

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 2019/2022
Giudice relatore: Dott.ssa CULTRERA Concita

Esecuzione promossa da: PRISMA SPV S.R.L.

Contro:

██
██

ALLEGATO 4
COPIA ATTI COMPRAVENDITA



A

N. 38.419 del Repertorio

N. 9561 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno dieci del mese di febbraio (10.02.1999).

In Augusta via P. pe Umberto n. 60.

Avanti me dottor Sergio MARCIANO, notaio residente in Augusta iscritto al Collegio Notarile di Siracusa, non assistito da testi per concorde rinuncia, col mio consenso, dei comparenti

SONO PRESENTI

[Redacted names]

che dichiara che quanto oggetto di quest'atto è bene personale.

[Redacted names]

che di-

chiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti.

Mediante quest'atto [Redacted] riservandosi il diritto di usufrutto sua vita natural durante, vende a [Redacted]

[Redacted] che acquistano, la nuda proprietà dell'appartamento sito in Augusta, via G. Lavaggi



Registrazione in Augusta il 18-02-99

di 53 ... AN PUBBLICA

3856000 (Fu un bene obsoleto, oggi non ha nessun valore)

850000 #

867000 #

UFFICIO DEL REGISTRO AUGUSTA (2) *

5 FEB 99

REGISTRO

Handwritten signature

Trascritto ip 15-02-88

ei nu 2066/1601

n. 42, posto al piano primo, composto da quattro vani ed accessori, confinante con detta via, con area condominiale e con proprietà [redacted] nel NCEU riportato alla partita 1006104, foglio 91, particella 162 sub 10, cat. A3, cl. 3, vani 6,5, R.C. f. 1.072.500.

E' compresa nella compravendita la comproprietà condominiale delle parti comuni del fabbricato tali per legge, destinazione o titolo.

Pervenuti 5/20 in data anteriore all'1-1-1963, 10/20 per atto di compravendita, 5/20 per atto di permuta e successivo atto di divisione tutti ai rogiti del not. G. Lo Conte, già di Augusta, in data 2-8-1984.

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in base a licenza edilizia n. 5441 del 9-10-1973.

Ai sensi della legge 4-1-1968 n. 15, la parte alienante, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto di quest'atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

La presente vendita è fatta con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza, e con ogni legale garanzia per il prezzo, a me notaio dichiarato, di lire sessantaduemilioni (f. 62.000.000), che la parte venditrice di-



chiara di aver già ricevuto dalla parte compratrice, a cui rilascia quietanza.

La parte venditrice garantisce la nuda proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto che dichiara di essere libero da pesi, vincoli, diritti pregiudizievoli di terzi ed ipoteche, ed in conseguenza della fatta vendita e dell'avvenuto pagamento del prezzo si spoglia di ogni diritto di nuda proprietà finora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice che da oggi ne potrà godere e disporre da nuda proprietaria. Si rinuncia all'ipoteca legale.

Dichiarano le parti, trattandosi di acquisto di casa di abitazione non di lusso, di voler usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della 1^a casa d'abitazione.

A tal fine la parte compratrice dichiara di risiedere nel Comune ove si trova l'immobile acquistato; di non essere titolare, neppure in comunione col coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione nel comune ove è situato l'immobile acquistato; di non essere titolare su tutto il territorio nazionale, neppure per quote o in comunione col coniuge, dei diritti di proprietà, anche nuda, usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione acquistata, anche dal solo coniuge, con le agevolazioni previste per l'acquisto della 1^a casa d'abitazione.

Le spese di quest'atto e conseguenti a carico della parte compratrice.

Richiesto ho ricevuto quest'atto da me notaio letto ai compa-

renti che l'approvano e sottoscrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, a mia cura, ed

in parte completato di mio pugno, sopra quattro pagine di un

foglio.

[REDACTED]

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2066

Registro particolare n. 1601

Presentazione n. 13 del 15/02/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/02/1999
Notaio MARCIANO SERGIO
Sede AUGUSTA (SR)

Numero di repertorio 38419
Codice fiscale MRC SRG 56T08 I754 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A494 - AUGUSTA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA G.LAVAGGI N. civico 42
Piano 1



Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2066

Registro particolare n. 1601

Presentazione n. 13 del 15/02/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.2)

(SR)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.1)

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(SR)

Nome

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITRICE SI E' RISERVATA IL DIRITTO DI USUFRUTTO SUA VITA NATURAL DURANTE.





