

**AVVOCATO**  
**DANIELE SINATRA**

Via Sannarmino, 4 – 90141 Palermo  
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

---

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Procedura esecutiva R.G.E.I. n. 104/2022

L'Avv. Daniele Sinatra, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita e succ., giusta ordinanza del Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese resa addì 6 marzo 2024, nonché nominato custode con provvedimento reso in data 24 novembre 2022, nella procedura suindicata; visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c. e l'art. 591 bis c.p.c.,

**AVVISA**

della **VENDITA SINCRONA PURA SENZA INCANTO**

del seguente bene immobile contraddistinto come **LOTTO 1**: quota di 1/2 indiviso della piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, avente tre elevazioni fuori terra e struttura portante in muratura con copertura a falda, ubicato in zona centrale nel Comune di Palazzo Adriano, in via Vittorio Emanuele II nn. 15/17, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina e servizio igienico a piano terra, due camere da letto e piccolo servizio igienico a primo piano, due locali ripostiglio e servizio igienico a secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 133,00 circa, riportato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio MU, p.lla 1772, cat. A/2, cl.2.

**Data della vendita: 16 ottobre 2024 ore 11:30**

**Il prezzo base d'asta** è stabilito in €. 24.000,00. L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., è pari ad €. 18.000,00 (prezzo base detratto il 25%). In caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 1.000,00.

**AVVOCATO**  
**DANIELE SINATRA**

Via Sannarmino, 4 – 90141 Palermo  
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

---

**LUOGO DELLA VENDITA**

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**.

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA**

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Agostino Aglieri Rinella, reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene. Sulla conformità edilizia ed urbanistica e per tutte le altre informazioni tecniche e urbanistiche afferenti il lotto in vendita si rimanda espressamente alla relazione peritale depositata dall'Esperto stimatore, documento depositato agli atti della procedura e consultabile, completo di planimetrie e fotografie, sui siti internet [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click, che qui s'intende richiamato e trascritto e che costituisce parte integrante del presente avviso.

**VISITA DELL'IMMOBILE**

Il Delegato Avv. Daniele Sinatra è stato nominato Custode Giudiziario dell'immobile sopra indicato; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario - Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/580922.

**AVVOCATO**  
**DANIELE SINATRA**

Via Sannarmino, 4 – 90141 Palermo  
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

---

Si avvisa che per tutto il periodo di sospensione feriale (01 – 31 agosto 2024) non verranno eseguite visite; le eventuali prenotazioni di visita che verranno effettuate durante il predetto periodo saranno esitate a conclusione dello stesso.

**MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. **Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it). Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Il versamento della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva **ESEC. IMM. N. 104/2022 TRIB. TERMINI IMERESE**, il cui IBAN è il seguente **IT43X0200843641000106598392**. Il detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni

**AVVOCATO**  
**DANIELE SINATRA**

Via Sannarmino, 4 – 90141 Palermo  
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

---

sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro le ore 24:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica). Ove la cauzione – versata mediante bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà comunque esclusa. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE**

Si avvisa che il tempo di pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione per come infra determinato dovrà avvenire entro il termine di **centoventi giorni** dalla data di aggiudicazione, con versamento tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva **ESEC. IMM. N. 104/2022 TRIB. TERMINI IMERESE**, IBAN **IT43X0200843641000106598392**, con causale “**ESEC. IMM. N. 104/2022 TRIB. TERMINI IMERESE LOTTO 1 SALDO**”.

A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine di **centoventi giorni** dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente **IBAN IT43X0200843641000106598392**, con causale “**ESEC. IMM. N. 104/2022 TRIB. TERMINI IMERESE LOTTO 1 SPESE**”.

**AVVOCATO**  
**DANIELE SINATRA**

Via Sannarmino, 4 – 90141 Palermo  
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

---

In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

**ASSISTENZA**

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- tel. 0586.20141;
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it;

Termini Imerese, 7 giugno 2024

Il Professionista delegato

Avv. Daniele Sinatra