

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

Procedura di espropriazione immobiliare n. 78/2015,

delegata per le operazioni di vendita all'Avvocato Giovanni Rizzo, associato della "PROC.E.DE.", con sede in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX.

1

**promossa**

da XXXXXXXXXXX

**contro**

XXXXXXXX

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA**

Il professionista delegato Avv. Giovanni Rizzo,

- vista l'ordinanza emessa in data 20 giugno 2017 dal G. E., dott. A. Petralia, con cui si è delegato il compimento delle operazioni di vendita ex art. 591 *bis* c.p.c.;

- viste le disposizioni dei Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Termini Imerese di cui ai provvedimenti dei 27 giugno 2015, 28 settembre 2015, 19 ottobre 2015, 20 aprile 2016, 14 dicembre 2016, 10 gennaio 2017, 16 febbraio 2017, 20 dicembre 2017, del 19 febbraio 2018 e del 18 aprile 2018;

- dato atto che con provvedimento del 24 ottobre 2019 la procedura è stata riassunta e che il nono tentativo di vendita ha avuto esito negativo e che deve essere disposta una nuova vendita con un ribasso pari al 40% dell'ultimo prezzo base, così come previsto in seno all'ordinanza di delega;

- che, dunque, occorre esperire un ulteriore avviso di vendita, sincrona pura, nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti;

- viste le disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure dettate dal competente Tribunale le quali, allegate al presente avviso, ne fanno parte integrante;

---

**PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

- visto l'art. 591 *bis* c.p.c.:

## AVVISA

ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., della vendita senza incanto sincrona pura del seguente bene immobile:

2

**Lotto unico:** Villa ubicata in Santa Cristina Gela (PA), Contrada Pianetto, piano T-1, in catasto fabbricati al fg. 2, p.lla 555, cat. A/7, vani 13, rendita € 631,11 con appezzamento di terreno contiguo di mq. 3171 sito in Santa Cristina Gela (PA), Contrada Pianetto, in catasto terreni al fg.2, p.lla 554 are 31,71.

**Data della vendita: 19 (diciannove) luglio 2024 h 11,00.**

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

1) **Lotto unico:** il prezzo base è stabilito in € **54.137,27** (cinquantaquattromilacentotrentasette/27), mentre l'offerta minima efficace è pari ad € **40.602,96** (quarantamilaseicentodue/96) - inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base).

Rilancio minimo € 1.500,00 (millecinquecento/00).

2) Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom, sita in Palermo, Via Generale Giuseppe Arimondi n. 2/Q, in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

3) I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Angelo Schittino, reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), e sui portali collegati al sistema [aste.click](http://aste.click); si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che

---

### PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – [associazioneprocede@pec.it](mailto:associazioneprocede@pec.it)

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

4) Il Delegato, Avv. Giovanni Rizzo, è stato nominato custode giudiziario dell'immobile sopra indicato, allo stesso potranno essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091511150; 0917910068; associazione procede@hotmail.it.

5) Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta e trasmesse mediante l'invio all'indirizzo pec del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it).

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT02Y0306943644100000002968 c/o Intesa SanPaolo SpA.

---

**PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – [associazioneprocede@pec.it](mailto:associazioneprocede@pec.it)

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

**Si precisa che la procedura esecutiva n. 78/2015 è soggetta all'applicazione della normativa sul credito fondiario e che il bene staggito è occupato.**

4

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso.

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 17.00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Palermo 0917308290; fax 0916261372; [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it); chat online sul portale: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Palermo - Termini Imerese, 13 maggio 2024

Il Professionista Delegato  
(Avv. Giovanni Rizzo)

---

**PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – [associazioneprocede@pec.it](mailto:associazioneprocede@pec.it)

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00