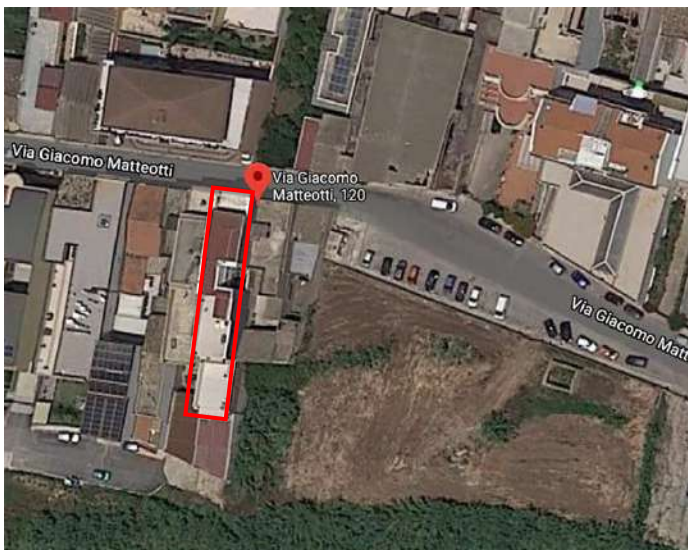
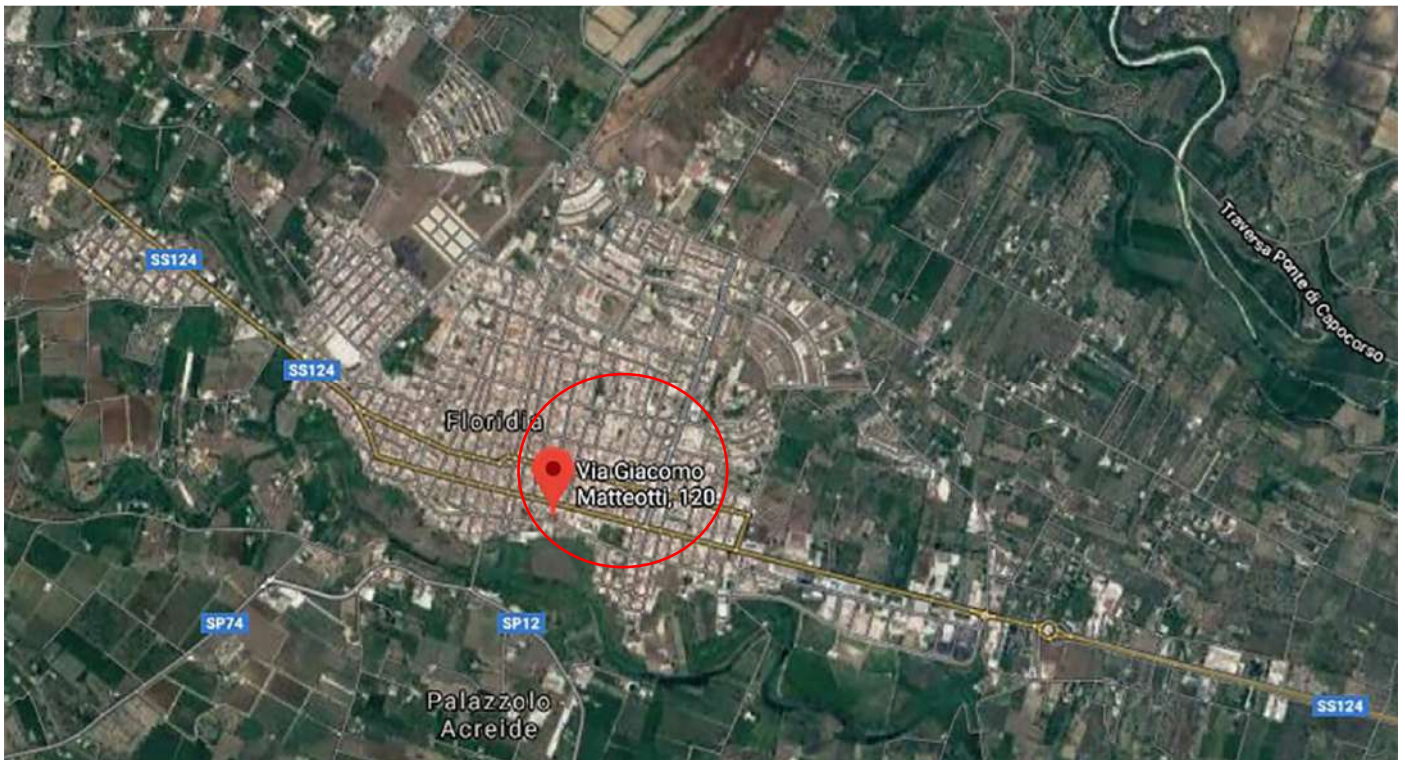


Documentazione Fotografica

Indice

1. Individuazione del luogo, oggetto di accertamento_Via G. Matteotti numeri civici 120 e 126__ pag.2
2. Rilievo Fotografico Immobile Piano Primo, Via G. Matteotti n.120_____pag.3
3. Rilievo Fotografico Immobile Piano Secondo, Via G. Matteotti n.120_____pag.7
4. Rilievo Fotografico Immobile Piano Terzo, Via G. Matteotti n.120 _____pag.11
5. Rilievo Fotografico dell'ingresso/scala comune e del fabbricato esterno, Via G. Matteotti n.120 pag.15
6. Rilievo Fotografico Immobile Piano Terra, Via G. Matteotti n.126_____ pag.17
7. Rilievo Fotografico Fabbricato Esterno, Via G. Matteotti n.126 _____ pag.18

Individuazione del luogo, oggetto di accertamento_Via G. Matteotti numeri civici 120 e 126



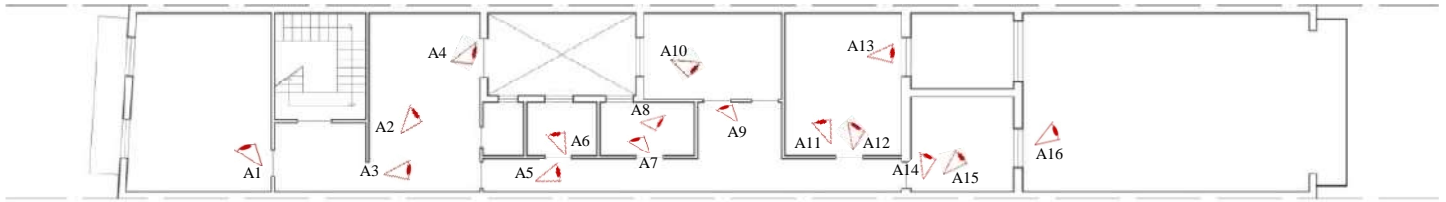
Immibile Via G. Matteotti n.120

Foglio 25-Particella 4098-Subalterno 3,4 e 5



Immibile Via G. Matteotti n.126

Foglio 25-Particella 4100



Pianta Piano Primo - Stato di Fatto



A1



A2



A3



A4

Rilievo Fotografico Immobile Piano Primo



A5



A6



A7

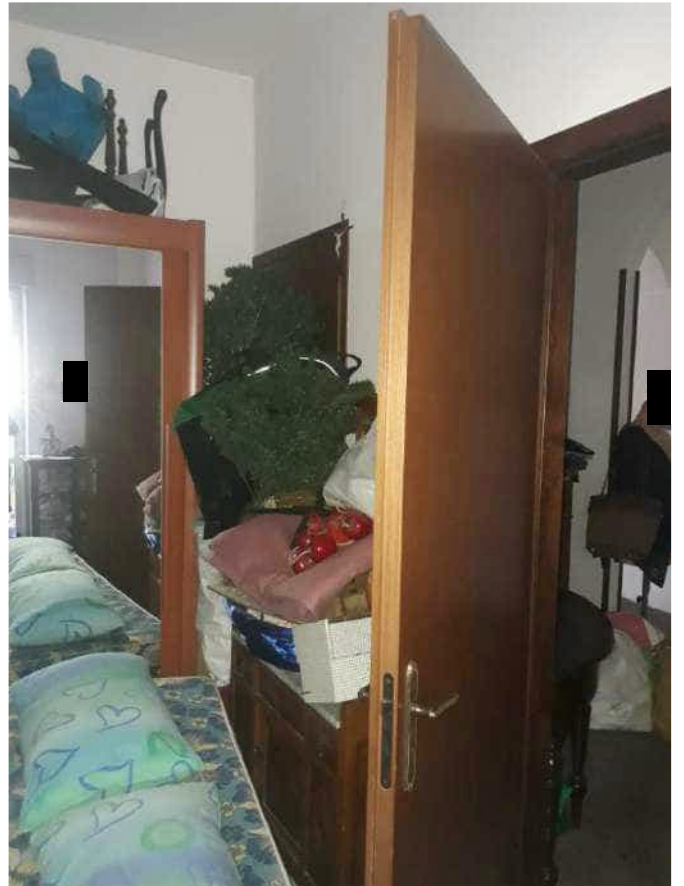


A8

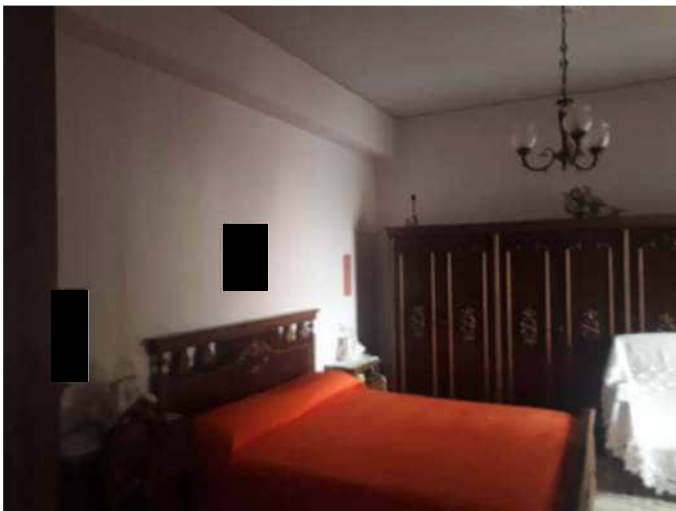
Rilievo Fotografico Immobile Piano Primo



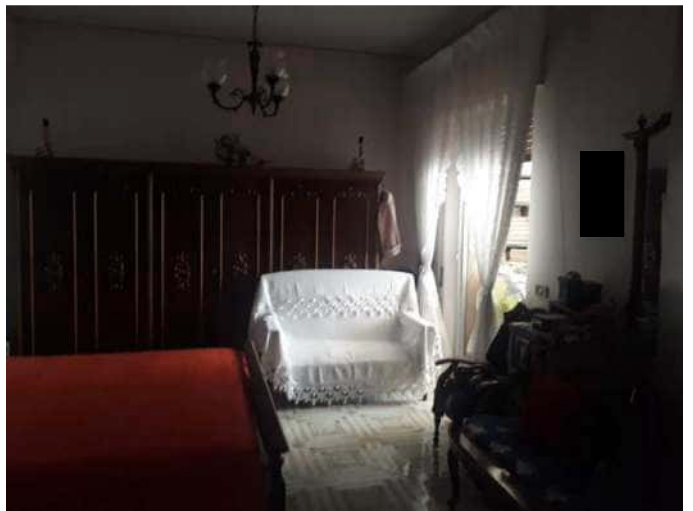
A9



A10



A11



A12

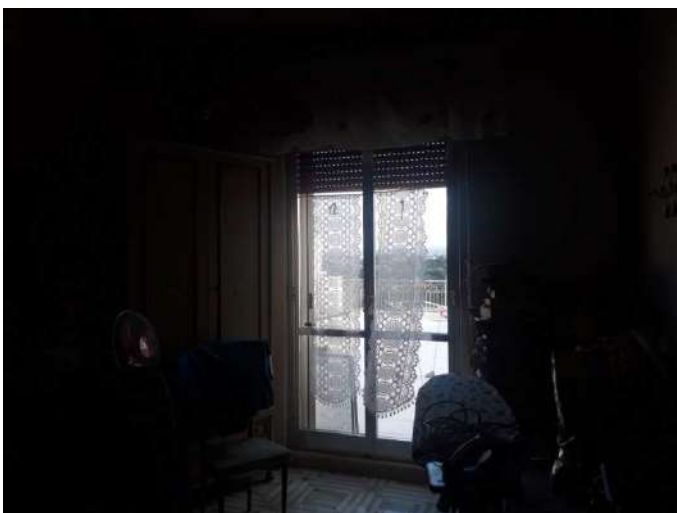
Rilievo Fotografico Immobile Piano Primo



A13



A14

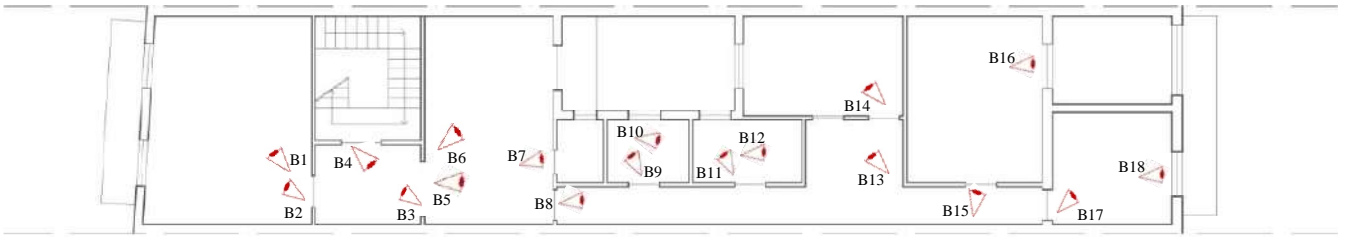


A15



A16

Rilievo Fotografico Immobile Piano Secondo, Via G. Matteotti n.120, Foglio 25-Particella 4098-Sub. 4



