

ALL. 1

Rilievo Fotografico

PROMOSSA DA:

CONTRO:

UBICAZIONE:

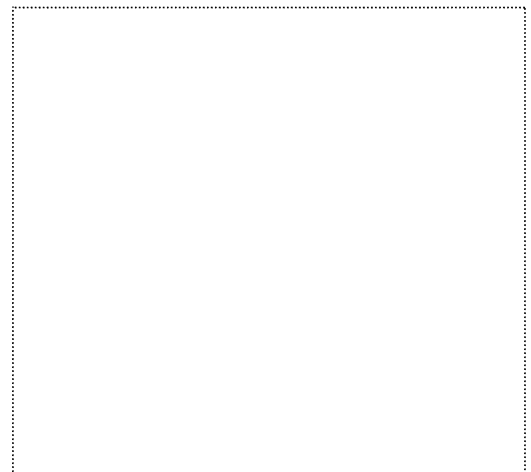




Foto 01:
Vista ingresso principale



Foto 02:
Vista area a parcheggio



Foto 03:
Vista prospetto



Foto 04:
Vista camminamento esterno



Foto 05: Vista porticato ad uso comune



Foto 06:
Vista porticato ad uso comune



Foto 07:
Vista ingresso



Foto 08: *Vista hall*



Foto 09:
Vista hall



Foto 10:
Vista bar



Foto 11:
Vista laboratorio bar



Foto 12:
Vista direzione



Foto 13:
Vista ufficio



Foto 14:
Vista ufficio



Foto 15:
Vista locale q.e.



Foto 16:
Vista piscina con solarium



Foto 17:
Vista camera standard



Foto 18:
Vista bagno camere standard



Foto 19:
Vista terrazzini camere



Foto 20:
Vista disimpegno di accesso alle camere



Foto 21:
Vista suite



Foto 22:
Vista bagno suite

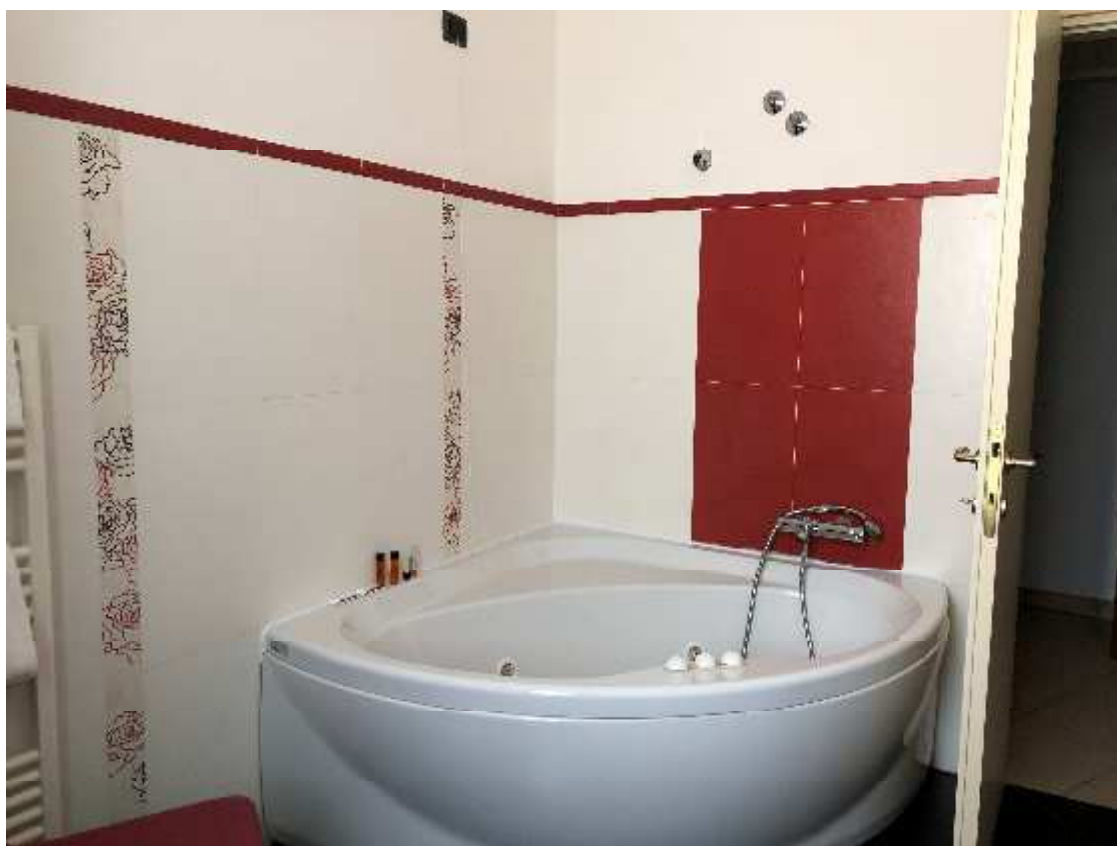


Foto 23:
Vista bagno suite



Foto 24:
Vista terrazzino suite



Foto 25:
Vista spa non autorizzata



Foto 26:
Vista spa non autorizzata



Foto 27:



Foto 28:
Vista deposito



Foto 29:
Vista camera standard



Foto 30:
Vista bagno



Foto 31:
Vista camera doppia



Foto 32:
Vista camera doppia



Foto 33:



Foto 34:



Foto 35:



Foto 36:
Vista area esterna



Foto 37:
Vista cucina



Foto 38:
Vista cucina



Foto 39:
Vista cucina



Foto 40:
Vista sala ristorante



Foto 41:
Vista ingresso a piano cantinato



Foto 42:
Vista autorimessa



Foto 43:
Vista deposito al piano cantinato



Foto 44:
Vista area esterna



Foto 45:
Vista deposito al piano cantinato



Foto 46:
Vista deposito al piano cantinato



Foto 47:
Vista deposito al piano cantinato



Foto 48:
Vista piano cantinato con destinazione d'uso variata e da ripristinare

Siracusa li 25/07/2019



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

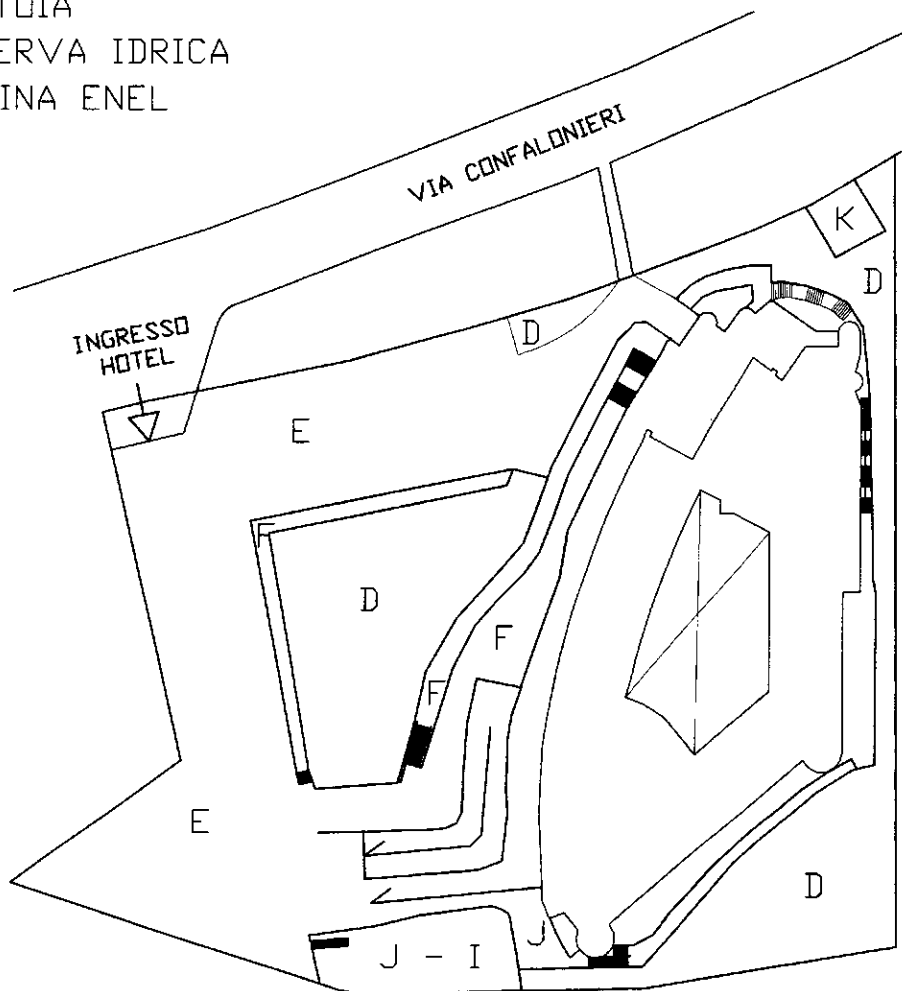
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

