



COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -4° SETTORE Urbanistica –Edilizia Privata –Condomo Edilizio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n.20866 del 16-10-2023, presentata dall'ing Vecchio Ciro in qualità di CTU;

VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;

VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;

VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

che i terreni ubicati nel territorio di Lentini, riportati in Catasto al **foglio di mappa n.82** particelle n.77, 76, 80, 88, 46, 75;

RICADONO

in zona “E” (**zona agricola**) del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n.1267/89 del 12-10-1989, in tale zona è consentita la costruzione di abitazioni ed attrezzature da realizzarsi, qualora ne sussistano le condizioni, nel rispetto:

- degli art. 53 e 54 delle N.T.A. del P.R.G.;
- del D.M. 01/04/1968 (distacchi dal ciglio stradale);
- del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.(tutela delle zone di particolare interesse ambientale);
- del D.P.R. 11/07/1980 n.753 (distanza dalla ferrovia).

Nella predetta zona E (agricola) sono consentiti , altresì, interventi produttivi ai sensi dell'art 6 della L.R. 31-05-1994 n.17;

REGIME VINCOLISTICO

- **la particella n.80 in piccola parte e le particelle n.88, 46, 75 per intero del Foglio di mappa n.82** ricadono **in area di rispetto fluviale** ai sensi *ai sensi del D.L. 22-01-2004 n.42*, art 142, comma 1, lett. C (fascia di rispetto dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna) tali aree sono vincolate con livello di **tutela 1**, dal Piano Paesaggistico *ambito n.14 e n17 prov. di SR, adottato con D.A. n.98/2012 e approvato con D.A. n. 5040 del 20-10-2017*, gli interventi edilizi e/o di trasformazione del territorio sono soggetti alle prescrizioni dell'art 20 delle Norme di Attuazione;

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente. Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;

Lentini, li 19/10/2023

Il Tecnico Istruttore

(geom. S. Baudò)



IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

(arch. Salvatore D'Anna)

Il Responsabile del Servizio

(geom. A. Sabatelli)

