

TRIBUNALE DI SIRACUSA**Sezione II - Esecuzioni immobiliari****Procedura n. 96/2024 R.G.E.****Promossa da** [REDACTED] **contro** [REDACTED]**NOTE INTEGRATIVE ALLA RELAZIONE DI STIMA DEL 17/09/2024**

La sottoscritta Dott. Ing. Vanessa Parisi, libera professionista iscritta all'Albo degli Ingegneri di Siracusa al n. 1454 - Sez. A, con riferimento alla perizia estimativa depositata in data 17/09/2024, nell'ambito della procedura esecutiva in oggetto, promossa da [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] relaziona quanto segue al fine di chiarire alcuni aspetti di natura urbanistica rilevati verbalmente dal professionista delegato.

Con riferimento al paragrafo 3.7 (Situazione Urbanistica) della perizia estimativa, depositata in data 17/09/2024, la sottoscritta precisa che gli abusi edilizi riscontrati nell'immobile oggetto di pignoramento consistenti in difformità interne, modifiche di prospetto e realizzazione del torrino scala, potranno essere regolarizzate, previa verifica del rispetto della normativa sismica per le opere strutturali, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, sussistendo il requisito della doppia conformità richiesto dalla normativa (conformità dell'abuso sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda). Il costo di regolarizzazione dei suddetti abusi rimane quello indicato nella perizia del 17/09/2024, attendibilmente stimato di € 5.000,00.

Conferma infine che dovranno essere, invece, demoliti i locali cucina e lavanderia esterni, non conformi allo strumento urbanistico, e parti dei muri del locale w.c. esterno in ottemperanza alla condizione indicata nell'autorizzazione edilizia. Il costo per la rimozione di tali opere è stimato in complessivi € 1.500,00.

Tanto si doveva al fine di fornire i chiarimenti richiesti.

Siracusa, 24 settembre 2024

L'esperto stimatore