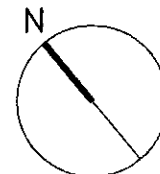
N. 1264

Scheda n. 1 Scala 1:1000

- A=ALBERGO
- B=ZONA CUCINE E VANI TECNICI
- C=AUTORIMESSA E LOCALI DEPOSITO
- D=AREA A VERDE
- E=PIAZZALI E PARCHEGGI
- F=CAMMINAMENTI-PORTICATI-TERRAZZE E BALCONI
- G=ASCENSORI
- H=MONTACARICHI
- I=TETTOIA
- J=RISERVA IDRICA
- K=CABINA ENEL



PLANIMETRIA GENERALE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-SI-T-I;

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

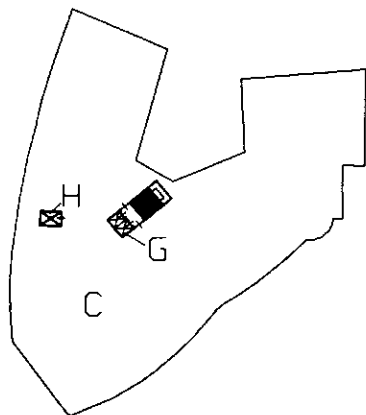
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

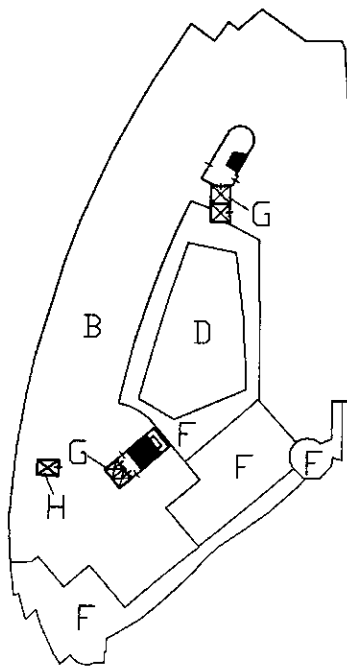
N. 1264

Scheda n. 2

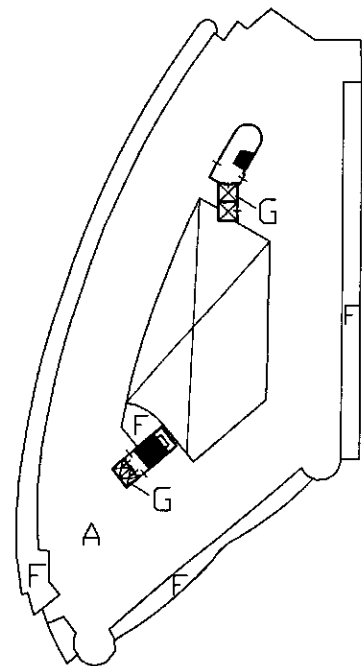
Scala 1:1000



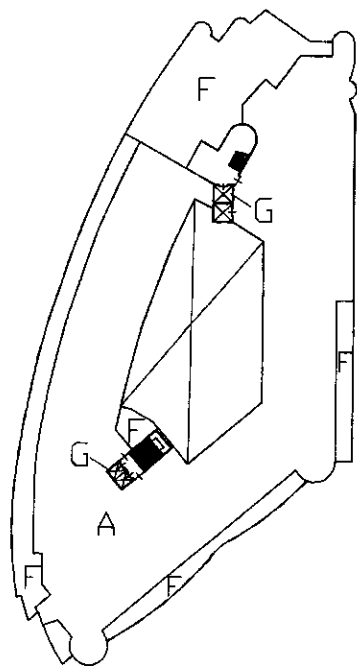
PIANO 3 SOTTOSTRADA



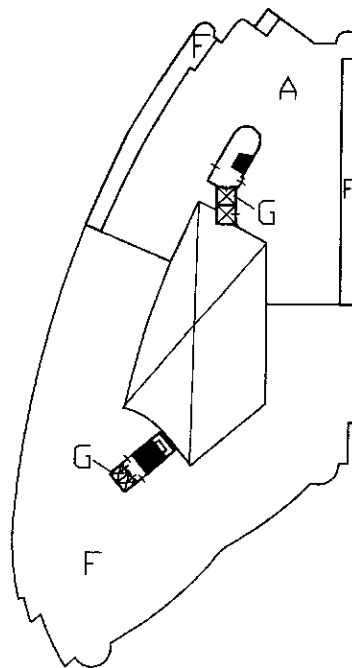
PIANO 2 SOTTOSTRADA



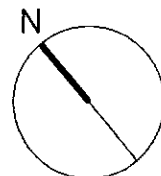
PIANO 1 SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

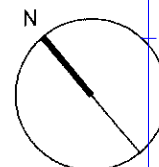
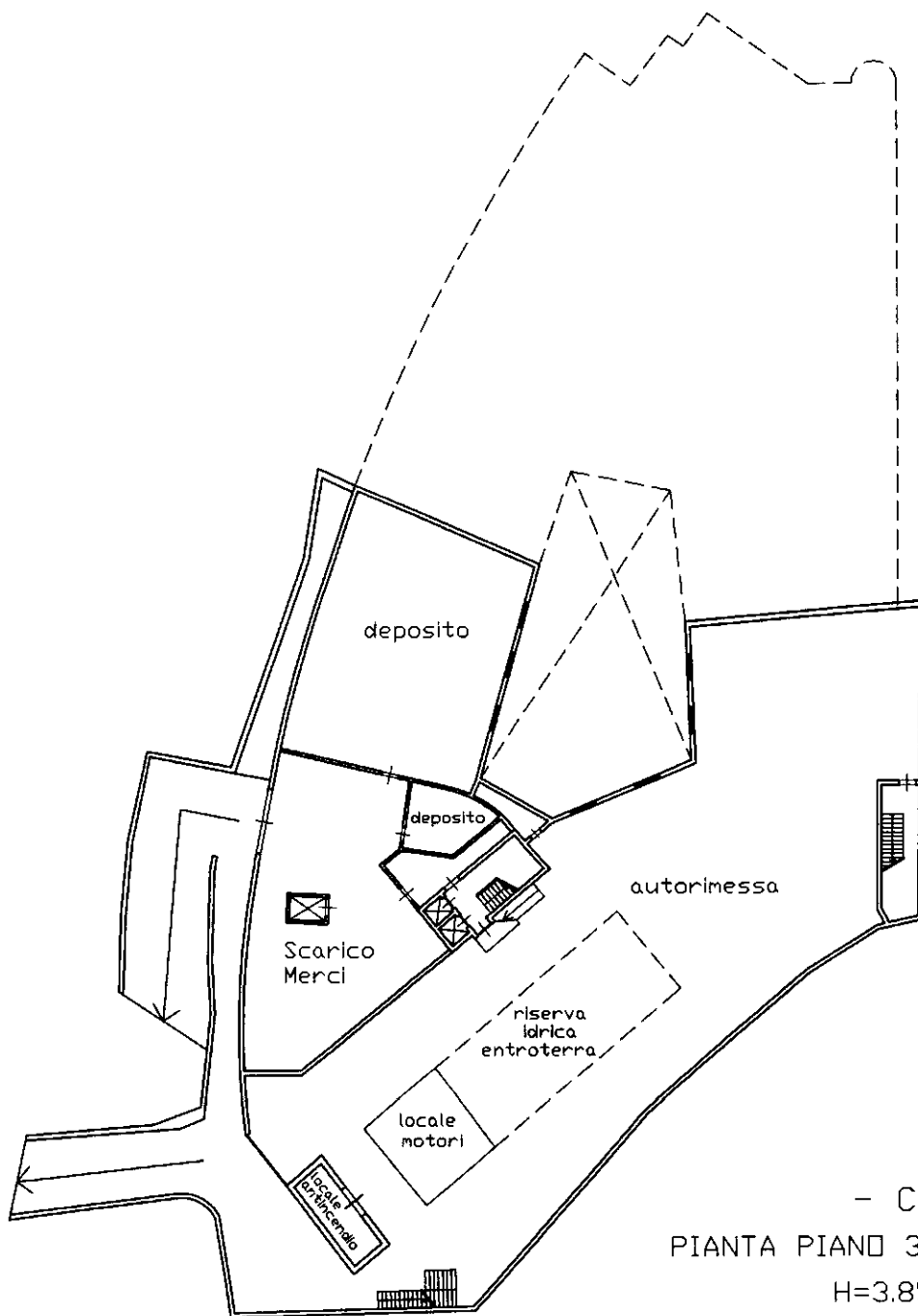
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 3

