



### Allegato 14 – Attestato di Prestazione Energetica



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **685739** VALIDO FINO AL: **08/09/2029**



DATI GENERALI







<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	--

**Dati Identificativi**

Regione: Sicilia Comune: Portopalo di Capo Passero Indirizzo: _____ Clv. Piano: 1 Interno: _____ Coordinate GIS: Lat. 36°41'13,08" Long. 15°06'59,37"	Zona climatica: B Anno di costruzione: _____ Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 99 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 99 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 660 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 660	
--	---	--


























Comune catastale	Portopalo di Capo Passero	Sezione	Foglio	35	Particella	1195
Subaltemi	da 3 a	da a	da a	da a	da a	
Altri subaltemi						


**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>INVERNO</b>       </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>ESTATE</b>       </td> </tr> </table>	<b>INVERNO</b>    	<b>ESTATE</b>    	<b>Prestazione energetica globale</b> 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI-ZERO</b>   <b>CLASSE ENERGETICA D</b>   <b>207,1</b>            kWh/m<sup>2</sup> anno         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <b>Riferimenti</b>            Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:            Se nuovi: <b>A1</b> (93,4)            Se esistenti: <b>D</b> (207,1)         </div>
<b>INVERNO</b>    	<b>ESTATE</b>    			


Pag. 1

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 685739

VALIDO FINO AL: 08/09/2029

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	10514	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>207,1</b>	<hr/>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>169,0</b>	<hr/>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1304	kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>48,9</b>	<hr/>
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)				

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE****INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		NO			<b>0</b>  <b>0,0</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>		NO			
R <sub>EN3</sub>		NO			
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					







## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 685739

VALIDO FINO AL 08/09/2029



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	660	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	501	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,76	
EP <sub>H,nd</sub>	179,8	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,025	-
Y <sub>IE</sub>	1,15	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ran</sub>	EP <sub>nran</sub>
Climatizzazione invernale	-	-	-	En. Elettrica	-	0,63	η <sub>H</sub>	140,3	142,8
	-	-	-	En. Elettrica	-	1,14	η <sub>C</sub>	8,2	33,8
Prod. Acqua calda sanitaria	-	-	-	En. Elettrica	-	0,27	η <sub>W</sub>	20,5	30,4
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	η <sub>HW</sub>	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	η <sub>FV</sub>	-	-
	-	-	-	-	-	-	η <sub>ST</sub>	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 685739

VALIDO FINO AL 08/09/2029

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Date le caratteristiche dell'immobile e la classe energetica non si riscontrano interventi in grado di migliorare la classe con tempi di ritorni inferiore a 10. In caso di manutenzione straordinaria sull'immobile si consiglia: la posa in opera di intonaco a cappotto, la posa in opera di infissi a taglio termico con vetro camera, cassonetti e serrande coibentate, impianto di riscaldamento e produzione di ACS con caldaia a gas a condensazione ed elementi radianti in alluminio, coibentazione del tetto, impianto di raffrescamento a pompa di calore, impianto fotovoltaico esposto a sud.

Con gli interventi sopraelencati, nonostante i tempi di ritorno siano comunque superiori a 10, è possibile raggiungere la classe A1.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	ANTONINO	LISTO	ARCHITETTO		
Indirizzo	VIA SALVATORE LA ROSA				
E-mail	antoninolisto@hotmail.it				
Telefono	3284523987				
Titolo	Architetto				
Ordine/iscrizione	Siracusa				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 461 del Codice Penale ed al sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.				
Informazioni aggiuntive	Soggetto abilitato alla certificazione iscritto al n.21023				

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
--	--	-----------------------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 26/04/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 685739

VALIDO FINO AL 08/09/2029

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome..... <b>LISTO</b>	
Nome..... <b>ANTONINO</b>	
nato il.....	Firma del titolare.....
(alto n..... P..... S.....)	
a..... SE.....	Impronta del dito Indice sinistro
Cittadinanza <b>ITALIANA</b>	
Residenza.....	Dir. Car 5,42
Via.....	
Stato civile..... --	D'ordine del Sindaco ASSIST. IMM. VO C. Listo
Professione..... -	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	COMUNE DI NOTO UFFICIO ANAGRAFICO
Statura.....	
Capelli.....	
Occhi..... -	
Segni particolari..... =====	



C.F.:



Firefox

https://webmail.pec.it/layout...

Da "Portale Energia Sicilia"  
<departimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>  
A "antoninolisto@pec.it" <antoninolisto@pec.it>  
Data martedì 28 aprile 2020 - 10:48

### Caricamento APE

---

Gentile Antonino Listo, Le comunichiamo che alle ore 10:48 del 28 04 2020 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa  
Comune: Portopalo di Capo Passero  
Foglio: 35  
Particella: 1195  
Subalterno: 3  
Tipologia: passaggio di proprietà  
ID: 685739

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.  
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di

1 di 2

28/04/2020, 10:39

Firefox

<https://webmail.pec.it/layout...>

terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

2 di 2

28/04/2020, 10:39