Pianta Piano Secondo - Stato di Fatto



B1



B2



B3

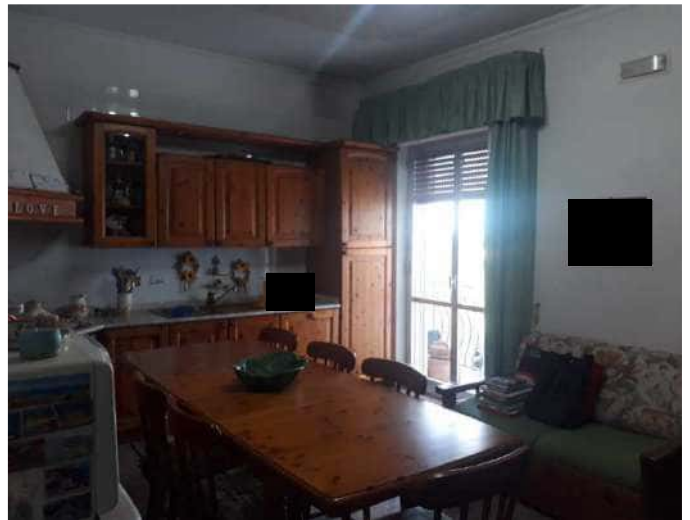


B4

Rilievo Fotografico Immobile Piano Secondo



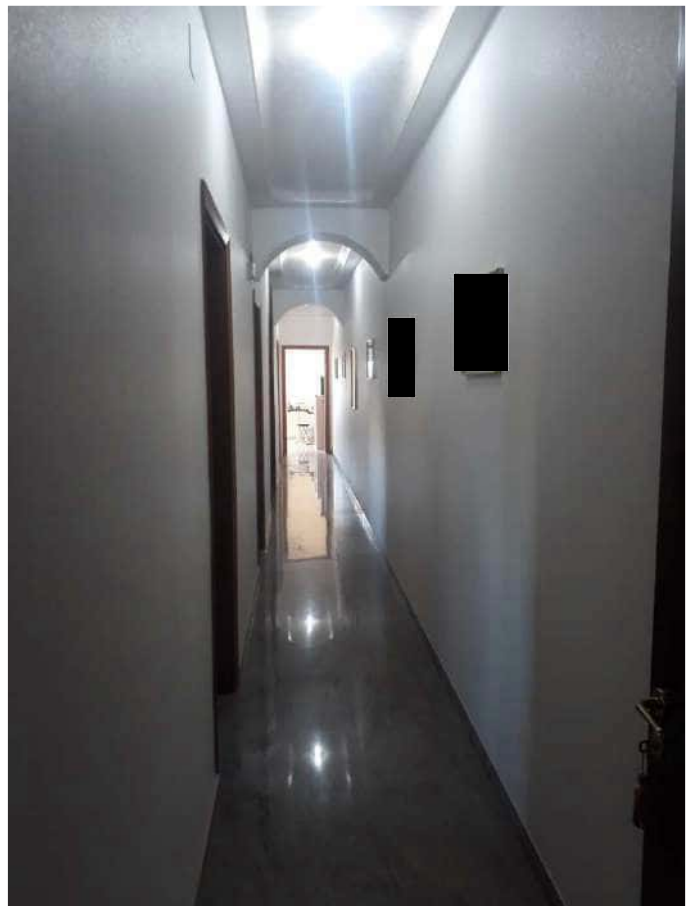
B5



B6



B7

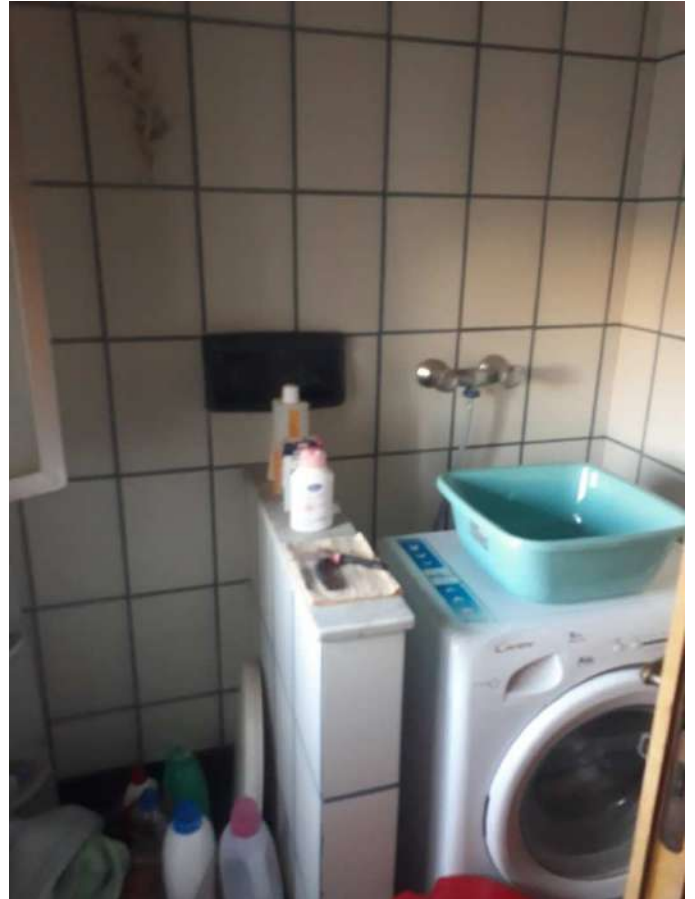


B8

Rilievo Fotografico Immobile Piano Secondo



B9



B10



B11



B12

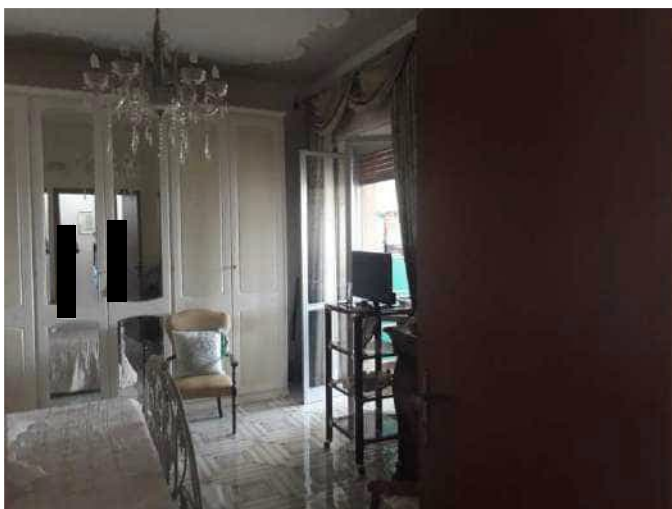
Rilievo Fotografico Immobile Piano Secondo



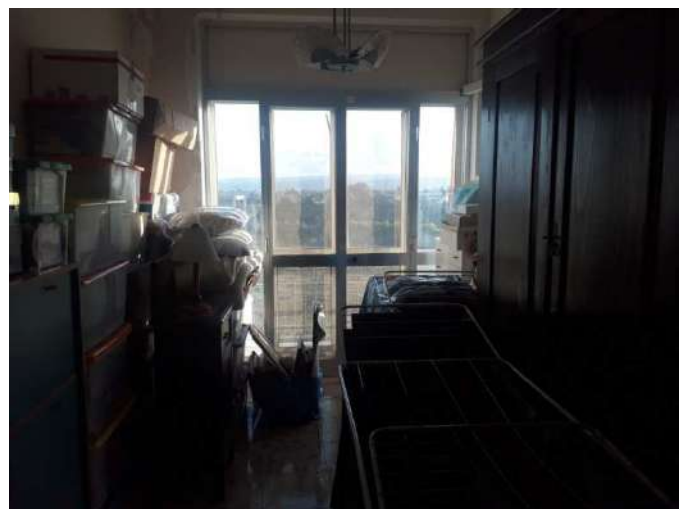
B13



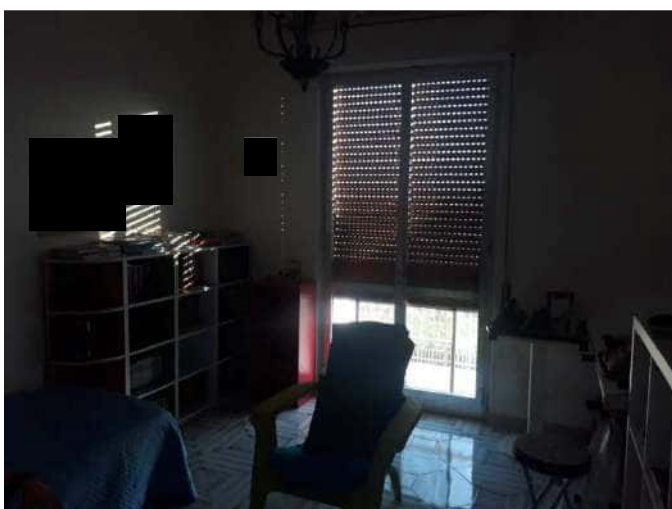
B14



B15



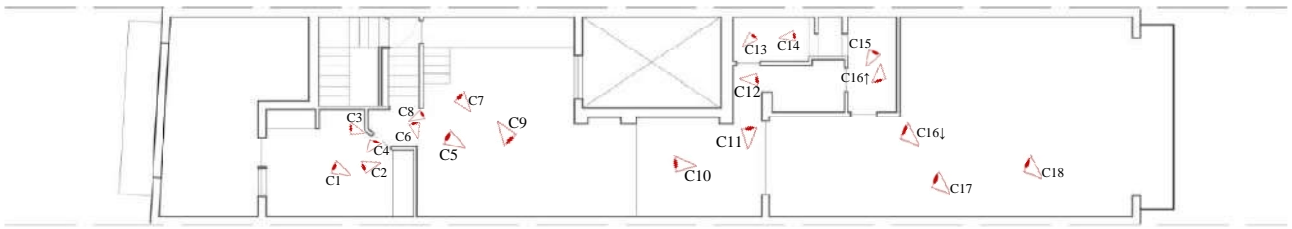
B16



B17



B18



Pianta Piano Terzo - Stato di Fatto



C1



C2



C3



C4

Rilievo Fotografico Immobile Piano Terzo



C5



C6



C7



C8

Rilievo Fotografico Immobile Piano Terzo



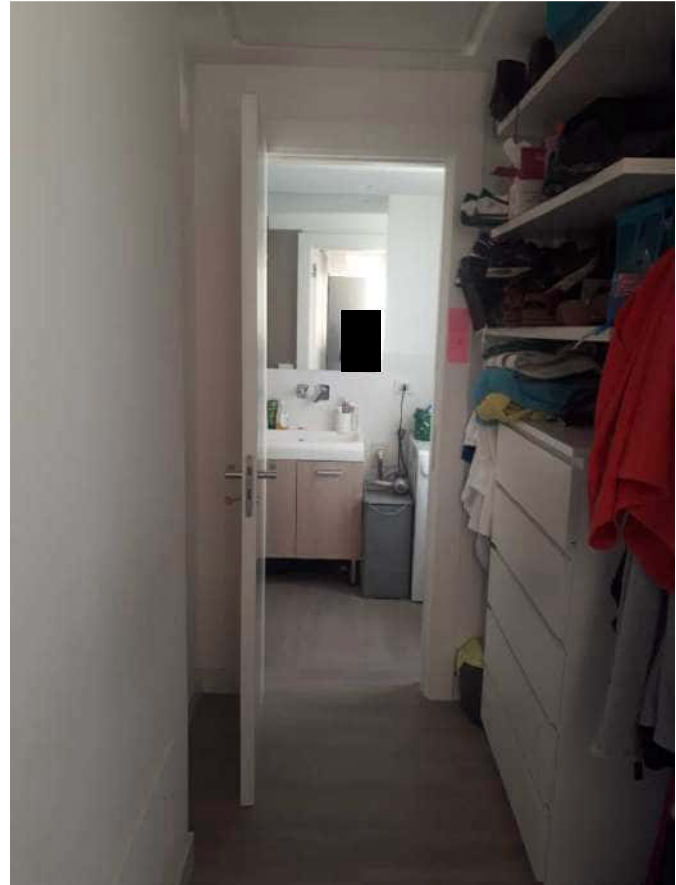
C9



C10



C11



C12

Rilievo Fotografico Immobile Piano Terzo



C13



C14



C15



C16↑ C16↓

Rilievo Fotografico Immobile Piano Terzo



C17



C18

Rilievo Fotografico dell'ingresso/scala comune e del fabbricato esterno, Via G. Matteotti n.120



Ingresso e Scala Comune



Esterno Fabbricato

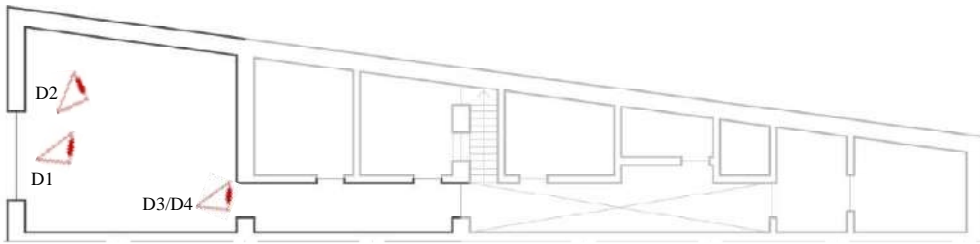


Via G. Matteotti n.120



Via G. Matteotti n.120

Rilievo Fotografico Immobile Piano Terra, Via G. Matteotti n.126, Foglio 25-Particella 4100



Planimetria Piano Terra:

■ Stato di Fatto, rilevato in occasione dei sopralluoghi;

■ Planimetria Catastale, non rilevata in occasione dei sopralluoghi, dovuto alle condizioni di pericolo in cui versa il bene.



D1



D2



D3



D4

Rilievo Fotografico del fabbricato esterno, Via G. Matteotti n.126



Via G. Matteotti n.126



Via G. Matteotti n.126



Immobile Esterno lato Ovest

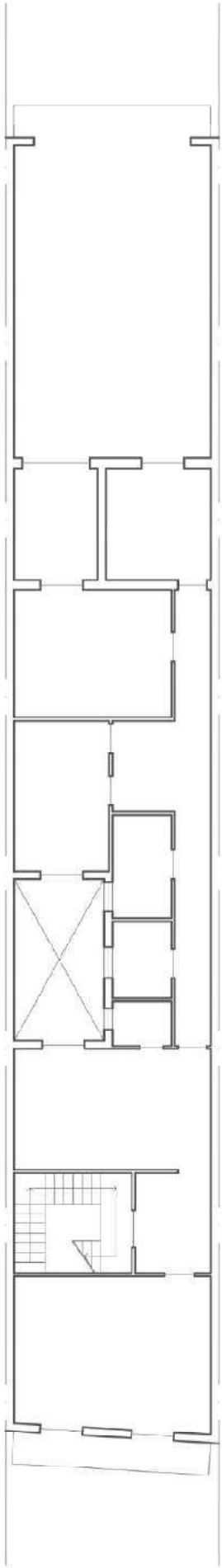


Immobile Esterno lato Ovest

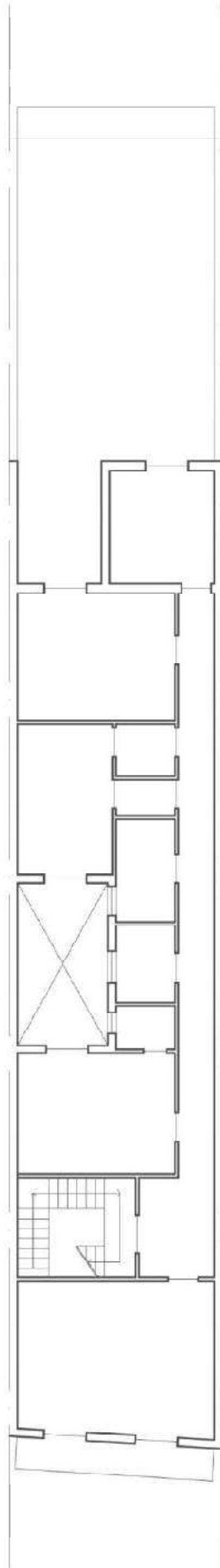
Rappresentazione Rilevazione Stato di Fatto e Difformità Ricontrate

Indice

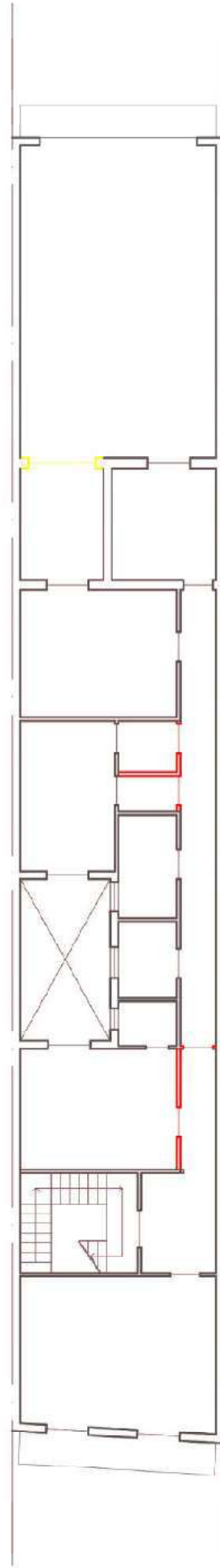
1. **Planimetrie**_Immobile Via G. Matteotti n.120, **Piano Primo**_Particella **4098** Sub. **3** _____ pag.2
2. **Planimetrie**_Immobile Via G. Matteotti n.120, **Piano Secondo**_Particella **4098** Sub. **4** _____ pag.3
3. **Planimetrie**_Immobile Via G. Matteotti n.120, **Piano Terzo**_Particella **4098** Sub. **5** _____ pag.4
4. **Planimetrie**_Immobile Via G. Matteotti n.126, **Piano Terra**_Particella **4100** _____ pag.5



Planimetria Piano Primo - Stato di Fatto



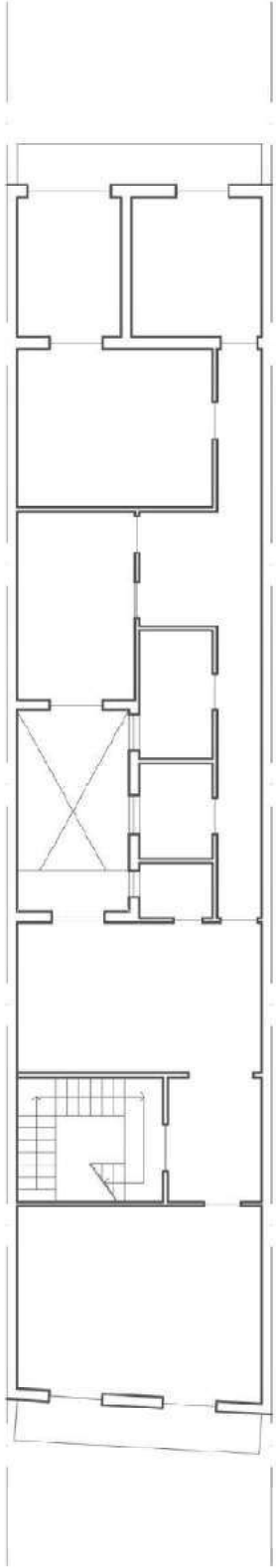
Planimetria Piano Primo-Concessione in Sanatoria n.49



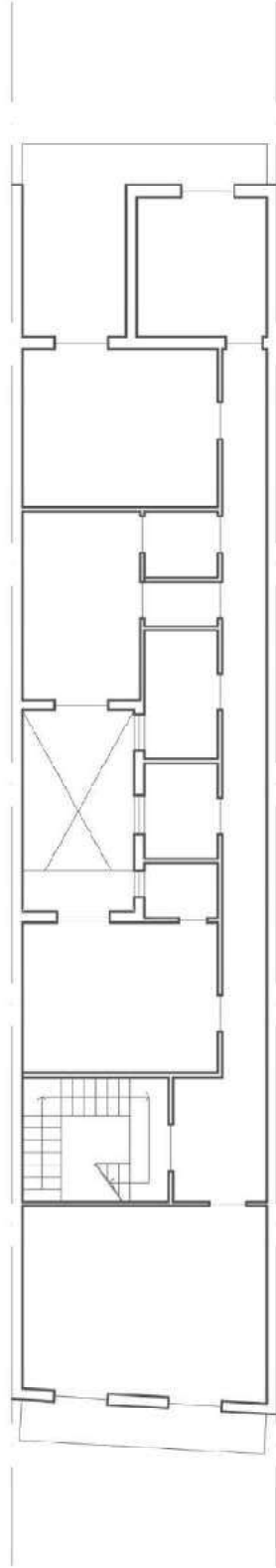
Differenzia Ricontrata tra la Planimetria dello Stato di Fatto e la Planimetria di cui alla Concessione in Sanatoria n.49

