

f. n. 251 - Scorpese 8.12.1977



COMUNE DI FLORIDIA

C. A. P. 96014

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 4936 - ANNO 1977

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N° 111

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 27/6/1977 presentata da

n. 23, registrata il 29.6.1977 al protocollo generale n. 4936, con la quale viene chiesta la concessione per costruzione di un locale da adibire a ristorante/pizzeria al servizio della viabilità, sull'area distinta in catasto terreni del Comune al foglio n° 10 particella n. 139 della superficie complessiva di mq. 5795 posta in Floridia contrada "FEGOTTO"; VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa; VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 7/11/1977; VISTI gli strumenti urbanistici vigenti; VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana; VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17.8.1942, n. 1150 e la legge 6 Agosto 1967, n. 765; VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10; VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.1956, n. 303; VISTO il parere n. 4, verbale n. 24, della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 8.11.1977; RITENUTO che, dal disposto del 1° comma dell'art. 10 della legge n. 10/1977 vanno esenti dal paga-

Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li



15 DIC. 2009



mento del contributo inerente la quota del costo di costruzione, le concessioni relative a costruzioni o impianti ad attività industriali o artigianali diretti alla trasformazione di beni e prestazioni di servizi;
RITENUTO che la normativa del P.R.G. di Floridia art. 13 comma IV, consente l'installazione di attrezzature industriali o artigianali, purchè non rechino danno o molestia alle zone residenziali ed all'agricoltura e
RITENUTO che nessuna norma di legge o di regolamenti comunali, impone, per gli insediamenti diversi da quelli abitativi ricadenti in zona "E", indici planovolumetrici particolari;

CHE con il decreto 31.5.1977 dell'Assessorato allo Sviluppo Economico della Regione Siciliana non sono stati previsti, per insediamenti diversi da quelli abitativi e ricadenti in zona "E", oneri particolari di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO che l'area è già servita da strade pubbliche di accesso ed è suscettibile di allacciamento al civico acquedotto;

PRESO ATTO che il richiedente artigiano, come da certificato della C.C.I.A. di Siracusa del 28.11.1977 in atti è proprietario dell'area ed ha il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla fotocopia dell'atto d'acquisto in notaio







COMUNE DI FLORIDIA

C. A. P. 96014

PROVINCIA DI SIRACUSA

dell'11/6/1973;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del
29/11/1977 con cui sono state determinate le opere
di urbanizzazione di pertinenza ed esclusiva competen
za del Sig. _____ e da cui risulta che

l'insediamento non arreca danno alla agricoltura nè
all'ambiente;

VISTA la delibera consiliare n.75 del 1.9.1977 (n.2
lettera C); e 87 dell'11.X.1977.

DISPONE

Art.1- Oggetto della concessione.

Al Sig. _____

, è concesso alle

condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti
di terzi di eseguire i lavori di costruzione di un
locale da adibire a ristorante/pizzeria - attività
artigianale - al servizio della viabilità, secondo il
progetto costituito di n.2 tavole che si allegano
quale parte integrante del presente atto;

Art.2- Titolo della concessione.

E' fatto obbligo al sig. _____

di ese

guire a complete sua cura e spese e senza nulla poter
chiedere al Comune a titolo di contributo, risarcimento
od altro, tutte le opere di urbanizzazione appresso
indicate.



Art.3- Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori saranno eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato e così specificati:

Superficie del lotto mq.5795; Superficie coperta mq. 269; Volume in progetto mc.968,40; superficie destinata a parcheggio mq.1333; superficie destinata a verde mq.4193.

- durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato dal Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di con-



LINE DI
CICLINO





COMUNE DI FLORIDIA

C.A.P. 96014

PROVINCIA DI SIRACUSA

trollo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e il cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art.1 della legge 5.11.1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il

certificata



certificato di collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.-

Il concessionario deve, inoltre, osservare le norme delle leggi 10.5.1976, n.319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 30.4.1976, n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13.7.1966, N°615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.3.1968, N°186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art.4- Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere iniziati entro mesi dodici dal rilascio ed ultimati, e resi agibili, entro il termine di mesi trentasei dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportuna



mente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.--

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.--

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, fra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art.5 - Caratteristiche della concessione.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi.



e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art.6 - Prescrizioni speciali.

E' fatto obbligo al Sig.

- 1) che l'allacciamento al civico acquedotto venga effettuato secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio Tecnico Comunale;
- 2) che l'area di parcheggio interna di mq.1333 come da progetto su lotto di mq.5795 venga realizzata con massicciata in tout-venant di cava o misto di fiume dello spessore reso di almeno cm.30 compreso con rullo da 10 tonn.e rifinito con stesa di binder,posta in opera con finitrice meccanica,dello spessore compreso da cm.6 minimo e successivo strato di manto di usura in conglomerato asphaltico dello spessore compreso minimo di cm.3;
- 3) che l'impianto di illuminazione venga realizzato con installazione di un punto luce,lungo la strada comunale esterna Puzzeni,Il punto luce sarà realizzato con lampione di tipo idoneo e completo di linea di alimentazione e di messa a terra secondo le norme C.E.I. ed E.N.P.I.

A garanzia della regolare esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione il concessionario Sig.





ha costituito cauzione finanziaria pari
al costo delle opere medesime mediante deposito cauzio-
nale alla Tesoreria Comunale con bolletta n.1043 del
2.12.1977 per l'importo di £.300.000 I.V.A. compresa
intestato al Comune di Floridia.

Salvo il diritto dell'Amministrazione di ricorrere
alle procedure coattive di cui al R.D. 14.4.1910 n°
639 in caso di inadempienza, la cauzione verrà svinco-
lata soltanto ad avvenuta regolare esecuzione delle
opere sopradescritte che dovrà risultare da apposita
attestazione di collaudo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Floridia, addì 2.12.1977.

COMUNE DI FLORIDIA



Il sottoscritto Sig.

dichiara

di accettare la presente concessione e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è su
bordinata.

Floridia, li 2 DIC 1977.

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI FLORIDIA

N. 251 Registro pubblicazioni

La attesta che lo presente comunicazione è stata
pubblicata nell'atto Pretorile di questo Comune
dal 8.12.1977 senza opposizioni.

Floridia, li 8 DIC 1977



Albo n. 168 - Giuseppe A. F. 1981

Mod. 6

Ho assistito alla pubblicazione

Pratica N. 3045 Anno 1980

Comune di FLORIDIA

Provincia di Siracusa

Concessione per la Esecuzione di Opere N. 51

IL SINDACO



Vista la domanda in data 17 Aprile 1980 presentata dal(1) Sig.

ed ivi residente in Contrada Fegotto

registrata il 17 Aprile 1980 al Prot. generale n. 3045, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la modifica e l'ampliamento del ristorante-pizzeria per complessivi mq. 396

area = fabbricati
sull' ~~immobile~~ distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 10 art. 3109 particella n. 139 della superficie complessiva di mq. 5795 posta in Floridia Via Contrada Fegotto

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. ===== in data 22/9/1980;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. ===== in data (3) =====;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765.
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (4) 71 del 27/12/1978;
- Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 12/12/1980
- Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data
- Visto (5) l'art. 49 L. 5/8/78 N° 457;
- Visto il D.L. 8/1/1981 N° 4 (art. 1° comma 2°)

Per copia conforme all'originale depositata in questo ufficio (Sez. Urbanistica)



Floridia li 15 GEN. 2021

Geom. Capo

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti. (2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ramento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edif industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre. (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere: - Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali scrivere:



Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 2/7/1973 copia dell'atto di compra-vendita in Notaio dell'11/6/1973 reg. a SR il 2/7/1973 al N° 4833;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al Sig.

residente in Floridia XVII Contrada Pegotto n.
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Modifica ed ampliamento del ristorante-pizzeria

secondo il progetto costituito di n. tre tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.306.800 (diconsi lire un milione trecento sessanta ottocento lire) versate nell'importo della prima rata di L. 328.800 con bolletta N° 593 del 26/5/81 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del 26/5/81 insieme con polizza fidejussoria UNIPOL N° 937923 del 26/5/81 di L. 306.800 a garanzia dei successivi pagamenti.

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.



1
i
a
q
Te
n
e
d
zi
vi
pr
el
go
ne
vo
ric
ma
sia
le
108
lare
suc
razi
una
ra
occ
fizza
il co
mod
risp



(allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate di un terzo.



I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni cinque (9) dal rilascio della concessione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sui termini della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

La presente concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio.

COMUNE DI FLORIDIA

N. 158
Pubblicato in Bollo e Registro di questo Comune
dal 19.6.81 al 4/6/81 senza opposizioni.
Floridia, li 6 LUG 1981

Floridia, li 4/6/1981

Per IL SINDACO

Assessore all'Urbanistica Delegato
(Sig.)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata e di riceverne copia in data odierna.

Addì 15-7-1981

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Albo n. 32 - Scoppese 13-2-1983

Mod. 6

Assistito alla pubblicazione

Pratica N. 14758 Anno 1982

Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA



Concessione per la Esecuzione di Opere N. 14

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/12/1982 presentata da (1) sig.

registrata il 14/12/1982 al Prot. generale n. 14758

la concessione per (2) la modifica interna ed ampliamento dell'immobile sito



Per copia conforme all'originale depositata in questo ufficio

Floridia li 06 GIU 2020 LUG

sull' ~~area~~ ~~immobiliare~~ distinto in Catasto ~~fabbricati~~ ~~terreni~~ del Comune - al foglio n. 10 art. 3109 particella n. 139 della superficie complessiva di mq. 5795 post. 0 in Floridia ~~via~~ C.da Tegotto

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 2431 in data 15/12/1981

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data (3)

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765.