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

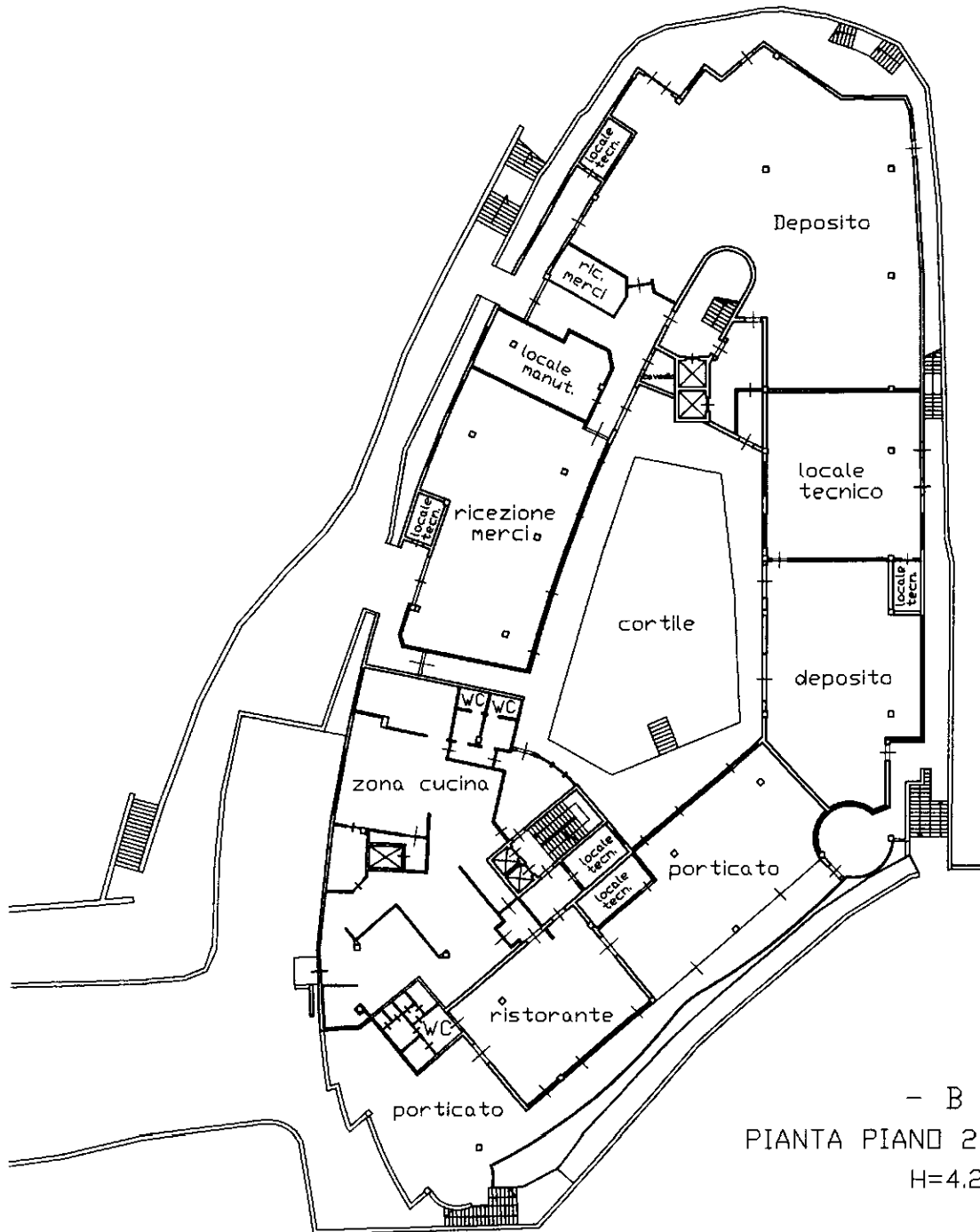
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

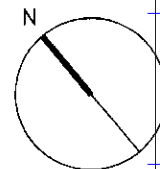
N. 1264

Scheda n. 4

Scala 1:500



- B -
PIANTA PIANO 2 SOTTOSTRADA
H=4.20



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

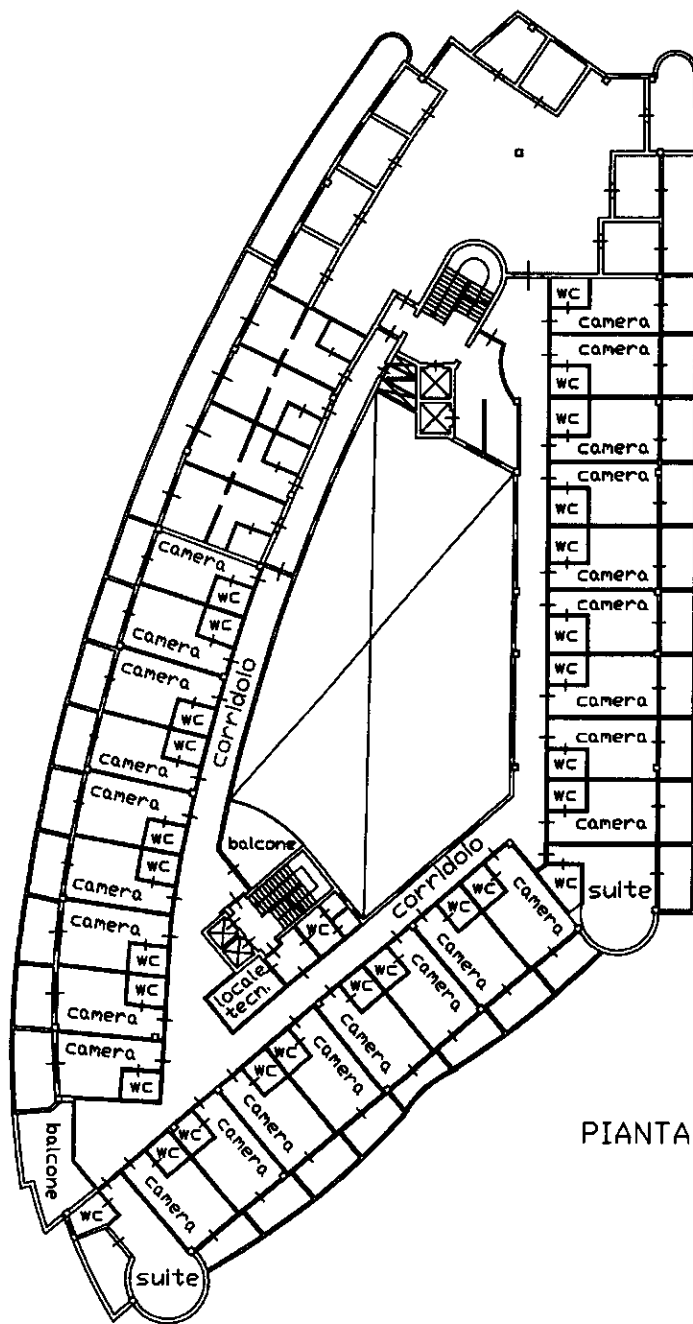
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

