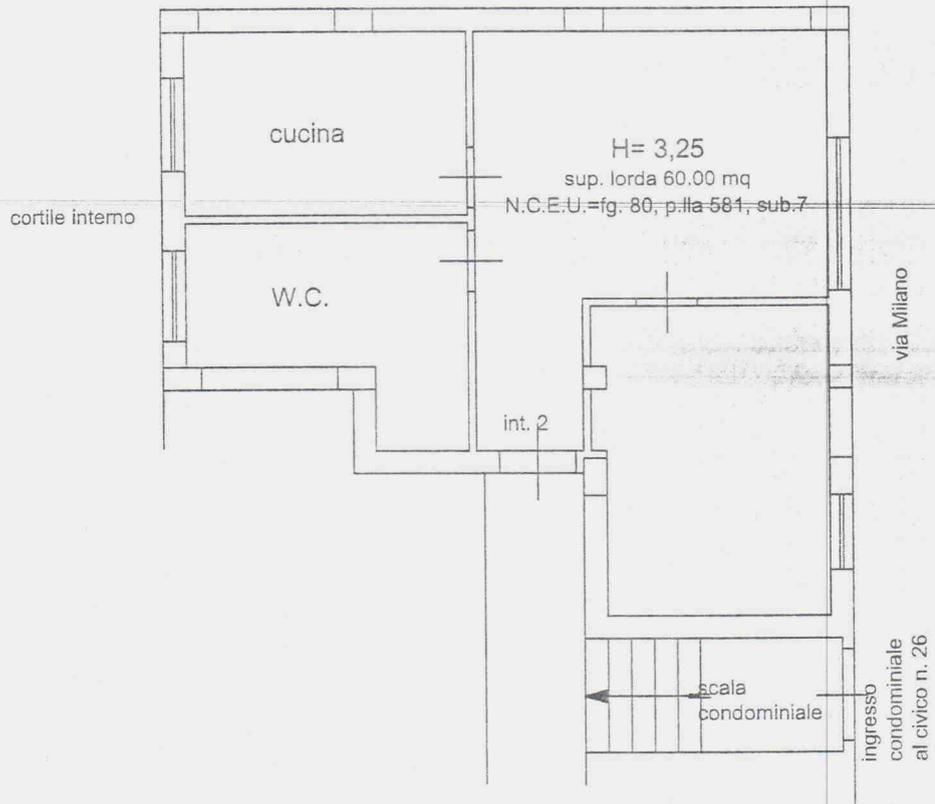


via Como

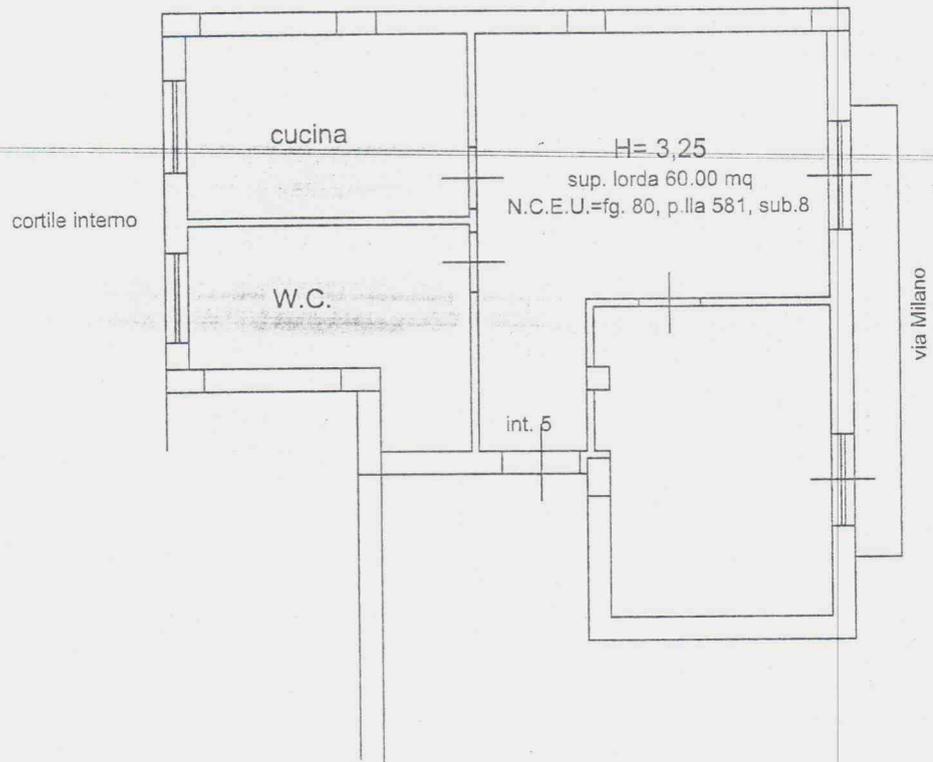
locale sito in Priolo in via Como a piano terra censito al
 N.C.E.U. al fg. 80 p.lla 581 sub 2 - C/6 garage
 proprietà
 scala 1:100