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) 7/1/78

Visto il parere n. 6 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 21/12/82

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data

Visto (5) il D.L. 8/1/81 n.4 (art.1° comma 2°)

Visto l'art.49 l.5/8/78 n.457;

Vista la legge 2/2/74 n.64;

Vista la L.R. 15/11/82 n.135;

Vista la relazione del Tecnico Comunale in data 21/1/1983 favorevole al rilascio di concessione gratuita

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti. (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). (3) Cancellare se il caso non ricorre. (4) Per la Toscana, leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni. (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere: - Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla ~~dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data~~ copia dell'atto di compravendita in notaio di Floridia in data 11/6/73 reg. a Siracusa il 2/7/1973 al n.4833;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al

residente in Floridia Via Contrada Pegotto n.
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di modifiche interne ed ampliamento dell'immobile sito in Floridia C.da Pegotto

secondo il progetto costituito di n. una tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera e), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire (diconsi lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione consiliare n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del,

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto

(allegato n.....), e a cedere al Comune entro il le relative aree nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.....) e che vengono complessivamente valutati in L..... (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L..... (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L..... (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate di un terzo.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno dal ^{rilascio} (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni tre da (9) l'inizio dei lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

La presente concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio e della legge 64/74:

COMUNE DI FLORIDIA

N. 32 Registro pubblicazioni

Si attesta che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune dal 29.1.83 al 13.2.83 senza opposizioni;

Florida, li 17 FEB. 1983



Florida

addi

21-1-83

IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 26-1-83

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione. (9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10). (10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979. (11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

DATI TECNICI

CONFESSIONE EDIFICIO A.S. del 4/8/87
 SUB LOTTO mq. 2145,00
 SUB EDIFICIO con 18 LOCALI mq. 534,00
 SUB SUPERFICIE mq. 926,25
 V. M. A. mq. 1226,80
 V. M. T. mq. 415,40
 SUB V. M. A. mq. 415,40
 V. M. mq. 415,40

SUP. AREA mq. 35,20

Per copia conforme all'originale
 depositata in data del 06/04/2003
 Florida 1 L. 149

SEGRETIARIO
 PRESIDENTE
 COMITATO

Dichiarazione della Commissione Tecnica
 in data del 21 DIC. 1982
 I COMPONENTI

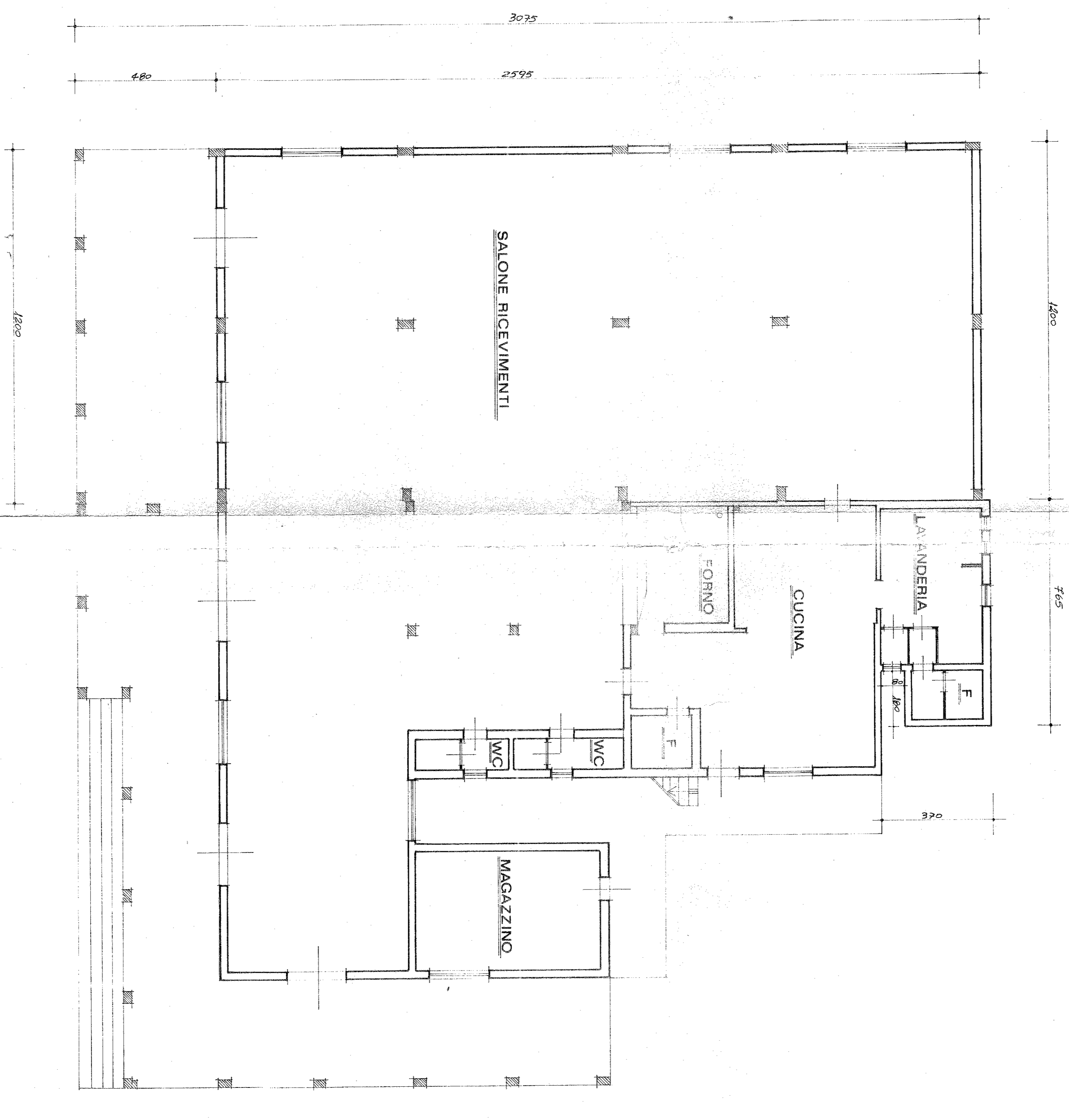
PROGETTO DI MODIFICA INIZIATIVA DI AMPLIAMENTO DEL
 RISTORANTE "PIZZERIA"
 CON EFFETTO FAMILIARE