 Modifiche interne

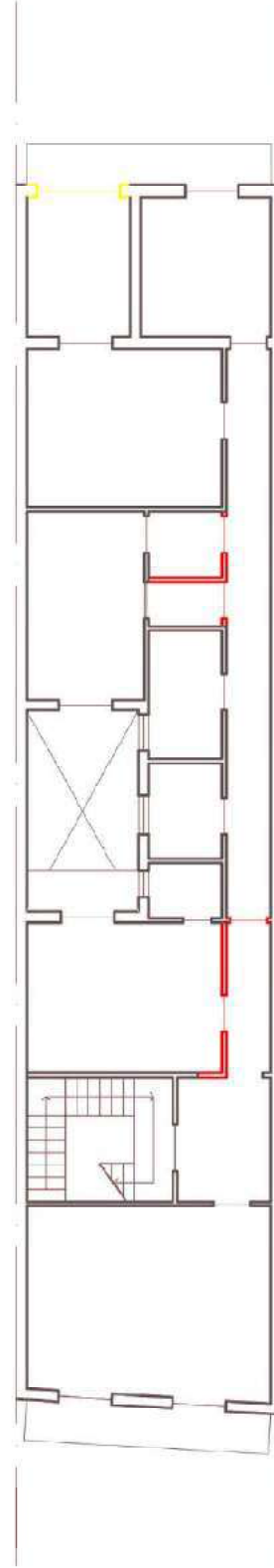
 Chiusura della Veranda Coperta "da superficie non residenziale" a "superficie utile" residenziale



Planimetria Piano Secondo - Stato di Fatto



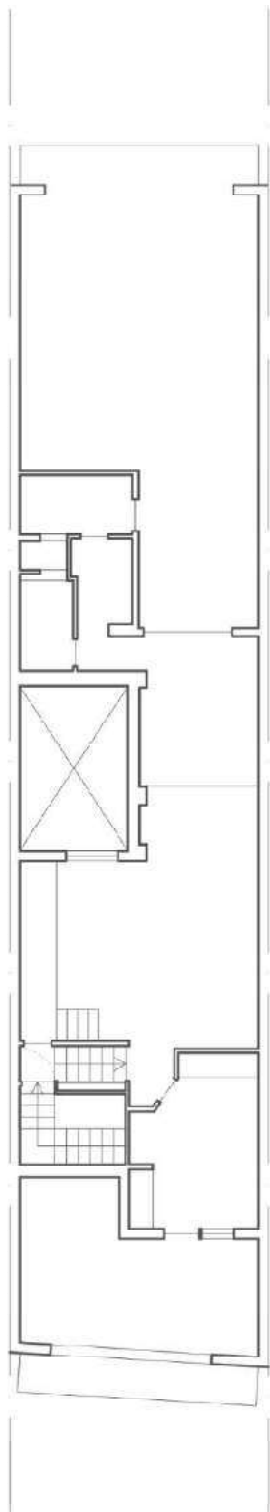
Planimetria Piano Secondo-Concessione in Sanatoria n.49



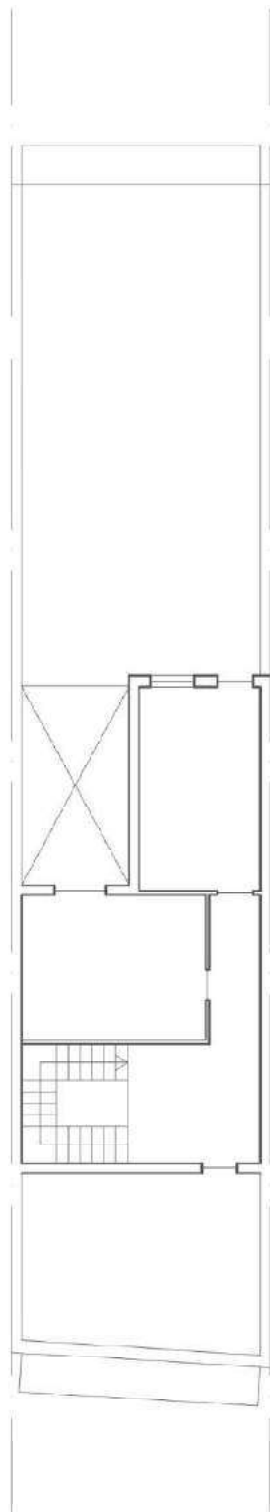
Differenzia Ricontrata tra la Planimetria dello Stato di Fatto e la Planimetria di cui alla Concessione in Sanatoria n.49

 Modifiche interne

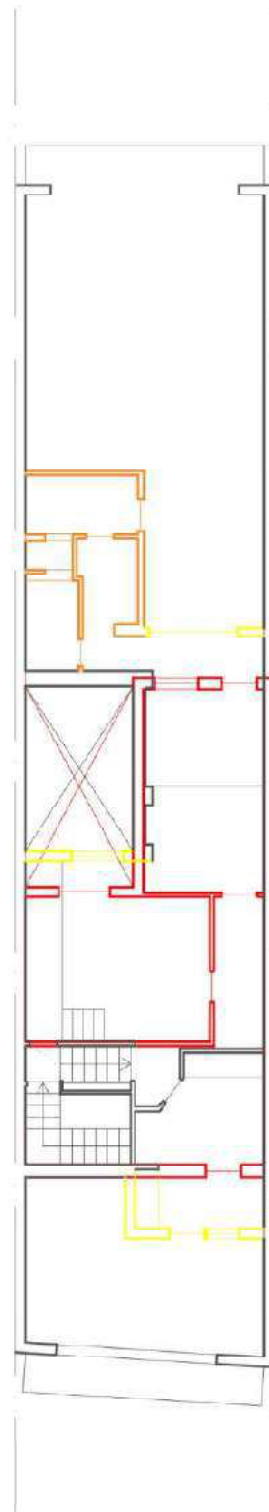
 Chiusura della Veranda Coperta "da superficie non residenziale" a "superficie utile" residenziale



Planimetria Piano Terzo - Stato di Fatto

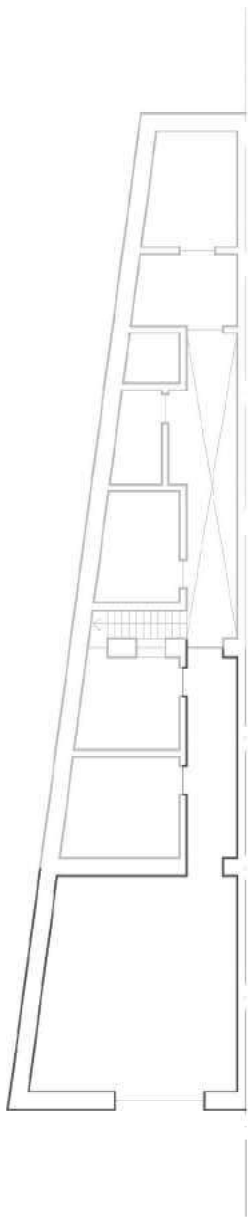


Planimetria Piano Terzo-Concessione in Sanatoria n.49



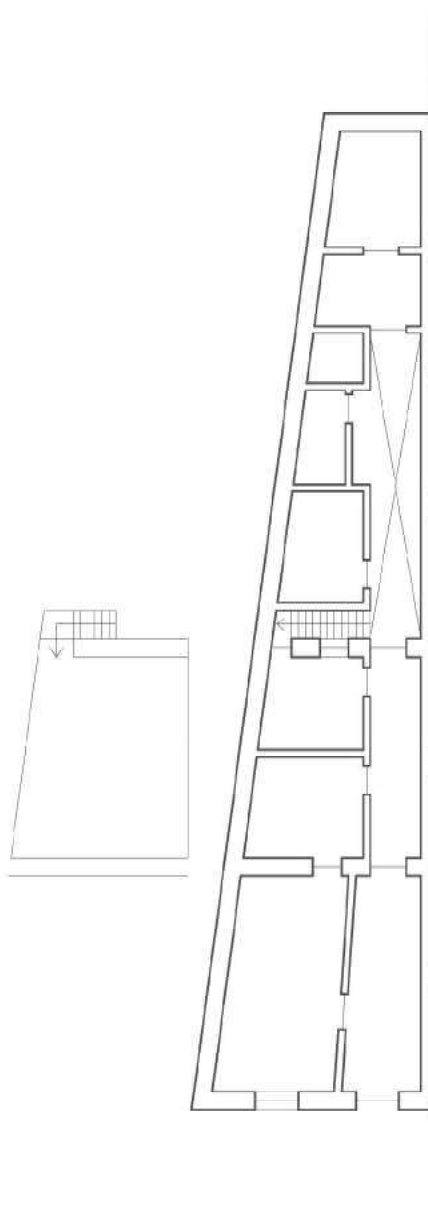
Differenzia Ricontrata tra la Planimetria dello Stato di Fatto e la Planimetria di cui alla Concessione in Sanatoria n.49

- Modifiche Interne ed Esterne
- Ampliamento di superficie utile e volumetrica, con la **realizzazione di un blocco servizi**
- Ampliamento di superficie utile e volumetrica, con la **traslazione delle pareti esterne**

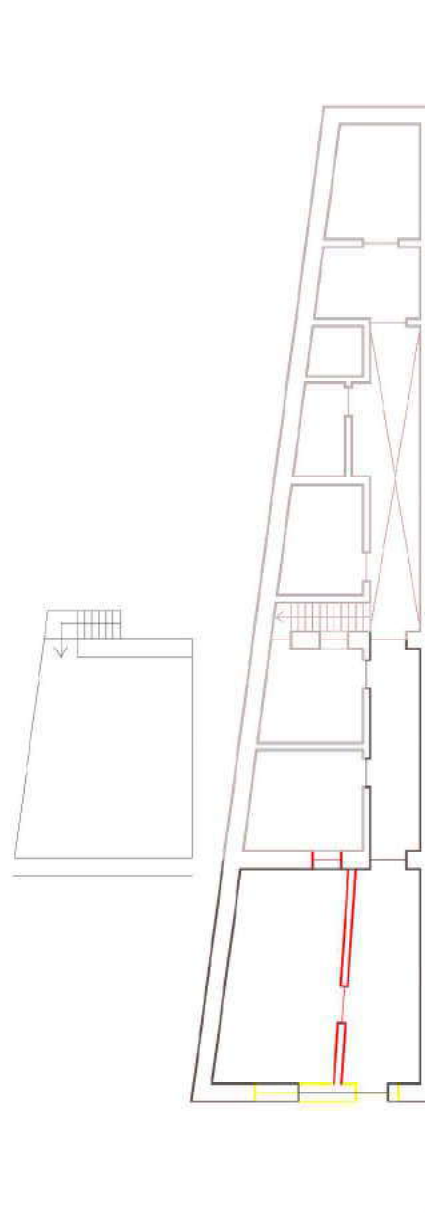


Planimetria Piano Terra:

- Stato di Fatto, rilevato in occasione dei sopralluoghi;
- ▒ Planimetria Catastale, non rilevata in occasione dei sopralluoghi, dovuto alle condizioni di pericolo in cui versa il bene.



Planimetria Catastale, Piano Terra-Immobilie particella 4100



Differenze riscontrate, (nella porzione di fabbricato rilevata)-tra la Planimetria dello Stato di Fatto e la Planimetria Catastale

■ Modifiche interne

■ Modifiche al Prospetto-2 aperture, una finestra ed una porta invece dell'apertura carrabile rilevata nello Stato di Fatto

Documentazione Ufficio Tecnico

Indice

1. Istanza prot. n.28077 Rivolta all'Ufficio Tecnico Comunale di Floridia _____ pag.2
2. Concessione in Sanatoria n.49 del 17 Maggio 1999 _____ pag.3
3. Elaborato Grafico di cui alla Concessione in Sanatoria n.49 del 17/05/1999 _____ pag.7
4. Relazione Tecnica di cui alla pratica di Modifica al Prospetto del 10/01/1955 _____ pag.14
5. Permesso di Agibilità e di Uso_Relativo all'Immobile Cantinato_non oggetto di accertamento
perché non rientra nel pignoramento in esame _____ pag.16
6. Certificato di Destinazione Urbanistica _____ pag.17
7. Istanza prot. n.31892 Rivolta all'Ufficio Tecnico Comunale di Floridia _____ pag.21
8. Nota rilasciata dell'Ufficio Tecnico Comunale, in risposta all' Istanza prot. n.31892 _____ pag.17

Istanza prot. n. 28077_Rivolta all'Ufficio Tecnico del Comune di Floridia (SR)

Al Signor Sindaco
del Comune di Floridia

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Floridia

OGGETTO: Richiesta della documentazione necessaria ai fini della verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del seguente immobile sito in Floridia, di proprietà del sig.

- Unità immobiliare, sita a Floridia in via G. Matteotti n.120, al piano Primo, interno 1, distinta in catasto al foglio 25, particella 4098, subalterno 3, (ex foglio 28, particella 1603, subalterno 3).
- Unità immobiliare, sita a Floridia in via G. Matteotti n.120, al piano Secondo, interno 2, distinta in catasto al foglio 25, particella 4098, subalterno 4, (ex foglio 28, particella 1603, subalterno 4).
- Unità immobiliare, sita a Floridia in via G. Matteotti n.120, al piano Terzo, distinta in catasto al foglio 25, particella 4098, subalterno 5, (ex foglio 28, particella 1603, subalterno 5).
- Unità immobiliare, sita a Floridia in via G. Matteotti n.112 (ex 126), al piano Terra, distinta in catasto al foglio 25, particella 4100, (ex foglio 28, particella 1129).

La sottoscritta arch. _____ iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siracusa al numero 1056, in qualità di C.T.U. nominata dal G.E. del Tribunale di Siracusa nell'ambito della Procedura n. 157/2019

CHIEDE

a Codesto rispettabile Ufficio,

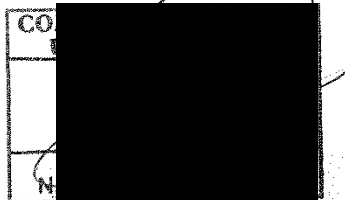
- le pratiche edilizie relative agli immobili in oggetto, le istanze presentate presso Codesto Ufficio ai sensi delle leggi n.47/'85, 724/'94 e 326/'03, comprese eventuali pratiche edilizie in sanatoria in itinere;
- le relative concessioni o licenze edilizie rilasciate.
- la documentazione necessaria alla verifica della regolarità dei beni in oggetto sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della abitabilità/agibilità;
- in caso di esistenza di opere abusive, l'indicazione dell'eventuale sanabilità e dei relativi costi;
- il certificato di destinazione urbanistica dei beni.

Certa di un positivo riscontro, colgo l'occasione per porgere Distinti Saluti.

Si allegano alla presente:

- copia del Decreto di conferimento di incarico da parte del G.E. e del Verbale di giuramento;
- copia dell'estratto di mappa catastale e della planimetria catastale.

Siracusa, 21/10/2019



Concessione in Sanatori n.49_rilasciata il 17 Maggio 1999

COMUNE DI FLORIDIA
ALBO N° 181
SCAD. 4-06-99

Prat. n. 375

Anno 1999

Prof. gen. n. 6401

Registrata il 30/04/86

COMUNE DI FLORIDIA

PROVINCIA DI SIRACUSA

CONCESSIONE IN SANATORIA N. 49

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Condono Edilizio L. 47/85 e L.R. 37/85 presentata da

N.C.E.U. foglio 28 Particella 1603 sub. 2-3-4-5

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici:

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31, comma 3°, della L. 47/85 per la sua qualità di proprietario;

Dato atto che il richiedente ha:

□ versato all'erario l'importo a saldo dell'oblazione dovuta, pari a L. 3.041.425, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte:

N. 641 del 29/04/86 N. 642 del 29/04/86 N. 337 del 29/07/86

N. 851 dell'01/09/86 N. 87 del 31/10/86 N. 88 del 31/10/86

N. 494 del 27/03/87 N. 477 del 27/04/87

oltre al congruaglio accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. 6780 del 16/01/97 di L. 4.999.039, come da ricevuta di c/c postale n. 460 del 24/02/97 di L. 5.022.291;

□ versato i contributi di cui all'art. 3 della L. 10/77, se dovuti, alla Tesoreria Comunale, con ricevuta N. 676 del 22/04/99 nella somma di L. 6.936.100 di cui L. 5.984.928 per il costo di costruzione e L. 951.143 per oneri di



Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)

Florida Il 15 May 2019



urbanizzazione;

Visto che l'immobile è destinato a residenza primaria per il ____//____

come da certificato di residenza allegato;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere in tal senso espresso dal tecnico incaricato in data ____//____;

Visto il parere dell'Ente preposto al vincolo rilasciato il ____//____;

Visto il parere della Commissione Edilizia per il recupero edilizio, espresso in data ____//____;

Viste: la legge n. 47 del 28/02/85; la L.R. n. 37 del 10/08/85; la L.R. n. 26 del 15/05/86 e successive modifiche e integrazioni;

R I L A S C I A

Alla Ditta istante, generalizzata in premessa, la Concessione in Sanatoria per le opere di costruzione di n. 2 piani cantinati, ampliamento e cambio di destinazione del Piano Terra, ampliamento del Primo e Secondo Piano, costruzione di accessori al Terzo Piano nell'immobile di Via Matteotti n. 120, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza del 3° comma dall'art. 5 della L. 9/93 e successive e di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e

oggetto del presente provvedimento, la generalità del proprietario, del progettista, del titolare, del Direttore e dell'assuntore dei lavori;

- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- È vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere;
- È prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla L. 47/85.