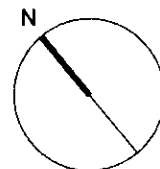
N. 1264

Scheda n. 5

Scala 1:500



- A -
PIANTA PIANO 1 SOTTOSTRADA
H=3.05



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

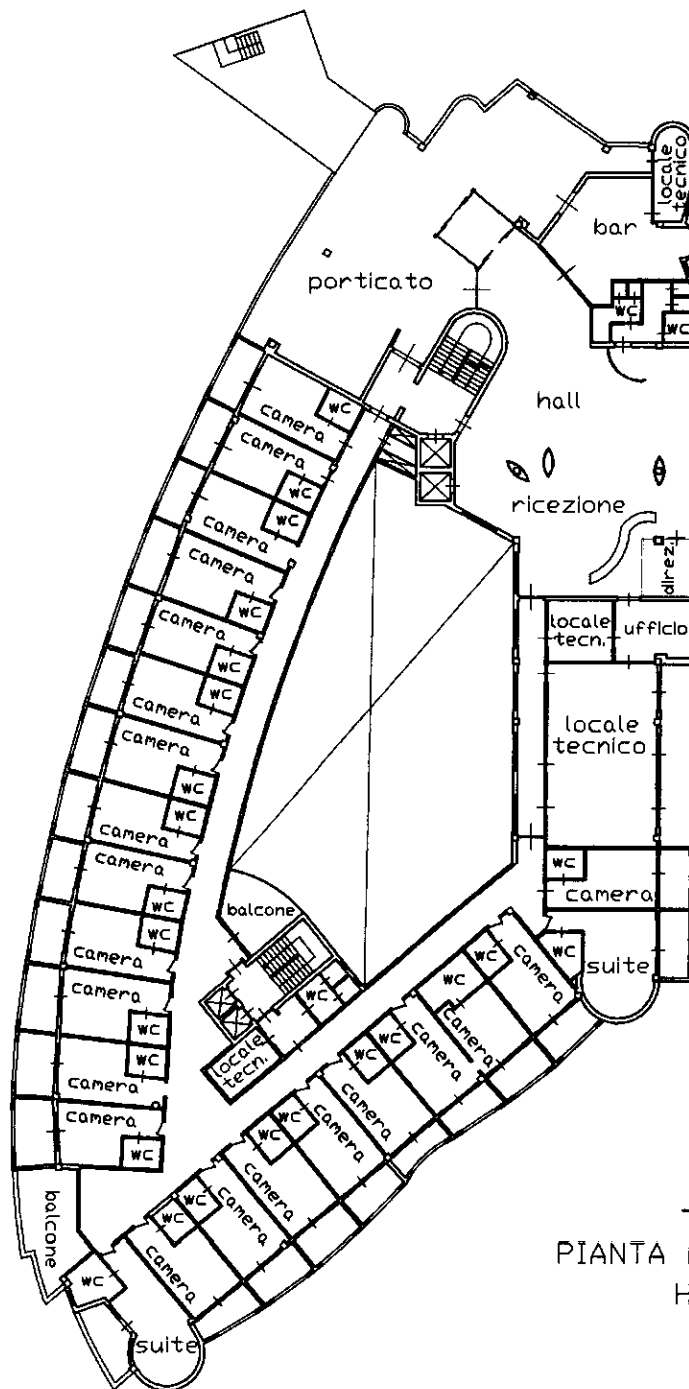
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

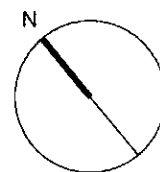
N. 1264

Scheda n. 6

Scala 1:500



- A -
PIANTA PIANO TERRA
H=3.80



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

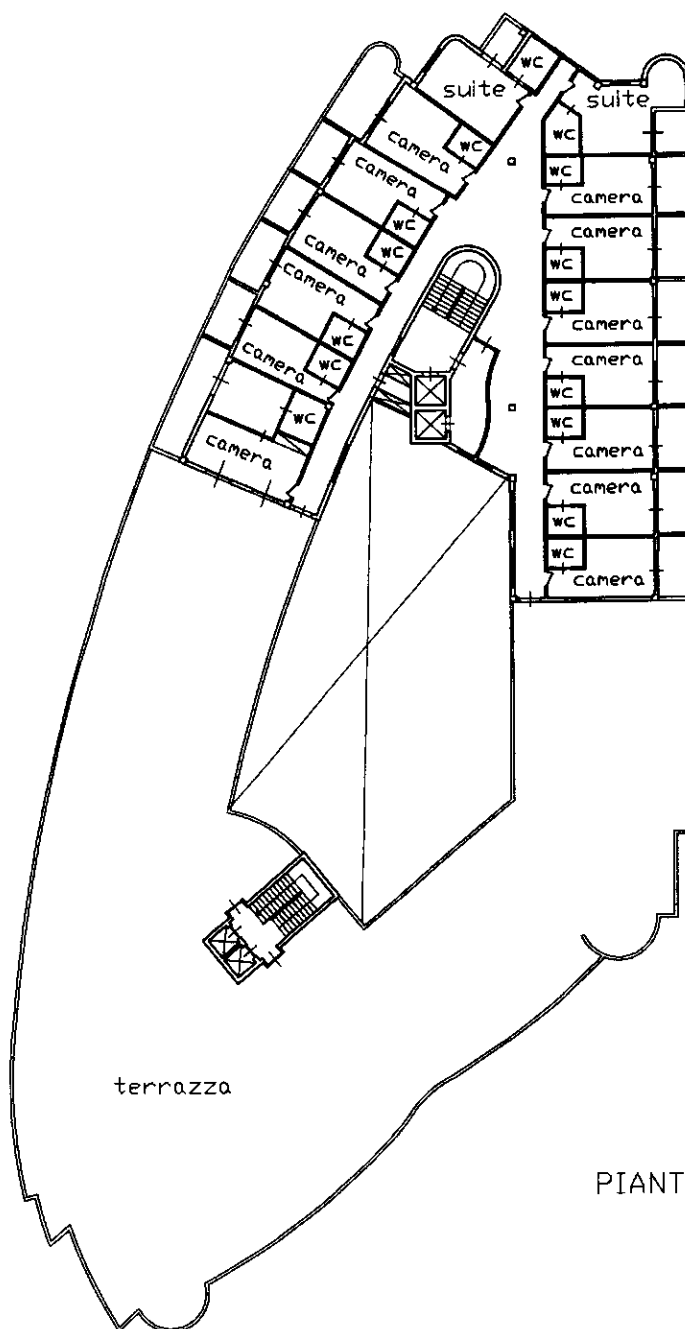
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 7

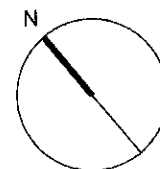
Scala 1:500



- A -

PIANTA PIANO PRIMO

H=3.10



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 254
Particella: 4704
Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

