

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

procedimento di esecuzione immobiliare n. 219/16, delegata per le operazioni di vendita all'avv. Enrico Scialdone, con studio in Palermo Piazza Unità d'Italia 4, telefono 0916090441, 3281624693, posta elettronica: enricosci@hotmail.com, studiolegalescialdone@legalmail.it,

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il professionista delegato avv. Enrico Scialdone,

- vista l'ordinanza, emessa il 22.12.2017, dal dottor Angelo Petralia, con cui sono state delegate le operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il giorno 14 ottobre 2024, alle ore 12,00, si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma *www.garavirtuale.it*, la terza vendita dei beni immobili pignorati di seguito descritti:

- **lotto unico:** proprietà di villino di complessivi mq 202,24 commerciali, (di cui 89,88 abusivi) con annesso terreno di complessivi mq. 3.604,00 di cui mq 1.210,00 ricadenti in zona C2 e mq. 2.394,00 ricadenti in zona E, ubicato in Petralia Soprana (PA), c.da Pinta San Giacomo, piano terra e primo, composto al piano terra da cucina – pranzo, wc, soggiorno, vano scala e corte di pertinenza, al piano primo da n. 3 camere da letto di cui una con cabina armadio annessa, un wc, un ripostiglio e 3 balconi, confinante a nord con la p.lla 946, a sud con la p.lla 939, ad ovest con la p.lla 785, ad est con p.lla 794,
- il villino al NCEU del Comune di Petralia Soprana al foglio 11 p.lla 940;

- i terreni al NCT del Comune di Petralia Soprana al foglio 11 p.lle 939, 22 e 649.

Anche sotto il profilo urbanistico, edilizio e catastale sono state riscontrate delle irregolarità e sotto tale profilo è da intendere per ripetuta e trascritta la consulenza tecnica d'ufficio allegata cui si rimanda;

- La vendita, avrà luogo con le seguenti modalità e condizioni:
- il prezzo base di cui all'art. 568 c.p.c., è stabilito in € 69.632,00, oltre spese, imposte e tasse.
- L'offerta minima efficace ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c. è stabilita in 52.224,00 oltre spese, imposte e tasse.
- offerte in aumento MINIMO € 2.000,00;

I beni sono occupati dal debitore.

- alle operazioni di vendita possono prendere parte con modalità telematiche il giudice il referente della procedura e il cancelliere con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal giudice o dal referente alla procedura;
- L'aggiudicatario potrà ricorrendone i presupposti avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 comma quinto del testo unico 6/6/2001 numero 380 e di cui all'articolo 40 comma sei della legge 28 febbraio 1985 numero 47.

Luogo della Vendita

- I. Le operazioni di vendita si terranno in modalità sincrona pura tramite la piattaforma *www.garavirtuale.it*,

Descrizione dei beni posti in vendita

- II. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto reperibile sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

- III. Il professionista delegato avvocato Enrico Scialdone è stato nominato custode giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al custode giudiziario/delegato esclusivamente utilizzando il portale [HTTP://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it).
- IV. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi per ulteriori informazioni al sottoscritto professionista contattando i numeri telefonici appresso indicati 0916090441 e 3281624693.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17:00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo offerta telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 0918115061 ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni generali in materia di vendita immobiliare sincrone pure allegate al presente avviso

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui iban è il seguente IT68J0306943644100000002931.

Si precisa che il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata e visibile sul conto corrente intestato alla procedura entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede si rinvia alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso

Modalità di versamento del saldo prezzo

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo dedotta la cauzione nonché degli oneri diritti e spese di trasferimento nella misura presuntivamente determinata del 20% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione stessa ovvero nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto.

I versamenti in favore della procedura dovranno avvenire mediante distinti assegni circolari ovvero mediante distinti bonifici da effettuarsi sul conto corrente bancario il cui iban è stato sopra indicato.

Il termine per il versamento del prezzo e degli oneri di trasferimento non è suscettibile di proroga.

Assistenza

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Edicom ai seguenti recapiti:

- telefono: 0418622235
- email: venditetelematiche@edicomsrl.it

Per quanto non espressamente indicato in questa sede si rinvia alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso.

Palermo 10 giugno 2024.

Il professionista delegato avvocato Enrico Scialdone