PIANIFICHE E PIANI

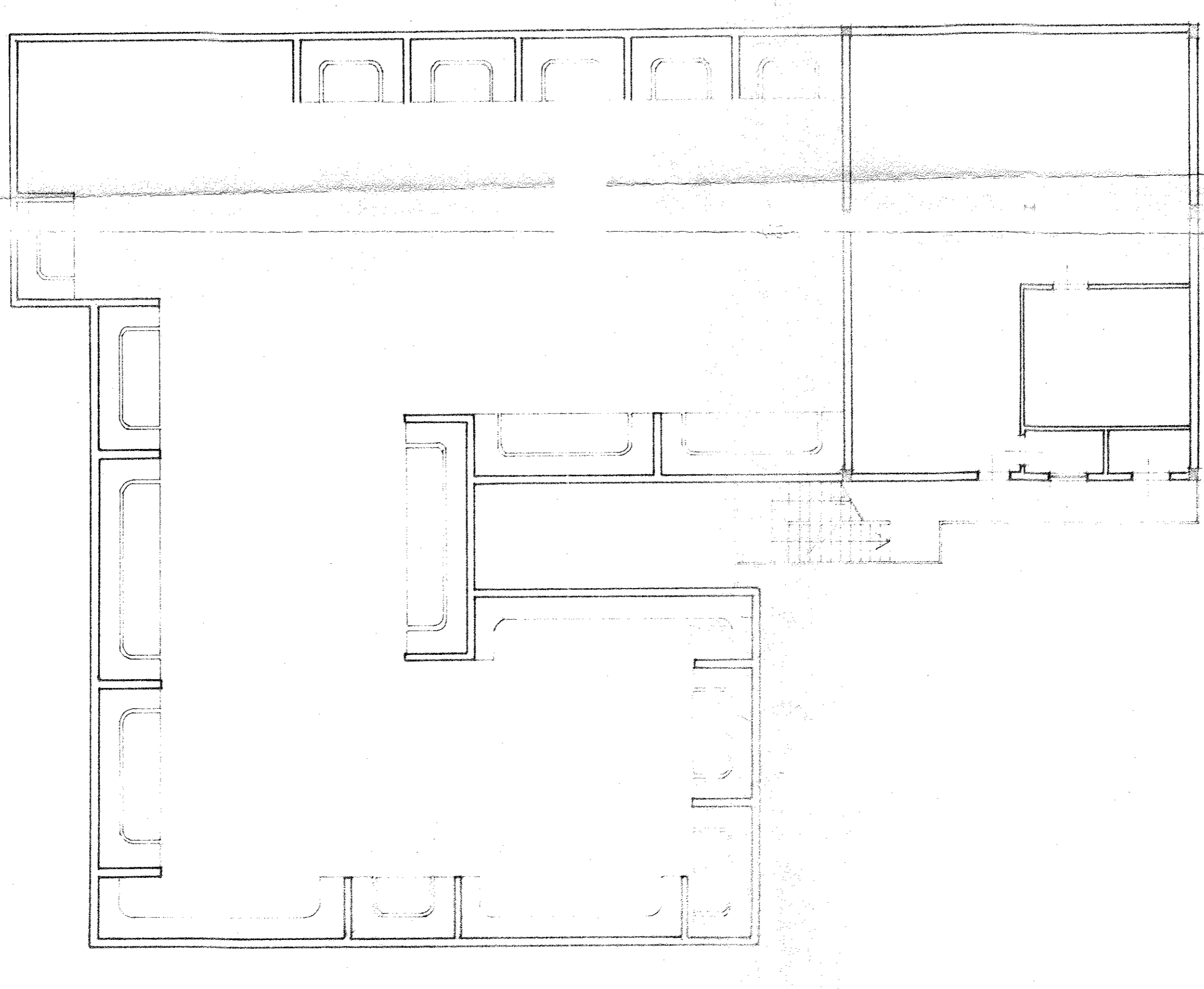
1



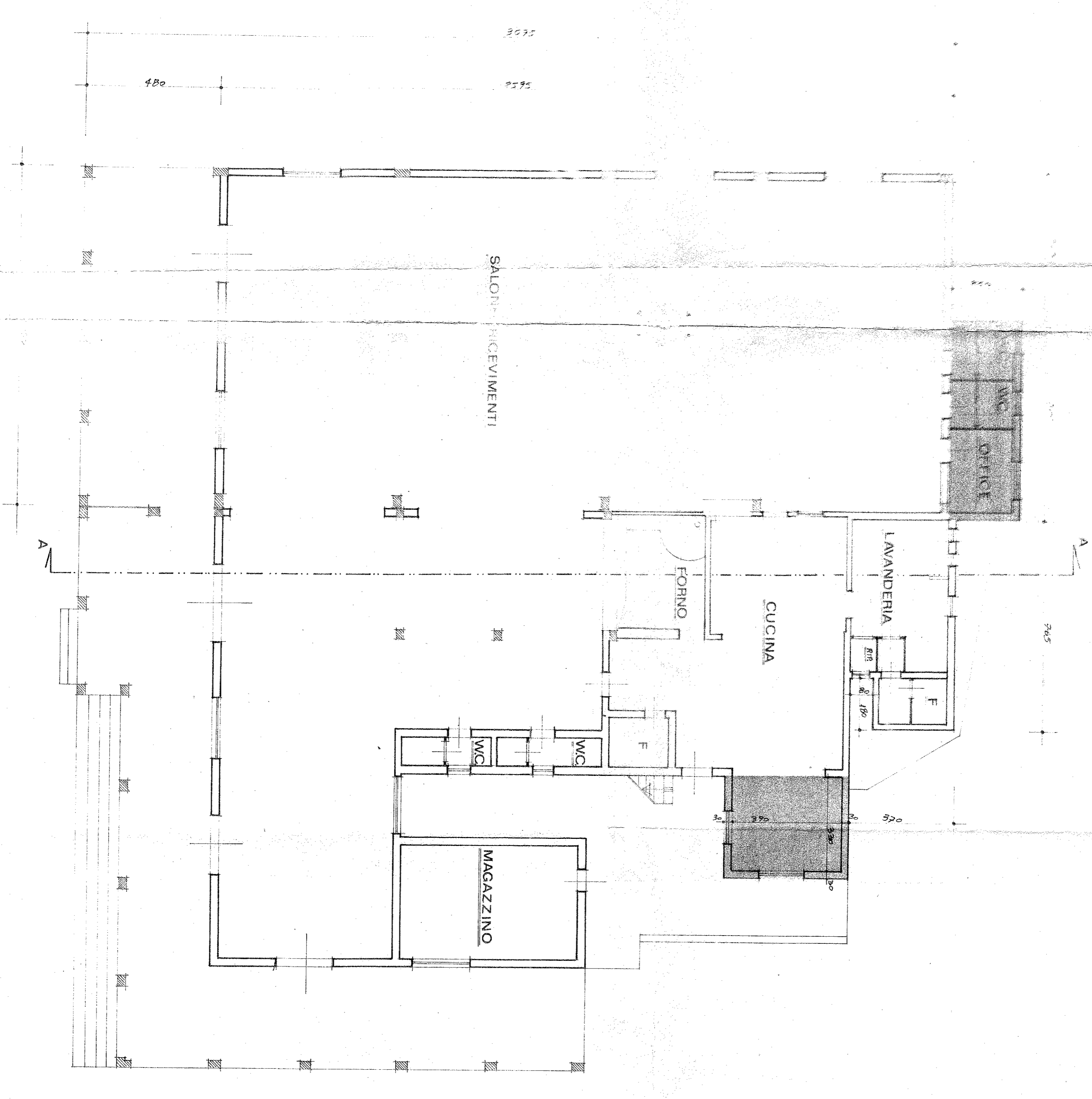
ESPANSO IN MASSA 2003/10/09



PIANTA PIANO TERRA



Approvato in data 4/8/87



PIANTA PIANO TERZA

STRUTTORE ARCHITETTO
 2500 - 2500 - 2500 - 2500 - 2500 - 2500

Al Sig. Sindaco del Comune di
FLORIDIA



Il Sottoscritto _____

chiede

alla S.V. l'autorizzazione ai sensi della legge reg. 10 agosto 1985 n° 37 per lavori di modifica dei locali del sopracitato ristorante, sito in c.da Fegotto a Floridia, distinto in catasto fabbricati del Comune di Floridia al foglio 10 art. 3109 particella n° 139 ..

Allega alla presente :

- Tav. 1 elaborato grafico piante fabbricato
- TAV 2 elaborato grafico prospetti fabbricato

COMUNE DI FLORIDIA U.T.C.	
22.03.94	001574
PROT. N°	CI
CAT	PREC

Il Richiedente

Floridia li 22.03.1994

UFFICIO TECNICO

*TRATTASI DI MODIFICHE INTERNE ED ESECUZIONE DI OPERE LORNATE
DALL'ART 5 DELLA L.R. 3485 (FORM) PER CUI SI PUO', A PIACERE DELLA
SINDACATO, PRETTERE LA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE.*

02/05/94

**Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)**

Floridia li ~~15 DIC. 2009~~

COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Vista l'istanza del 22.03.1994 acquisita al
Prot.ilo Generale in data 22.03.1994 con il n.1574
presentata dal Sig.

titolare del Ristorante

tendente ad ottenere il rilascio di AUTORIZZAZIONE
ad eseguire sul proprio Ristorante sopracitato,
lavori consistenti in modifiche interne così come
risulta dagli elaborati grafici allegati,

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli elaborati grafici allegati;

Vista la relazione del Tecnico Comunale,

A U T O R I Z Z A

il Sig. ad effettuare sul
proprio fabbricato Ristorante a
Floridia in C.da Fegotto, le opere di che
trattasi, consistenti nella realizzazione di
modifiche interne così come evidenziato negli
elaborati grafici allegati.

Il tutto come normato dall' dell'art.5 della L.R.
37/85 e facendo salvi i diritti di terzi.

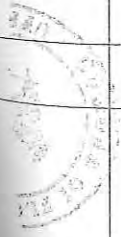
Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li 15 DIC. 2009







Florida, li 3 MAG. 1994



COMUNE DI FLORIDIA
ALBO N° 213
SCAD. 11-5-95

Pratica N. 3991
Anno 1994

Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA



Concessione per la Esecuzione di Opere N. 18

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/8/1994

registrata il 27/8/1994 al Prot. generale n. 3991, con la quale viene chiesta concessione per (2) le modifiche interne, di prospetto ed ampliamento

~~XXXX~~ distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 10 particella 139 FLORIDIA Via C. da FEGOTTO della superficie complessiva di mq. 5795 post.

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 2448 in data 14/12/1994;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. = = = in data (3) = = = =
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (4) 71/78 -37/85
- visto il parere n. 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 26/1/95;
- Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data = = = = =
- Visto (5) la legge 64/74 e 47/85



Per copia conforme all'originale depositato in questo ufficio (Sez. urbanistica) Floridia li 06/11/2020 LUG

Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti. Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzioni, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
 Cancellare se il caso non ricorre.
 Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
 Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
 - Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977 n. 10
 - Vista l'autorizzazione



a
X
C

re
è
m
S
...
se

A

la
di
da
B)

let
(d
a
...
Ta
è
de
de
C)
let
a
...
a
urb

(5) Q

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla ~~dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà~~ ~~resa ai sensi della legge 28 gennaio 1968 n. 15~~ ~~espressa dal Comune in data~~ ~~con la~~ ~~concordia dell'atto di~~ ~~compravendita del 11/6/73 in notaio~~ ~~da Floridia e~~ ~~registrato a Siracusa il 2/7/73 n.4833.~~

DISPONE

Art. 1. - Oggetto della concessione

Al sig.

residente in FLORIDIA //via// C.da X FEGOTTO n.
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di
modifiche interne, di prospetto ed ampliamento del fabbricato
sito in c.da Fegotto destinato a ristorante e pizzeria

secondo il progetto costituito di n. due tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2. - Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, (lettera), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lett. b; 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di $\text{E.} = = = = =$ (diconsi lire)
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L: $= = = = =$ (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta di opere urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lett. b; 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinato nella misura di L.
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.



atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata e idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3. - **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione di muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 nov. 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto alla osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore, attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi: 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.

abitab
I
effetto
che i
I
duran
cumen
al pa
ultima
C
ottene
L
essere
apposi
D
dei lav
esecuz
Il
opera

L
incide



La pr
zioni
87/85



Il so
ioni cui

Add

- (8) M
- (9) M
- (10) C
- (11) C

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

La presente concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio della legge 64/74 e 47/85 e L.R. 37/85 e 27/86 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI FLORIDIA

N. 213 Registro quilibrazioni

Si dichiara che il presente lavoro è stato

praticato in conformità delle prescrizioni di questo Comune

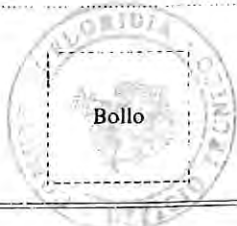
il 24-4-95 in 14-5-95 senza opposizioni.

15 MAG. 1995



2 MAR. 1995

FLORIDIA addì



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata, e di riceverne copia in data odierna.

Addì

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

2002
1015 00000
1

UFFICIO TECNICO
20 MAR. 1936
730

COMUNE DI FLORIDIA U.T.C.
18.03.96 001951
PROG. N°
DAY CI FASC

26/1/95

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

FLORIDIA

OGGETTO: Lavori di modifiche interne dell'immobile
adibito a Ristorante-Pizzeria denominato
sito in contrada Fegotto a Floridia.

