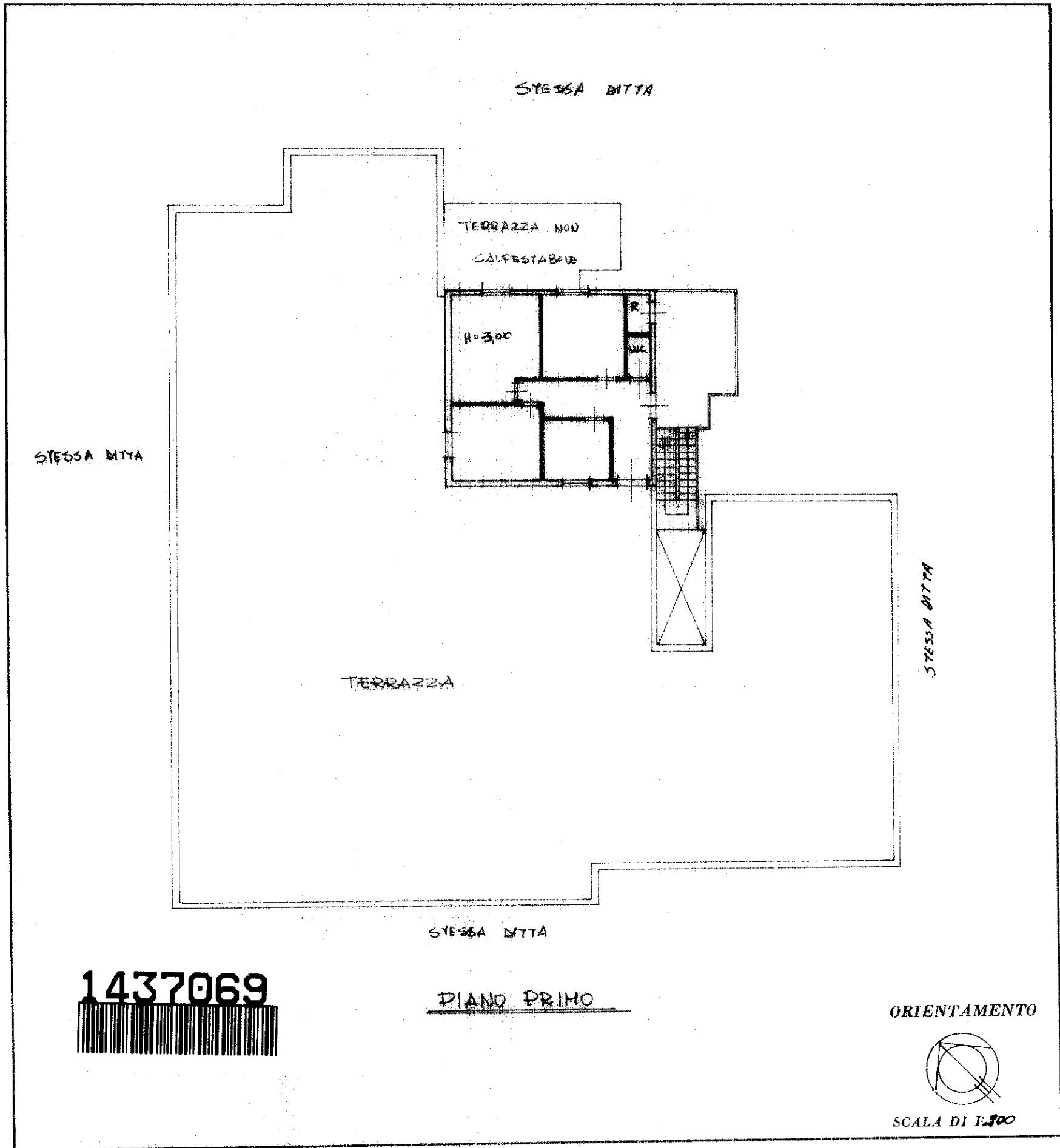
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA

Via C.da FEGOTTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22 DIC. 1982

PROT. N°

Compilata dal

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Siracusa

DATA 1/12/82

Firma:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b> <b>Foglio: 72 Particella: 133</b>

### INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		Livellario

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	72	133		-	SEMIN ARBOR 4	01 53		Dominicale Euro 0,47 L. 918	Agrario Euro 0,09 L. 168	Impianto meccanografico del 03/01/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1980 Voltura in atti dal 02/06/1993 Repertorio n.: 119334 Rogante M Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: SIRACUSA n: 5203 del 07/10/1980 (n. 5699.1/1980)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario fino al 19/09/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/01/1977	



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2021

Data: 08/01/2021 - Ora: 15.57.31      Fine

Visura n.: T245698 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 14.56.26 Segue

Visura n.: T241524 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FLORIDIA ( Codice: D636)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 135</b>

### INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 4/6 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta` per 1/6

### Situazione dell'Immobile dal 28/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	135		-	SEMIN ARBOR 1	17 62		Euro 15,92 L. 30.835	Euro 3,18 L. 6.167	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/08/1995 (n. 28.1/1981)
Notifica						Partita	10413			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 275

### Situazione dell'Immobile dal 16/08/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	135		-	SEMIN ARBOR 1	33 82		L. 59.185	L. 11.837	Tabella di variazione del 16/08/1978 in atti dal 17/07/1982 (n. 479)
Notifica						Partita	5517			

## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 14.56.27

Segue

Visura n.: T241524 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>135</b>		-	<b>SEMIN 1</b> <b>ARBOR</b>	<b>34 50</b>		<b>L. 60.375</b>	<b>L. 12.075</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/01/1970</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5517			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 14/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 4/6 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/02/2013 Repertorio n.: 82473 Rogante: !		Sede:
	FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2156.1/2013)		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 3/6 fino al 14/02/2013
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/02/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/2009 protocollo n. SR0027613 in atti dal 12/02/2010 Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 9990 n: 29 del 12/01/2010 DICH. DI SUCCESSIONE- TESTAMENTO OLOGRAFO (n. 1052.1/2010)		

#### Situazione degli intestati dal 28/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 17/01/2009
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 17/01/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/1995 protocollo n. 142457 Voltura in atti dal 17/10/2002 Repertorio n.: 33188 Rogante:		) Sede: AUGUSTA
	Registrazione: Sede: (n. 3405.1/1995)		

#### Situazione degli intestati dal 05/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 28/08/1995
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/08/1995
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/08/1995
4			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/08/1995



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 14.56.27 Fine

Visura n.: T241524 Pag: 3

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/1984 in atti dal 05/12/1996 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 309 n: 17 del 04/04/1985 (n. 4103.11/1996)
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 09/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 05/10/1984
2			PROPRIETARIO PER 3/6 fino al 05/10/1984
3			PROPRIETARIO PER 1/6 fino al 05/10/1984
4			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 05/10/1984

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1976 in atti dal 03/02/1989 Registrazione: Sede: SIRACUSA Volume: 276 n: 16 del 07/01/1977 (n. 838.3/1977)
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/07/1976

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/01/1970
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 19.03.24 Segue

Visura n.: T360283 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FLORIDIA ( Codice: D636)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 409</b>

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	409		-	MANDORL ETO 1	ha are ca 07 19		Dominicale Euro 10,03	Agrario Euro 3,90	FRAZIONAMENTO del 19/10/2020 protocollo n. SR0036091 in atti dal 19/10/2020 presentato il 19/10/2020 (n. 36091.1/2020)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Riserve</b>				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 302

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 408

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 19/10/2020 protocollo n. SR0036091 in atti dal 19/10/2020 Registrazione: presentato il 19/10/2020 (n. 36091.1/2020)		



## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 19.03.24 Segue

Visura n.: T360283 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	302		-	MANDORL ETO	1	33	58	L. 90.666	L. 35.259	FRAZIONAMENTO del 23/08/1995 in atti dal 28/08/1995 (n. 1802.1/1995)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	9284				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 301

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 303

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2020 Repertorio n.: 25837 Rogante: Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10225.1/2020)	

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/4 fino al 29/09/2020
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 29/09/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/11/2019 protocollo n. SR0027718 in atti dal 12/08/2020 Rogante: Sede: FLORIDIA Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 88888 n: 10679 del 14/01/2020 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 3142.1/2020)	

#### Situazione degli intestati dal 28/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2019
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/1995 Voltura in atti dal 03/07/1996 Repertorio n.: 33188 Rogante: SANIANGELO EGIDIO Sede: AUGUSTA Registrazione: (n. 3405.1/1995)	

