

## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzioni immobiliari n° 111 / 2020 R.G. Es.

**Giudice dell'Esecuzione : Dr. ssa Debernardi Giovanna**

Risposta alla osservazione di parte precedente IRFIS Spa, rappresentata dall'Avv. Milana Tiziana

In relazione a quanto pervenuto a mezzo PEC del 13/09/2021, ed in particolare alla richiesta di suddivisione dei beni oggetto di stima, in appositi lotti, si rappresenta che è possibile accorpare i suddetti beni, distinti secondo la diversa tipologia (terreni/fabbricati) secondo il seguente ordine di lotti, che tiene tra l'alto conto del differente territorio comunale, in cui essi stessi ricadono :

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>LOTTO N° 1</b> (Comune di Belmonte Mezzagno) | Importo stima     |
| <b>Accorpamento dei beni nn° 1-2-3-4</b>        |                   |
| Fabbricato sito nella Via Kennedy n° 114        | € 38173,84        |
| Terreni siti nella Contrada Portella Larga      | € 5212,94         |
| Stima   | <b>€ 43386,78</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>LOTTO N° 2</b> (Comune di S. Cristina Gela)                | Importo stima     |
| <b>Accorpamento dei beni nn° 5-6</b>                          |                   |
| Fabbricato sito nella Contrada Pianetto (P.Illa n° 801 sub 3) | € 17630,20        |
| Fabbricato sito nella Contrada Pianetto (P.Illa n° 801 sub 4) | € 17630,20        |
| Stima   | <b>€ 35260,40</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>LOTTO N°3</b> (Comune di S. Cristina Gela) | Importo stima    |
| <b>Accorpamento dei beni nn° 7-8-9-10-11</b>  |                  |
| Terreni siti nella Contrada Pianetto          | € 6141,06        |
| Stima   | <b>€ 6141,06</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE STIMA DEI BENI</b> | <b>€ 84788,24</b> |
|--------------------------------------|-------------------|

Tecnico Stimatore : Dr. Zaffuto Giovanni