Il sottoscritto,

qualità di proprietario dell'immobile adibito a
Ristorante-Pizzeria denominato , sito in
contrada Fegotto a Floridia,

Handwritten signature

COMUNICA

alla S.V. Ill.ma che in data 18/03/1996 inizierà,
nell'immobile in oggetto, lavori di modifiche inter-
ne, comprendente la demolizione e rifacimento di
tramezzi, e lavori di manutenzione ordinaria
comprendente il rifacimento degli intonaci ove
necessario, la sostituzione di parte della
pavimentazione e del rivestimento, la sostituzione
dei pezzi sanitari ed opere di rifinitura in genere,
il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza e
delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Allego alla presente:
- N. 2 elaborati grafici.

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Florida li 15 DIC. 2009



Florida



Florida, li 16-3-1996



UFFICIO TECNICO
20 LUG. 1996
19/9

COMUNE DI
FLORIDIA U.T.C.
19.07.96 004887
PROT. N°
CAT CL FASC

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FLORIDIA

OGGETTO: Lavori di modifiche interne dell'immobile
adibito a Ristorante-Pizzeria denominato
sito in contrada Fegotto a Floridia.

Il sottoscritto,

qualità di proprietario dell'immobile adibito a
Ristorante-Pizzeria denominato , sito in
contrada Fegotto a Floridia,

COMUNICA

alla S.V. Ill.ma che in data 19/07/1996 inizierà,
nell'immobile in oggetto, lavori di modifiche interne,
comprendente la realizzazione di tramezzi in
laterizi forati, la formazione di intonaci, il rive-
stimento di pareti con piastrelle di ceramica, la
sostituzione di parte della pavimentazione, il col-
locamento dei pezzi sanitari ed opere di rifinitura
in genere, il tutto nel rispetto delle norme di
sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Allego alla presente:
- N. 2 elaborati grafici.

Floridia, li 19/07/96 CON OSSERVANZA



Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)

15 DIC. 2009
Floridia li

COMUNE DI FLORIDIA U.T.C.	
11.10.96	006867
PROT. N°	CL
CAT	FASC

UFFICIO	(100)
Arrivato il	15 OTT. 1996
PROT. N°	2584

meb

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
FLORIDIA

Il sottoscritto, _____

qualità di proprietario dell'immobile denominato "_____
_____ sito in contrada Pegotto a Floridia, rea-
lizzato con progetto di modifica ed ampliamento giu-
sta Concessione Edilizia n. 18 del 02/03/1995, suc-
cessivamente sono state apportate modifiche interne
comunicate al Comune di Floridia rispettivamente in
data 18/03/96 e 18/07/96,

COMUNICA

alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art.9 della L.R. 10
agosto 1985 n.37, che la completa destinazione degli
ambienti dell'immobile sopracitato è quella indicata
nell'allegato elaborato grafico.

Floridia, li 10/10/1996

CON OSSERVAZZA

Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li _____

15 DIC. 2009

UFFICIO TECNICO
Attivato il
29 OTT. 1996
N° 2761

COMUNE DI
FLORIDIA U.T.C.
2610.96 007263
PROT. N°
CAT CL FASC

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FLORIDIA

OGGETTO: Lavori di modifiche interne dell'immobile
adibito a Ristorante-Pizzeria e Sala da Ballo deno-
minato ' sito in c.da Fegotto a Floridia.

Il sottoscritto, _____

qualità di proprietario dell'immobile denominato
sito in contrada Fegotto a Floridia,

C O M U N I C A

alla S.V. Ill.ma che in data 26/10/1996 inizierà,
nell'immobile in oggetto, lavori di modifiche inter-
ne, comprendente la chiusura della porta di
comunicazione tra la Sala da ballo e il Salone
Pizzeria-Ristorante con mattoni di cemento, rifinita
con intonaco tradizionale, il tutto nel rispetto
delle norme di sicurezza e delle norme igienico-
sanitarie vigenti.

Floridia, li 26/10/1996

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li ~~15 DIC. 2000~~



UFFICIO TECNICO
20 GEN. 1997
236

COMUNE DI FLORIDIA U.T.C.
22.01.97 000303
PROT. N°
CAT CL FASC

mh

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FLORIDIA

OGGETTO: Lavori di modifiche interne dell'immobile
adibito a Ristorante-Pizzeria denominato
[redacted] sito in contrada Fegotto a Floridia.

Il sottoscritto, _____
[redacted]

qualità di proprietario dell'immobile adibito a
Ristorante-Pizzeria denominato _____ sito in
contrada Fegotto a Floridia,

C O M U N I C A

alla S.V. Ill.ma che in data 23/01/1997 inizierà,
nell'immobile in oggetto, lavori di modifiche interne,
comprendente la realizzazione di tramezzi in
laterizi forati, la formazione di intonaci, il rivestimento
di pareti con piastrelle di ceramica, la sostituzione di parte
della pavimentazione, il collocamento dei pezzi sanitari ed
opere di rifinitura in genere, il tutto nel rispetto delle norme
di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Allego alla presente:

- Elaborato grafico in duplice copia.

Floridia, li 21/01/97

CON OSSERVANZA

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li 15 DIC. 2009



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
FLORIDIA
AL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA
DEL COMUNE DI FLORIDIA



Il sottoscritto

proprietario dell'immobile in

Floridia c.da "FEGOTTO" in catasto al F. 10 p.IIa 139

Comunica

L'inizio dei lavori di modifica di carattere distributivo del complesso esistente, nel rispetto del rapporto sup. finestrata -pavimento, e nel rispetto dell'art. 8 della legge 47/85.

Il fabbricato di cui sopra è fornito di agibilità e di autorizzazione allo scarico che in fotocopia si allegano alla presente.

Con osservanza

Floridia

Si allega inoltre le relazioni tecniche

Per essere ricevuto l'originale
della pratica all'Ufficio
(Dipartimento Urbanistica)
Floridia il 06 NOV 2005

COMUNE DI FLORIDIA
UFF. PROTOCOLLO
15 NOV 2005
ENTRATA
22428

UFFICIO TECNICO
ARRIVATO IL
23 NOV. 2005
Prot. N° 3458

- PRATICA SOSPESA
MANCA LA PLANIMETRIA DEL COCCHE
OGGETTO DEGLI INTERVENTI DEL CANTIERE DA ELEGGERE
MANCA LA FIRMA DEL TECNICO E IL TIMBRO NELLA RELAZIONE TECNICA

FLORIDIA LI' B1/03/2006.

VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
TRAMISSE IN DATA 24/3/2006
VISTO CHE PERÒ LA PRATICA È IN STADO
NELLA INIZIAZIONE DEL CANTIERE

REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
Anno N.

Concessione N. 16/95



Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA

AGIBILITA'
PERMESSO DI AGIBILITA' E DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.
in data 29/03/96 per ottenere il permesso di abitabilità e di uso della costruzione
posta in questo Comune in Via C.da REGOTTO n., per la quale
in data 2/12/1977 fu rilasciata la concessione n. 111 del 29/12/1977
e 1° variante n. 51 del 4/6/81, e 2° variante n. 14 del 31/1/83,
e 3° variante n. 18 del 20/3/95 e successive autorizzazioni;

Visto il verbale d'Ispezione in data 03/04/96 dell'Ufficio Tecnico e del Comune, dal
quale risulta che la (1) modifica è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 03/04/96;

Constatato l'avvenuto pagamento in data 03/04/96 con ricevuta n. 48
della tassa di concessione governativa comunale;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

AUTORIZZA

Il Signor

ad abitare, per abitare, con usare, perchè riconosciuto idoneo, l'edificio (2) modificato e solo P. I.
adibito ad uso di (3) Ristorante-pizzeria e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Plant	Totale Vani:	Superfici	Plant	Totale Vani:	Superfici
N.	Vani utili N.	Arce scoperte di perti-	SOLO	N. 34 di cui:	Destinate alla attività
Appartamenti	Vani accessori N.	nenza o di dipendenza	N. P. I.	Uffici di pertinenza	mq.
N.	Magazzini N.			N.	Arce scoperte di perti-
	Totale Vani N.	mq.		Servizi e vani accessori	nenza o dipendenza
				N. 24	mq.

FLORIDIA

addì

3 APR. 1996



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione
(2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato, modificato, ecc.

AL SIG SINDACO DEL COMUNE
DI FLORIDIA

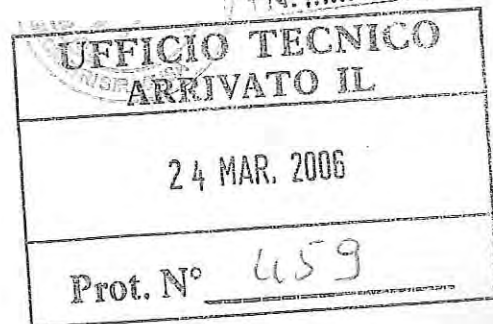
AL DIRIGENTE DEL
DIPARTIMENTO URBANISTICA
DEL COMUNE DI FLORIDIA

OGGETTO: TRASMISSIONE ELABORATI TECNICI

IL SOTTOSCRITTO IN RIFERIMENTO ALLA
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI INOLTRATA IN DATA 15-11-05 PROT. 22428
RELATIVA AI LAVORI DI MODIFICHE INTERNE INERENTI IL FABBRICATO IN
FLORIDIA C.DA FEGOTTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 P.LLA 39 DI PROPRIETA'
DEL SIG. COME DA RICHIESTA DEL
DIPARTIMENTO URBANISTICA, IN UNO ALLA PRESENTE PRODUCE N. 3 COPIE DI
ELABORATI TECNICI COMPLETI DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE DI
CHE TRATTASI.

FLORIDIA 20-03-06

IL TECNICO



Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
15 DIC. 2009
Florida II



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Relativa ai lavori di modifiche interne dei locali da adibire ad
associazione culturale club privato in Floridia c.da

"Fegotto".

