

# TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

### ALLEGATO N. 3

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**R.G. Es.** 125/2019

**G.E.** Dott.ssa Alessia Romeo

**Creditore procedente:** ISLAND REFINANCING SRL

**Debitore.**

Siracusa, 31/03/2020

Il C.T.U.

Arch. Veronica Fazzina



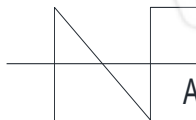
## VISTA GENERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE



Foto 1. Vista del complesso immobiliare ed individuazione dei Corpi A-B-C-D-E-F.1-F.2-F.3-F.4-F.5-G-Q.



Foto 2. Vista esterna del complesso immobiliare dalla SP 26.



Arch. Veronica Fazzina

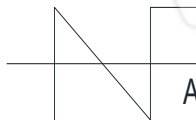
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 3. Vista esterna del complesso immobiliare dalla SP 26.



Foto 4. Vista esterna del complesso immobiliare adiacente la SP 26.



Arch. Veronica Fazzina

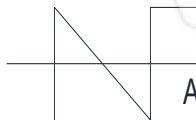
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 5. Ingresso al complesso immobiliare dal piazzale adiacente la SP 26.



Foto 6. Ingresso al complesso immobiliare dal piazzale adiacente la SP 26.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

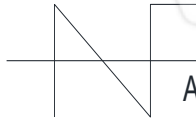
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 7. Vista generale del complesso immobiliare.



Foto 8. Vista generale del complesso immobiliare.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

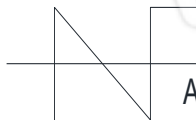
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 9. Vista generale del complesso immobiliare.



Foto 10. Vista generale del complesso immobiliare.



Arch. Veronica Fazzina

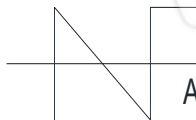
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 11. Vista generale del complesso immobiliare.



Foto 12. Vista generale del complesso immobiliare.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

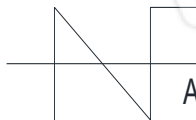


Foto 13. Vista generale del complesso immobiliare.



Foto 14. Vista generale del complesso immobiliare.





**Arch. Veronica Fazzina**

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

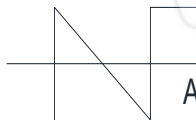


Foto 15. Vista generale del complesso immobiliare.

## **CORPO A – PALAZZINA UFFICI**



Foto 16. Vista esterna del Corpo A.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

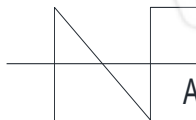
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 17. Vista esterna del Corpo A.



Foto 18. Vista esterna del Corpo A.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 19. Vista esterna del Corpo A.



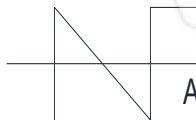
Foto 20. Ingresso.



Foto 21. Sala attesa - Ingresso.



Foto 22. Ufficio.



Arch. Veronica Fazzina

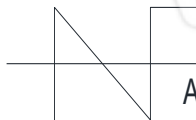
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 23. Ufficio.



Foto 24. Ufficio.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

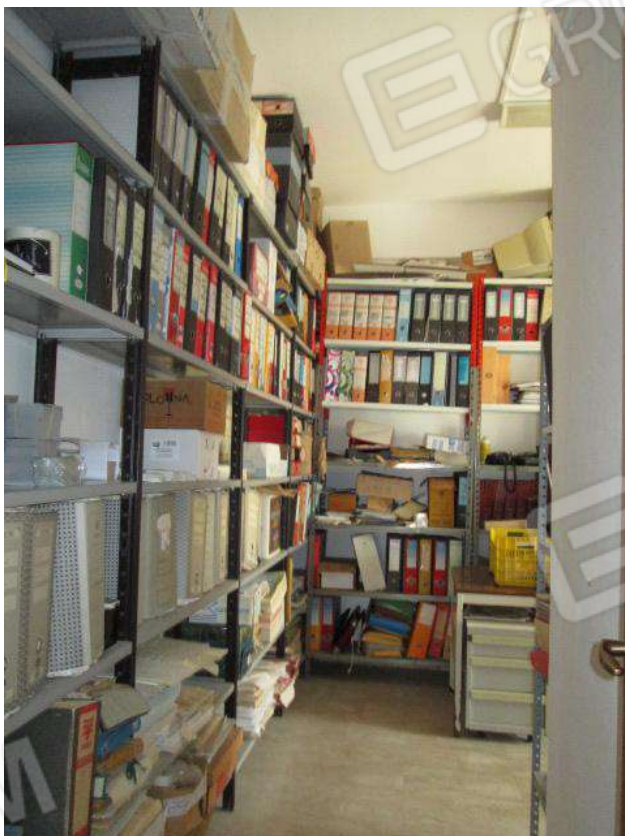


Foto 25. Archivio.



