

Allegato n.11

Determinazione delle superfici delle abitazioni ubicate in piazza Felice
Cavallotti n.16 a Carlentini, piani terra-primi e piani secondo-terzo.



Determinazione delle superfici dell'abitazione ubicata ai piani terra e primo in piazza Felice Cavallotti n.16 a Carlentini	
Superficie utile	Sup. (mq)
Cucina=	27,22
Ingresso=	6,33
Ripostiglio=	2,48
Bagno=	4,25
Camera da letto matrimoniale=	18,15
Disimpegno=	1,10
Ripostiglio=	7,33
Scala piani terra e primo=	6,42
Totale Superficie utile (Su)=	73,28
Superficie non residenziale (Snr)	
Balcone =	5,32
Totale Superficie non residenziale (Snr)=	5,32
Superficie commerciale	
a) Vani principali e accessori diretti=	87,45
b) Balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 30 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 10 per cento, per la quota eccedente, qualora comunicanti. Ciò premesso si procede con il calcolo.	
Superficie complessiva balcone comunicante=	5,32
dei quali fino a mq 25 per il 30% =	1,60
Totale superficie balcone =	1,60
Totale superficie commerciale = a)+b)=	89,05
Valore arrotondato superficie commerciale=	89



Determinazione delle superfici dell'abitazione ubicata ai piani secondo e terzo in piazza Felice Cavallotti n.16 a Carlentini	
Superficie utile	Sup. (mq)
Cucina=	27,22
Bagno=	4,27
Ripostiglio=	7,20
Disimpegno=	1,56
Camera da letto matrimoniale=	14,36
Bagno=	6,52
Scala piani secondo e terzo=	6,42
Totale Superficie utile (Su)=	67,55
Superficie non residenziale (Snr)	
Balcone =	5,32
Veranda=	8,53
Totale Superficie non residenziale (Snr)=	13,85
Superficie commerciale	
a) Vani principali e accessori diretti=	81,65
b) Balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 30 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 10 per cento, per la quota eccedente, qualora comunicanti. Ciò premesso si procede con il calcolo.	
Superfici complessive comunicanti (balcone più veranda) =	13,85
dei quali fino a mq 25 per il 30% =	4,16
Totale superfici scoperte =	4,16
Totale superficie commerciale = a)+b)=	85,81
Valore arrotondato superficie commerciale=	86