Premesso che il fabbricato oggetto della presente relazione, adibito precedentemente a ristorante-pizzeria è rimasto inattivo da alcuni anni, si vuole ora, con modesti interventi di riparazione raggiungere un duplice scopo; riutilizzare al meglio l'intera struttura e sottrarre la stessa al degrado fisico cui è condannato qualsiasi manufatto privo di qualsivoglia manutenzione.

La nuova attività prevede la realizzazione di un club privato (associazione culturale ricreativa) e pertanto i lavori di adeguamento saranno i seguenti:

- 1) creazione con pareti in gesso alte circa m. 2.60, di salette di intrattenimento
- 2) coloritura di tutti gli ambienti.
- 3) adeguamento a locale di ricreazione del salone prima adibito a ristorante.
- 4) Resta da segnalare l'installazione, in ogni singola saletta di intrattenimento così come nel salone ricreazione e nella saletta dove è alloggiato il banco ristoro, di idonei climatizzatori per un corretto trattamento dell'aria.

I locali prima destinati a cucina e a lavanderia serviranno in futuro come locali di sgombero.

Tanto dovevo.

Floridia 20-03.06

Il Tecnico



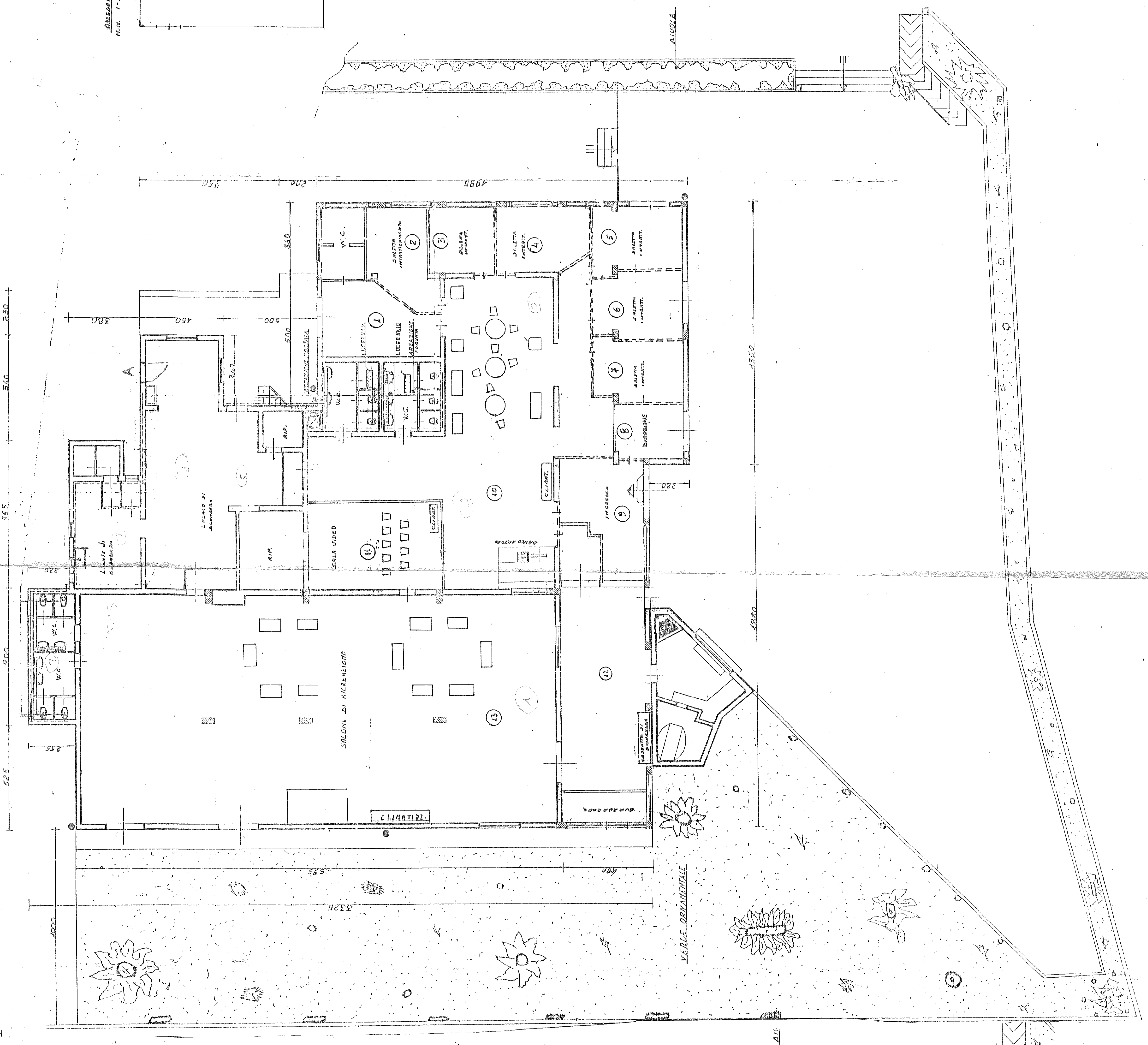
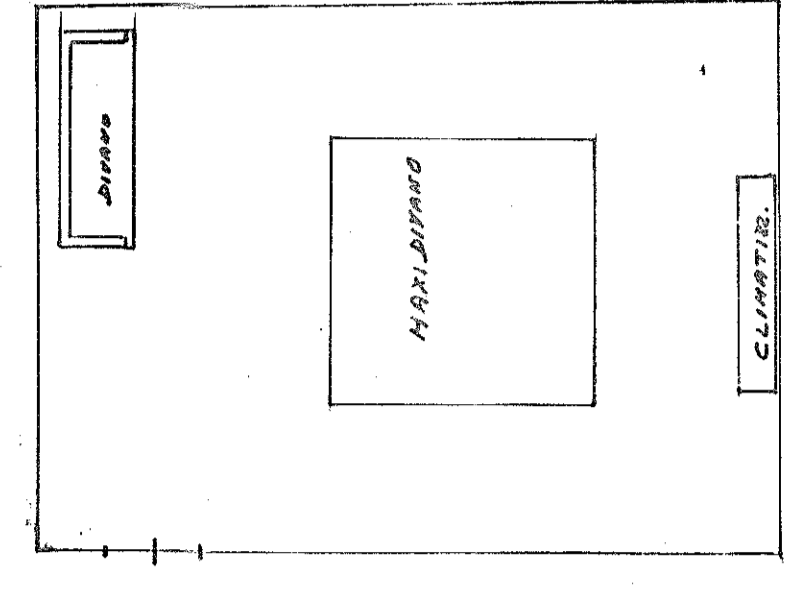
Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)

Floridia il 15 DIC. 2009

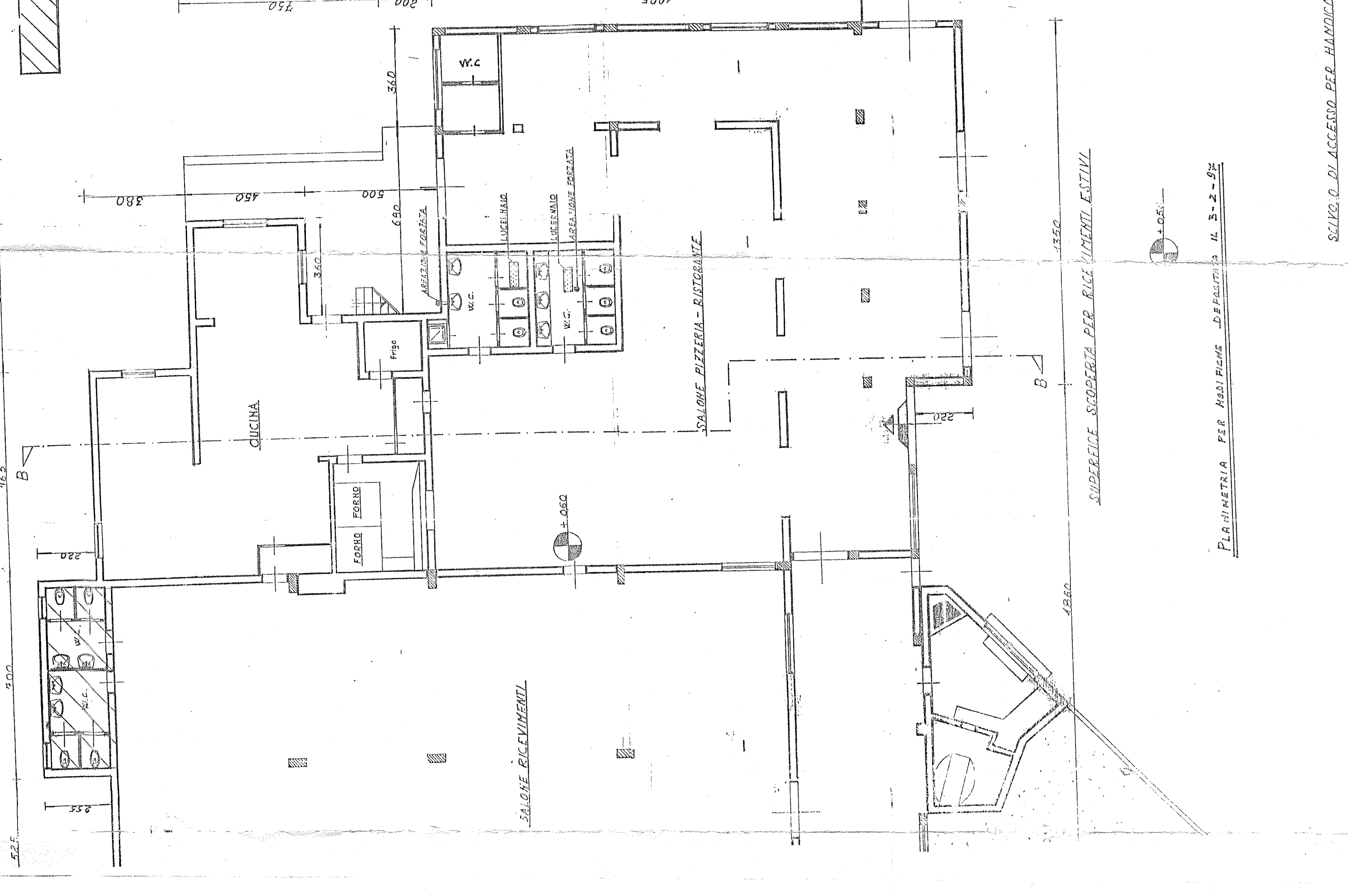
LEGENDA

- 1,2,3,4,5,6,7 SALLETTI RIVESTIMENTO
- 8 DIREZIONE
- 9 INGRESSO
- 10 DISPENSAIO RISTORANTE BRANZINE
- 11 SALLETTA VIDEO
- 12 DISINFERIO - GUARDARABA-CASSETTE DI SICUREZZA
- 13 DISCOTECA