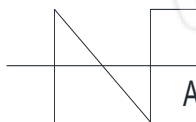
Foto 26. Archivio.



Foto 27. Antibagno e ingresso spogliatoio e zona docce.



Foto 28. W.c.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 29. Spogliatoio e zona docce.



Foto 30. Sala degustazione.

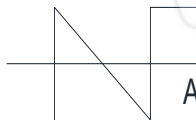




Foto 31. Sala degustazione.



Foto 32. Zona preparazione.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 33. Spogliatoio, w.c. e zona docce.



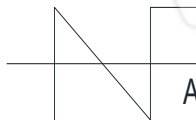
Foto 34. W.c. e zona docce.



Foto 35. Antibagno annesso alla sala degustazione e w.c..



Foto 36. W.c..



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

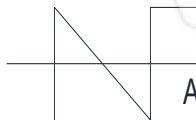
## CORPO B - CANTINA



Foto 37. Vista esterna del Corpo B.



Foto 38. Vista esterna del Corpo B.



Arch. Veronica Fazzina

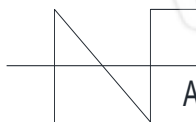
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 39. Vista esterna del Corpo B.



Foto 40. Vista esterna del Corpo B.



Arch. Veronica Fazzina

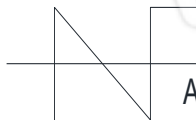
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 41. Vista esterna del Corpo B.



Foto 42. Reparto tecnologico.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

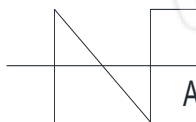
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 43. Reparto tecnologico.



Foto 44. Reparto tecnologico.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

veronica.fazzina@archiworldpec.it

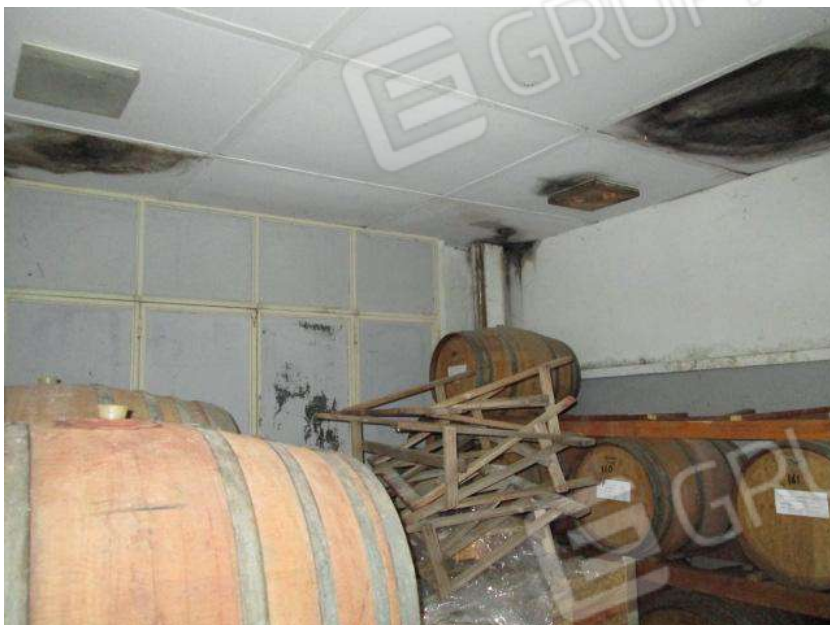
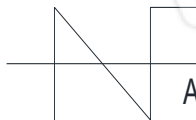


Foto 45. Bottaia.



Foto 46. Locale imbottigliamento.





Arch. Veronica Fazzina

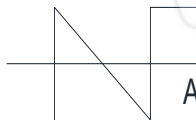
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 47. Locale imbottigliamento.



Foto 48. Stoccaggio vini in silos.



Arch. Veronica Fazzina

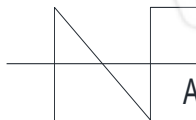
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 49. Stoccaggio vini in silos.