349

NUMERO 127. 755 DEL REPERTORIO
NUMERO 12. 805 DELLA RACCOLTA

D I V I S I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantaquattro (1984)

Il giorno due del mese di agosto.

In Augusta, nel mio studio Notarile sito nella
via Principe Umberto n.241 primo piano.

Avanti a me Dottor GIUSEPPE LO CONTE Notaio resi-
dente in Augusta, iscritto nel ruolo del Distretto
Notarile di Siracusa e senza assistenza di testimoni
avendovi i comparenti infrascritti in possesso dei
requisiti di legge tra di loro di accordo e con il
mio consenso rinunziato.

SONO PRESENTI

I Sigg. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I comparenti suddetti, della cui identità personale
io Notaio sono personalmente certo, mi richiedono di
volere ricevere il presente atto in forza del quale

registrato in Augusta il 16 AGO. 1984
al N. 1938 Vol. 124 Atti Pubblici
esatte L. 631.000 (seicento trentamila) per trascrizione
di cui lire - per invia.
e L. -
IL DIRETTORE
[Signature]



2
[Redacted]
[Circular Stamp]
convergono stipulano e promettono quantos eque:
CHE essi comparenti germani [Redacted] sono comproprie-
tari unitamente ed in parti uguali tra loro dei se-
guenti appartamentoini siti nel Comune di AUGUSTA
nella via G.Lavaggi con ingresso dal portone al ci-
vico quarantadue:

- 1) Appartamento a primo piano composto da due vani ed accessori e confinante a nord con proprietà [Redacted] [Redacted] a sud con proprietà dei germani [Redacted] [Redacted], ad ovest con la via Barbarino, ad est con proprietà di [Redacted]. Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla partita 1103 foglio 91 particella 162 sub.3- via G.Lavaggi 42-piano 1°-Categ.A/3-vani 3,50-rendita catastale lire 1085.
- 2) Appartamento a secondo piano composto da due vani ed accessori e confinante come l'appartamento a primo piano, ad eccezione del lato est ove confina con l'appartamento di [Redacted]. Riportato in catasto alla predetta partita 1103 foglio 91 particella 162 sub. 5- via G.Lavaggi 42-piano 2°-Categ.A/3-vani 3,50-rendita catastale lire 1085.
- 3) Appartamento a terzo piano composto da due vani ed accessori e confinante come l'appartamento a primo piano ad eccezione del lato ⁽¹⁾ ove est ove confina

con appartamento di [REDACTED] Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla predetta partita 1103 foglio 91 particella 162 sub.7- via G.Lavaggi 42- piano 3°- Categ.A/3-vani 3;50- rendita catastale lire 1085.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, volendo essi componenti uscire dallo stato di comunione in cui sono rimasti sino ad oggi ed attribuirsi i predetti immobili in parti uguali, d~~o~~ comune accordo tra loro hanno proceduto alla formazione di numero tre lotti che riconoscono e dichiarano di uguale valore e così costituiti:

- 1) IL PRIMO LOTTO formato dall'appartamento a primo piano sopra descritto.
- 2) IL SECONDO LOTTO formato dall'appartamento a secondo piano sopra descritto;
- 3) IL TERZO LOTTO formato dall'appartamento a terzo piano sopra descritto.

Con il reciproco consenso di essi condividenti i predetti tre lotti vengono così attribuiti ed assegnati:

- 1) IL PRIMO alla condividente [REDACTED]
- 2) IL SECONDO al condividente [REDACTED]
- 3) IL TERZO al condividente [REDACTED]

I singoli lotti vengono attribuiti ed assegnati con ogni accessorio dipendenze e pertinenze, con tutti i diritti



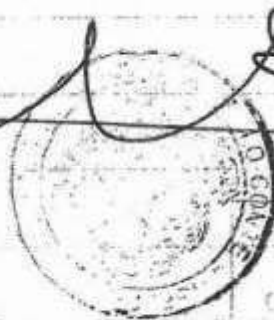
E' dattiloscritto da me Notaio su due fogli dei quali occupa pagine cinque sin qui.

