



## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

### Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 109/2023

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA (PRIMA VENDITA)

Il delegato, **Dott. Vincenzo Marino**, con studio in Altavilla Milicia (PA) Via Torino n. 4 tel. 091/227815, indirizzo e-mail: [marino.commercialisti@gmail.com](mailto:marino.commercialisti@gmail.com), pec: [marino.commercialisti@legalmail.it](mailto:marino.commercialisti@legalmail.it) ;

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott.ssa Giovanna Debernardi del giorno 07/03/2024;
- vista la relazione ipocatastale redatta dal notaio dott. Vincenzo Calderini in data 27/09/2023.
- considerato che la vendita dei beni pignorati è soggetta alla normativa sul Credito Fondiario e che quindi il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- visto l'**art. 591 bis** c.p.c.

### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

che in data 11 settembre 2024 si terrà la vendita senza incanto, con modalità sincrona pura – tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dei seguenti beni immobili siti nel comune di Villafrati (PA):

**Lotto n. 1:** Villino bifamiliare con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, sito nel Comune di Villafrati, Via Enrico Berlinguer S.n.c., individuato al Catasto Fabbricati al Fg. 14, p.lla 1451, Sub. 21, piano T-1°, con annesso locale box al piano seminterrato, annotato in Catasto Fabbricati al Fg. 14, p.lla 1451 sub 22.

L'immobile è occupato senza titolo da terzi;

Prezzo Base non inferiore ad € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00), Offerta Minima non inferiore ad € 42.500,00 (euro quarantaduemilacinquecento/00), Rilancio Minimo € 1.000,00 (euro mille/00);

**Lotto n. 2:** Villino bifamiliare, sito nel Comune di Villafrati (PA), via Enrico Berlinguer S.n.c., piano seminterrato, terra e primo annotato in catasto fabbricati al Fg.14 - p.lla 1451 sub 30, con annesso box annotato in catasto fabbricati al Fg.14 - p.lla 1451 sub 31 e con annessa ampia corte di pertinenza comune con la confinante porzione di bifamiliare;

L'immobile è occupato senza titolo da terzi;

Prezzo Base non inferiore ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00), Offerta Minima non inferiore ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00), Rilancio Minimo € 1.000,00;

**Lotto n. 3:** Villino bifamiliare, sito nel Comune di Villafrati (PA), via Enrico Berlinguer S.n.c., piano seminterrato, terra e primo annotato in catasto fabbricati al Fg.14 - p.lla 1451 sub 32, con annesso box annotato in catasto fabbricati al Fg.14 - p.lla 1451 sub 33 e con annessa ampia corte di pertinenza comune con la confinante porzione di bifamiliare.

L'immobile è occupato senza titolo da terzi;

Prezzo Base non inferiore ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00), Offerta Minima non inferiore ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00), Rilancio Minimo € 1.000,00;

### **Luogo della vendita**

La vendita si terrà in modalità sincrona pura e via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

### **Descrizione dei beni posti in vendita**

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Maria Carmela Calascibetta reperibile sui siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click offerto dal Gruppo Edicom; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Delegato Dott. Vincenzo Marino è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/227815 - 338/7556607.

Le operazioni di visita saranno effettuate entro e non oltre i dieci giorni precedenti la vendita

### **Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT63X0200843230000106918215;

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372

- e-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it)
- chat online disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) .

Termini Imerese, lì 27 aprile 2024

***Il Professionista Delegato***

*Dr. Vincenzo Marino*