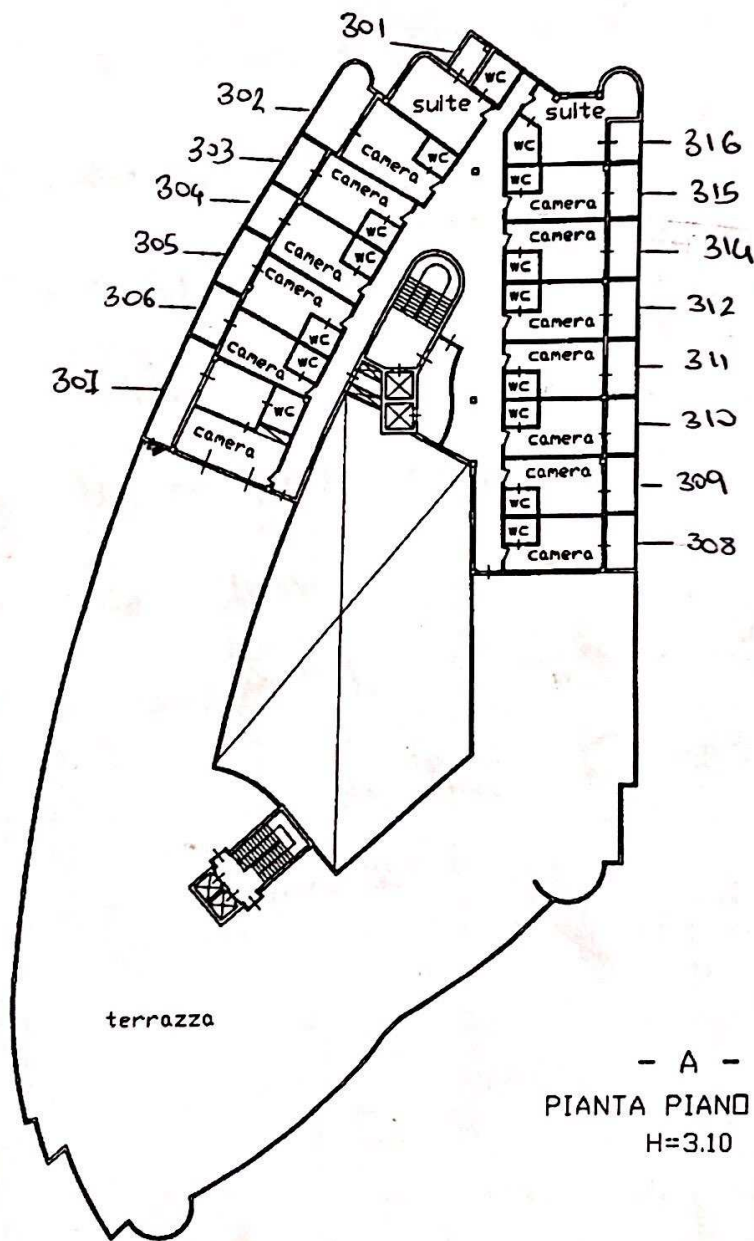
Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 7

Scala 1:500

Piano I°



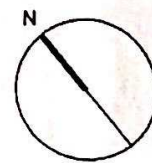
REPILOGO

N° 12 camere
Standard

N° 2 suite

N° 1 camera
doppia

- A -
PIANTA PIANO PRIMO
H=3.10



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

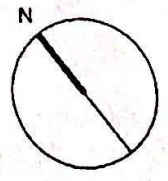
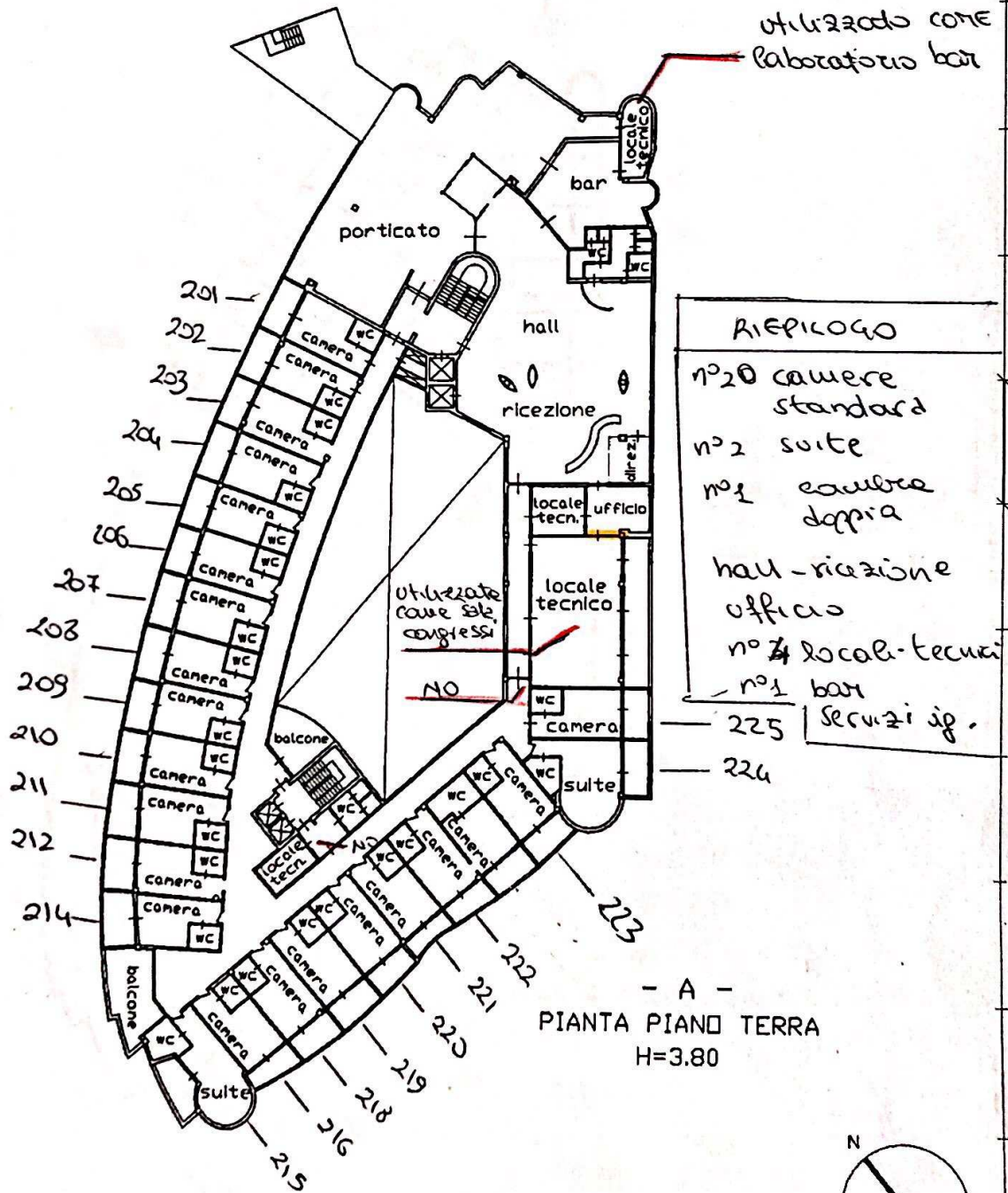
Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 6

Scala 1:500

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto	
Via Confalonieri civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 254	Geometri
Particella: 4704	Prov. Siracusa
Subalterno:	N. 1264