Contiene una postilla. Cancellata una parola.

Tresuio usi SR
21/5 24/8/1284
di NN. 12415/11165



[Handwritten signature]



Cassa	6000
Imposta	
Com. di	120446
Com. di	28757
Altre	16000
Risparmio	500
Capitale	
Totale	

Ispezione telematica

n. T1 159886 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:33:06

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13415

Registro particolare n. 11165

Data di presentazione 24/08/1984

La formalità e' stata validata dall'ufficio



GIUSEPPE LO CONTE
NOTAIO
Umberto 241 - Tel. 974964
96011 AUGUSTA (SR)
Fisc. LCN GPP 29D1013172



NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

2671/118 24 AGG. 1984

3596/137
3596/138

[REDACTED]

13415
11165

RISULTANTE dall'atto di divisione del 2/8/1984 in corso di reg.rogato dal Notaio GIUSEPPE LO CONTE da Augusta, in virtù del quale atto i predetti Sigg. [REDACTED] hanno proceduto alla divisione degli appartamenti siti nel Comune di Augusta nella via G. Lavaggi con ingresso dal portone al civico 42.

di unice

Tassa 50000
Sopr. 6500
Bollo 56500
Emel. 3000
Tritti 59500
TOTALE

1) La condividente [REDACTED] si è attribuito ed assegnato il primo lotto formato dall'appartamentino a 1° piano composto da due vani ed accessori e confinante con proprietà [REDACTED] a nord; -a sud con proprietà dei germani [REDACTED] ad ovest con via Barbarino, ad est con proprietà [REDACTED] In catasto alla partita 1103 fg.91 oartic.162 sub.3.-

3596/137
3596/136

2) Il condividente [REDACTED] si è attribuito ed assegnato il secondo lotto formato dall'appartamentino a 2° piano composto da due vani ed accessori e confinante a nord con proprietà [REDACTED] a sud con

2671/118

056231

proprietà dei germani [redacted] ad ovest con
la via Barbarino, ad est con l'appartamentino di [redacted]

[redacted] In catasto alla partita 1103 foglio
91 partic. 162 sub. 5.

3) Il condividente [redacted] si è attribuito
ed assegnato il terzo lotto formato dall'appartamentino
a terzo piano composto da due vani ed accessori e con-
finante a nord con proprietà [redacted] a sud
con proprietà dei germani [redacted] ad
ovest con via Barbarino, ad est con appartamentino di

[redacted] In catasto alla partita 1103 fg.
91 partic. 162 sub. 7.

Valore complessivo degli immobili come sopra divisi
dichiarato in £. 45.000.000, in ragione di lire
15.000.000 per ciascun lotto.

Il tutto ai sensi del citato atto.-





368

NUMERO 127. 754 DEL REPERTORIO

NUMERO 12. 804 DELLA RACCOLTA

P E R M U T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantaquattro (1984)

Il giorno due del mese di Agosto.-

In Augusta, nel mio studio Notarile sito nella via Principe Umberto n.241 primo piano.

Avanti a me Dottor GIUSEPPE LO CONTE Notaio residente in Augusta, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Siracusa e senza assistenza di testimoni avendovi i componenti infrascritti in possesso dei requisiti di legge tra di loro di accordo e con il mio consenso rinunziato.

SONO PRESENTI

I Sigg. [REDACTED]

[REDACTED]

Registrato in Augusta il 22 AGO. 1984

al N. 948 Vol. 144 Atti Pubblici

esatte lire 1.493.000 (Millequattrocentotrentatremila)

di cui lire 216.000 per trascrizione

e L. 440.000. per Invim.

IL DIRETTORE

[Handwritten Signature]



nella via G.Lavaggi 42.