APPROVATO A SENSI
DELL'ART. 176/3785

Florida, addì 17 MAG. 1989

IL COORDINATORE DEI SERVIZI IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata e di riceverne copia in data odierna

Rilasciata il 17 MAG. 1989

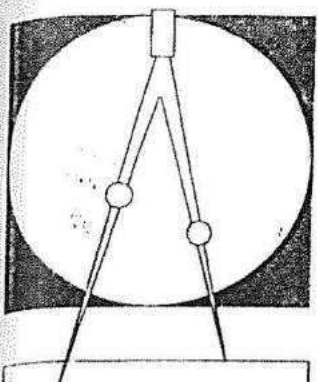


S I C E R T I F I C A

su conforme relazione del Messo Comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 26-05-99 al 9-06-99 e che contro la stessa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Florida, 10 GIU 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE



ARCHITETTO

& DESIGNER

COMUNE DI:

FLORIDIA

DATA

CONTIENE

UBICAZIONE VIA PATTECOTI 120



SCALA

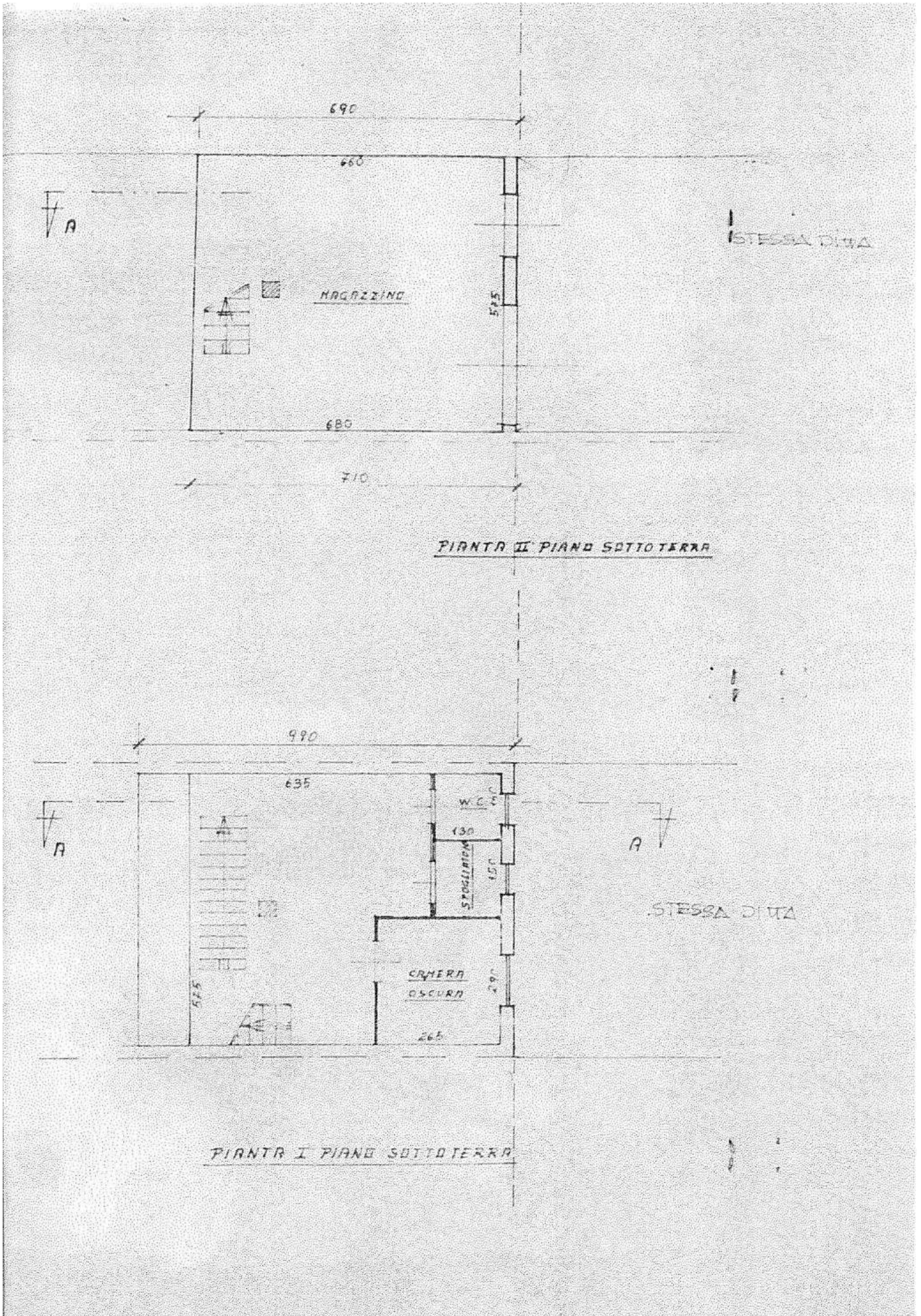
- 1 : 100
- 1 : 500
- 1 : 2000

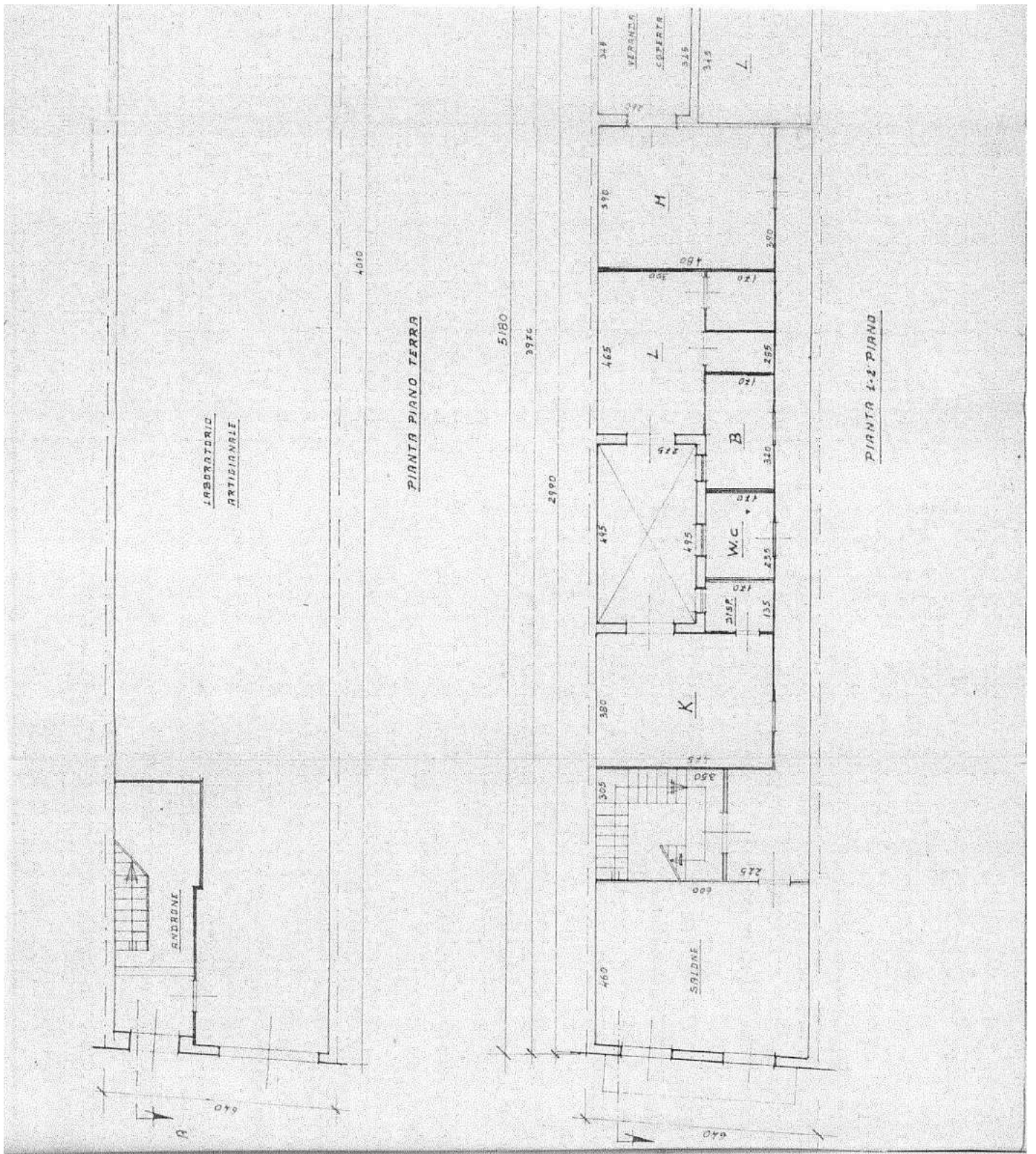
TAVOLA N.

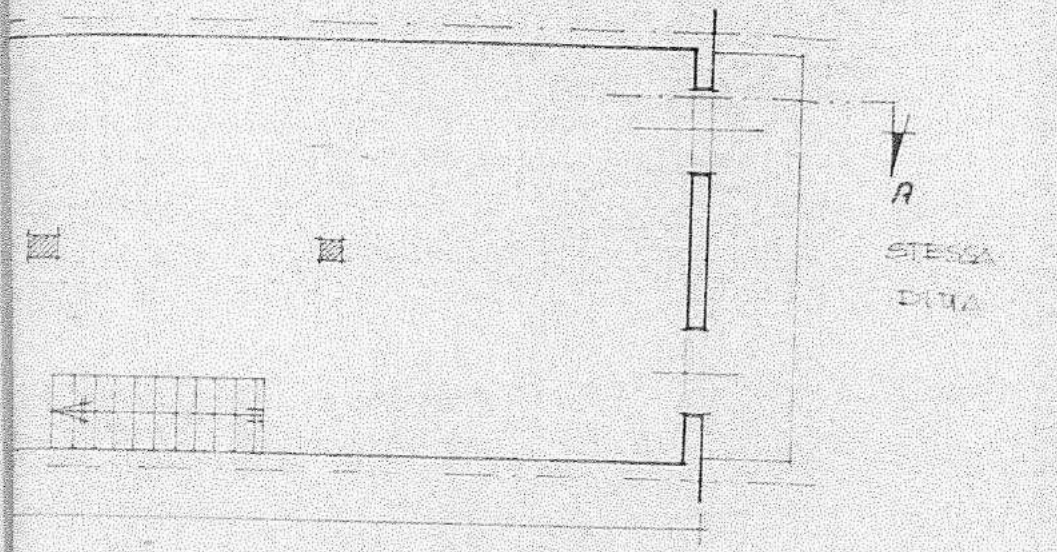
1
UNICA

PROGETTO

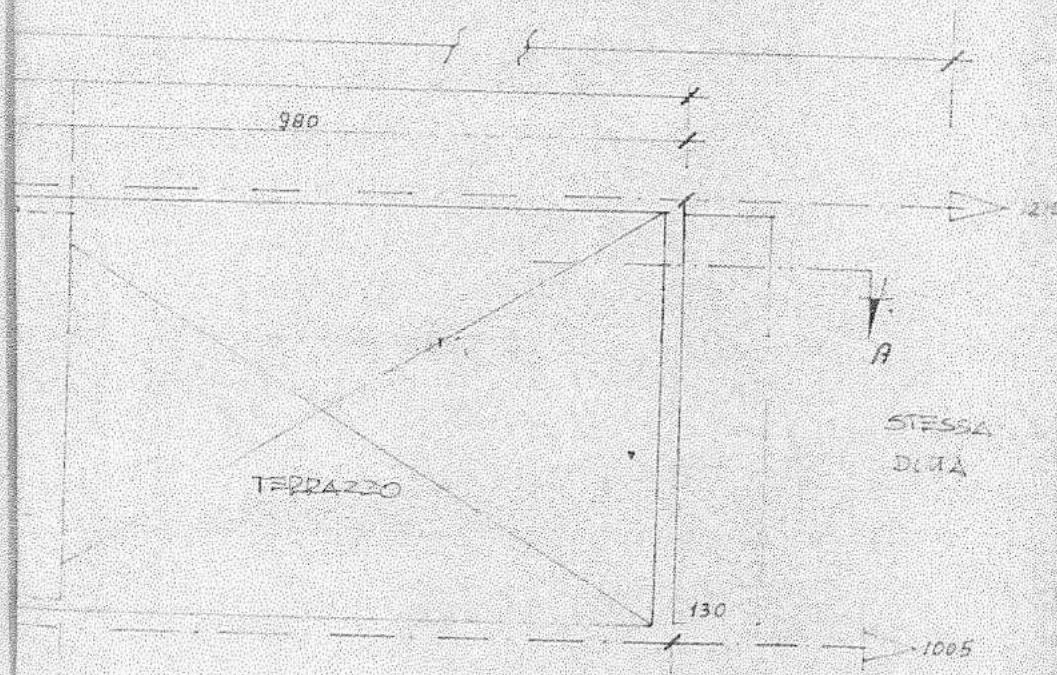
di RILIEVO
 IN SANATORIA DI UN IMMOBILE SITO IN
 FLORIDIA VIA G. PATTECOTI N. 120