Scheda n. 5 Scala 1:500

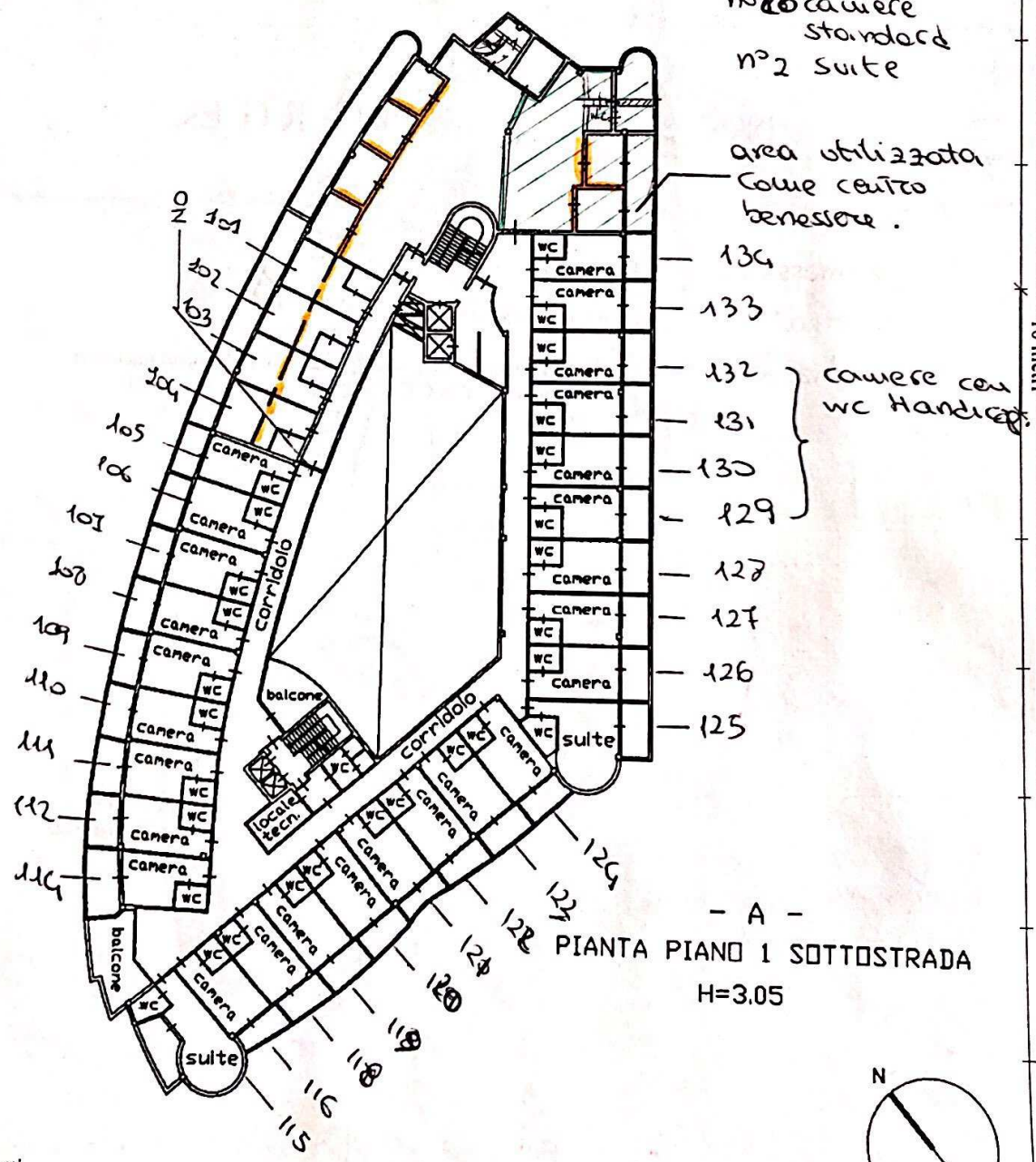
Piano -1

— Setti divisor: non realizzati

{ da 105 a 134 camere autorizzate
da 101 a 104 camere non autorizzate

n° 26 camere standard
n° 2 suite

area utilizzata come centro benessere.



- A -
PIANTA PIANO 1 SOTTOSTRADA
H=3.05

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollata n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

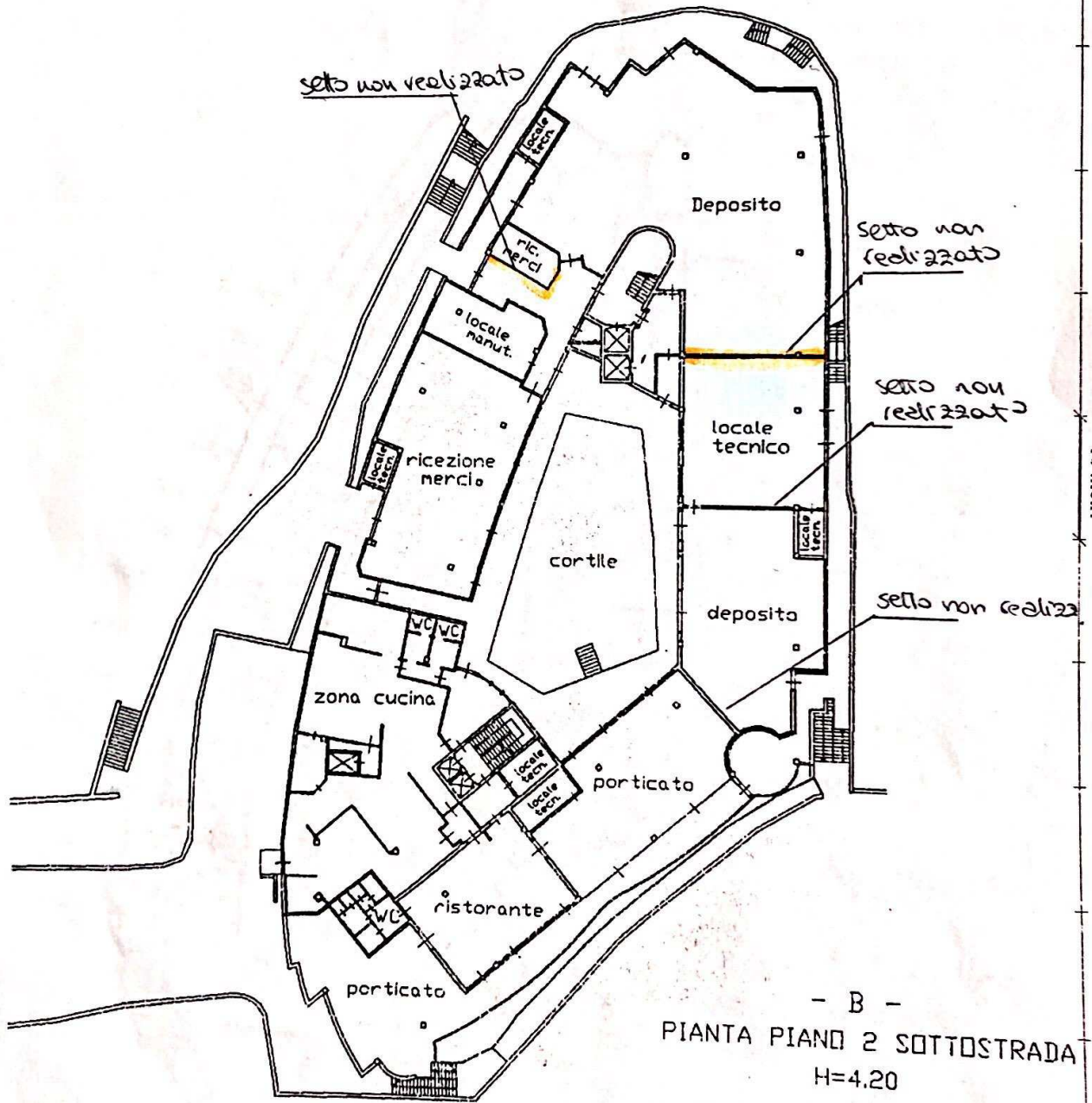
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 4

Scala 1:500



- B -

PIANTA PIANO 2 SOTTOSTRADA

H=4.20

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: :

formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >
VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2019 - Ora: 17.21.12 Segue

Visura n.: T14719 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2019

Dati della richiesta	Comune di NOTO (Codice: F943)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 254 Particella: 4704

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	254	4704		Cens.	Zona	D/2				Catastale	Euro 74.908,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/04/2015 protocollo n. SR0052072 in atti dal 24/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 28514.1/2015)	
Indirizzo		VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;												
		in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009												
Notifica									Partita	-	Mod.58			
Annotazioni		di immobile: a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F943 - Sezione - Foglio 254 - Particella 4704

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	254	4704		Cens.	Zona	D/2				Catastale	Euro 74.908,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. SR0280110 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26350.1/2009)	
Indirizzo		VIA CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;												
		in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009												
Notifica									Partita	-	Mod.58			

