

CN = Carpanzano Ignazio
O = Collegio dei Geometri di Siracusa
Serial Number = TINIT-CRPGNZ81T01F943R
C = IT



Regione Siciliana

Al Comune di NOTO

S R

SUAP

SUE

indirizzo Via Vespucci n. 39 ang. piazza Bolivar

pec protocollo@comunenoto.legalmail.it

Pratica edilizia

n 385/2020

del

03 06 2020

Protocollo

22038

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Complessiva

Parziale

SCIA UNICA

(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

prov. S R

stato ITALIA

nato il

residente in

prov. S R

stato ITALIA

indirizzo

n. S.N.C.

C.A.P.

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso

Fax.

cell.

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A.

di

prov.

n.

con sede in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

posta elettronica certificata

Telefono

Fax.

cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC/ posta elettronica certificata _____
 Telefono fisso _____ Fax. _____ cell. _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
 COMUNE DI NOTO C.A.P. 9 6 0 1 7
 INDIRIZZO C. DA GUARDIOLA N. S.N.C.
 SCALA _____ PIANO _____ INTERNO _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI
 AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI SIRACUSA
 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI TERRENI
 FOGLIO N. 317 MAPPALE/LI 303 SUB.¹ 3 SEZ. URB.² _____
 FOGLIO N. _____ MAPPALE/LI _____ SUB.¹ _____ SEZ. URB.² _____
 FOGLIO N. _____ MAPPALE/LI _____ SUB.¹ _____ SEZ. URB.² _____
 AVENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale
² Da indicare ove presente

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente :

- Provvedimento unico (SUAP) n. _____ del _____
- Licenza edilizia/Concessione edilizia n. _____ del _____
- Permesso di costruire n. _____ del _____
- Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- Comunicazione edilizia/CILA n. _____ del _____
- DIA n. _____ del _____
- SCIA n. _____ del _____
- Altro CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 44/99 del 15-01-1999

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega

DICHIARA

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del _____
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data _____
 - completamente
 - in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

PRESENTA

SCIA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. l) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

SCIA Unica per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001) in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (Indicare nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e Luogo

2 5 - 0 5 - 2 0 2 0 NOTO (SR)

Il/la Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di NOTO



SEZIONE B

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. l) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

- direttore dei lavori professionista abilitato⁴

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a _____ prov. **S R** stato **ITALIA**

nato il _____

residente in _____ prov. **S R** stato **ITALIA**

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. **S R** stato **ITALIA**

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità Immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità Immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

| Particella | Subalt.n. | Tipo di impianto | Documento già depositato in Comune | Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) | Collaudo (ove richiesto) | Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994) |
|------------|-----------|---|------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| | | <input type="checkbox"/> Elettrico | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Idrico sanitario | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc... | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf. | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Impianto linee vita | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> Impianto | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

- 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 per nuove costruzioni:
- 2.2.1.1 si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m.14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);
- 2.2.2 per edifici esistenti:
- 2.2.2.1 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato

con prot./n. _____ del _____

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 48/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di NOTO

**SEZIONE C
SOGGETTI COINVOLTI**

TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome _____
codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. stato _____
nato il

Residente in _____ prov. stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____ E-Mail _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Cognome e Nome _____
codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. stato _____
nato il

Residente in _____ prov. stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____ E-Mail _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e Luogo

2 5 - 0 5 - 2 0 2 0 NOTO (SR)

Il Dichiarante/

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di NOTO

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione⁹

| DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|
| ATTI ALLEGATI | DENOMINAZIONE ALLEGATO | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO |
| <input type="checkbox"/> | Procura/delega | - | Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | Sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> | Copia ricevute di pagamento del contributo di concessione | - | |
| <input type="checkbox"/> | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | - | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega. |
| <input type="checkbox"/> | Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse | - | Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari |
| DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO | | | |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008 | 1) | Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| <input type="checkbox"/> | Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008) | 1) | |
| <input type="checkbox"/> | Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione | 2) | Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | Attestato di qualificazione energetica (AQE) | 3) | Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica | 6) | |
| ALTRA DOCUMENTAZIONE | | | |
| <input type="checkbox"/> | Attestato di qualificazione energetica (APE) | 3) | Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005 |

| ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA) | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| ATTI ALLEGATI | DENOMINAZIONE ALLEGATO | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO |
| <input type="checkbox"/> | SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I | 7) | In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata | - | Ove prevista |

Data e Luogo

25 - 05 - 2020 NOTO (SR)

Il/la Dichiarante/i

⁹ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.