

# RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**Tribunale:** Civile di Siracusa  
**Sezione:** Esecuzioni immobiliari  
**Registro Gen. Esec. Imm.:** 2019/2022  
**Giudice relatore:** Dott.ssa CULTRERA Concita

**Esecuzione promossa da:** PRISMA SPV S.R.L.

**Contro:**



## **ALLEGATO 5**

### **ISPEZIONI IPO-CATASTALI**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso - Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1981 - Registro Particolare 2867 Registro Generale 3314  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/1981 - Registro Particolare 5847 Registro Generale 6860  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/1999 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 2066  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38419 del 10/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/1999 - Registro Particolare 287 Registro Generale 2067  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38420 del 10/02/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 862 Registro Generale 4804  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 65429/17835 del 21/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2013 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3487  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 71441/22338 del 27/02/2013  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2016 - Registro Particolare 6834 Registro Generale 8954  
Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 145/114 del 20/05/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2023 Ora 22:14:26  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GRRLCU

- 
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2022 - Registro Particolare 14309 Registro Generale 18072  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3485 del 20/09/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2023 Ora 22:28:40  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso - Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1981 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3052  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/1999 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 2066  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38419 del 10/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/1999 - Registro Particolare 287 Registro Generale 2067  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38420 del 10/02/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 862 Registro Generale 4804  
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 65429/17835 del 21/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2016 - Registro Particolare 14497 Registro Generale 19148  
Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 375/300 del 01/12/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2016 - Registro Particolare 14498 Registro Generale 19149  
Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 375/300 del 01/12/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2017 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 10761  
Pubblico ufficiale SIRACUSA Repertorio 2107/9990 del 18/10/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2023 Ora 22:28:40  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GRRLCU

- 
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2022 - Registro Particolare 14309 Registro Generale 18072  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3485 del 20/09/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AUGUSTA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023  
Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34  
Richiedente GRRLCU  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2067  
Registro particolare n. 287  
Presentazione n. 14 del 15/02/1999

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/02/1999  
Notaio MARCIANO SERGIO  
Sede AUGUSTA (SR)  
Numero di repertorio 38420  
Codice fiscale MRC SRG 56T08 I754 H

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 100.000.000  
Interessi -  
Presenza di condizione risolutiva -  
Termine dell'ipoteca -  
Tasso interesse annuo -  
Spese € 200.000.000  
Durata 10 anni  
Tasso interesse semestrale 2.75%  
Totale € 300.000.000  
Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1  
Soggetti a favore 1  
Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A494 - AUGUSTA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA G. LAVAGGI N. civico 42  
Piano 1





## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2067

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 14 del 15/02/1999

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

(SR)

Nome

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

(CT)

Nome

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

(SR)

Nome

Per il diritto di USUFRUTTO

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INIZIO AMMORTAMENTO 1-7-1999.



## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023  
Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34  
Richiedente GRRLCU  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4804  
Registro particolare n. 862  
Presentazione n. 54 del 22/02/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/02/2007  
Notaio MARCIANO SERGIO  
Sede AUGUSTA (SR)  
Numero di repertorio 65429/17835  
Codice fiscale MRC SRG 56T08 I754 H

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 165.000,00 Tasso interesse annuo 5.85% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 82.500,00 Totale € 247.500,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A494 - AUGUSTA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA G. LAVAGGI N. civico 42  
Piano 1



## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4804

Registro particolare n. 862

Presentazione n. 54 del 22/02/2007

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/2  
Con (soggetto n.2)

Nome

(SR)

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/2  
Con (soggetto n.1)

Nome

(CT)

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

Nome

(SR)

Per il diritto di USUFRUTTO

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DECORRERA' DALL'1/3/2007. IL TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' FISSATO NELLAMISURA DEL 5,85% NOMINALE ANNUO (PARI ALLO 0,4875% MENSILE).



## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023  
Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34  
Richiedente GRRLCU Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18072  
Registro particolare n. 14309 Presentazione n. 3 del 05/10/2022

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/09/2022 Numero di repertorio 3485  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 034 70897  
Sede SIRACUSA (SR)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVVOCATO NICOLA ANDREOZZI  
Indirizzo VIA LENZI N. 5 - MESSINA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A494 - AUGUSTA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA LAVAGGI N. civico 42  
Piano 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A494 - AUGUSTA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10



## Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18072

Registro particolare n. 14309

Presentazione n. 3 del 05/10/2022

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