Annotazioni	di immobile: a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008
--------------------	---

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 74.908,00	VARIAZIONE del 05/08/2008 protocollo n. SR0151952 in atti dal 05/08/2008 RETTIFICA RENDITA CATASTALE (n. 7352.1/2008)

Indirizzo , VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009

Notifica		Partita	-	Mod.58	-
-----------------	--	----------------	---	---------------	---

Annotazioni	a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008
--------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 67.474,00	COSTITUZIONE del 02/04/2008 protocollo n. SR0063875 in atti dal 02/04/2008 COSTITUZIONE (n. 599.1/2008)

Indirizzo , VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
--------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2015 Repertorio n.: 120175 Rogante: Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 10292.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/09/2015
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/04/2008 protocollo n. SR0063875 in atti dal 02/04/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 599.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ORIGINALE

Comune di NOTO
Ufficio Tecnico

Registrazione n. **224/2019**
Attestazione C/c postale n. Sez. 61 UPV 55111
Rif. Bollettino: 55111-61-PPY-00000368
Ufficio: BancoPosta - Data 24/05/2019

Diritti di segreteria €. 60,00

Per gli usi per i quali la legge
non prescrive il bollo



CITTÀ DI NOTO

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE N. 3
LL. PP. - URBANISTICA e TUTELA DEL TERRITORIO

NOTO Li -6 GIU. 2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
(ex art. 18 secondo e terzo comma, Legge 28/02/85 n. 47)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data **27/05/2019** al Prot. n° **25642** dall'Ing. _____ nella qualità di CTU del Tribunale di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 della Legge 28/02/85 n. 47, relativamente all'area ubicata nel territorio del Comune di Noto in catasto al Foglio n° **254 part.IIa 4704**, così come evidenziato nello stralcio catastale allegato alla istanza;

Viste le delibere Consiliari n° **24 del 17/02/1998** e n° **60 del 12/05/1998**;

Visto il D.A. n° **336 del 08/06/2001** dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l'area relativa Foglio n° **254 part.IIa 4704** ricade: parte in Zona "C*1/1" - area per la edificazione di complessi alberghieri, parte in Zona destinata a "viabilità stradale", parte in Zona "Fic" - Attrezzature di interesse comune, del P.R.G. del Comune di Noto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n. 334/DRU dell'11/05/1993, pervenuto a questo Comune in data 21/05/1993 prot. n. 12258 e successive modifiche approvate con D. A. n. 634 del 22/11/2001.

Destinazione urbanistica della zona:

Le sottozone C*1 riguardano le aree ricettive alla edificazione di complessi alberghieri con densità edilizia fondiaria massima mc/mq. 2,52; altezza massima assoluta metri 10,50; piani fuori terra tre; rapporto di copertura 0,40, così come indicato nel D.A. n° 336 del 08/06/2001 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica.

• Art. 35 N. A.: - ZONE (Fic) - Attrezzature di interesse comune.

1 - Sono destinate alle seguenti attrezzature:

- partecipative;
- amministrative;
- culturali;
- sociali;
- associative;
- sanitarie;

- assistenziali;
- ricreative;
- direzionali;
- commerciali;
- religiose.

2 - La realizzazione di tali servizi spetta unicamente alla pubblica Amministrazione, ad esclusione delle attrezzature ricreative, direzionali e commerciali.

Per queste ultime è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie a cooperative, enti o privati che, costruendo l'edificio a proprie spese su area pubblica e progetto conforme alle esigenze comunali, assumano la gestione del servizio rispettandone i fini sociali, per un numero di anni non superiore a 35, eventualmente garantendo durante questo periodo il controllo pubblico del Comune: scaduto il termine non rinnovabile della concessione, il Comune entra in piena proprietà dell'edificio e termina ogni suo obbligo nei confronti del concessionario.

3- Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:

- a) - indice di utilizzazione fondiaria 0.60 mq./mq.;
- b) - altezza massima metri 10.50;
- c) - parcheggi 1 mq. ogni 2 mq. Utili.

• **Art. 57 - Zone per la viabilità.**

1 - Sono destinate alla conservazione, all'ampliamento e alla nuova creazione di spazi per il traffico dei pedoni e per il traffico meccanico dei mezzi su gomma.

2 - Nell'ambito delle zone per la viabilità le sedi stradali ed i relativi nodi sono così suddivisi:

- a) **VIABILITA' ATTREZZATA TERRITORIALE**, con funzione nazionale e regionale, all'interno del sistema ed accessibile solo attraverso i nodi attrezzati indicati nelle tavole del P.R.G.
La distanza da osservarsi nell'edificazione, misurata a partire dal ciglio della strada, è quella prevista per la cat. B del D.M. 1/4/1968, pari a metri 40;
- b) **VIABILITA' COMPENSORIALE**, con funzione strategica per la città.
Fuori del sistema urbano, le distanze da osservarsi nell'edificazione, misurate a partire dal ciglio della strada, saranno quelle previste per la cat. C del D.M. 1/4/1968, pari a metri 30;
- c) **VIABILITA' URBANA PRINCIPALE**, con funzione di raccordo fra il tessuto urbano ed extraurbano.
La nuova viabilità urbana principale dovrà curare principalmente la fluidità del traffico meccanico.
- d) **VIABILITA' URBANA SECONDARIA** con funzione capillare nel tessuto urbano.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.



Il Responsabile del Settore 3

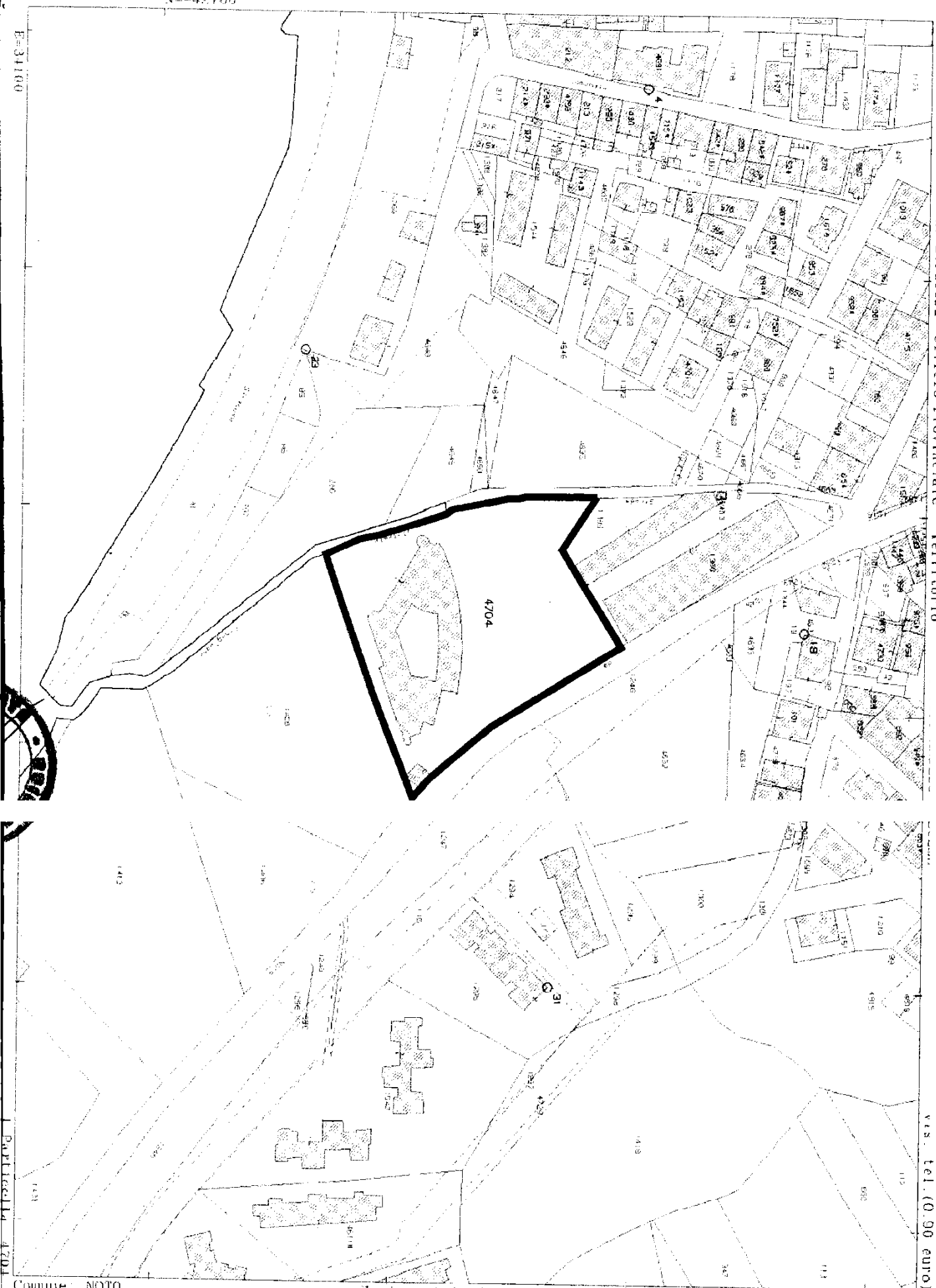
[Handwritten signature]