I comparenti suddetti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi richiedono di volere ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

La comparente [redacted] con ogni garanzia di legge cede e trasferisce in permuta ai comparenti [redacted] i quali unitamente ed in parti uguali tra loro a tal titolo dichiarano di accettare, la quota indivisa in ragione di due ventèsimi (2/20) dell'intero ad essa permutante spettante sui seguenti appartamentoini facenti parte dell'edificio sito nel Comune di Augusta con ingresso dal portone ubicato nella via G.Lavaggi al civico quarantadue (n.42):

- 1) Appartamento aprimo piano composto da due vani ed accessori e confinante a Nord con proprietà [redacted] [redacted] a Sud con proprietà dei germani [redacted] [redacted] ad Ovest con la via Barbarino, ad Est con appartamento di [redacted]

Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla partita 1103 foglio 91 particella 162 sub. 3- via G.Lavaggi 42- Piano 1°+ Categ.A/3-vani 3,50- rendita catastale lire 1085;

- 2) Appartamento a secondo piano composto da due

A circular notary seal with the text "GIUSEPPE FU SANTINA" around the perimeter. A long, vertical, cursive signature is written over the seal and extends down the left margin of the page.



vani ed accessori e confinante come l'appartamentino a primo piano sopra descritto, tranne il lato est ove confina con appartamentino di [REDACTED]

Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla partita 1103 foglio 91 particella 162 sub.

5 - via G.Lavaggi 42 - piano 2° - Categ.A/3 - vani

3,5 -rendita catastale lire 1085;

3°) Appartamentino a terzo piano composto da due vani ed accessori e confinante come l'appartamentino a primo piano sopra descritto, tranne il lato est ove confina con appartamentino di [REDACTED]

Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla predetta partita 1103 foglio 91 particella 162 sub.7- via G.Lavaggi 42- piano 3°- Categ.A/3- vani 3,5 -rendita catastale lire 1085.

A titolo di corrispettivo per la superiore permuta i Sigg. [REDACTED]

cedono e trasferiscono in permuta alla predetta [REDACTED]

[REDACTED] che a tal titolo dichiara di accettare,

la quota indivisa di diciotto ventesimi (18/20), in

ragione di sei ventesimi cadauno ad essi permutanti

spettante sull'appartamentino a piano terra sito nel

Comune di Augusta con ingresso dal portone ubicato

nella via G.Lavaggi al civico quarantadue, composto

da tre vani ed accessori e confinante a nord con pro-

4/9
[redacted] delegato
[redacted]
[redacted] a sud con proprietà dei germani [redacted] ad ovest con la via Barbarino, ad est con appartamento di [redacted]


[redacted]
-Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla predetta partita 1103 foglio 91 particella 162 sub.2- via G.Lavaggi - piano terra- Categ.A/3-vani 5-rendita catastale lire 1300.

-La restante quota indivisa di diciotto ventesimi (18/20) degli appartamenti a primo piano, secondo piano e terzo piano si appartiene ai permutanti [redacted]

[redacted] e quindi gli stessi in forza della presente permuta sono divenuti comproprietari dell'intero.

-E la restante quota indivisa di due ventesimi (2/20) dell'appartamento a piano terra come sopra permutato si appartiene alla permutante [redacted] quindi la stessa in forza della presente permuta e' divenuta proprietaria dell'intero appartamento.

- Dichiarano i permutanti che l'edificio di cui fanno parte i predetti quattro appartamenti a piano terra, a primo piano, a secondo piano ed a terzo piano, e' stato costruito su suolo loro pervenuto in virtù di giusti titoli, e l'autorizzazione di abitabilità e' stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Augusta con decorrenza dal 9 maggio 1977.



-Dichiarano infine essi permutanti che le quote indivise come sopra permutate sono di loro proprietà e disponibilità, franche e libere da pesi ipoteche oneri pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, e come tali le garantiscono e trasferiscono con ogni accessorio dipendenze e pertinenze, con tutti i diritti. In conseguenza della fatta permuta la proprietà ed il possesso dei beni permutati passano oggi stesso ai permutanti, a ciascuno per quanto allo stesso a tal titolo trasferito.

Ai fini fiscali dichiarano le parti che il valore di quanto come sopra permutato può ascendere a lire TREDICIMILIONICINQUECENTOMILA (lire 13.500.000) e che non vi è stato luogo per alcun conguaglio.

Le parti contraenti dichiarano di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ufficio.

Le spese del presente atto e le conseguenziali tutte sono a carico dei permutanti in proporzione.