ALLEGATO 1 - SALLETTA 20,00
N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7



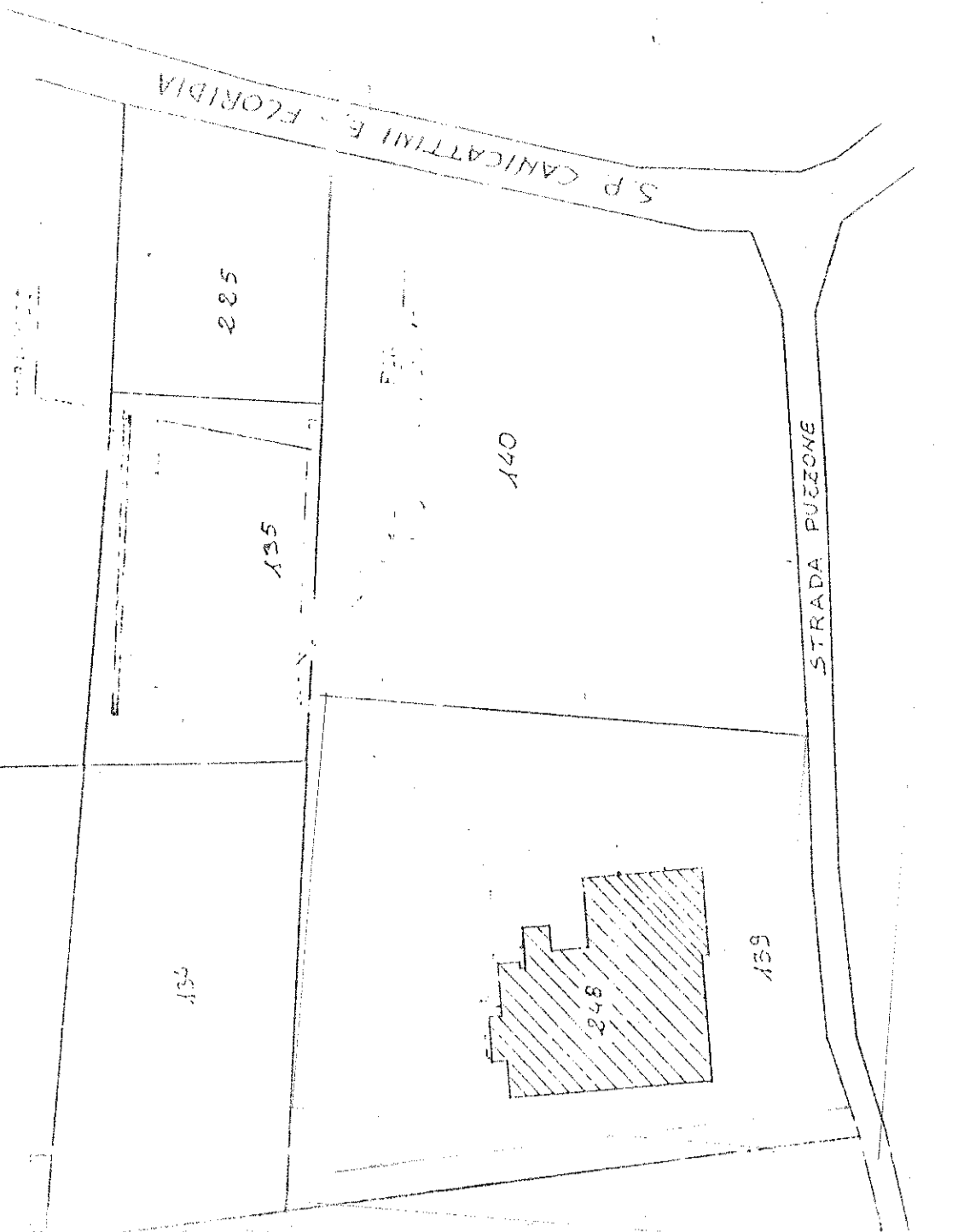
MODIFICHE INTERNE



PLAINTERIA PER MULTIFINE - DEFINIZIONE N. 2 - 3 - 4 - 5

SALIZIO D. ACCENSO PER MANICABANTI - ES. 82

SUBSTRATO SOTTOPAVIMENTO PER RIVESTIMENTI ESTERNI



Isp. con firma alla originale
 Modifica progetto
 (ove autorizzata)
 Firma # 15 DIC 2005

STUDIO TECNICO

PROGETTO PER IL RISTORANTE BRANZINE
 Via S. Maria 10 - 20121 Milano - Tel. 02/58100000
 Progetto in formato A3 - 15 DIC 2005

Scale:	<input type="checkbox"/> 1:200	<input type="checkbox"/> 1:300	<input type="checkbox"/> 1:400	<input type="checkbox"/> 1:500	<input type="checkbox"/> 1:600	<input type="checkbox"/> 1:700	<input type="checkbox"/> 1:800	<input type="checkbox"/> 1:900	<input type="checkbox"/> 1:1000
Disegnato:	Pianta								
Aut.:	UNICA								
Rev.:	Maggio 2005								

Il Tecnico
 I COMMITTENTI

PIANTA PIANO TERZO IN PROGETTO

ORIG

Prot. gen. n. 9524

Registrata il 01/07/1986

COMUNE DI FLORIDIA

PROVINCIA DI SIRACUSA

PERMESSO IN SANATORIA N. 01/2015

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata il 01/07/1986 prot. Gen. n. 9524 ai sensi della Legge 47/85 – L.R. 37/85, dalla Ditta

in qualità di

Proprietario, tendente ad ottenere il Permesso in Sanatoria per le opere abusive realizzate al Piano Terra e Piano Primo dell'immobile sito a Floridia in C.da Fegotto, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Floridia al Foglio 10 Particella 248 sub 1-2 come da elaborato grafico di progetto relativo a: "REALIZZAZIONE DI UN PORTICATO A PIANO TERRA - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE, A PIANO PRIMO";

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere il Permesso in Sanatoria ai sensi dell'art. 31, comma 3°, della L. 47/85 per la sua qualità di Proprietario, giusto "Atto di Compravendita" del 11/06/1973 registrato in Siracusa il 16/06/1973 al n. 3303;

VISTO che per detta domanda è stata versata interamente l'Oblazione dovuta pari a Lire 745.000 (€ 384,77) con versamento eseguito all'atto della presentazione dell'istanza;

VISTO che sono stati corrisposti gli Oneri di Concessione nella misura di

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDEIC/00
 Direzione Provinciale Entrate
 00000384
 00005200
 47236001
 23/07/2015 12:49:21
 00015803
 4578-00088
 4054933FD6C3240
 IDENTIFICATIVO : 01121684850305
 0 1 12 168485 030 5



Per copia con Segretario Comunale
 depositato in Segreteria Ufficio
 (Sez. Urbanistica)
 Floridia li 06 GIU 2020
 LUG





Legge pari ad € 505,47 per Oneri di Urbanizzazione e per Costo di Costruzione;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTA la L. n. 47/85;

VISTA la L.R. n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. n. 26 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.5 comma 3 della L.R. n. 9/93;

VISTA la L. n. 724/94 e L. 85/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. n. 662/96 ;

VISTA la L.R. n. 34 del 18/05/96;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTO IL D.Lgs n.301/2002;

VISTA la L.R. n.4 del 16/04/2003;

ACCERTATO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO il parere dell'Ufficio Condono Edilizio del 25/01/2006

VISTI gli atti d'Ufficio;

R I L A S C I A

Il Permesso in Sanatoria alla Ditta

in qualità di Proprietario, per le opere realizzate nell'immobile sito a Florida C.da Fegotto, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Florida al Foglio 10 Particella 248 sub 1-2, di cui in premessa, facendo salve le eventuali prescrizioni dettate dall'ufficio Sanitario in sede di rilascio del prescritto certificato di Abitabilità o Agibilità.



Il presente Permesso in Sanatoria verrà trascritto nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art.36 della L.R. 71/78.

Il presente Permesso viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Florida, 10 FEB. 2006



IL DIRIGENTE

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato e di riceverne copia in data odierna

Rilasciato il 23 FEB. 2015





S I C E R T I F I C A

~~su conforme relazione del Messo Comunale~~, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ^{ON-LINE} ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 24/02/2015 al 11/03/2015 e che contro la stessa NON sono stati presentati opposizioni o reclami.

Florida, 12 MAR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

U.E.