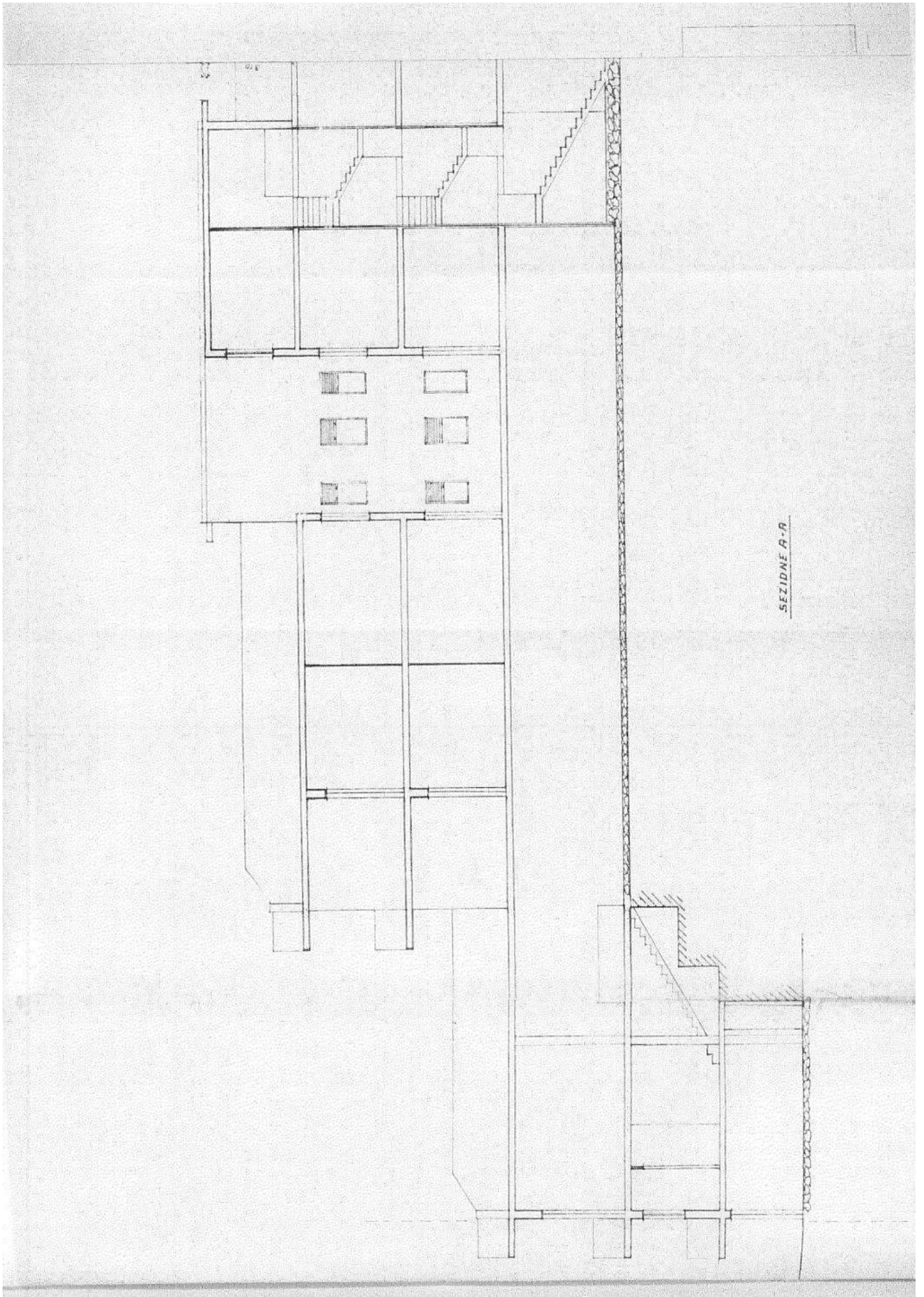


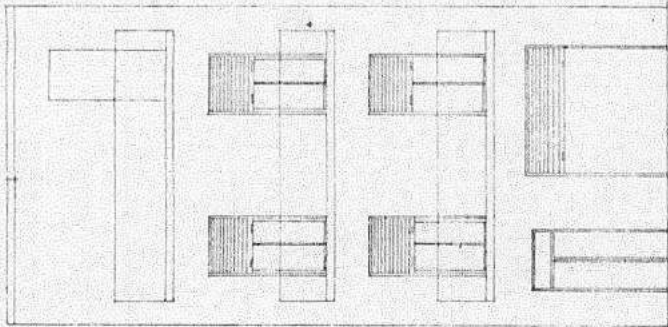


A
STESSA
DALLA

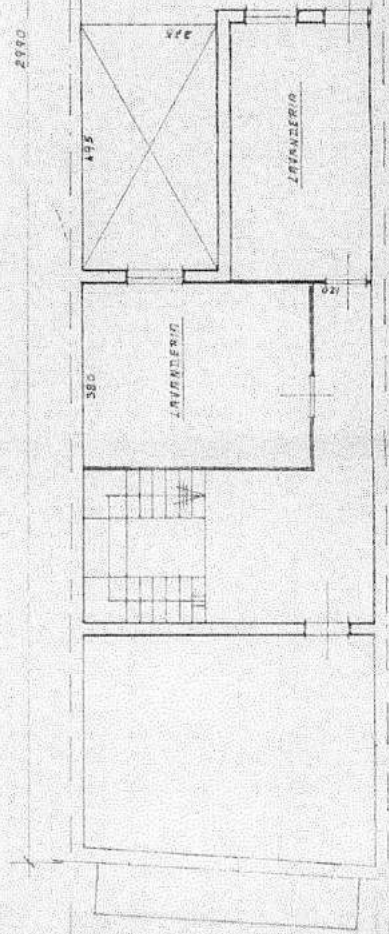


A
STESSA
DALLA

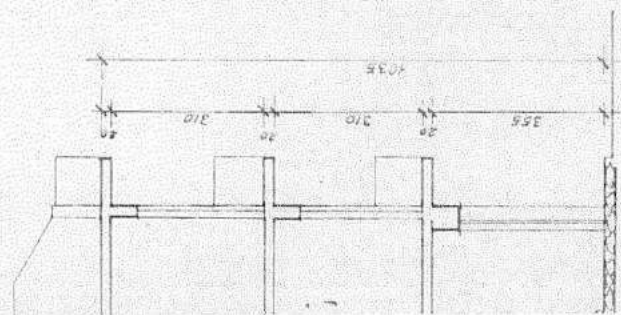


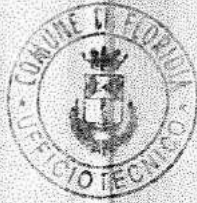


PROSPETTO



PiANTA 3° PIANO





Relazione Tecnica di cui alla pratica di Modifica al Prospetto del 10 Gennaio 1955 Relativa all'Immobile sito in via G. Matteotti n.126 Foglio 25, Particella 4100



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ing. _____ in seguito
ad incarico ricevuto dal signor _____
ha
proceduto alla redazione dell'unico progetto rela-
tivo ad una modifica da apportare al prospetto
della casa di abitazione del committente.

La modifica consiste unicamente nella trasforma-
zione in porta carraia della porta attuale di in-
gresso.

A tale scopo onde lasciare immutati i rapporti
dimensionali architettonici del prospetto stesso
si provvederà spostando verso l'esterno il solo
stipite destro che sarà avvicinato quantà più pos-
sibile allo stipite vicino.

Il rimanente del prospetto rimarrà invariato.

Floridia, 10 gennaio 1955

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)

Floridia li _____ 15 NOV 2019

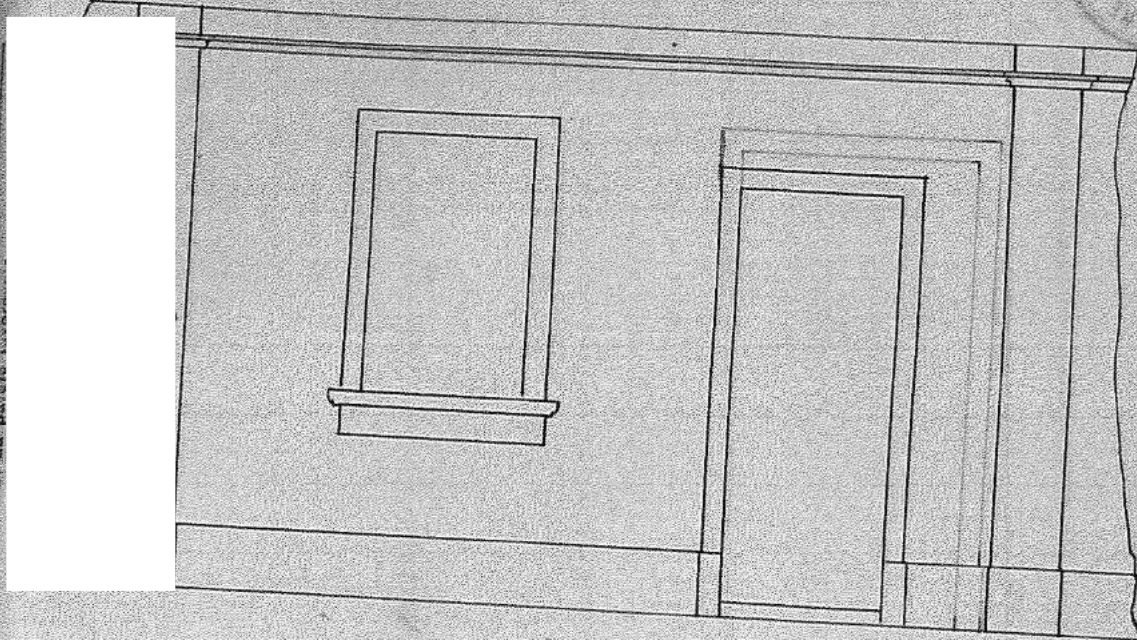


Il Presidente

PROGETTO DI MODIFICA AL PROGETTO DELLA CASA

via Bellotti 112

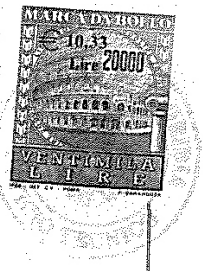
scala 1:50



**Permesso di Agibilità e di Uso Relativo all'Immobile Cantinato Non oggetto di accertamento,
perché non rientra nel pignoramento in esame.**

REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
Anno N.

Concessione San. N. 49/99



COMUNE DI FLORIDIA
Provincia di Siracusa

PERMESSO DI AGIBILITÀ E DI USO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____ per ottenere il permesso di **agibilità e di uso** della costruzione posta in questo Comune in Via Matteotti n.120, per la quale in data 17/05/99 è stata rilasciata la Concessione n. 49 in Condono Edilizio;

Visto il verbale d'ispezione in data 02/11/1999 dell'Ufficio Tecnico del Comune dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 22/10/1999;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visti il comma 14 dell'art. 35 della L. 47/85, il comma 17 dell'art. 26 della L.R. 37/85 e la L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

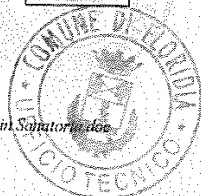
Il Sig. _____ in Via Matteotti n.120 ad usare, perché riconosciuto idoneo, l'edificio al Piano Terra e al Primo e Secondo Piano Cantinato di Via Matteotti n.120 adibito ad uso di: "Attività Artigianale" il Piano Terra e Primo Piano Cantinato, a "Magazzino" il Secondo Piano Cantinato, e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE				
Piani	Totale Vani:		Superfici	Piani	Totale Vani		
N. _____	Vani utili N. _____	N. _____	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza mq.	Piano Terra 1°P.Cantinato 2°P.Cantinato	N. 12 di cui:		
Appartamenti	Vani accessori N. _____	N. _____			Uffici di pertinenza	mq. 263,99	
N. _____	Garage N. _____	N. _____			Servizi e vani accessori	mq.	
	Totale vani N. _____			N. 2 al 2°P. Cant.	mq.		

IL COORDINATORE DEI SERVIZI
Ing. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. _____

Floridia, addì 5 NOV. 1999



Per copia conforme all'originale depositato in questo ufficio (Sez. urbanistica)
Floridia il 5 NOV. 2010

4/Bp/Agibilità e uso/Invernale Vincenzo Via Matteotti n.120 Agibilità e Uso in Sanatorio.doc

Certificato di Destinazione Urbanistica



Comune di Floridia

Provincia di Siracusa

III SETTORE

Tecnico-Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista l'istanza del 21/10/2019, acquisita al protocollo generale in data 23/10/2019 con il n. 28077 presentata dall'arch. _____ incaricata dal Tribunale di Siracusa nella qualità di C.T.U. nella Procedura esecutiva immobiliare n. 157/2019, tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica dell'area in cui sono ubicati i fabbricati censiti nel NCEU del Comune di Floridia, al foglio 25 dalla particella 4098 sub 3; sub 4 e sub 5 in via Matteotti n. 120 e al foglio 25 dalla particella 4100 in via Matteotti n. 126.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 172/D.R.U. del 02/03/2006 con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il Piano Particolareggiato Esecutivo e Regolamento Edilizio Comunale di Floridia.

Visto il D. Dir. N. 1241 del 31/10/2006, di riesame delle osservazioni n. 2 e 5, relative al P.R.G. – P.E. – R.E., pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 del 01 dicembre 2006.

Visto il D. Dir. n. 330 del 23/06/2010 di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Floridia.

Visti gli atti d'Ufficio.

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 04/11/2019,

C E R T I F I C A

- che il fabbricato censito nel NCEU del Comune di Floridia, al foglio 25 particella 4098 sub 3; sub 4 e sub 5 in via Matteotti n. 120, ricade in Zona "A" - "Centro storico", approvato con Decreto Dirigenziale n. 330 del 23/06/2010 ed è individuato nel P.P. all'isolato 071, unità edilizia n. 024, suddivisione Tipologia A4.b – Edificio in contrasto con i parametri tipologico-dimensionali e il linguaggio architettonico del contesto (edificio incongruo). *(Gli interventi ammessi sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, riqualificazione/ristrutturazione – demolizione e ricostruzione, nuova costruzione).*

- che il fabbricato censito nel NCEU del Comune di Floridia, al foglio 25 particella 4100 in via Matteotti n. 126, ricade in Zona "A" - "Centro storico", approvato con Decreto Dirigenziale n. 330 del 23/06/2010 ed è individuato nel P.P. all'isolato 071, unità edilizia n. 026, suddivisione Tipologia A3.a – Edificio di qualità comune. *(Gli interventi ammessi sono: manutenzione ordinaria,*

manutenzione straordinaria, restauro, ripristino filologico e/o tipologico, riqualificazione/ristrutturazione).

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.-

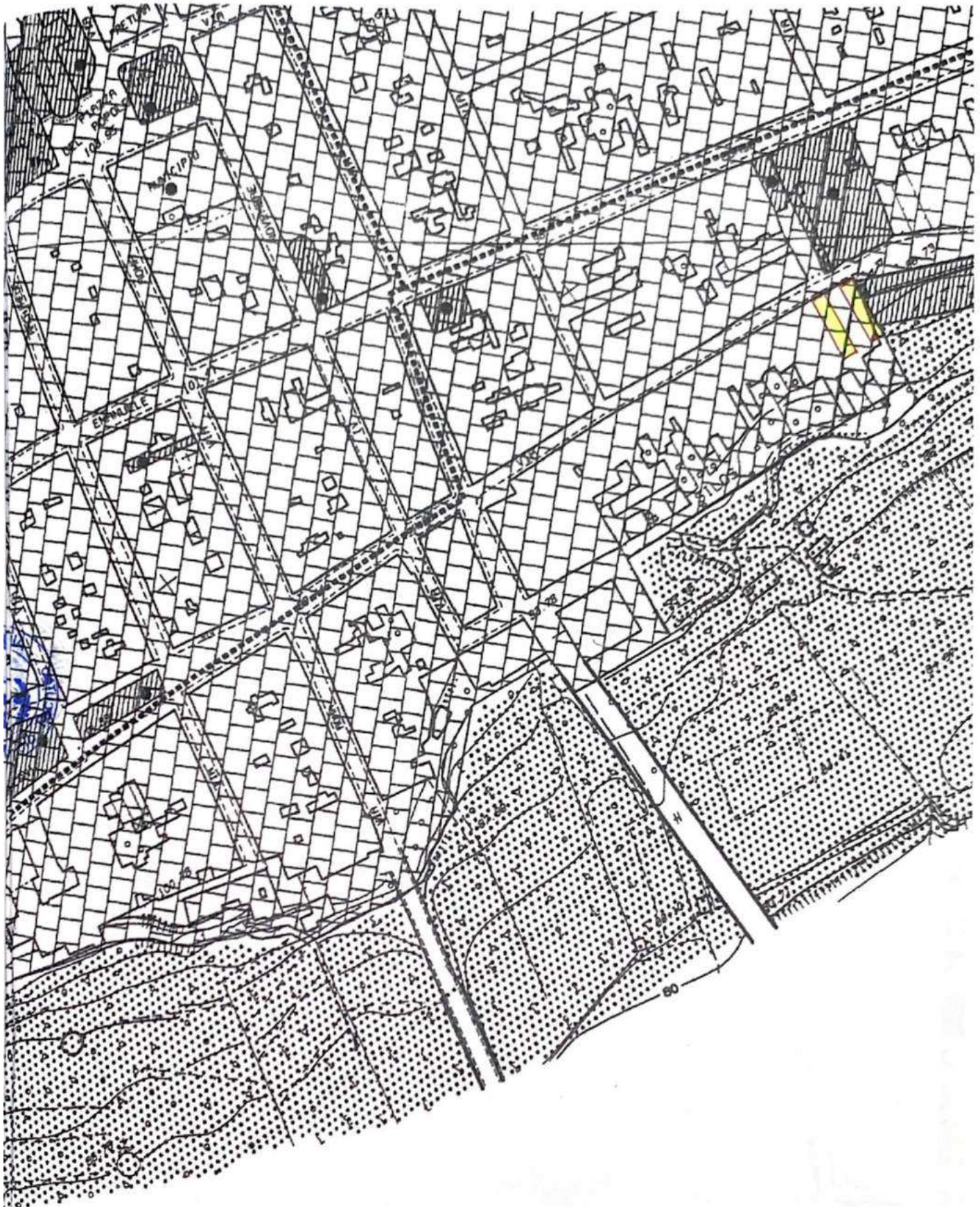
Florida, 15 NOV. 2019



Il Responsabile del III Settore


Geom. Capo







Istanza prot. n. 31892_Rivolta all'Ufficio Tecnico del Comune di Floridia (SR)

COMUNE DI FLORIDIA UFF. PROTOCOLLO
- 5 DIC, 2019
N.  ENTRATA

Al Signor Sindaco
del Comune di Floridia

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Floridia

OGGETTO: Istanza di accertamento della Sanabilità delle difformità riscontrate ad integrazione dell'istanza prot. 28077 del 23/Ottobre/2019.

La sottoscritta arch. _____ iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siracusa al numero 1056, in qualità di C.T.U. nominata dal G.E. del Tribunale di Siracusa nell'ambito della Procedura n. 157/2019. In riferimento all'istanza prot. 28077 del 23/Ottobre/2019 e ad integrazione della stessa, considerate le difformità riscontrate sui luoghi rispetto alla Concessione edilizia n. 49 rilasciata il 17/Maggio/1999 alla ditta _____ (rappresentate negli allegati planimetrici alla presene istanza)

CHIEDE

a Codesto spettabile Ufficio,

- **la verifica della Sanabilità delle difformità riscontrate ed i relativi Costi;**

Certa di un positivo riscontro, colgo l'occasione per porgere Distinti Saluti.