Per quanto riguarda la permuta delle quote di appartamento a piano terra, poiché dello stesso fa parte in catasto lo scoperto esteso circa centodieci metri quadrati, confinante con la via Barbatino-dalla quale si accede-, con proprietà germani [REDACTED] con edificio [REDACTED] e con lo stesso appartamento a piano terra, le parti consegnano a me Notaio per

6
[Redacted]

Trasunto di
fraudare ad
24/8/1984 a
NN. 13414/11164

allegarla alla copia della voltura del presente
atto pianta planimetrica dell'appartamento come so-
pra permutato e dello scoperto a piano terra. E le
parti convengono a titolo di permuta come sopra fra
di loro effettuata, che detto scoperto rimanga tra
essi germani [Redacted]

[Redacted] indivisamente ed in parti uguali tra

loro.

Su mia richiesta i permutanti esibiscono la dichia-
razione di incremento valore degli immobili.

RICHIESTO

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale do
chiara lettura ai componenti che a mio interpellò
dichiarano di approvarlo pienamente perchè conforme
alla loro volontà.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia ed a
mia cura su due fogli dei quali occupa pagine sei
sin qui.

[Redacted]

[Handwritten Signature]



DATA	6000
CONTRATTO	82024
NUMERO	14973
VALORE	10000
ALTRA	500

Ispezione telematica

n. T1 160110 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:34:42

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13414

Registro particolare n. 11164

Data di presentazione 24/08/1984

La formalità e' stata validata dall'ufficio



GIUSEPPE LO CONTE
NOTAIO
P. Umberto 241 - Tel. 97496
9601 AUGUSTA (SR)
Circ. Prov. GPP 9701/3112-168



NOTA PER TRASCRIZIONE

3596/137 A FAVORE E CONTRO 3596/136 24 AGO. 1984

[REDACTED]

13414
11164

RISULTANTE dall'atto di permuta del 2 Agosto 1984
in corso di reg.rogato dal Notaio GIUSEPPE LO CONTE
da Augusta e con il quale atto:

Permuta

1) [REDACTED] ha ceduto in permuta ai Sigg.
[REDACTED] unitamente
tra loro, i quali a tal titolo hanno accettato, la
quota indivisa in ragione di 2/20 dell'intero a [REDACTED]

Tassa _____
Sopr. _____
Bolle 9500
TOTALE 9500
Emol. 3000
Imp.ritti _____
TOTALE 12500

[REDACTED] spettante sui seguenti appartamentiini
facente parte dell'edificio sito nel Comune di Augu-
sta con ingresso dal portone ubicato nella via G. La-
vaggi al n.42:

3012/168

a) Appartamento a 1° piano composto da due vani
ed accessori e confinante a nord con proprietà [REDACTED]
[REDACTED], a sud con proprietà dei germani [REDACTED]
[REDACTED] ad ovest con via Barbarino, ad est con

3596/1132

6671/118

appartamento di [REDACTED] In catasto alla
partita 1103 fg.91 partic.162 sub.3-b) Appartamento
a secondo piano composto da due vani ed accessori e

3596-136

056229

confinante come l'appartamentino a 1° piano sopra descritto, tranne il lato est ove confina con appartamentino di [REDACTED]. In catasto allapartita 1103 fg.91 partic.162 sub.5. c) Appartamentino a terzo piano composto da due vani ed accessori e confinante come l'appartamentino a primo piano sopra descritto, tranne il lato est ove confina con appartamentino di [REDACTED]. In catasto alla partita 1103 fg.91 partic.162 sub.7.

2) A titolo di corrispettivo per la superiore permuta i Sigg. [REDACTED] hanno ceduto in permuta alla Sig.na [REDACTED] che a tal titolo ha accettato: la quota indivisa di 18/20, in ragione di 6/20 cadauno ad essi germani [REDACTED] spettante sull'appartamentino a piano terra sito in Augusta con ingresso dal portone ubicato in via G. Lavaggi al N. 42, composto da tre vani ed accessori e confinante a nord con proprietà [REDACTED] a sud con proprietà dei germani [REDACTED] ad ovest con via Barbarino, ad est con appartamentino di [REDACTED] [REDACTED]. In catasto allapartita 1103 fg.91 partic. 162 sub.2.

La restante quota indivisa di 18/20 degli appartamenti a 1°, 2° e 3° piano si appartiene ai Sigg.