PRE



REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
 Anno 1983 N. 14

Concessione N. 14

Marca da bollo

Comune di Floridia

Provincia di Siracusa



PERMESSO DI ABITABILITA' E DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.
 in data 10/2/83 per ottenere il permesso di abitabilità o di uso della costruzione
 posta in questo Comune in Via G. da Fegotto n., per la quale
 in data 2/12/1977 fu rilasciata la concessione n. 111 del 2/12/77
 e 1ª variante n. 51 del 4/6/81, e 2ª variante n. 14 del 21/1/83
 e 3ª variante n. == del ==;

Visto il verbale d'Ispezione in data 17/2/83 dell'Ufficio Tecnico e del Comune, dal
 quale risulta che la (1) modifica ed ampliamento è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 18/2/83;

Constatato l'avvenuto pagamento in data 21.2.1983 con ricevuta n. 972
 della tassa di concessione ~~governativa~~ **comunale**;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio
 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;



Per copia conforme all'originale
 depositato in questo ufficio
 (Sez. urbanistica)

Floridia li 06 LUG. 2020

A U T O R I Z Z A

Il Signor

ad abitare, far abitare od usare, perchè riconosciuto idoneo, l'edificio (2) modificato ed ampliato
 adibito ad uso di (3) abitazione commerciale, limitatamente al piano terra e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Plani	Totale Vani:	Superfici	Plani	Totale Vani:	Superfici
N. <u>==</u>	Vani utili N. <u>==</u>	Aree scoperte di perti- nenza o di dipendenza mq. <u>==</u>	N. <u>1</u>	N. <u>2</u> di cui:	Destinate alla attività mq. Aree scoperte di perti- nenza o dipendenza mq.
Appartamenti	Vani accessori N. <u>==</u>			Uffici di pertinenza N. <u>==</u>	
N. <u>==</u>	Magazzini N. <u>==</u>			Servizi e vani accessori N. <u>7</u>	
	Totale Vani N. <u>==</u>				

Floridia, addì 21 febbraio 83

Bollo

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione.

(2) Di nuova costruzione notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato, modificato, ecc.

REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
Anno N.

Concessione N. 18/95



Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA

PERMESSO DI ~~AGIBILITA'~~ ^{AGIBILITA'} E DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.
in data 29/03/96 per ottenere il permesso di ~~abitabilità~~ uso della costruzione
posta in questo Comune in Via C.da FEGOTTO n., per la quale
in data 2/12/1977 fu rilasciata la concessione n. 111 del 2/12/1977
e 1ª variante n. 51 del 4/6/81, e 2ª variante n. 14 del 21/1/83,
e 3ª variante n. 18 del 20/3/95 e successive autorizzazioni;

Visto il verbale d'ispezione in data 03/04/96 dell'Ufficio Tecnico e del Comune, dal
quale risulta che la (1) modifica è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 02/04/96;

Constatato l'avvenuto pagamento in data 03/04/96 con ricevuta n. 848
della tassa di concessione ~~generativa~~ comunale;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)

Floridia li 06/04/2020

206

A U T O R I Z Z A

Il Signor
dente in c.da Fegotto

ad ~~abitare~~ usare, perchè riconosciuto idoneo, l'edificio (2) modificato e solo P.T.
adibito ad uso di (3) Ristorante-pizzeria e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Plani	Totale Vani:	Superfici	Plani	Totale Vani:	Superfici
N.	Vani utili N.	Aree scoperte di perti- nenza o di dipendenza	SOLO	N. <u>34</u> di cui: Uffici di pertinenza N. Servizi e vani accessori N. <u>24</u>	Destinate alla attività mq. Aree scoperte di perti- nenza o dipendenza mq.
Appartamenti	Vani accessori N.		N. <u>P.T.</u>		
N.	Magazzini N.	mq.			
	Totale Vani N.				

FLORIDIA, addì

3 APR. 1996



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione.

(2) Di nuova costruzione, naturalmente rifatto.

20/4/10
713

cert. Diff. (vedi con Gubina) Mod. 4

REGIONE SICILIANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 26

CORSO GELONE, 17 - 96100 SIRACUSA - COD. ENTE 190 026

TELEX 970022

AZIENDA U.S.L. N. 3 - SIRACUSA
UFFICIO IGIENE PUBBLICA
FLORIDIA

Cod. Fisc.: 93003180895
Part. IVA: 00633570890

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA+FLORIDIA

SIRACUSA	
COMUNE DI FLORIDIA U.T.C.	
-6.04.96 002305	
PROI. N°	
DATA	

FLORIDIA 04/04/1996

PROT. N. 690/3g.

Risposta al foglio N. del

OGGETTO: AGIBILITA' DITTA PIANO TERRA
IMMOBILE SITO IN CONTRADA FEGOTTO -TENERE DI FLORIDIA-CON DESTI-
NAZIONE-RISTORANTE -PIZZERIA.- COMUNICAZIONE.-



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI FLORIDIA

Ad integrazione della nota prot.n.648/IG di questo Servizio Igiene datata 02/04/1996, pari oggetto, si fa presente che per la conformità al progetto, si rimanda al competente Ufficio Tecnico Comunale.-



IL COADIUTORE SANITARIO

Per copia conforme allo originale
depositato in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Florida li



REGIONE SICILIANA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 26

CORSO GELONE, 17 - 96100 SIRACUSA - COD. ENTE 190 026

TELEX 970022

Cod. Fisc.: 93003180895

Part. IVA: 00633570890

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA - FLORIDIA -

XXXXXXXXX Florida.02.04.96

PROT. N. 64917

Risposta al foglio N. del

OGGETTO: Richiesta Agibilità Ditta limitatamente piano terra
 immobile sito in C.da Fegotto tenere di Florida, con destinazione a
 Ristorante pizzeria.

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI FLORIDIA

In riscontro alla nota Prot. 2206/UTC, datata 29.03.96, pari oggetto
 eseguito opportuno sopralluogo in data 01.APRILE.1996, si restituisce la pratica
 in oggetto segnata, con parere igienico-sanitario "FAVOREVOLE" al rilascio da parte
 della S.V. del permesso di Agibilità dell'immobile sito in C.DA Fegotto tenere di
 Florida, a nome limitatamente al piano terra con destinazione
 Ristorante- Pizzeria, meglio contrassegnato in giallo nel grafico presentato, che viene
 timbrato e restituito (una copia acquisita agli atti di questo servizio Igiene),
 alle condizioni qui sotto descritte:

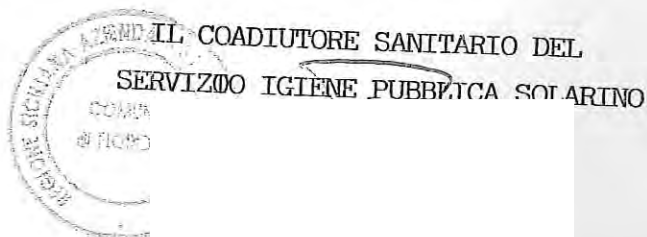
a) - Il vano contrassegnato in rosso nel grafico, non venga adibito a salone ricevi-
 mento ma a veranda coperta, sino a completamento delle chiusure con strutture
 recarioe così come indicato in grafico;

b) - S.V. emetta ordinanza per invitare il titolare ad adeguare entro 30 giorni,
 iù razionalmente, lo scarico alle vigenti normative.

Iene pertanto escluso dal parere igienico-sanitario il I° Piano.

Per copia conforme all'originale
 depositato in questo ufficio tecnico
 (sez. urbanistica)

Florida li 15 DIC. 2009



OGGETTO

reflu

non

Il s

il

aver

qua

Ris

con



che

esca

ran

co

20

pe

ri

Fl

ISTANZA DEL 06/05/93 PROT.N. 1989

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione scarichi acque reflue di insediamenti civili ed assimilabili che non recapitano nella pubblica fognatura.

Il sottoscritto,

qualità di proprietario dell'immobile adibito a Ristorante-Pizzeria denominato sito in contrada Fegotto a Floridia,

D I C H I A R A

che la condotta di sub-irrigazione relativa agli scarichi acque reflue dell'immobile adibito a Ristorante-Pizzeria denominato sito in contrada Fegotto a Floridia, sarà realizzata dopo 200 metri dal pozzo trivellato N.1 che attinge acqua per il Comune di Floridia, e quindi oltre la zona di rispetto.

Floridia, li





COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)



UFFICIO TECNICO COMUNALE

(SEZIONE ECOLOGIA)

AUTORIZZAZIONE ALLACCIO SCARICHI REFLUI CHE NON RECAPITANO
NELLA PUBBLICA FOGNATURA ALLA (VASCA IMHOFF E SUB-IRRIGAZIONE)

IL SINDACO

VISTA l'istanza di allaccio fognario n. 1989 del
16/05/88 a firma del Sig.

per copia conforme allo originale
depositedo in questo ufficio tecnico
(sez. urbanistica)
Floridia li

C.F. _____ nella qualità di TITOLARE
dell'immobile adibito a _____ sito _____
in territorio di Floridia e distinto al N.C.T. al
Foglio n. 10 particell. n. 139

Comprendente: IL P.T. ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA
per un numero di vani utili pari a 3 + (600 mq.);

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la legge 18 giugno 1977 n. 319;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963 n. 16;

VISTA la L.R. 15 maggio 1986 n. 27, artt. 24 e 38;

VISTO il D.P.R. 29 ottobre 1957 n. 3;

VISTA la Legge 17 Maggio 1995 n. 172;



VISTO il locale regolamento dei servizi di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 04/03/1991;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Ecologia del 28/03/96;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 26/03/96 ;

AUTORIZZA

nella forma provvisoria

il Sig. _____

dell'immobile adibito a RISTORANTE-PIZZERIA, sito in territorio di Florida in c. da "FEGLIO", e distinto al N.C.T. al Foglio n. 10 particella n. 139, comprendente IL PIANO TERRA, ad immettere i reflui fognari, provenienti dal suindicato insediamento, nella vasca di decantazione (imhoff), e successiva dispersione nel terreno, mediante sub-irrigazione, nel rispetto delle norme esistenti in materia e previste dal vigente Regolamento del servizio di fognatura, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 04/03/91.



La presente autorizzazione sarà revocata qualora saranno apportate modifiche qualitative e quantitative agli scarichi dei reflui fognari rispetto alle planimetrie presentate ed allegate alla richiesta di allaccio.