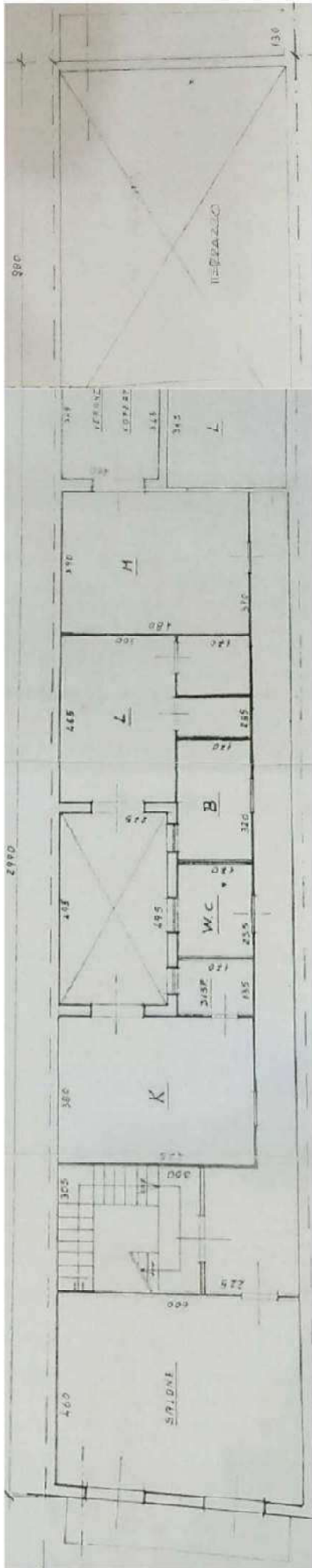
Si allegano alla presente:

- copia del Decreto di conferimento di incarico da parte del G.E. e del Verbale di giuramento;
- tavola n.1- Difformità riscontrati nell'immobile al piano primo;
- tavola n.2- Difformità riscontrati nell'immobile al piano secondo;
- tavola n.3- Difformità riscontrati nell'immobile al piano terzo;

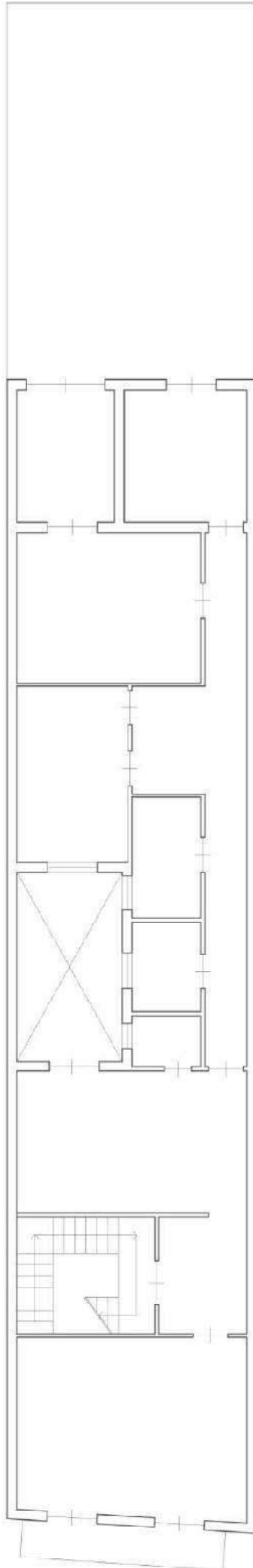
Siracusa, 05/12/2019

Con osservanza

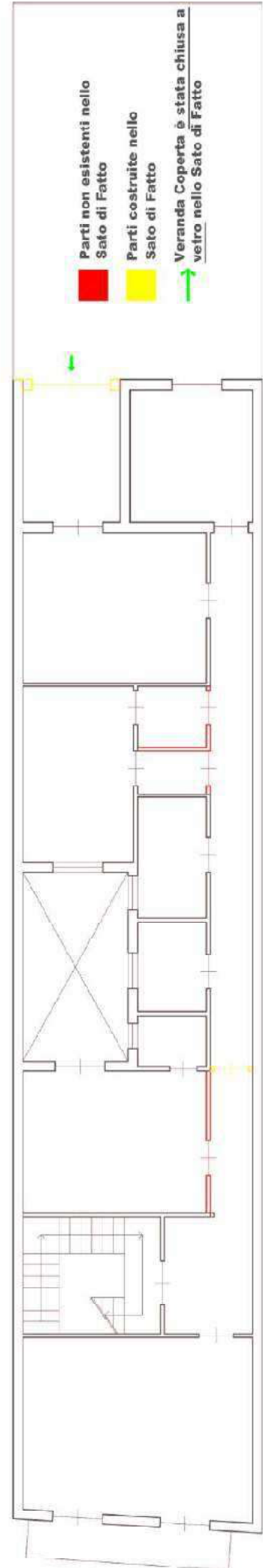
Tavola Piano Primo - Difformità Risconstrate



**Planimetria primo e secondo piano - Concessione in Sanatoria n. 49
Rilasciata il 17/Maggio/1999**

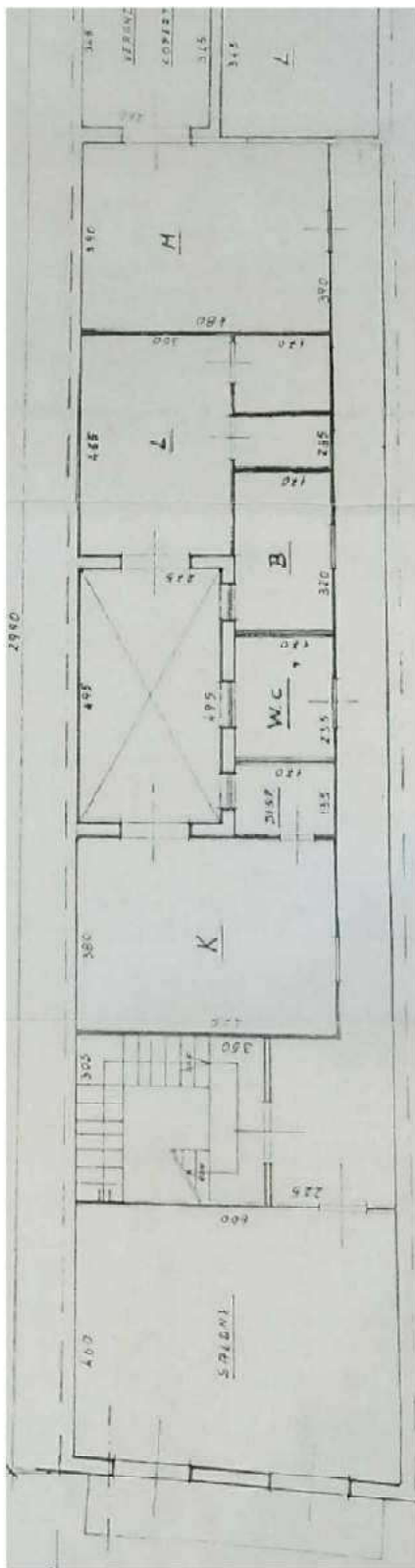


Planimetria Piano Primo - Stato di Fatto

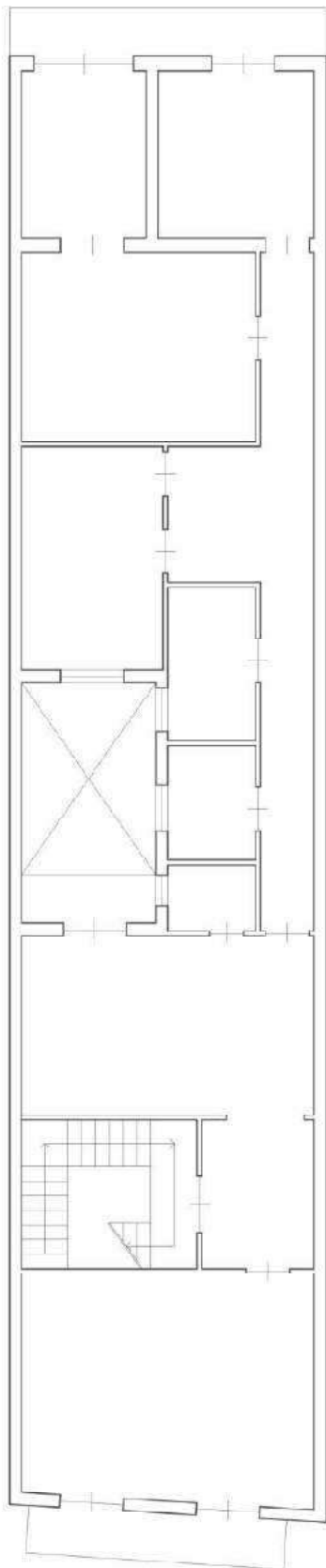


**Sovrapposizioni delle 2 Planimetrie su indicate - Difformità in
Evidenza**

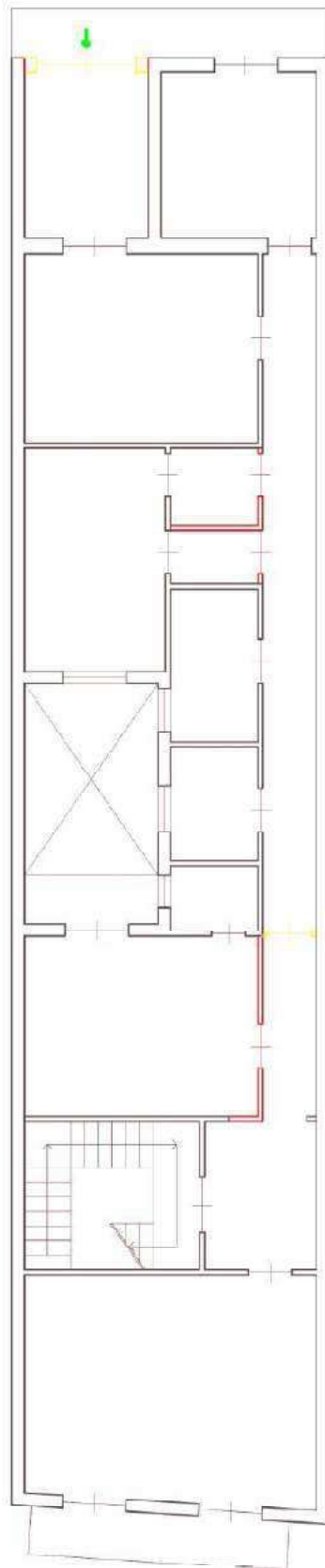
Tavola Piano Secondo - Difformità Ricontrate



Planimetria primo e secondo piano - Concessione in Sanatoria n. 49
Rilasciata il 17/Maggio/1999



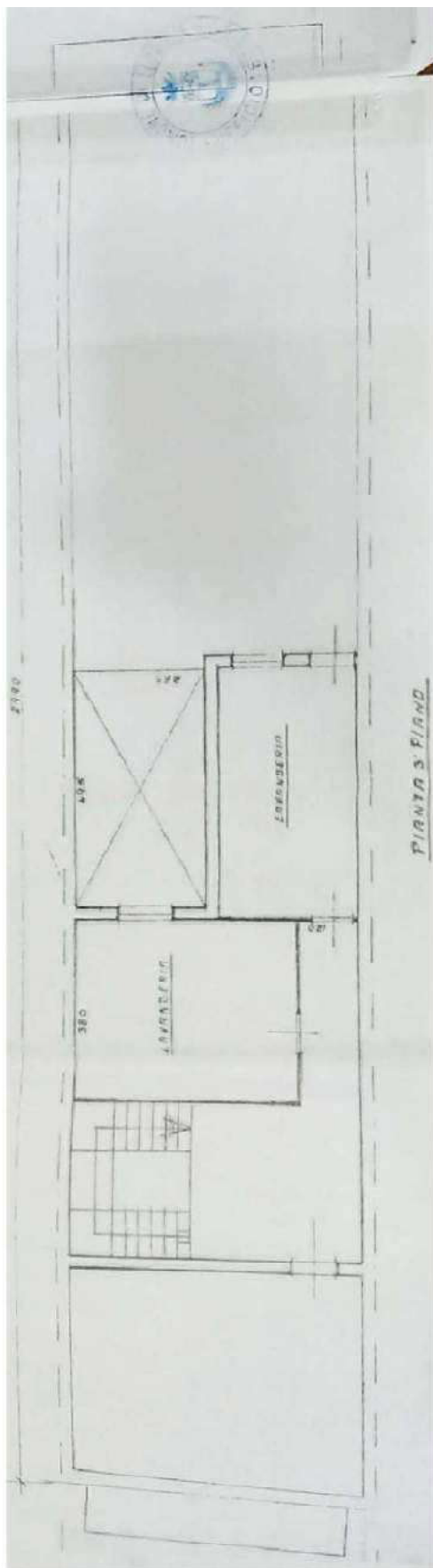
Planimetria Piano Secondo - Stato di Fatto



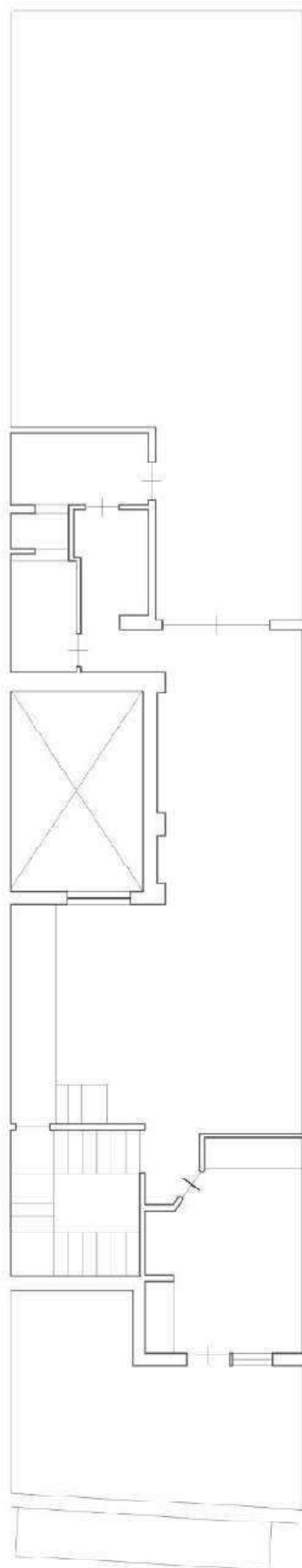
- Parti non esistenti nello Stato di Fatto
- Parti costruite nello Stato di Fatto
- Veranda Coperta è stata chiusa a vetro nello Stato di Fatto

Sovrapposizioni delle 2 Planimetrie su indicate - Difformità in Evidenza

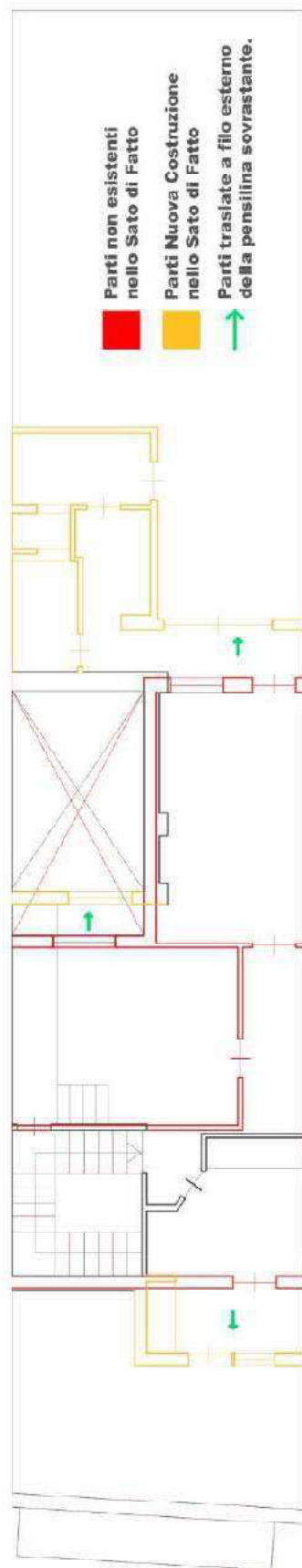
Tavola Piano Terzo - Difformità Ricontrate



Planimetria terzo piano - Concessione in Sanatoria n. 49 Rilasciata il 17/Maggio/1999



Planimetria Piano Terzo - Stato di Fatto



Sovrapposizioni delle 2 Planimetrie su indicate - Difformità in Evidenza



Comune di Floridia

Provincia di Siracusa

III SETTORE

Tecnico-Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente

Prot. n. 1474/2020

C.A.P. 96014 Floridia,

17 GEN. 2020

96014 FLORIDIA

Oggetto: Risposta a nota prot. n. 31892 del 09/12/2019.

Istanza di accertamento della sanabilità delle difformità riscontrate ad integrazione dell'istanza prot. n. 28077 del 23/10/2019.-

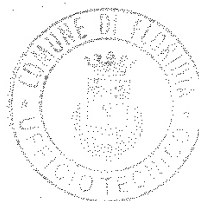
Vista l'istanza del 05/12/2019, acquisita al protocollo generale in data 09/12/2019 con il n. 31892 presentata dall'arch. iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siracusa al n. 1056, in qualità di C.T.U. nominata dal G.E. del Tribunale di Siracusa nell'ambito della Procedura n. 157/2019, tendente ad ottenere, ad integrazione dell'istanza prot. n. 28077 del 23/10/2019, la verifica della sanabilità delle difformità riscontrate sui luoghi rispetto alla Concessione edilizia n. 49, rilasciata il 17/05/1999 alla ditta

Visti gli atti d'ufficio.

