



## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

### Ufficio Esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare n. 1/2021 R. G. Es. Imm.

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto **Avv. Giuseppe Russitano**, con studio in Termini Imerese nella Via Vittorio Amedeo n. 28 (con i seguenti recapiti: telefonico 091.8141116 ed indirizzo PEC [giuseppe.russitano@cert.avvocatitermini.it](mailto:giuseppe.russitano@cert.avvocatitermini.it)), professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato relativo al procedimento esecutivo descritto in premessa, giusto provvedimento emesso ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dal G. Es. del Tribunale di Termini Imerese, in data 24.09.2022 e visto il provvedimento emesso dal G.E. in data 20.03.2024; vista la relazione notarile a firma del Notaio A. Trotta del 27.01.2021 e gli atti processuali;

ritenuto necessario pertanto fissare un esperimento di vendita dei beni pignorati;

visto l'art. 591 bis c.p.c.

### AVVISA

che, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., è disposta la vendita telematica sincrona pura senza incanto dei seguenti beni

#### LOTTO UNICO:

**Bene 1** "Fabbricato in corso di costruzione (F3) Comune di Santa Cristina Gela Contrada Piano di Cola identificato catastalmente al N.C.E.U - Foglio di mappa 10, particella 472, composto da piano terra, indirizzo: Strada Vicinale Lago, Comune Santa Cristina Gela. Superficie utile mq 94,00. L'immobile risulta libero" **Bene 2:** "Lotto di terreno sito nel Comune di Santa Cristina Gela, Contrada Piano di Cola. Identificato catastalmente al N.C.T. - Foglio di mappa 10 particelle n° 435, 392 e 106. Superficie complessiva di circa mq 2.398,00".

**Prezzo base d'asta €.** 33.689,50

**Offerta minima efficace €.** 25.267,13

**Rilancio minimo €.** 2.000,00

**La vendita dei lotti verrà disposta per il 17 settembre 2024 h. 10:00**

#### **Luogo della vendita**

La vendita si terrà in modalità telematica sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Si invitano i creditori e gli offerenti a partecipare telematicamente per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti. Potranno partecipare o assistere alle operazioni di vendita i soggetti indicati dall'art. 20 commi 1 e 2 D.M. 32/2015.

## Descrizione dei beni posti in vendita

I bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Giuseppina Di Salvo del 25.07.2022 reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

## Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Giuseppe Russitano è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, sino a 10 giorni prima della vendita.-

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/8141116 nei giorni di Lunedì e Mercoledì h. 16.30-19.00.

## Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere depositate dal **presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.**

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e attraverso il portale del gestore di vendita telematica <http://www.garavirtuale.it> cliccando sul link presente nel dettaglio della scheda del singolo bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it) .-

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

## Modalità di versamento della cauzione

**Per le offerte telematiche**, il versamento della cauzione, non inferiore al 10% della somma offerta, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT09Y0200843641000106186438**, indicando nella causale: **PROC. ES. IMM. RGE 1/2021**, precisando che il bonifico della cauzione dovrà concretizzarsi, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro le h. 24.00 del giorno precedente la data della vendita. (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, il bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine).

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

## Modalità di versamento del saldo prezzo

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50 % del compenso del professionista incarico per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà ( forfettariamente quantificate nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio), entro massimo 120 giorni, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione. L'importo di detti oneri sarà comunicato entro quindici giorni dall'esperimento di vendita dal Delegato ovvero dall'ausiliario nominato dal Delegato medesimo. In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

## Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586.095333). Call center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 al numero: 0586.20141;. E-mail: assistenza@astetelematiche.it;

Termini Imerese, 02.05.2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

*Avv. Giuseppe Russitano n.q.*