Il tutto fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Floridia, 29 060 1996

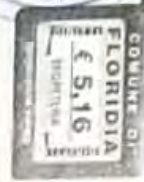
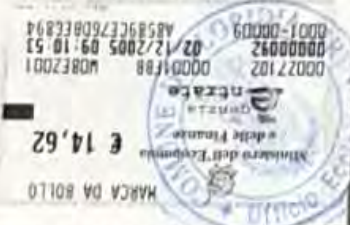




COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)

SETTORE VI° - Ufficio Ecologia



Prot. 22413

Florida, 02-12-05

RINNOVO AUTORIZZAZIONE SCARICHI REFLUI FOGNARI D'INSEDIAMENTO CIVILE E PRODUTTIVO ASSIMILATO CHE NON RECAPITA NELLA PUBBLICA FOGNATURA, MEDIANTE VASCA IMHOFF E CONDOTTA SUB-IRRIGANTE (L.R.2786; Legge 17/05/95 n. 172 - DD.Lgs.n.152/99 e n.258/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Vista l'istanza n. 22413 del 15/11/2005 concernente la richiesta di autorizzazione allo smaltimento dei reflui fognari presentata a firma del signor [redacted]

[redacted] nella qualità di proprietario dell'immobile adibito ad attività ricreativa (Club Privato) assimilato al civile abitazione, sito in territorio di Floridia, in C.da Fagotto riportato al NCT al foglio 10 particella 139, come da planimetrie e documenti allegati all'istanza;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la legge 18 Giugno 1977 n. 319;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4/02/77;

Vista la Legge Regionale 15 Marzo 1963 n. 16;

Vista la L.R. 15 Maggio 1986 n. 27, art. 24 e 38;

Visto il D.P.R. 29 Ottobre 1957 n.3;

Vista la Circolare Esplicativa del 10/04/1987 dell'Assessorato T.A.;

Vista la Legge 17 Maggio 1995 n. 172;

Vista la Legge 7 Settembre 1998 n.23;

Visti i Decreti Legislativi n. 152/99 e n. 258/2000;

Visto il locale Regolamento dei Servizi di Fognatura e depurazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 04/03/1991;

Vista la precedente autorizzazione n. 1989 rilasciata in data 29/08/1996;

Vista la relazione di sopralluogo ed il relativo parere dell'Ufficio Ecologia del 29/11/2005;

Visto il relativo parere del Coadiutore Sanitario del locale Servizio Igiene Pubblica del 30/11/2005 prot. n. 1514 Ig.;

Vista l'auto-certificazione a firma del titolare Signor MANCARELLA Giuseppe del 15/11/2005;

A U T O R I Z Z A

il signor [redacted] C.A. n. 11/1037 ed ivi residente in Via Aristotele n. 25, C.I.

[redacted] nella qualità di proprietario dell'immobile adibito ad attività ricreativa (Club Privato) assimilato al civile abitazione, sito in territorio di Floridia, in C.da Fagotto riportato al NCT al foglio 10 particella 139, come da planimetrie allegata all'istanza, che sono parte integrante della presente.

L'autorizzazione è relativa all'immissione dei reflui fognari, provenienti dai vani adibiti a servizio igienico e cucina del superiore insediamento, nel sistema depurativo scelto: **vasca imhoff**, e successivo smaltimento finale nel terreno di proprietà dello stesso, mediante sversamento in una **condotta sub-irrigante**, entrambi ubicati nel terreno di cui sopra.

Le acque meteoriche sono allontanate nel terreno vegetale adiacente l'immobile.

L'autorizzazione è rilasciata a condizioni che il suddetto sistema depurativo venga realizzato nel rispetto delle norme tecniche, di cui all'allegato 5 della Delibera per la tutela delle acque, del C.I.T.A.I. del 04/02/1977 e di quanto previsto dal vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 04/03/1991, ed in conformità agli elaborati grafici allegati alla superiore istanza, come indicato dall'Ufficio Ecologia, ed in particolare:

- che l'area adibita alla realizzazione della condotta sub-irrigante venga, sempre mantenuta come area a verde e piantumata con specie vegetali idonee a garantire una sufficiente evapo-traspirazione;
- che si eviti il verificarsi di fenomeni d'impaludamento ed esalazioni di odori molesti;
- che il volume dei liquidi scaricati giornalmente nella fossa imhoff e dispersi nella sub-irrigazione non superi, in maniera significativa, i quantitativi previsti dalla capacità del superiore impianto depurativo.

L'autorizzazione, inoltre, viene rilasciata nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) che tutti i reflui fognari, derivati dall'utilizzo dell'insediamento civile, siano convogliati nella fossa imhoff, compresi gli scarichi derivati da lavabi, lavelli e docce, posti all'esterno del superiore fabbricato e che tutti gli scarichi fognari civili siano fatti confluire nel superiore sistema depurativo (condotta sub-irrigante);
- b) che i fanghi residui del processo di chiarificazione vengano periodicamente smaltiti, tramite ditte autorizzate, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 27/86 e che il titolare dello scarico trasmetta, in copia, la documentazione comprovante le suddette operazioni, all'Ufficio Ecologia, entro il 31 marzo di ogni anno.

- c) che il titolare del presente provvedimento comunichi all'Ufficio Ecologia la data di attivazione del superiore scarico, per rendere possibili le funzioni tecniche di Controllo e Vigilanza, di cui all'articolo 18 della legge n. 650/79 ed all'art. 40 della L.R. n. 27/86;
- d) che il titolare comunichi, tempestivamente, all'Ufficio Ecologia, ogni variazione che intervenga in relazione alla proprietà e/o alla cessione in locazione, al periodo di utilizzo ovvero al numero di abitanti dell'insediamento;
- e) che l'acqua prelevata da eventuali pozzi artesiani e/o trivellati non muniti di Certificato di potabilità sia utilizzata come bevanda, per la pulizia della persona e per gli usi di cucina. Detta acqua potrà essere utilizzata, esclusivamente, per la pulizia della casa, per usi di lavanderia e per le cassette di cacciata dei vasi igienici e per uso irriguo.

La revoca scatterà anche se saranno apportate modifiche quali-quantitative ai reflui prodotti ed ai locali che interessano gli scarichi dei reflui fognari, rispetto alle planimetrie presentate ed allegate alla richiesta di allaccio, che fanno parte integrante della presente.

La presente autorizzazione ha la validità di **anni quattro** (4) a decorrere dalla data del rilascio; ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 172/95 e successive modifiche ed integrazioni e, per il suo rinnovo, il Titolare dovrà presentare apposita istanza almeno quattro mesi prima della scadenza.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivati da altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.



RELAZIONE TECNICA

Relativa al Rinnovo dell'autorizzazione allo scarico del fabbricato in Floridia c.da "FEGOTTO", in catasto al foglio 10 p.IIa 139 di proprietà del signor [REDACTED]

.....

Il sottoscritto geom. [REDACTED], libero professionista con studio in [REDACTED] come da incarico ricevuto, redige la presente relazione tecnica relativa agli allacci fognari del fabbricato di cui sopra.

Premesso che l'immobile, oggetto della presente relazione sin dalla sua realizzazione adibito a ristorante-pizzeria, era fornito di autorizzazione allo scarico n. [REDACTED] del 29-08-1996 e che dal 1999 cessata l'attività commerciale è rimasto chiuso, si vuole ora rinnovare la predetta autorizzazione allo scarico al fine di riutilizzare l'immobile seppur con una nuova finalità (Associazione culturale Club Privato). A tal proposito si precisa che non necessitando più di locale cucina e locale lavanderia, gli stessi sono stati smantellati e destinati a locali di sgombero.

Alla luce di quanto detto il volume dei liquami da smaltire si riduce notevolmente a tutto vantaggio del sistema di smaltimento esistente, il quale non avendo subito modifica alcuna è perfettamente funzionante.

Tanto dovevo.

Floridia

[REDACTED]



Comune di Floridia

Provincia di Siracusa

III SETTORE

Tecnico-Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE



Vista l'istanza del 22/06/2020, acquisita al protocollo generale in data 22/06/2020 con il n.14484 presentata dall'Arch. _____ incaricata dal Tribunale di Siracusa nella qualità di C.T.U. nella Procedura esecutiva immobiliare n. 446/98 + 365/2017, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato attestante la destinazione urbanistica dei lotti di terreno siti in tenere di Floridia, distinti nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 10 dalla particella 139 e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 10 dalla particella 248 sub 1-2.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 172/D.R.U. del 02/03/2006 con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il Piano Particolareggiato Esecutivo e Regolamento Edilizio Comunale di Floridia.

Visto il D. Dir. N. 1241 del 31/10/2006, di riesame delle osservazioni n. 2 e 5, relative al P.R.G. – P.E. – R.E., pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 del 01 dicembre 2006.

Visti gli atti d'Ufficio.

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 29/06/2020,

C E R T I F I C A

che i lotti di terreno siti in tenere di Floridia, distinti nel N.C.T. al foglio 10 dalla particella 139 e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 10 dalla particella 248 sub 1-2, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale n. 172/D.R.U. del 02/03/2006, ricadono per tutta la loro intera consistenza in Zona "E₁" – "Area agricola".

All'interno della Zona "E₁" - "Area agricola", le norme tecniche di attuazione prevedono all'Art. 13 le seguenti prescrizioni:

"Tutto il territorio comunale che non ha destinazioni d'uso diverse individuate nelle presenti norme ricade interamente in questa zona. In essa è consentita l'edificazione per uso residenziale:

- L'indice di fabbricabilità fondiaria non potrà essere superiore a 0,03 mc/mq;
- L'altezza massima non potrà essere superiore a 7,00 mt;
- La distanza dalle strade non dovrà essere inferiore a quanto fissato dal D.M. 1404/68;
- La distanza fra gli edifici dovrà essere, al minimo, uguale a 10,00 mt;
- Se la costruzione non è a confine dovrà essere rispettato l'arretramento di almeno 5,00 mt dallo stesso.

È ammessa la costruzione di edifici ad esclusivo carattere agricolo, come stalle, fienili, silos, ricoveri ed impianti per la conservazione dei prodotti agricoli, in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