Richiamata la normativa urbanistica vigente, specifica quanto appresso indicato:

- In merito alle difformità riscontrate nell'immobile al piano primo, le stesse possono essere sanate ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. n. 16/2016 presentando la modulistica C.I.L.A. previo pagamento della sanzione di €. 1.000,00. Per quanto riguarda la veranda coperta chiusa a vetro, normata dall'art. 20 comma 3 della L.R. n. 4/2003, occorre procedere al pagamento della sanzione di €. 206,25. (mq. 8,25 x €. 25,00 mq).
- In merito alle difformità riscontrate nell'immobile al piano secondo, le stesse possono essere sanate ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. n. 16/2016 presentando la modulistica C.I.L.A. previo pagamento della sanzione di €. 1.000,00. Per quanto riguarda la veranda coperta chiusa a vetro, normata dall'art. 20 comma 3 della L.R. n. 4/2003, occorre procedere al pagamento della sanzione di €. 206,25. (mq. 8,25 x €. 25,00 mq).
- In merito alle difformità riscontrate nell'immobile al piano terzo, trattandosi di ampliamento che ha comportato un aumento di volume, le stesse non possono essere sanate in quanto trattasi di opere realizzate non conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Tanto si doveva
Floridia,



Il Responsabile del III Settore

Documentazione Catastale

Indice

1. Visura Storica per Immobile - Piano Primo_Particella 4098-Subalterno 3 _____ pag.2
2. Visura Storica per Immobile - Piano Secondo_Particella 4098-Subalterno 4 _____ pag.6
3. Visura Storica per Immobile - Piano Terzo_Particella 4098-Subalterno 5 _____ pag.10
4. Visura Storica per Immobile - Piano Terra_Particella 4100 _____ pag.13
5. Estratto di Mappa Catastale _____ pag.16
6. Planimetria Catastale Piano Primo_Particella 4098-Subalterno 3 _____ pag.17
7. Planimetria Catastale Piano Secondo_Particella 4098-Subalterno 4 _____ pag.18
8. Planimetria Catastale Piano Terzo_Particella 4098-Subalterno 5 _____ pag.19
9. Planimetria Catastale Piano Terra_Particella 4100 _____ pag.20
10. Richiesta Consultazione Busta_Pratica n.4101 - Piano Terra_Particella 4100 _____ pag.21



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.41.39 Segue

Visura n.: SR0069000 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 25 Particella: 4098 Sub.: 3

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		25	4098	3		A/3	3	7 vani	Totale 175 m² Totale escluse aree scoperte* n. 162 m²	Euro 354,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: I.											

Mappali Terzi-Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 25 - Particella 4098

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		25	4098	3		A/3	3	7 vani		Euro 354,39	VARIAZIONE TOFONOMASICA del 05/12/2014 - protocollo n. SR0178172 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 97064_1/2014)
Indirizzo											
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: I.											



Dirizione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 10:41:39 Segue

Visura n.: SR0069000 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	4098	3		A/3	3	7 vani		Euro 354,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 protocollo n. SR0132194 in atti del 23/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70827/1/2014)
Indirizzo: , VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 n. 120 piano: 1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	4098	3		A/3	3	7 vani		Euro 354,29	Variazione del 14/06/2010 protocollo n. SR0109732 in atti del 14/06/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n. 5166.1/2010)
Indirizzo: , INTERNO I n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 1;											
Utilità comuni: Foglio: 28 Particella: 1603 Sub: 5											
Annotazioni: di studio, costituita dalla soppressione della particella, con sez. fog. 28, pla. 1603 sub. 3 per allineamento mappe											

Situazione degli intestati dal 03/06/2014

Situazione degli intestati dal 14/06/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.41.40 Segue

Visura n.: SR0069000 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	3			A/3	3	7 vani		Euro 354,29
Indirizzo (INTERNO) I n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 1;											
Utilità comuni: Foglio: 28 Particella: 1603 Sub: 5											
Notifica Partita 4178 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	3			A/3	3	7 vani		Euro 506,13 L. 980,000
Indirizzo (INTERNO) I n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 1;											
Utilità comuni: Foglio: 28 Particella: 1603 Sub: 5											
Notifica Partita 4178 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	3			A/3	3	7 vani		L. 1.260
Indirizzo (INTERNO) I n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 1;											
Utilità comuni: Foglio: 28 Particella: 1603 Sub: 5											
Notifica Partita 4178 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	3							
Impianto meccanografico del 30/06/1987											



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.41.40 Fine
Visura n.: SR0069000 Pag. 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Indirizzo	INTERNO I n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: I;		
Utilità comuni:	Foglio: 28 Particella: 1607 Sub.: 5		
Notifica	Partita	4178	Mod.58

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1061 (articolato all'impianto meccanografico)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 21831 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria
Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si irricono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.43.20 Segue

Visura n.: SR0069002 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 25 Particella: 4098 Sub.: 4

INTESATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	4			A3	3	6,5 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte*: 162 m ²	Euro 328,98
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2;											

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 25 - Particella 4098

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	4			A3	3	6,5 vani		Euro 328,98
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2;											
VARIAZIONE TOPONOMASTICA let.05/12/2014 protocollo n. SR0178173 in atti del 05/12/2014 VTD per eliminazione CMI1 duplicati fn. 97865.1/2014)											



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.43.20 Segue
Visura n.: SR0069002 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare del 23/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	4			A/3	3	6,5 vani	Catastale	Euro 338,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 protocollo n. SR0131963 in atti del 23/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70698.1/2014)
Indirizzo: , VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 n. 120 piano: 2.												

Situazione dell'unità immobiliare del 14/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	4			A/3	3	6,5 vani	Catastale	Euro 338,98	Variazione del 14/06/2010 protocollo n. SR0109732 in atti del 14/06/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5367.1/2010)
Indirizzo: , INTERNO) 2 n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2.												
Ultila comuni: Foglio: 28 Particella: 1603 Sub.: 5												
Annotazioni: (d studio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fogl 28 pla 1603 sub 4 per allineamento marce												

Situazione degli intestari dal 03/06/2014

Situazione degli intestari dal 14/06/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Merc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		28	1603	4			A/3	3	6,5 vani		Euro 326,98	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFIARIO		
Indirizzo (INTERNO) 2 n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2;														
Utilità comuni: Notifica														
											Partita	-4178	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Merc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		28	1603	4			A/3	3	6,5 vani		Euro 465,98 L. 910.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFIARIO		
Indirizzo (INTERNO) 2 n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2;														
Utilità comuni: Notifica														
											Partita	-4178	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Merc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		28	1603	4			A/3	3	6,5 vani		L. 1.170	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/02/1986 in atti dal 02/10/1990 (n. 41/01/1986)		
Indirizzo (INTERNO) 2 n. 120, VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 2;														
Utilità comuni: Notifica														
											Partita	-4178	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Merc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	1603	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.44.41 Segue
Visura n.: SR0069003 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 4098 Sub.: 5

Bene comune censibile dal 28/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	5			C/2	3	33 m ²	Totale: 69 m ²	Euro 86,92	VARIAZIONE del 28/07/2017 protocollo n. SR0068799 in atti dal 28/07/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 12531.1/2017)
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3; Annotazioni di stadio: correzione su dati metrici dal protocollo di presentazione planimetrica n.a/1962												

Mappali Terreti Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 25 - Particella 4098

Bene comune censibile dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4098	5			C/2	3	33 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 86,92	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3; Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fogl. 25, pl. 1603 sub 5 per allineamento mappe												

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.44.41 Segue

Visura n.: SR0069005 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Entrate
 Regione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Bene comune censibile dal 14/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	4098	5			C/2	3	33 m ²		Euro 86,92	Variazione del 14/06/2010 protocollo n. SR0109732 in atti dal 14/06/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5368/1/2/10)
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3;												
Annotazioni: di studio: costituita dalla soppressione della particella con sez fgl 28 pla 16/3 sub 5 per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	16/3	5			C/2	3	33 m ²		Euro 86,92	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3;												
Notifica: classamento cautelativo												
Annotazioni: Partita: 0 Mod. 58 4178												

Bene comune censibile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	16/3	5			C/2	3	33 m ²		Euro 124,41 L. 240.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3;												
Notifica: classamento cautelativo												
Annotazioni: Partita: 0 Mod. 58 4178												



Entrate
 Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2019 - Ora: 10:44:41 Fine

Visura n.: SR0069005 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Bene comune censibile dall'impianto meccanografico con atto del 22/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	5			C/2	3	33 m ²		1.204	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/02/1986 in atti dal 24/07/1992 (n. 410/1986)
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3;												
Notifica Annotazioni: classamento cautelativo												
Partita: 0 Mod.58 4178												

Bene comune censibile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		28	1603	5								Inpianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 120 piano: 3;												

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21831

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.46.23 Segue

Visura n.: SR0069011 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 25 Particella: 4100

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4100				A/4	2	3,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ²	Euro 90,38	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 112 piano I.											Mod.58	-

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 25 - Particella 4100

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	4100				A/4	2	3,5 vani		Euro 90,38	Variazione del 01/02/2007 protocollo n. SR0020089 in atti del 01/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 4273-12007)
Indirizzo												
Notifica												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 112 piano I.											Mod.58	-



Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.46.24 Segue
Visura n.: SR0069011 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/02/2007

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1129				A/4	2	3,5 vani		Euro 90,38
Indirizzo Notifica - VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 112 piano: T. Partita 4101 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1129				A/4	2	3,5 vani		Euro 112,07 L. 217.000
Indirizzo Notifica - VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 112 piano: T. Partita 4101 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	1129				A/4	2	3,5 vani		L. 420
Indirizzo Notifica - VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 112 piano: T. Partita 4101 Mod.58 -											



Entrate
Direzionale Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2019 - Ora: 10.46.24 Fine

Visura n.: SR0069011 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Situazione degli intestati dal [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 21831 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria
Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

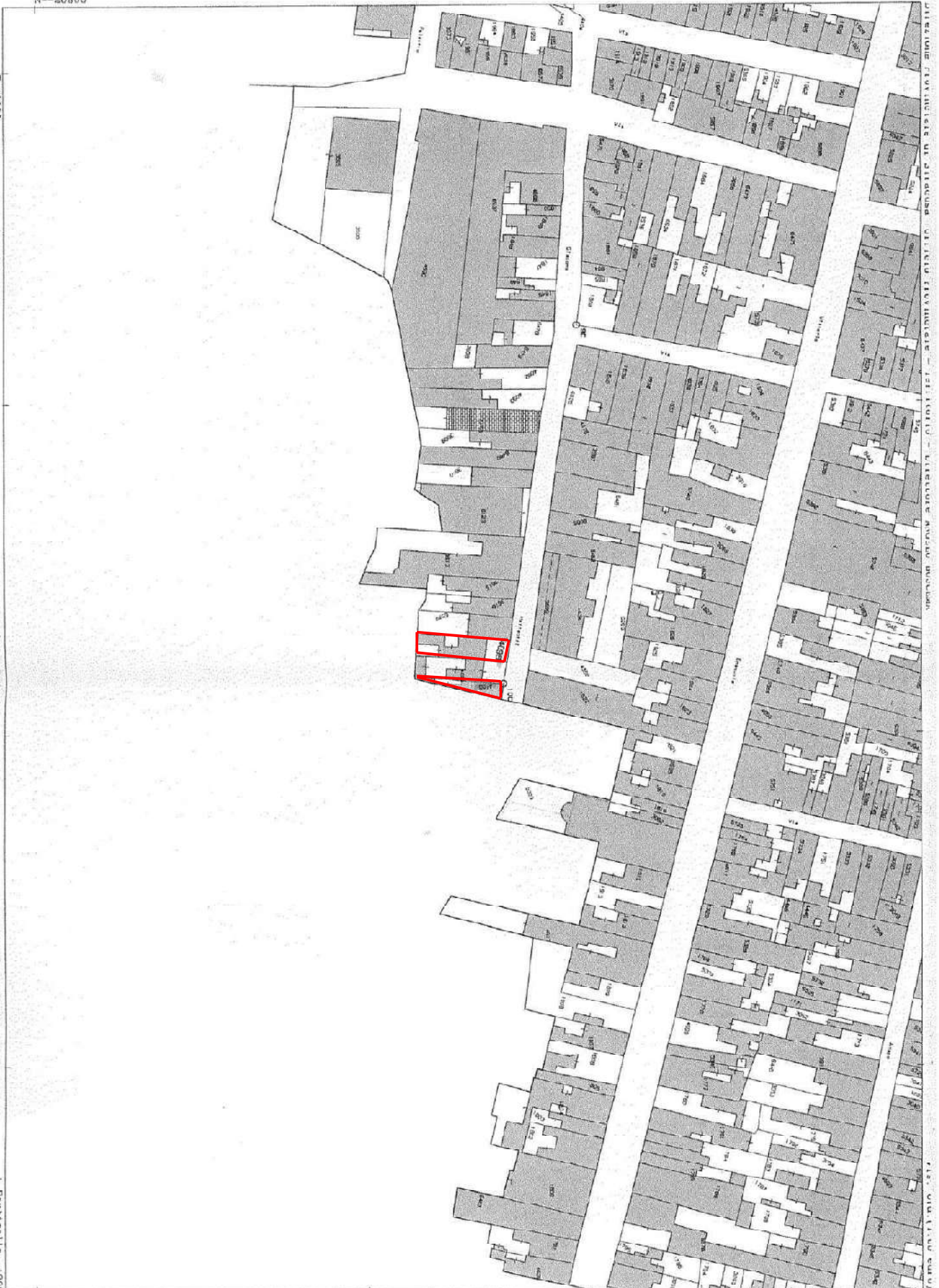
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Estratto di Mappa Catastale

N-20800

E-40900

I Particella: 4088



Comune: FLORIDIA
Foglio: 25 Al: c

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

22-Ott-2010 11:0:97
Prof. n. SR0069031/2010

Richiedente: CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA ARCHITETTO

Planimetria Catastale Piano Primo - Particella 4098-Subalterno 3

Data presentazione: 01/01/1962 - Data: 22/10/2019 - n. SR0069025 - Richiedente CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA ARCHITETTO

- Ultima Planimetria in atti

MOD. A/10
P. n. 499

MOD. 1 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

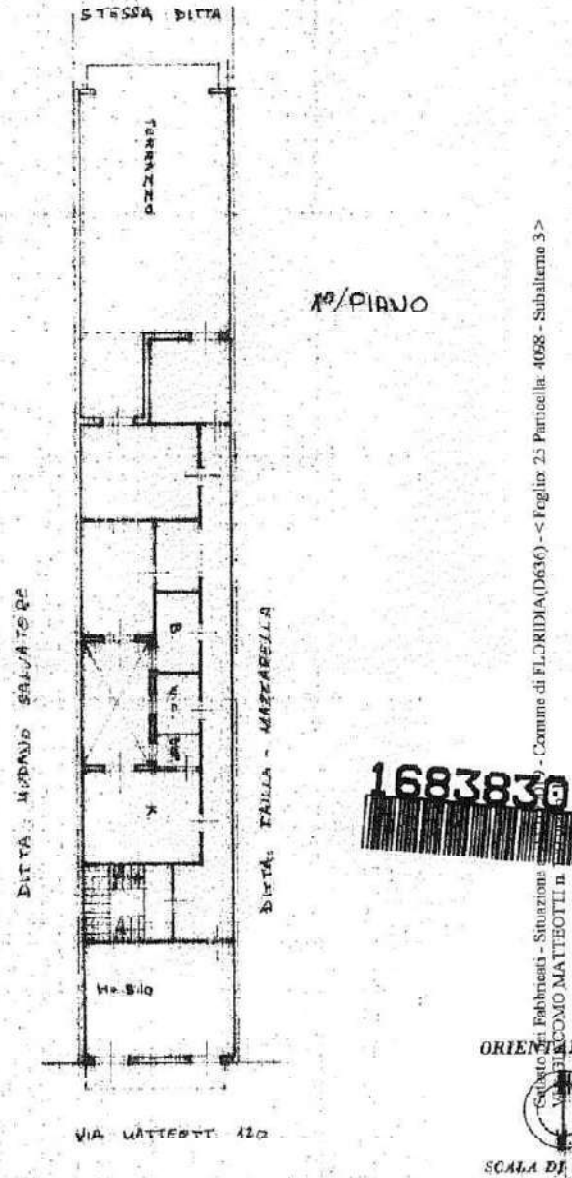
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1951, N. 302)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA - Via MATTEOTTI 42A

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Fg. 28, Part. 4098, sub. 3
PROT. N°	

Planimetria Catastale Piano Secondo _ Particella 4098-Subalterno 4

Data presentazione: 01/01/1962 - Data: 22/10/2019 - n. SR0069022 - Richiedente CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA ARCHITETTO

- Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
P. 02 1082 - 488



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1953, N. 362)

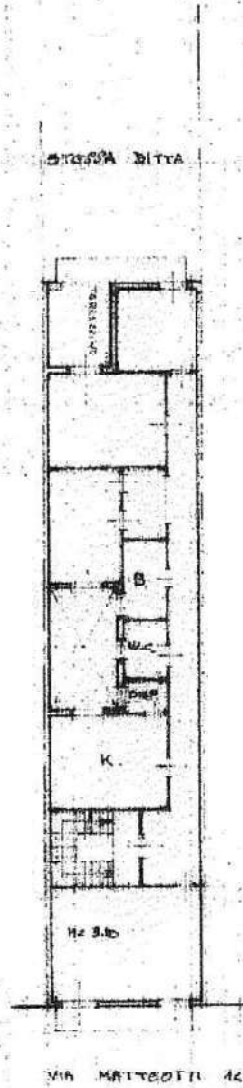
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA Via MATTIOTTI 120

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di SIRACUSA

1683829



2° PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Fg. 28, part. 101, sub 4

Compilata dal G.C.M.

