

20/10/2021

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Procedura Esecutiva Immobiliare N 315/2007+ 204/2007 R.G.E.I.

Al sig. giudice dell'esecuzione

Il sottoscritto avvocato Carmelo Cataudella custode e professionista delegato nella procedura in epigrafe rappresenta quanto di seguito:

- che il sottoscritto ha tenuto n 1 asta senza incanto ove è stato aggiudicato il lotto n 3 ed andata deserta per i restanti lotti come già relazionato in atti;
- che con ordinanza del 9.4.2019, il G.E. ha autorizzando il sottoscritto ad effettuare altri due tentativi di vendita dei beni pignorati e nello specifico lotto n 1 piena proprietà di immobile: appartamento sito a Pachino (SR), via Emilio Calogero n. 42 Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 788, Sub 3, Categoria A/4, Classe 3, vani 4,5, rendita Euro 160,36; lotto n 2 piena proprietà di immobile: appartamento in via Emilio Calogero n.42, Pachino (SR) riportato in Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 788, Sub 4, Categoria A/4, Classe 4, vani 5, rendita Euro 206,58; lotto n 4 piena proprietà di immobile: locale per attività commerciale e garage sito a Pachino (SR), via Guglielmo Pepe n.101 riportato al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 1223, Sub 4, Categoria C/1, Classe 4, rendita Euro 1.177,21;
- il lotto n 1 risulta essere abitato degli esecutati, che lo utilizzano quale abitazione della propria famiglia ed autorizzati ad abitare l'immobile;
- che a seguito delle note vicende sospensive relative alle procedure esecutive immobiliari a seguito della emergenza COVID – 19, non si è potuto procedere *ex lege* ad effettuare alcun tentativo di vendita degli immobili adibiti ad abitazione principale dell'esecutato;
- che tra il creditore e i debitori vi è stato un tentativo di bonario componimento tanto che il 27.10.2020 veniva depositata da parte del creditore BELVEDERE SPV, istanza di sospensione ex art 624 cpc, per bonario componimento della controversia poi non andato a buon fine;
- che il creditore ha versato le somme per le pubblicazioni sul PVP sul conto corrente n 2504 intestato alla procedura esecutiva aperto presso il BANCO BPM di Siracusa.

Per quanto *ut supra* rappresentato si chiede che il G.E. Voglia disporre di una proroga della delega.

Con osservanza

Siracusa il 18.10.2021

Avv. Carmelo Cataudella n.q.