#### Situazione degli intestati dal 23/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 28/08/1995

## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 19.03.24 Segue

Visura n.: T360283 Pag: 3

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

2			PROPRIETARIO PER 3/6 fino al 28/08/1995
3			PROPRIETARIO PER 1/6 fino al 28/08/1995
4			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 28/08/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 23/08/1995 in atti dal 28/08/1995 Registrazione: (n. 1802.1/1995)	

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	301		-	AGRUMETO 1	50 05		L. 395.395	L. 150.150	TIPO MAPPALE in atti dal 28/08/1995 (n. 215.1/1988)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	9284				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 23/08/1995
2			PROPRIETARIO PER 3/6 fino al 23/08/1995
3			PROPRIETARIO PER 1/6 fino al 23/08/1995
4			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 23/08/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 28/08/1995	

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	134		-	MANDORL ETO 1	51 25		L. 138.375	L. 53.813	Impianto meccanografico del 01/01/1970
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	5517				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 22/01/2021 - Ora: 19.03.25 Fine

Visura n.: T360283 Pag: 4

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2021

#### Situazione degli intestati dal 09/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 28/08/1995
2			PROPRIETARIO PER 3/6 fino al 28/08/1995
3			PROPRIETARIO PER 1/6 fino al 28/08/1995
4			PROPRIETARIA PER 1/6 fino al 28/08/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1976 in atti dal 03/02/1989 Registrazione: Sede: SIRACUSA Volume: 276 n: 16 del 07/01/1977 (n. 838.3/1977)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/07/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE

## Dati identificativi

Regione: SICILIA  
 Comune: FLORIDIA  
 Indirizzo: C.DA FEGOTTO, SN  
 Piano: 1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: Lat: 37°4'21" Long: 15°7'43"

Zona climatica: C  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 66.61  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 274.22  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	FLORIDIA (SR) - D636			Sezione	Foglio	10	Particella	248
Subalterni	da	2	a	\ da	a	\ da	a	\
Altri subalterni								

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

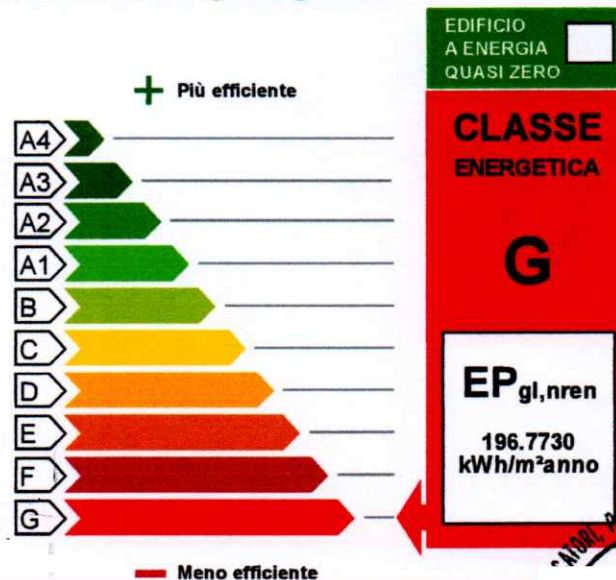
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (42.72)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 196.77 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1320.95 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 36.90 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto esterno	No	36.0	F (142.03)	B 45.42 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	Isolamento copertura	No	20.0	F (117.97)	
REN2	Sostituzione infissi	No	55.0	G (171.55)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	274.22	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	280.40	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.02	
EP <sub>H,nd</sub>	124.170	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.08	-
Y <sub>IE</sub>	0.7155	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73 $\eta_H$	0.00	169.43
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	- $\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.57 $\eta_W$	0.00	27.34
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico       Tecnico abilitato       Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore _____, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Albo regionale n. 18821

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **24/01/2021**  
digitale \_\_\_\_\_

Firma e timbro del tecnico o firma





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2022



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Da

A "marika.signorino@archiworldpec.it" <marika.signorino@archiworldpec.it>

Data giovedì 28 gennaio 2021 - 12:25

## **Caricamento APE**

---

Le comunichiamo che alle ore 12:25 del 28 01 2021 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa

Comune: Floridia

Foglio: 10

Particella: 248

Subalterno: 2

Tipologia: altro

ID: 754947

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.