



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE
DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
EFFETTUATE DAL NOTAIO LETIZIA RUSSO DI PALERMO A FAVORE
ED A CARICO DEL PIGNORATO E DEI SUOI DANTI CAUSA
(II comma art.567 c.p.c. – L. 03.08.1998 n.302)**

STORIA DEL DOMINIO DEGLI IMMOBILI PIGNORATI DALLA

IN DANNO DEL SIGNOR

(Pignoramento trascritto il 18.05.2015 ai nn. 18587/14330)

IMMOBILI

- Abitazione in villino (A7) sita in Santa Cristina Gela (PA) nella contrada Panetto di 13 vani catastali, distribuiti fra piano terra e primo piano, distinta in catasto con il foglio 2 particella 555.
- Terreno di are 31.71 sito in Santa Cristina Gela (PA) nella contrada Panetto distinto in catasto con il foglio 2 particella 554.

STORICO CATASTALE

Unità immobiliare dal 29.09.2014

CATASTO URBANO di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.			
FOGLIO	NUM.	SUB.	UBICAZIONE	ZONA	CATEG.	CLASSE	CONS.	RENDITA
2	555		Contrada Panetto snc PT-1°P:		A7	1	13 vani	€ 631,11

Situazione dell'Unità immobiliare dal 13.12.2006

CATASTO URBANO di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.			
FOGLIO	NUM.	SUB.	UBICAZIONE	ZONA	CATEG.	CLASSE	CONS.	RENDITA
2	555		Contrada Panetto snc PT-1°P:		A7	1	13 vani	€ 631,11

Situazione dell'immobile dal 30.11.2006

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	554		Are 31.71	SEMINATIVO	1	€ 17,20	€ 9,01

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili

-foglio 2 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

-foglio 2 particella 555

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18.09.2006

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136		Are 41.00	SEMINATIVO	1	€ 22,23	€ 11,65

Situazione dell'immobile dal 18.09.2006

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136		Are 41.00	SEMINATIVO	1	€ 22,23	€ 11,65



Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136		Are 41.00	SEMINATIVO	1	€ 22,23	€ 11,65

Numero di mappa soppresso dal 30.11.2006

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.0		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136			SOPPRESSO			

Situazione dell'immobile dal 18.09.2006

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136		Are 41.00	SEMINATIVO	1	€ 22,23	€ 11,65

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

CATASTO TERRENI di SANTA CRISTINA GELA (PA)					PARTITA n.		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ETTARI	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
2	136		Are 41.00	SEMINATIVO	1	€ 22,23	€ 11,65

STORIA DEL DOMINIO

Detti immobili sono pervenuti al signor

per avere acquistato il terreno originariamente identificato catastalmente al foglio 2 particella 136 - successivamente frazionato nell'attuale particella 554 e nella particella 555 ove è stato costruito il fabbricato in oggetto - con atto di compravendita del 13.11.2003 in notar Bruno Sergio, rep. n. 80500/8193, trascritto il 01.12.2003 ai nn. 49449/35083, da potere della signora

Alla dante causa signora , detto immobile era pervenuto giusta donazione accettata del 15.09.1977 in Notar Domenico Marretta rep. n. 48677/6, trascritta il 07.10.1977 ai nn.

32148/26590, da potere del signor

Dalle risultanze degli accertamenti ipotecari si evidenziano i seguenti **GRAVAMI**:

1. **VERBALE DI PIGNORAMENTO D'IMMOBILI** trascritto il 18.05.2015 ai nn. 18587/14330, nascente da provvedimento emesso dal Tribunale di Termini Imerese il 05.05.2015 rep. n. 867/2015 a favore di
2. **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta il 11.07.2008 ai nn. 42156/8181, nascente da atto di Mutuo Fondiario in notar Romano Salvatore di Caltanissetta rep. n. 237930/25875 , a favore della
e contro il signor
per un montante ipotecario di €
460.000,00 una sorte di € 230.000,00 ed una durata di anni 25

QUANTO PRECEDE DERIVA DALLE RISULTANZE IPOTECARIE EFFETTUATE A FAVORE ED A CARICO DEI SEGUENTI NOMINATIVI PER I SOTTOINDICATI PERIODI:

Palermo li... 11. giugno 2015