344

NUMERO 127. 753 DEL REPERTORIO

NUMERO 12. 803 DELLA RACCOLTA

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro (1984)

Il giorno due del mese di agosto.-

In Augusta, nel mio studio Notarile sito nella via Principe Umberto n.241 primo piano.

Avanti a me Dottor GIUSEPPE LO CONTE Notaio residente in Augusta, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Siracusa e senza assistenza di testimoni avendovi i comparenti infrascritti in possesso dei requisiti dfi legge tra di loro di accordo e con il mio consenso rinunziato.-

SONO PRESENTI

[Redacted names]

Da una parte. E dall'altra i Sigg.:

[Redacted names]

[Redacted] il quale dichiara di essere coniugato con la Sig.ra [Redacted]

[Redacted]

e di essere in regime di comunione legale;

Registrato in Augusta il 16 AGO. 1984
al N. 943 Vol. 184 Atti Pubblici
esatt. 5.156.000 (Liquidi in contante) per l'esecuzione
di cui lire 120.000 - per inviti.
e L. 602.500 -
IL DIRETTORE [Redacted]



DELEGATO
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text], il quale dichiara di essere coniugato con la Sig.ra [Redacted text]

[Redacted text] e di essere in regime di comunione legale;

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

I comparenti suddetti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi richiedono di volere ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

La componente [Redacted text] con ogni garanzia di legge estesa a tutti i casi di evizione molestie e spoglio, vende e trasferisce irrevocabilmente ai comparenti Sigg. [Redacted text]

[Redacted text] i quali in compra acquistano accettando i seguenti appartamenti siti nel Comune di AUGUSTA nella via Giovanni Lavaggi con ingresso dal portone al civico quarantadue:

- 1) Alla componente [Redacted text] l'appartamento ubicato a primo piano elevato composto da due vani ed accessori e confinante a Nord con proprietà [Redacted text] a Sud con proprietà germani [Redacted text]



[Handwritten signature]



██████████, ad Est con la detta via G.Lavaggi, ad Ovest con proprietà di essi comparenti ██████████

██████████ Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla partita 3956 foglio 91 particella 162 sub. 4- via G. Lavaggi 42 - Piano 1°- Categ.A/3- vani 3,50-reddita catastale lire 1085.

2) Al comparente Sig. ██████████

L'appartamentino ubicato a secondo piano elevato composto da due vani ed accessori e confinante a Nord con proprietà ██████████. A Sud con proprietà germani ██████████, ad Est con la via G.Lavaggi, ad Ovest con proprietà di essi comparenti ██████████ e

██████████ Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla predetta partita 3596 foglio 91 particella 162 sub. 6 - via G.Lavaggi 42- Piano 2°- Categ.A/3- vani 3,50- rendita catastale lire 1085.

3) Al comparente Sig. ██████████

L'appartamentino ubicato a terzo piano elevato, composto da due vani ed accessori e confinante a Nord con proprietà ██████████ a Sud con proprietà germani ██████████ ad Est con la detta via G.Lavaggi, ad Ovest con proprietà di essi comparenti ██████████

h
[Redacted]
[Redacted]
e [Redacted] Riportato nel vigente N.C.E.U. del Comune di Augusta alla predetta partita 3956 foglio 91 particella 162 sub. 8 - via G.Lavaggi 42 - piano 3°-Categ. A/3- vani 3,50- rendita catastale lire 1085.

L'edificio di cui fanno parte gli appartamentoini sopra venduti è stato costruito su suolo pervenuto alla venditrice in virtù di giusti titoli e l'autorizzazione di abitabilità è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Augusta con decorrenza dal 9 maggio 1977.

Dichiara la venditrice che gli immobili come sopra venduti sono di sua esclusiva ed assoluta proprietà, franchi e liberi da pesi servitù ipoteche oneri pregiudizievoli e diritti di terzi in genere e come tali li garantisce e trasferisce con ogni accessorio, dipendenze e pertinenze, con tutti i diritti nello stato di fatto in cui si trovano.

