

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. G. Es. 13/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da

OMISSIS

Contro

OMISSIS – OMISSIS

PERIZIA DI STIMA

LOTTO 2:

- Piena Proprietà di immobile ad uso abitazione, sito nel Comune di Bagheria, via Caramia nn. 2-2A, piano primo e secondo annotato in catasto fabbricati al Fg. 500, p.lla 1577, sub 4.

ALLEGATO A2: ELABORATI GRAFICI

Il C.T.U.

Ing. Stefano Muscarella





SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE CON FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH

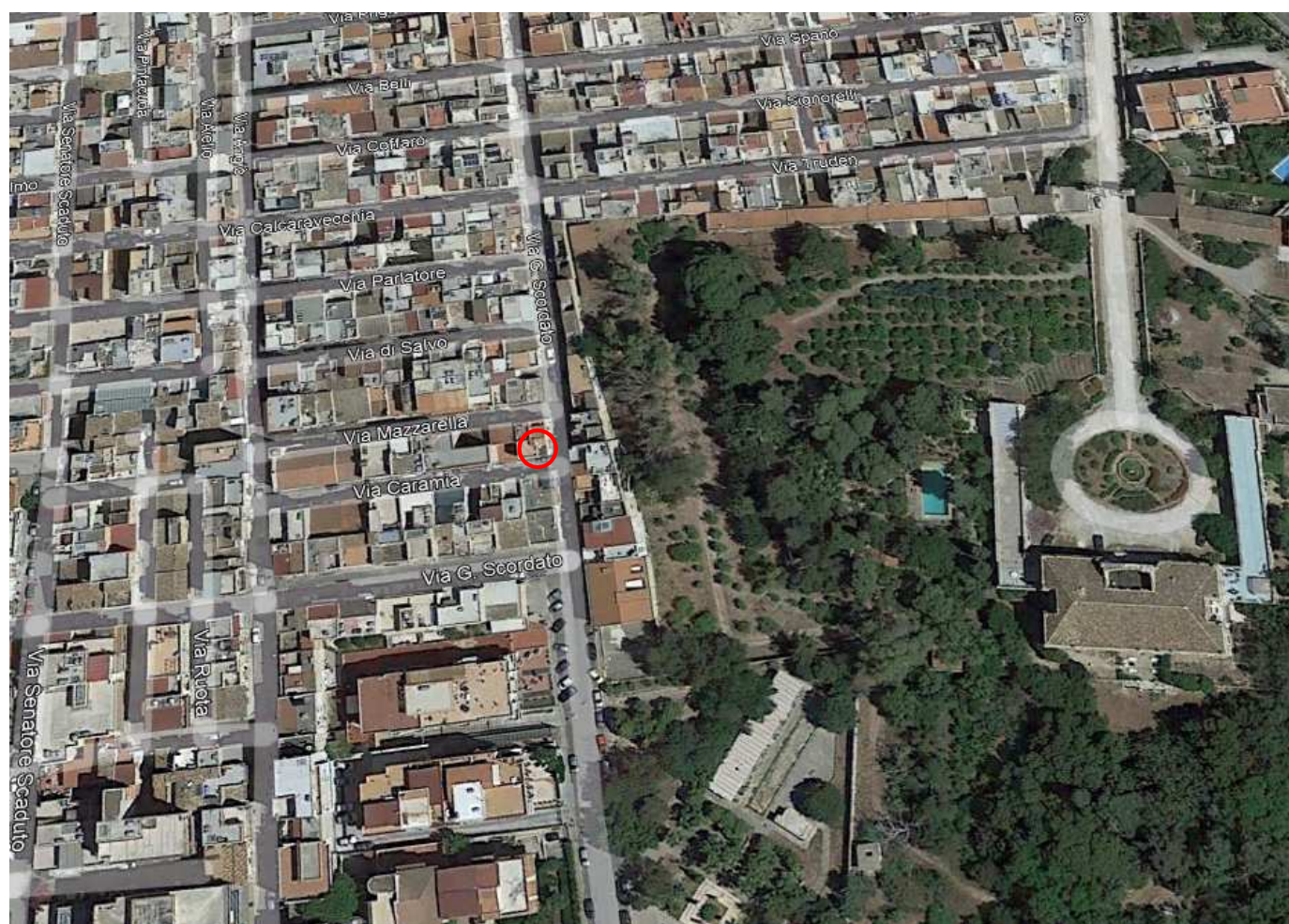
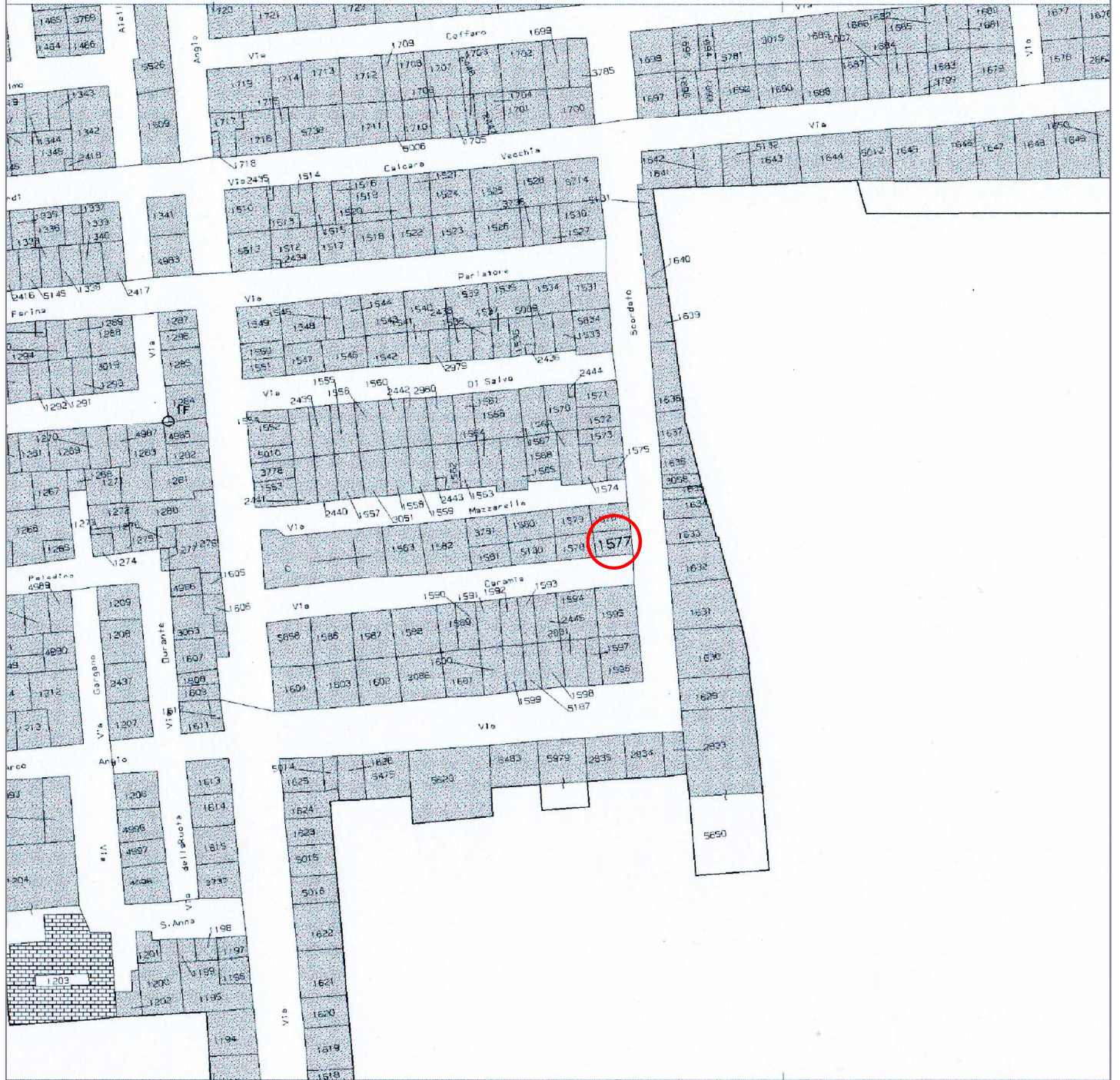


FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE





STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE





FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE





Via G. Scordato

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

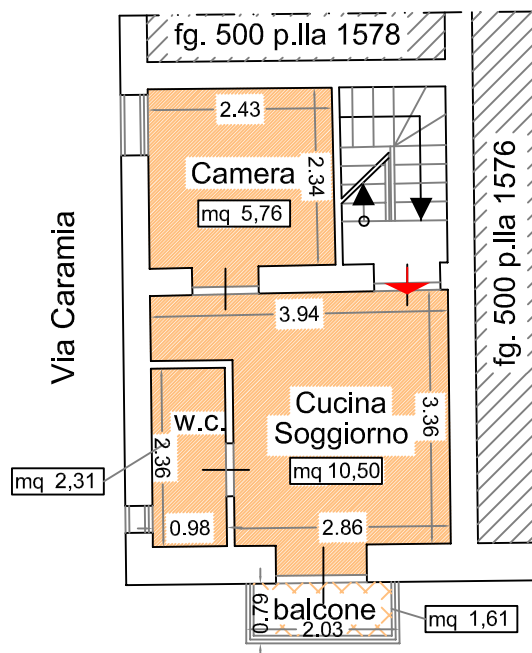


Via G. Scordato

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE
 RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100





Via G. Scordato
 PLANIMETRIA PIANO PRIMO

SUP. UTILE : MQ 18,57

SUP. non Residenziale : MQ 1,61



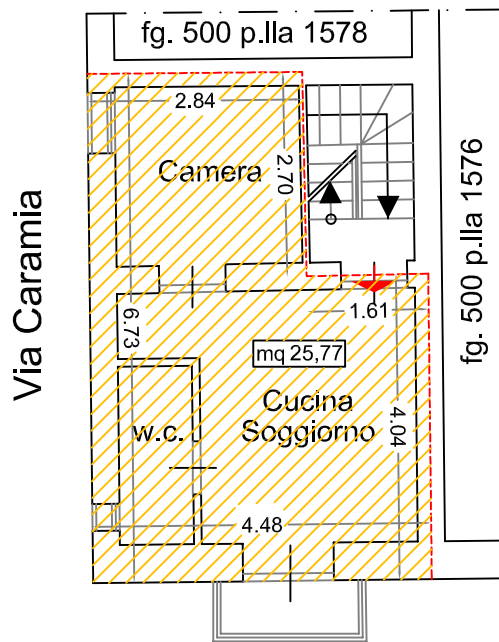
Via G. Scordato
 PLANIMETRIA PIANO SECONDO

SUP. UTILE : MQ 15,32

SUP. non Residenziale : MQ 4,50

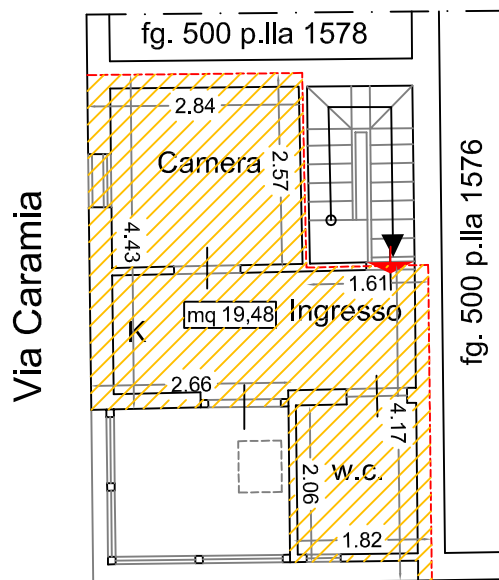
PLANIMETRIE QUOTATE DELL'IMMOBILE
 RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100





