

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -

Il giudice dell'esecuzione, dott.sa Alessia Romeo

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 14 2020

vista l'ordinanza di delega con la quale si autorizzava la vendita, tra l'altro, del

LOTTO unico

rilevato che il bene è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato in data 11 giugno 2024 alla
[REDACTED] per il prezzo di euro 21.410,00

rilevato che è stata depositata una cauzione pari ad euro 2.141,00

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, ha versato il saldo prezzo in data 21 ottobre 2024 e, quindi, oltre il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza della [REDACTED] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura) e autorizza il delegato alla restituzione delle restanti somme versate dall'aggiudicatario (a titolo di fondo spese e saldo prezzo);

DISPONE

che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente.

Si comunichi

Siracusa, 04/11/2024

Il giudice dell'esecuzione
Alessia Romeo