La superiore vendita procede per i seguenti prezzi convenuti e transatti tra esse parti:

1) in lire QUINDICIMILIONI (lire 15. 000. 000)

l'appartamento ubicato a primo piano venduto alla Sig.ra [Redacted]

2) in lire QUINDICIMILIONI (lire 15. 000. 000)

l'appartamento ubicato a secondo piano venduto al Sig. [Redacted]

3) in lire QUINDICIMILIONI (lire 15. 000. 000)

l'appartamento ubicato a terzo piano venduto al

Sig. [REDACTED]

prezzi che la venditrice dichiara avere già ricevuto dai compratori a cui favore rilascia con il presente ogni più ampia e liberatoria quietanza di saldo.

In conseguenza delle fatte vendite e dello avvenuto integrale pagamento dei prezzi, la venditrice si spoglia di ogni diritto di proprietà godimento e possesso che si aveva sugli immobili come sopra venduti e di tutto ne investe i compratori i quali da oggi in avanti potranno goderne e disporne da veri liberi ed assoluti proprietari, con il carico pure da oggi di tutti gli oneri gravanti.

Le parti contraenti dichiarano di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ufficio e che tra di loro non esistono rapporti di parentela in linea retta.

Le spese del presente atto e le consequenziali tutte sono a carico dei compratori.

La venditrice esibisce la dichiarazione di incremento valore degli immobili onde produrla all'ufficio del registro con l'atto stesso.

RICHIESTO

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale do

6
[Redacted]

Brasovito in BR
del 16-8-1984
in NN 12972/10747

chiara lettura ai componenti che a mio interpellò
dichiarano di approvarlo pienamente perché conforme
alla loro volontà.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia
ed a mia cura su due fogli dei quali occupa pagine
sei sin qui.

Spese	104
6000	
26081	
37919	
30.000	
5000	
Totale	L

[Redacted]

[Handwritten signature]



Ispezione telematica

n. T1 160330 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:36:15

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12972

Registro particolare n. 10747

Data di presentazione 16/08/1984

La formalità e' stata validata dall'ufficio





Dr. GIUSEPPE LO CONTE
 NOTAIO
 Via P. Umberto 241 Tel. 974964
 96011 AUGUSTA (SR)
 Cod. Fisc. LCN GPP 29016 13112

NOTA PER TRASCRIZIONE 1) 3596/137

A FAVORE di: [redacted] 16 AGO. 1984

[redacted] 2) 3596/136
 [redacted]
 [redacted] 3) 467/118 12972
 [redacted] 10747
 [redacted]
 [redacted]

CONTRO: [redacted]

RISULTANTE dall'atto di vendite del 2.8.1984 in corso
 di reg. rogato dal Notaio GIUSEPPE LO CONTE da Augusta
 e con il quale la Sig.ra [redacted] ha venduto
 ai Sigg. [redacted]
 i quali in compra hanno acquistato i seguenti apparta-
 mentini siti in Augusta via G. Lavaggi con ingresso
 dal portone al civico 42:

Tassa	
Sopr.	
Bolle	6500
TOTALE	6500
Emel.	6000
Imp. M. I.	
TOTALE	12500

1) Alla Sig.ra [redacted] l'appartamentino
 a 1° piano elevato composto da due vani ed accessori
 e confinante a nord con proprietà [redacted]
 a sud con proprietà germani [redacted] ad
 est con via G. Lavaggi, ad ovest con proprietà di [redacted]
 [redacted] In
 catasto alla partita 3956 fg.91 partic.162 sub.4.
 Per il prezzo di £.15.000.000 già pagato.

1) 3012/68

2) Al Sig. [redacted] l'appartamentino abi-

054226

cato a 2° piano composto da due vani ed accessori e
confinante a nord con proprietà di [REDACTED]

a sud con proprietà di [REDACTED] ad est

con via G.Lavaggi, ad ovest con proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] In catasto

alla partita 3596 fg.91 partic.162 sub.6.

Per il prezzo di lire 15.000.000 già pagato.

8) Al Sig. [REDACTED] l'appartamentino ubi-

cato a terzo piano composto da due vani ed accessori

e confinante a nord con proprietà di [REDACTED]

a sud con proprietà di [REDACTED], ad est

con via G.Lavaggi, ad ovest con proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] In catasto

alla partita 3596 fg.91 partic.162 sub.8.

Per il prezzo di lire 15.000.000 già pagato.

Il tutto ai sensi del citato atto.

