



**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**VERBALE DI UDIENZA**  
Proc. n.RGE 383 2017

Oggi, 31/03/2023 alle ore 10:08 innanzi al giudice dott.sa Maria Cristina Di Stazio è comparso:

l'avv. Roberta Ullo, in sostituzione dell'Avv. Carlo Carpinteri per Unicredit, creditore procedente, la quale, preso atto del deposito della relazione integrativa e della documentazione catastale integrativa, insiste per la vendita, secondo le indicazioni formulate dal custode nella relazione del 22.3.2023, chiedendo che la percentuale di decurtazione sia contenuta nel 15%;

l'Avv. Daniele Teodoro, in sostituzione dell'Avv. Rosario D'Agostino per il creditore intervenuto [REDACTED], il quale insiste in intervento e si associa alle richieste del procedente;

l'Avv. Lo Vecchio, per la debitrice, il quale chiarisce che la propria assistita abita nell'immobile pignorato, e che le esigenze transitorie che le avevano suggerito di trasferirsi dalla figlia paiono cessate, si riporta all'istanza depositata;

l'Avv. Orazio Torrisi, quale custode, il quale si riporta alla relazione di custodia;

Il giudice dell'esecuzione

Dispone con separato atto sulla vendita del compendio pignorato, in unico lotto e con decurtazione del prezzo indicato dall'esperto stimatore del 15%;

Riserva eventuali determinazioni in ordine allo stato di occupazione del bene all'esito del deposito di relazione del custode, previo nuovo accesso.

Il giudice dell'esecuzione  
Maria Cristina Di Stazio