Via G. Scordato
 PLANIMETRIA PIANO PRIMO

SUP. LORDA : MQ 25,77



Via G. Scordato
 PLANIMETRIA PIANO SECONDO

SUP. LORDA : MQ 19,48

PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE
 RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0452168 del 20/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagheria

Via Caramia

civ. 2-2/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 500
Particella: 1577
Subalterno: 4

Compilata da:
Tomasello Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Palermo

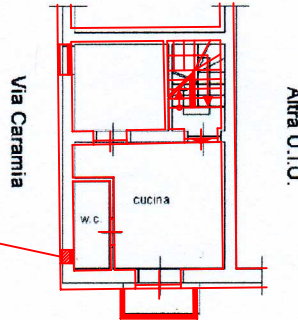
N. 4637

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO
H= 2,95 m**

Altra U.I.U.

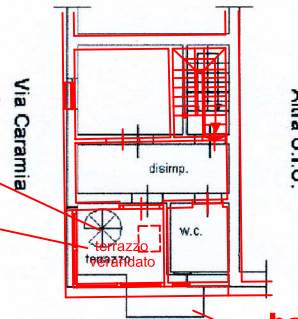


**finestra non presente
in planimetria catastale**

Via G. Scordato

**PIANO SECONDO
H= 3,00 m**

Altra U.I.U.



**scala esterna non presente
nello stato di fatto**

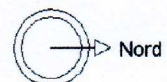
**veranda non presente
in planimetria catastale**

**balcone non presente
nello stato di fatto**

Via G. Scordato

**Sovrapposizione delle planimetrie di rilievo
con la planimetria catastale**

Orientamento



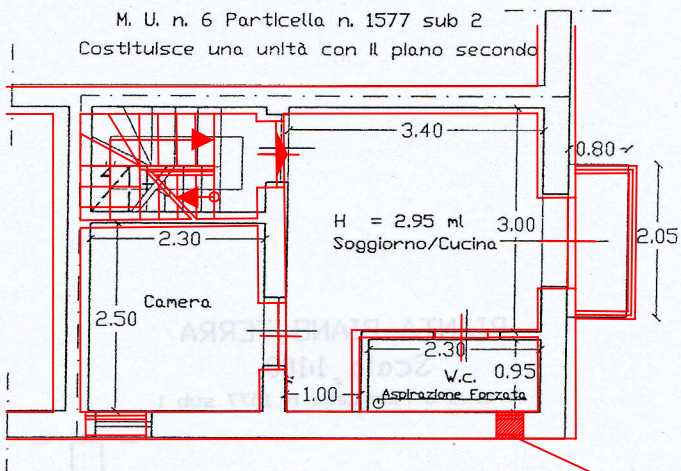
Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2022 - n. T318235 - Richiedente: MSCSFN73M25G273H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100

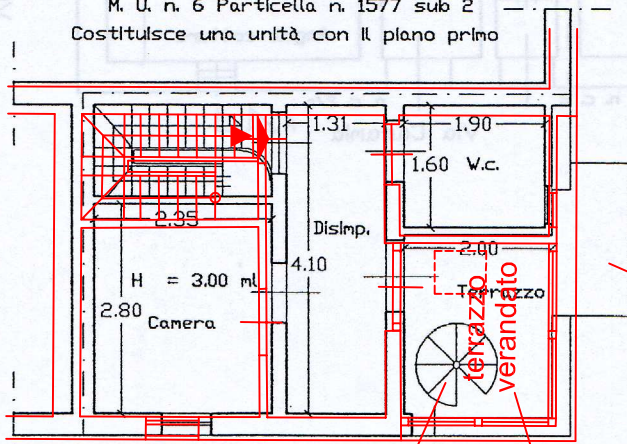
M. U. n. 6 Particella n. 1577 sub 2
Costituisce una unità con il piano secondo



**finestra non presente
nella planimetria di progetto**

PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:100

M. U. n. 6 Particella n. 1577 sub 2
Costituisce una unità con il piano primo



**balcone non presente
nello stato di fatto**

**scala esterna non presente
nello stato di fatto**

**veranda non presente
in planimetria di progetto**