N=42700

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio

E=34100



Particella 4704

vis. tel (0.90 euro)

Comune: NOTO
Foglio: 251

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 534.000 x 378.000 metri

27-Jan-2019 17:21:59
Prot. n. T11754/2019



Comune di Noto - Settore III - Urbanistica

Piazza Francesco Crispi n. 2 – 96017 Noto (SR)
tel. +390931896300 – fax +390931571420

marca
da bollo
€ 16,00

Richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

protocollo

**AL SIGNOR SINDACO
SETTORE III – URBANISTICA
TUTELA DEL TERRITORIO**

Il/la sottoscritto/a

Eventuali comproprietari: _____

Recapiti telefonici: Tel. _____

/ Fax _____

E-mail _____

nella sua qualità di CTU del Tribunale di Siracusa

CHIEDE

Il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica:

- riferito all'attualità
- storico relativo all'anno _____ relativamente ai suoli posti nel Comune di Noto
- su base catastale relativamente ai suoli perimetrati nella planimetria catastale allegata e distinti:
 - nel foglio di mappa n° **254** dalle particelle n° **4704** (max 20)
 - nel foglio di mappa n° _____ dalle particelle n° _____ (max 10)

per uso:

- successione (esente da bollo)
- compravendita (occorre marca da bollo del valore vigente al momento della richiesta)
- altro

ALLEGATI

- estratto di mappa NCT con perimetrata in rosso le particelle interessate
- P.R.G.

Data

24/05/2019

Firma leggibile

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA:

- All'Ufficio Protocollo – Piazza Municipio – Tel. 0931896111 – orario di apertura al pubblico: utti i giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 13:30; Martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00
 - Invio per posta – Comune di Noto – Piazza Municipio, Settore III – Urbanistica e Tutela del Territorio
-

MODALITA' PER IL RITIRO E I PAGAMENTI:

I certificati vengono rilasciati presso lo Sportello dell'Ufficio Urbanistica Assetto e Tutela del Territorio – Piazza F. Crispi n. 2 – piano terra - nei giorni di apertura al pubblico: **martedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

Alla presentazione dell'istanza il richiedente deve essere provvisto di:

1. **ricevuta di versamento dei diritti di segreteria** secondo il prospetto sotto elencato. Il versamento può essere effettuato nei seguenti modi:
 - con bollettino di c/c postale intestato a Comune di Noto - Servizio Tesoreria - conto n° 11573961 indicando nella causale "diritti di segreteria – rilascio certificato destinazione urbanistica" (il bollettino può essere eventualmente ritirato presso lo Sportello dell'Ufficio Urbanistica Assetto e Tutela del territorio – piano terra);

Al ritiro il richiedente deve essere provvisto di:

2. **marca da bollo del valore vigente**, (salvo i casi di esenzione previsti dalla legge) che verrà apposta sul certificato;
-

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Gli estratti di mappa devono essere in scala 1:2000 oppure 1:1000.
- I frazionamenti non aggiornati nei fogli di mappa, devono essere documentati con copia del frazionamento originale riportante gli estremi dell'approvazione, con perimetrate in rosso le particelle interessate.
- Una istanza in attesa di integrazioni, viene annullata e archiviata trascorsi 60 giorni.
- In applicazione dell'art. 5 e dell'art. 14 della Tabella, Allegato B annessa al D.P.R. 26/10/72 n. 642 e successive modificazioni, i certificati di destinazione urbanistica per Uso Successione possono essere richiesti e rilasciati in esenzione del pagamento del bollo (specificare nella domanda Uso Successione).

DIRITTI DI SEGRETERIA

Vedasi pagina seguente

N°	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI RITIRO ATTI €.	ANNOTAZIONI
1	Certificati di destinazione urbanistica		<p>Per quanto riguarda i certificati di destinazione urbanistica da allegare alle pratiche per richiesta finanziamenti, contributi per attività agricola e/o zootecnica: Imprenditoria giovanile, agrarie in genere, acquisto attrezzatura agricola, etc., il tutto connesso sempre all'attività agricola e/o zootecnica;</p> <p>I diritti relativi alla richiesta dei certificati di destinazione urbanistica, saranno così previsti:</p> <p>A) - Se trattasi di terreni ricadenti in un solo foglio di mappa con una o più part.lle saranno di €. 60,00;</p> <p>B) - Se trattasi di terreni ricadenti in più fogli di mappa, con una o più part.lle, i diritti saranno di €. 60,00 per il primo foglio di mappa, mentre per eventuali fogli di mappa successivi con una o più part.lle saranno di €. 10,00.</p> <p>A seguito ciò, si fa obbligo ai richiedenti, di specificare sotto responsabilità l'uso del certificato richiesto.</p> <p>Inoltre, la richiesta d'urgenza al rilascio del C.D.U., completo nelle sue parti, sarà prevista entro gg. 3 dall'acquisizione all'U.T.C. -- Settore IV, e i diritti saranno di €. 20,00, indipendentemente dal numero dei fogli di mappa.</p>
	Particelle nello stesso foglio di mappa catastale	60,00	
	Particelle ricadenti in diversi fogli di mappa catastale	60,00 x ogni foglio	
2	Deposito frazionamenti e/o mappali	60,00	
3	Autorizzazioni edilizie	100,00	
4	DIA	200,00	
5	Concessioni edilizie, varianti, art. 13, Piano casa e Condonò edilizio	200,00	
6	Impianti di energia rinnovabile	200,00	
7	Parere preventivo su interventi edilizi	100,00	
8	Abitabilità, Agibilità, Usabilità	80,00	
9	Calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da allegare alla DIA	50,00	
10	Richiesta rinnovi, proroghe e riesami di progetti senza variazioni essenziali	100,00	
11	Pareri e conformità urbanistiche	100,00	
12	Revoca dinieghi e conseguente nuova istruttoria, a seguito di integrazione documentazione, per istanze concessione edilizia in sanatoria	200,00	

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Visura APE

Informazioni generali

Tipo immobile *

residenziale

Provincia *

Siracusa

Comune *

Noto

Riferimenti catastali

Foglio *

254

Particella *

4704

Subalterno

Tipologia *

passaggio di proprietà

Latitudine *

36.882582

Longitudine *

15.077896

Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe *

D

Prestazione energetica globale (kWh/m²*anno per edifici residenziali, kWh/m³*anno per edifici non residenziali) *

38.21

VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi
certificatori
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Abilitazione
certificatori iscritti
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Visura APE
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Consultazione Dati
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Elenco Regionale
Certificatori
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

Caricamento APE
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Elenco APE
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Esci
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

[Stampa la visura](#)

[Nuova visura \(/visura\)](#)

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.