Foto 50. Vista esterna del Corpo B - tettoie.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

veronica.fazzina@archiworldpec.it

## **CORPO C – W.C.**



Foto 51. Vista esterna del Corpo C.

## **CORPO D – CABINA ELETTRICA**



Foto 52. Vista esterna del Corpo D e del Corpo F.1.

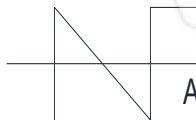


Foto 53. Vista esterna del Corpo D.

## **CORPO E – PESA BILICO E LOCALE INGRESSO E PESATURA**



Foto 54. Vista esterna del Corpo E.



Arch. Veronica Fazzina

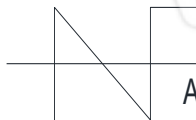
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 55. Vista esterna del Corpo E.



Foto 56. Vista esterna del Corpo E.



Arch. Veronica Fazzina

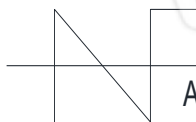
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 57. Vista esterna del Corpo E.



Foto 58. Vista esterna del Corpo E - Locale ingresso e pesatura.



Arch. Veronica Fazzina

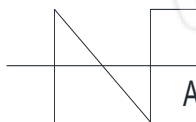
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 59. Locale Ingresso e pesatura.



Foto 60. Locale Ingresso e pesatura.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

## CORPI F

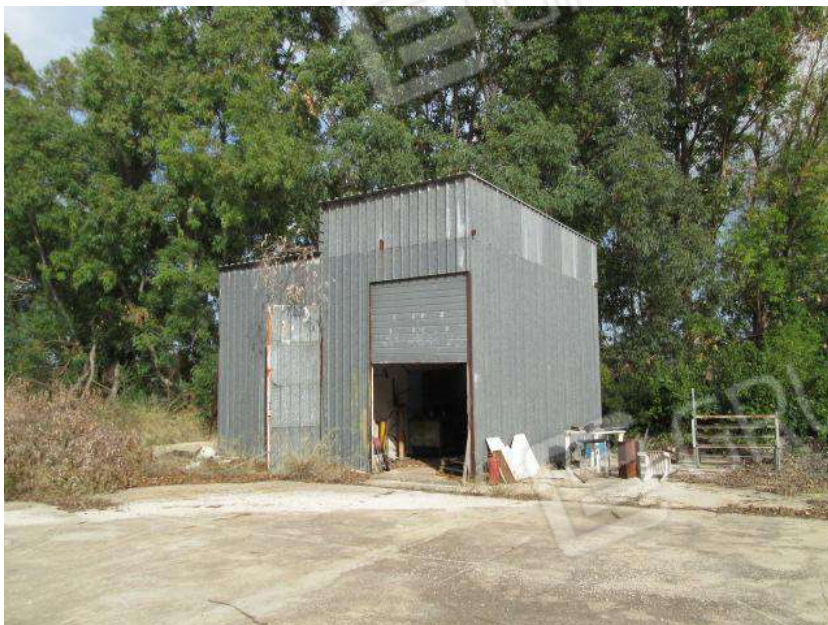
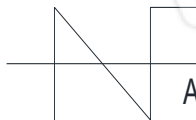


Foto 61. Vista esterna del Corpo F.3 - Ddeposito.



Foto 62. Vista esterna del Corpo F.3 - Deposito.





Arch. Veronica Fazzina

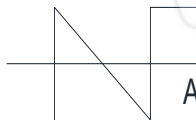
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 63. Vista interna del Corpo F.3 - Deposito.



Foto 64. Vista interna del Corpo F.3 - Deposito.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 65. Vista esterna del Corpo F.4 - Vasche di sedimentazione.