Iscritta all'Albo dei G.C.M. della Provincia di SIRACUSA

DATA 1-2-86

Planimetria Catastale Piano Terzo_Particella 4098-Subalterno 5

Data presentazione: 01/01/1962 - Data: 22/10/2019 - n. SR0069020 - Richiedente CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA ARCHITETTO

- Ultima Planimetria in atti

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
F. 10/1000 - 498

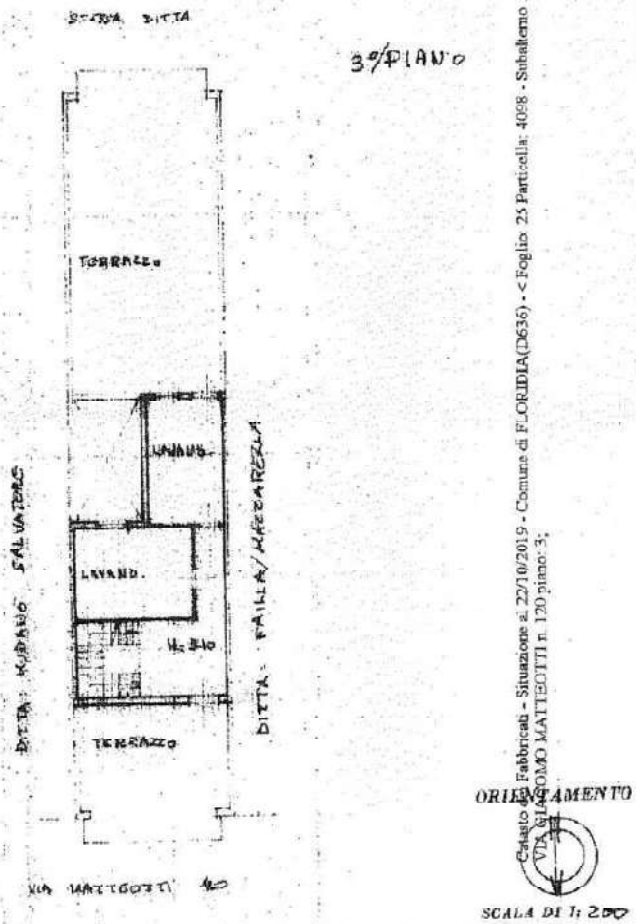


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA Via MATTEOTTI 120
Ditta BEVE COMUNE CENSIBILE AL SUB 3-C A DELLA PART. DEL FOGLIO 28
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

1683828



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
FROT. N°

Compilato dal GEOM.
(Piazz. via e anno di nat./del.)

Iscritto all'Albo dei GEOM.
della Provincia di SIRACUSA
nati 1-2-86

Planimetria Catastale Piano Terra_Particella 4100

Data presentazione: 05/11/1959 - Data: 22/10/2019 - n. SR0069016 - Richiedente CTU C/O TRIBUNALE DI SIRACUSA ARCHITETTO

[- Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. - Fog. N. P. - 401



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

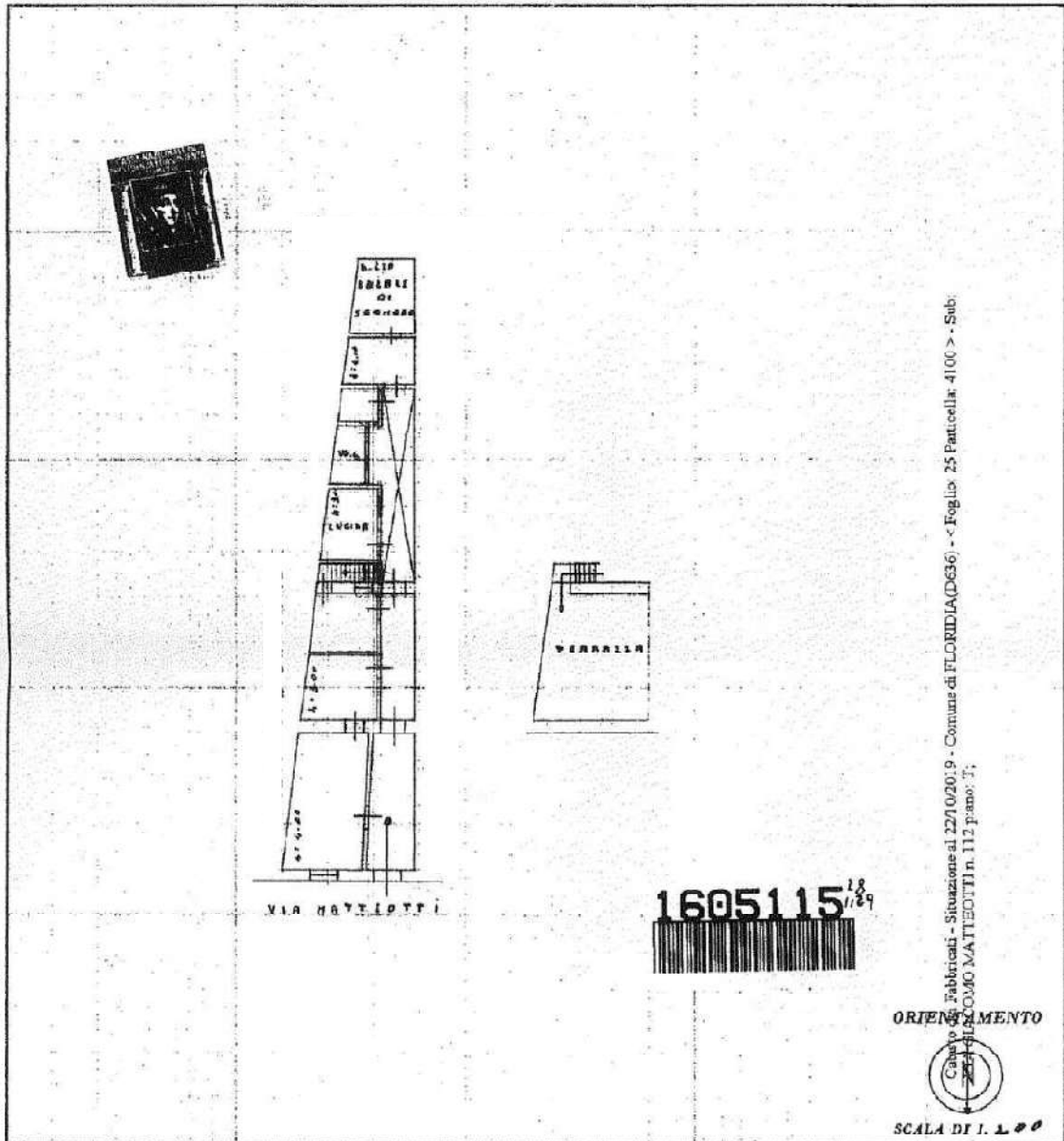
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI 15000/10 - 15001/10 - 15002/10)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA Via MATTEOTTI 112

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di S.I.R.A.C.U.S.A.



Catasto Fabbricati - Situazione al 22/10/2019 - Comune di FLORIDIA (DG56) - < Foglio 25 Particella 4100 > - Sub: 112 - Ditta: GIULIO MATTEOTTI n. 112 piano: 1;

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal G.A.R.M.
(Titolo, natura e origine del terreno)

Inserito all'Albo da B.Z.Z.H.C.T.N.I.

della Provincia di S.I.R.A.C.U.S.A.

DATA 3/11/59

Richiesta Consultazione Busta_Pratica n.4101 - Piano Terra_Particella 4100



Data: 22/11/2019
Ora: 10.57.30

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Dati del protocollo

Pagina: 1 di 1

Protocollo n°: SR0076023/2019
Codice di Risccontro: 1633

Data di assegnazione: 22/11/2019
Ultimo aggiornamento: 22/11/2019
Codice operatore:
Protocollo di riferimento: -
Assegnato a Tecnico: CAPO AREA

ISTANZA DI RETTIFICA FABBRICATI
In carico a: PROTOCOLLO
Stato: ASSEGNATO
Protocollo Progresso n: -
Ricevuta n: -

Dati del documento

Identificativo primo immobile

Comune di: FLORIDIA

Foglio: 25

Particella: 4100

Subalterno: -

Data comunicazione: -

Protocollo della comunicazione:

Totale destinatari:

Primo destinatario: -

Secondo destinatario: -

Tecnico Richiedente:

Note: MI CONSULTAZIONE BUSTA PARTITA N. 4101

Mittente: -

CATASTO FABBRICATI

Attestazione di Prestazione Energetica (APE)

Indice

1. **Visura APE**, Foglio **25** Particella **4098** Sub.**3**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Primo** _____ pag.2
2. **Visura APE**, Foglio **28** Particella **1603** Sub.**3**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Primo** _____ pag.3
3. **Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Primo** _____ pag.4
4. **Visura APE**, Foglio **25** Particella **4098** Sub.**4**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Secondo** _____ pag.9
5. **Visura APE**, Foglio **28** Particella **1603** Sub.**4**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Secondo** _____ pag.10
6. **Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Secondo** _____ pag.11
7. **Visura APE**, Foglio **25** Particella **4100**, Via G. Matteotti n.126-**Piano Terra** _____ pag.16
8. **Visura APE**, Foglio **28** Particella **1129**, Via G. Matteotti n.126-**Piano Terra** _____ pag.17
9. Foglio **25** Particella **4098** Sub. **5**, Via G. Matteotti n.120-**Piano Terzo** - Non soggetto all'obbligo di dotazione dell'APE, Stralcio DM 26/06/2015 _____ pag.18

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE	
Codice fiscale del richiedente *	<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>
Provincia *	<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *	<input type="text" value="Floridia"/>
Riferimenti catastali obbligatori	
Foglio *	<input type="text" value="25"/>
Particella *	<input type="text" value="4098"/>
Subalterno	<input type="text" value="3"/>
<input type="button" value="Cerca"/>	

- HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))
- NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))
- DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))
- STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))
- LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE	
Codice fiscale del richiedente *	<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>
Provincia *	<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *	<input type="text" value="Floridia"/>
Riferimenti catastali obbligatori	
Foglio *	<input type="text" value="28"/>
Particella *	<input type="text" value="1603"/>
Subalterno	<input type="text" value="3"/>
<input type="button" value="Cerca"/>	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 25337 VALIDO FINO AL: 31/12/2030



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dati identificativi

	Regione: Sicilia	Zona climatica: C
	Comune: Floridia	Anno di costruzione: 1979
	Indirizzo: Via G. Matteotti Civ. 120	Superficie utile riscaldata (m ²): 142
	Piano: 1	Superficie utile raffrescata (m ²): 142
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m ³): 559
	Coordinate GIS: Lat. 37,079871 Long. 15,154455	Volume lordo raffrescato (m ³): 0

Comune catastale	Floridia	Sezione	Foglio	25	Particella	4098
Subalterni	da 3 a	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%; text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>120,9</p> <p>kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL: 31/12/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2089	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 120,9
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1319	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 6,9
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,2
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Cappotto alle Pareti Esterne	NO	9,7	B - EP _{gl,nren} = 57,4	B 57,4 kWh/m ² anno
R _{EN2}		NO			
R _{EN3}		NO			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL: 31/12/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	559	m ³
S - Superficie disperdente	234	m ²
Rapporto S/V	0,42	
EP _{H,nd}	67,8	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,025	-
Y _{IE}	0,08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{hren}
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,74	η _H	0,0	92,2
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η _C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,36	η _W	6,9	28,7
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL: 31/12/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La legge di stabilità (legge n. 232 dell' 11/12/2016) ha prorogato al 31/12/2016 la detrazione del 65% per le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		Miriam Inturrisi			
Indirizzo		Via G. Matteotti n. 139 Floridia (SR)			
E-mail		miriam.inturrisi@gmail.com			
Telefono		3336848813			
Titolo		Architetto			
Ordine/iscrizione		Ordine degli Architetti ppc di Siracusa n. 1056			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.			
Informazioni aggiuntive		Iscritto all'elenco dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici della Regione Sicilia con numero identificativo personale 25337			

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 30/01/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato : indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

HOME

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/)

NEWS

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS)

DOCUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI)

STRUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI)

LINK

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK)

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE	
Codice fiscale del richiedente *	<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>
Provincia *	<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *	<input type="text" value="Floridia"/>
Riferimenti catastali obbligatori	
Foglio *	<input type="text" value="25"/>
Particella *	<input type="text" value="4098"/>
Subalterno	<input type="text" value="4"/>
<input type="button" value="Cerca"/>	

HOME

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/)

NEWS

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS)

DOCUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI)

STRUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI)

LINK

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK)

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE
Codice fiscale del richiedente *
<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>
Provincia *
<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *
<input type="text" value="Floridia"/>
Riferimenti catastali obbligatori
Foglio *
<input type="text" value="28"/>
Particella *
<input type="text" value="1603"/>
Subalterno
<input type="text" value="4"/>
<input type="button" value="Cerca"/>



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 25337 VALIDO FINO AL: 31/12/2030



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dati identificativi

	Regione: Sicilia Comune: Floridia Indirizzo: Via G. Matteotti Civ. 120 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: Lat. <u>37,079871</u> Long. <u>15,154435</u>	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1979 Superficie utile riscaldata (m ²): 142 Superficie utile raffrescata (m ²): 142 Volume lordo riscaldato (m ³): 559 Volume lordo raffrescato (m ³): 0
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Comune catastale	da	4	a	da	a	Sezione	da	a	Foglio	25	Particella	4098
Subalterni	da	4	a	da	a	Sezione	da	a	Foglio	25	Particella	4098
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			 	 	<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid green; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%; text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>115,4</p> <p>kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL: 31/12/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2089	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 115,4
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1241	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 6,9
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,1
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Cappotto Pareti Esterne	NO	10,0	B - EP _{gl,nren} = 53,9	B 53,9 kWh/m ² anno
R _{EN2}		NO			
R _{EN3}		NO			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL 31/12/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	559	m ³
S - Superficie disperdente	234	m ²
Rapporto S/V	0,42	
EP _{H,nd}	63,7	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,030	-
Y _{IE}	0,08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,74	η _H	0,0	86,7
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η _C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,36	η _W	6,9	28,7
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

25337

VALIDO FINO AL: 31/12/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La legge di stabilità (legge n. 232 dell' 11/12/2016) ha prorogato al 31/12/2016 la detrazione del 65% per le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Miriam Inturrisi	
Indirizzo	Via G. Matteotti n. 139	
E-mail	miriam.inturrisi@gmail.com	
Telefono	3336848813	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti ppc di Siracusa n. 1056	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'elenco dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici della Regione Sicilia con numero identificativo 25337	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 30/01/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato : indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME

([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS

([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI

([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI

([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK

([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE	
Codice fiscale del richiedente *	
<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>	
Provincia *	
<input type="text" value="Siracusa"/>	
Comune *	
<input type="text" value="Floridia"/>	
Riferimenti catastali obbligatori	
Foglio *	
<input type="text" value="25"/>	
Particella *	
<input type="text" value="4100"/>	
Subalterno	
<input type="text"/>	
<input type="button" value="Cerca"/>	

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

[HOME](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/)
(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/)

[NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news)
(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS)

[DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti)
(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI)

[STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti)
(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI)

[LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link)
(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK)

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico
Fabbricati.

VISURA APE	
Codice fiscale del richiedente *	<input type="text" value="NTRMRM87D53I754H"/>
Provincia *	<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *	<input type="text" value="Floridia"/>
Riferimenti catastali obbligatori	
Foglio *	<input type="text" value="28"/>
Particella *	<input type="text" value="1129"/>
Subalterno	<input type="text"/>
<input type="button" value="Cerca"/>	

Appendice A - Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE

Sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica i seguenti casi:

- a) *i fabbricati isolati* con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d) del decreto legislativo);
- b) *edifici industriali e artigianali* quando gli ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3, c. 3, lett. b) del decreto legislativo) ovvero quando il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione;
- c) *gli edifici agricoli, o rurali*, non residenziali, sprovvisti di impianti di climatizzazione (art. 3, c. 3, lett. c) del decreto legislativo);
- d) *gli edifici che risultano non compresi* nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali *box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali* a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e) del decreto legislativo). L'attestato di prestazione energetica è, peraltro, richiesto con riguardo alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica (art. 3, c. 3-ter, del decreto legislativo);
- e) *gli edifici adibiti a luoghi di culto* e allo svolgimento di attività religiose, (art. 3, c. 3, lett. f) del decreto legislativo);
- f) *i ruderi*, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile;
- g) *i fabbricati in costruzione* per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile. In particolare si fa riferimento:
 - agli immobili venduti nello stato di "scheletro strutturale", cioè privi di tutte le pareti verticali esterne o di elementi dell'involucro edilizio;
 - agli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici;
- l) *i manufatti*, comunque, non riconducibili alla definizione di edificio dettata dall'art. 2 lett. a) del decreto legislativo (manufatti cioè non qualificabili come "sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno") (ad esempio: *una piscina all'aperto, una serra non realizzata con strutture edilizie, ecc.*).

Per le lettere da f) a l), resta fermo l'obbligo di presentazione, prima dell'inizio dei lavori di completamento, di una nuova relazione tecnica di progetto attestante il rispetto delle norme per l'efficienza energetica degli edifici in vigore alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, o denuncia di inizio attività, comunque denominato, che, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 2.2, dell'Allegato 1 del decreto requisiti minimi, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti contestualmente alla denuncia dell'inizio dei lavori.