immobile sito in Priolo in via Milano a piano rialzato
proprietà
scala 1:100





immobile sito in Priolo in via Milano a piano primo
proprietà
scala 1:100



03/2011
Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

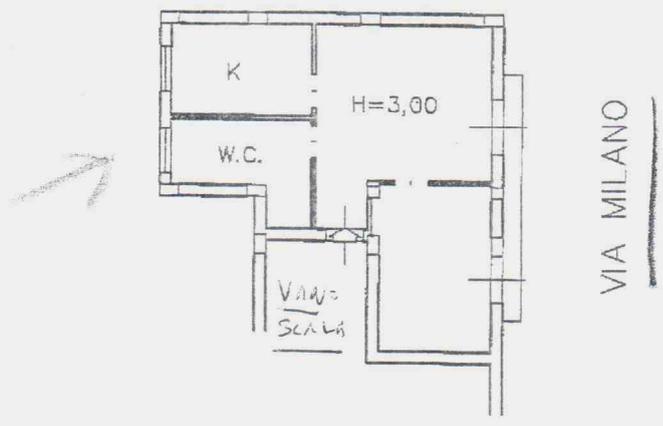
Dichiarazione protocollo n. SR0031980 del 12/02/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Priolo Gargallo	
Via Milano	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	
Foglio: 80	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 581	
Subalterno: 8	Prov. Siracusa N. 1113

n. 1 Scala 1:200

↑
IN EVIDENZA
(vedi anche relazione notariale
e "rapporto" di n. 5 del P7)

[Handwritten signature]

PIANO PRIMO



[Handwritten signature]

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0031980 del 12/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Priolo Gargallo

Via Como

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 80
Particella: 581
Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

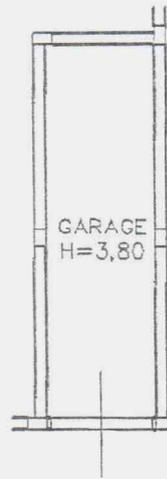
Prov. Siracusa

N. 1113

n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



VIA MILANO

VIA COMO



la Planimetria2 in atti
23/03/2011 - n. SR0084815 - Richiedente ARCH. SINDONA
chede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SK0031900 del 12/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Priolo Gargallo

Via Como

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 80
Particella: 581
Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1113

n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

POSTO AUTO
SCOPERTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0031980 del 12/02/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Priolo Gargallo
Via Milano

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 80
Particella: 581
Subalterno: 7

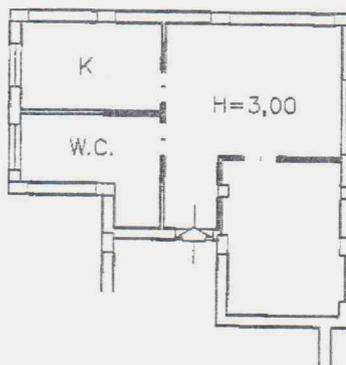
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siracusa

N. 1113

n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



la Planimetria2 in atti
23/03/2011 - n. SR0084821 - Richiedente ARCH. SINDONA
chede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0031980 del 12/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Priolo Gargallo

Via Milano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 581

Subalterno: 8

Comitato di:

Iscritto all'albo:
Geometri

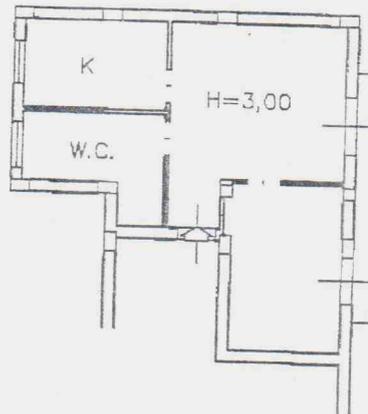
Prov. Siracusa

N. 1113

Carta n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



VIA MILANO





COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

C.A.P. 96010

Provincia di Siracusa

C.F. 00282190891

Pratica Edilizia N. 7882

Concessione Edilizia N. 2636

SETTORE IV - 2° SERVIZIO TECNICO

L'INGEGNERE CAPO ⁽¹⁾

- VISTA** l'istanza della ditta " " ⁽¹⁾, C.F. 01164040899, acquisita al prot. gen. al n. 11896 del 05/07/2005, con la quale chiede il rilascio della concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione di un vecchio edificio sito a Priolo Gargallo, in Via Como angolo Via Milano, da destinare a civile abitazione, censito nel N. C. E. U. del Comune di Priolo Gargallo, al foglio 80 particella 161 sub. 1, 2, 3 e 4, Categorie A/4, e terreno al N. C. T. particella 148 ;
- VISTO** il progetto redatto dal Geom. _____ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa, al N. 1113, con studio tecnico a Priolo Gargallo in Via Palestro n. 157 ;
- VISTO** il parere favorevole condizionato del Dirigente Sanitario del 19/10/2005 ;
- VISTO** il parere favorevole condizionato dell'Ufficio Tecnico Comunale del 18/11/2005 ;
- VISTO** il parere favorevole condizionato della Commissione Edilizia del 20/12/2005, Verbale 399/02 ;
- VISTO** il N. O. preventivo di competenza, dell'Ufficio Idrico-Fognante, prot. n° 340/UT del 09/03/06;
- VISTO** il versamento di € 100,00 per diritti di segreteria su vcy n. 0927 del 20/01/2006 ;
- VISTA** la polizza fidejussoria della Società Assicuratrice " AXA Ass. S.p.A. " N. 9390883 del 20/01/2006, a garanzia del pagamento degli oneri d'urbanizzazione e del costo di costruzione ;
- VISTO** che i lavori in progetto consistono nella demolizione e ricostruzione di un vecchio edificio sito a Priolo Gargallo, in Via Como angolo Via Milano, da destinare a civile abitazione, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati tecnici allegati ;
- VISTA** la Legge 28/01/1977, n. 10;
- VISTA** la L.R. 27/12/1978, n. 71;
- VISTA** la L. N. 28 febbraio 1985, n.47, come recepita con L.R. 10 agosto 1985, n. 37 ;
- VISTO** il vigente P.R.G., approvato con D.to Dir. N. 753/DRU del 21.12.2001;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 09.03.99, esecutiva ai sensi di legge, in merito ai poteri gestionali attribuiti in via esclusiva all'apparato burocratico;
- VISTA** la determinazione sindacale n. 29 del 14.04.2004;
- ATTESA** pertanto la propria competenza ai sensi dell'art. 51 comma 3 e 3 bis della legge n. 142/90, come modificata con legge n. 127/97 e con legge n. 191/98, recepita con legge regionale 07.09.1998 n. 23;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- RILASCIA** alla ditta " " ⁽¹⁾

LA CONCESSIONE EDILIZIA

eseguire i lavori di cui in premessa, alle seguenti condizioni :

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi e siano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni d'igiene, polizia locale e sicurezza di cantiere, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalle legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità dal progetto approvato, ovvero, l'acquisizione delle predette al patrimonio indisponibile del Comune;

A non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale d'allineamento e quote;

Che venga garantita nel tempo l'area di mq. 120,69 destinata a parcheggio, come individuata negli allegati grafici di progetto, avente complessivamente superficie non inferiore ad 1/10 della cubatura del fabbricato di che trattasi;

Che tutti i balconi e gli sporti siano conformi alle disposizioni di cui all'art. 83 del REC così come corretti in rosso sugli elaborati grafici ;

5. Che non venga alterata la normale quota del marciapiede per l'ingresso agli spazi a parcheggio, i quali dovranno essere posti a quota superiore rispetto a detto marciapiede ;

6. Che i lavori vengano iniziati entro un anno dalla notifica della presente concessione, previa formale comunicazione preliminare a questo Ufficio, e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;

7. Che siano fatte salve tutte le prescrizioni dettate dalla legge 10/91 e dal D.P.R. 412/93 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici fermo restando che la ditta concessionaria, contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, dovrà depositare in Comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse, corredato da una relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge 10/91;

8. Che siano osservati, ove ne ricorrano le condizioni, gli adempimenti di cui alla legge 02.02.74, n. 64 e -qualora si eseguano opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o opere con strutture metalliche- alla legge 05.11.1971, n. 1086;

9. Che sia osservato quanto disposto dall'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale sull'ordinamento di cantiere e in particolare, si esponga la prescritta tabella indicante tutti gli estremi della concessione e la relativa data di scadenza, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del costruttore, dell'installatore degli impianti e, qualora sia previsto, il nome del progettista dei medesimi impianti;

10. Che, a pena di sospensione dell'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 del D.to Lgs. 494/96 e s.m.i., la Ditta consegni al Comune, prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice:

- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

- il certificato di regolarità contributiva (solo per INPS e INAIL, anche se rilasciabile, oltre che da tali istituti, pure dalle Casse Edili) ;
11. Che siano rispettate le disposizioni della legge 09.01.89, n. 13, per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 12. Che siano fatti salvi tutti gli adempimenti di cui all'art. 1 della legge 05.03.90, n. 46, e del D.P.R. 06.12.91, n. 447;
 13. Che venga garantito il regolare allontanamento delle acque bianche, le quali vanno convogliate nella apposita e distinta rete pubblica "acque bianche" oppure, e solo ove questa non esista, verso la pubblica viabilità, con espresso divieto di convogliamento di dette acque nella fognatura comunale ;
 14. Che la quota finita delle sistemazioni esterne e delle aree scoperte sia opportunamente maggiorata rispetto a quella dei limitrofi spazi pubblici, garantendo pertanto un perfetto ed efficace deflusso delle acque meteoriche, ovvero, qualora ciò non sia materialmente possibile, che siano adottati tutti gli accorgimenti necessari affinché le acque provenienti dalla preesistente viabilità pubblica siano opportunamente intercettate, evitando ogni infiltrazione all'interno del lotto di pertinenza, e senza alcun onere o pregiudizio a discapito di questo Comune;
 15. Che la ditta richieda ed ottenga, previa presentazione di apposito progetto esecutivo, l'autorizzazione all'allaccio alla rete idrica e fognante comunale, ivi compresa quella relativa alla rete acque bianche, ove esistente, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale - Sezione LL.PP. ;
 16. Che eventuali tratti delle reti di cui al precedente punto, necessari per allacciarsi a quelle comunali, siano realizzate a spese degli istanti secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Ufficio Tecnico comunale/Sezione LL.PP.; le relative opere sono da considerarsi fin d'ora di uso pubblico e, come tali, acquisite di fatto al demanio comunale;
 17. Che prima di occupare eventuali porzioni di suolo pubblico per l'esecuzione delle opere in progetto la ditta richieda ed ottenga dal competente Ufficio Tributi la relativa autorizzazione, limitatamente alla porzione di area strettamente necessaria: nella circostanza il presente provvedimento costituisce fin d'ora, ai soli fini edilizi urbanistici, nulla osta da parte di questo Ufficio ;
 18. Che tutti i rifiuti provenienti dall'attività di cantiere, nessuno escluso, siano conferiti in apposita discarica o centro di recupero, autorizzato dagli Organi competenti, e che all'Ufficio Urbanistica siano comunicati i quantitativi degli stessi mediante esibizione della copia conforme dei formulari previsti dal D.to Lgs. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre, a norma delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, resta altresì inteso:

- a) Che il Concessionario, ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento Edilizio, non potrà dare inizio ai lavori se non dopo aver comunicato il nome, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori e del costruttore,
- b) Che il Concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, ai sensi dell'art. 21 del

Regolamento Edilizio, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge o di regolamento, nonché delle modalità esecutive che sono fissate nella presente concessione edilizia;

- c) Che, pena la revoca della presente concessione, eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e/o dell'impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente rese note a questo Ufficio, evitando pertanto che la realizzazione delle opere proceda nelle more di tale adempimento.

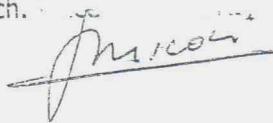
Il rispetto delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento va comprovato prima del rilascio del prescritto certificato di abitabilità e/o agibilità, fermo restando che eventuali contravvenzioni saranno sanzionate nei modi e nei termini di legge.

La presente concessione, di cui fanno parte integrante n. 02 elaborati grafici e la relazione tecnica, a termine dell'art. 36 della L.R. 27.12.78, n. 71, sarà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

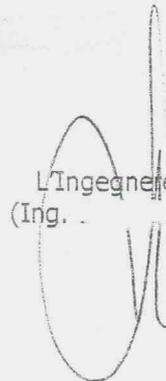
Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dal ricevimento della presente.

Dalla Residenza Municipale li, 23 MAR 2006

Il Responsabile del Settore IV
2° Servizio Tecnico
(Arch.)



L'Ingegnere Capo
(Ing.)



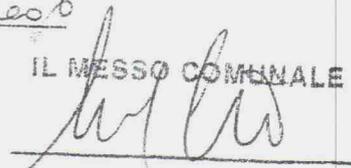
RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Castellana Grotte dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. Luigi Giamberini abitante in Via Giamberini consegnandola nelle mani di Luigi Giamberini che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Luigi Giamberini il 23.3.2006

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



accettosi corresponsione, leggosi

14 MAR 2007