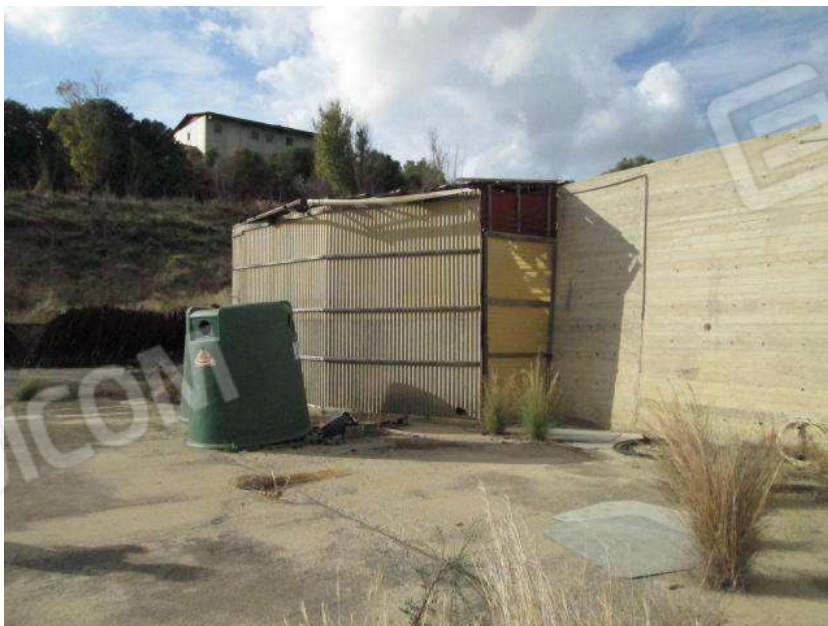
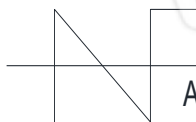


Foto 66. - Deposito adiacente il Corpo F.5.



Arch. Veronica Fazzina

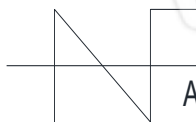
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 67. Vista esterna del Corpo D e dei depositi Corpi F.1 e F.2.



Foto 68. Vista esterna del Corpo F.2 - Deposito.



Arch. Veronica Fazzina

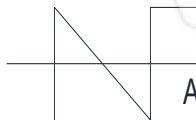
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 69. Vista esterna del Corpo F.2 - Deposito.



Foto 70. Vista interna del Corpo F.2 - Deposito.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

veronica.fazzina@archiworldpec.it

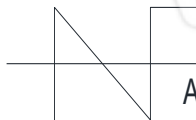


Foto 71. Vista del Corpo F.1 - Deposito.

## **CORPI G – STAZIONI DI PIGIATURA**



Foto 72. Vista esterna del Corpo G.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa

Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44

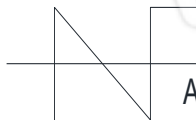
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 73. Vista esterna del Corpo G.



Foto 74. Vista esterna del Corpo G.



Arch. Veronica Fazzina

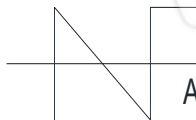
via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it



Foto 75. Vista della vasca del Corpo G.



Foto 76. Vista della vasca del Corpo G.



Arch. Veronica Fazzina

via F. Guardi 56, 96100 Siracusa  
Tel. 393 91 38 696 - Fax 0931 184 96 44  
veronica.fazzina@archiworldpec.it

## CORPI Q - DEPURATORE

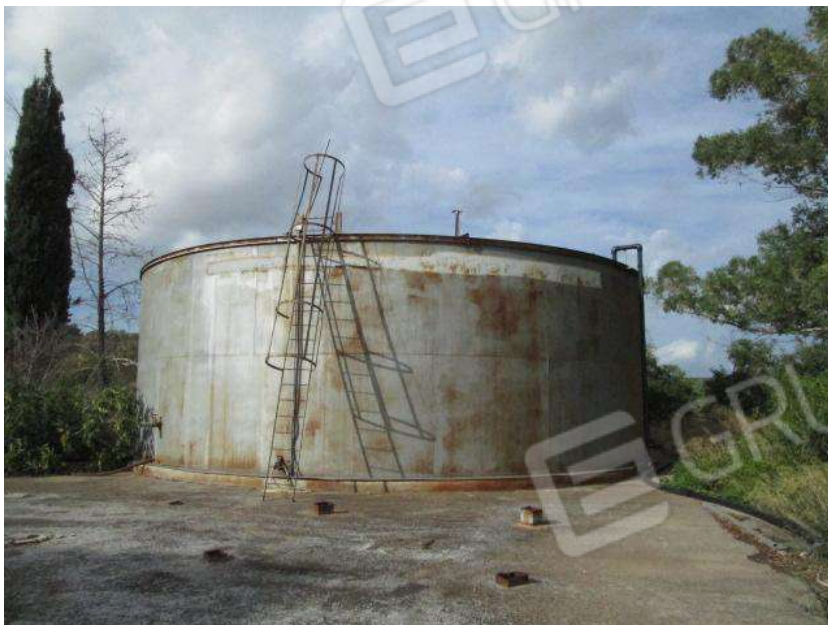


Foto 77. Vista esterna del Corpo Q.