



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 155/2020

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

Il delegato, avv. Concetta Allegra, con studio in Cefalù, via Prestisimone, 17, cell. 3204116518, indirizzo e-mail allegraconcetta@libero.it, pec: concetta.allegra@cert.avvocatitermini.it;

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. dr.ssa Giovanna Debernardi del giorno 30/04/2024 con cui il professionista delegato veniva onerato di predisporre un nuovo avviso di vendita;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- visto l'art. 41 d. lgs 1 settembre 1993, n. 385;
- visto il verbale di asta deserta del 30/01/2024 relativamente ai lotti nn. 1 e 2;
- vista la circolare del Tribunale di Termini Imerese del 09.03.2020 recante oggetto: "prime indicazioni operative in merito allo svolgimento delle operazioni di vendita e operazioni collegate alla luce del d.l. n. 11 dell'8 marzo 2020, *"Misure straordinarie e urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria"*.
- vista la comunicazione del tribunale di Termini Imerese del 06.05.2020, avente ad oggetto: "*Nuova comunicazione per i custodi/delegati alle vendite delle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza COVID-19, relativa al periodo successivo alla data dell'11 maggio 2020*",
- vista la circolare del Tribunale di Termini Imerese del 03.06.2020 recante oggetto: "*Misure urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19* ";
- visto il verbale di asta deserta del 30/01/2024;
- vista la circolare del Tribunale di Termini Imerese del 03.11.2020 recante oggetto: "*Proroga del periodo di sospensione delle procedure esecutive rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 54 ter del d.l. 18/2020, convertito con modifiche in l. 27 del 24.4.2020, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 ottobre 2020 n. 137*";
- giusto provvedimento del 30/04/2024 il Tribunale di Termini Imerese fissava un ulteriore tentativo di vendita in relazione ai beni di cui ai lotti nn. 1 e 2 in conformità all'ordinanza di delega del 10/06/2021;

AVVISA

Avv. Concetta Allegra

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. della vendita **sincrona pura** senza incanto dei seguenti beni immobili siti in Misilmeri (PA) che si terrà **giovedì 19 settembre 2024 ore 9:00 e ss. in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it**.

LOTTO N. 1

Locale commerciale con destinazione ad uso ristorante, pizzeria ubicato a Misilmeri (PA) - Via Nazionale n. 102/E, piano terra di un edificio condominiale destinato per i rimanenti piani a civile abitazione, composto allo stato attuale da due sale, una cucina, tre W.C., disimpegno, due ripostigli e uno spogliatoio con annesso W.C. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 2294, Sub. 3, Categoria C1, categoria C/1, classe 3, consistenza 200 mq., rendita € 3.171,05.

Prezzo base : € 91.057,5. Offerta minima € 68.293,125, Rilancio minimo € 1.000,00.

LOTTO N. 2:

Locale commerciale ubicato a Misilmeri (PA) - Via Nazionale n. 102/A con destinazione ad uso bar, piano terra di un edificio condominiale destinato per i rimanenti piani a civile abitazione, composto allo stato attuale da una sala bar, una zona laboratorio, due W.C. con disimpegno, e tre ripostigli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 2294, Sub. 4, Categoria C1, classe 3, consistenza 92mq., rendita € 1.458,68.

Prezzo base: € 42.862,50, Offerta minima: € 32.146,875, Rilancio minimo 500,00.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vincenzo Salamò reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click offerto dal gruppo Edicom; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato avv. Concetta Allegra è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 3204116518 – e-mail: allegraconcetta@libero.it

Soggetti che possono partecipare o assistere alle operazioni di vendita

Per quanto riguarda il presente capitolo si rinvia all' art. 20 commi 1 e 2 D.M. 32/2015: “Alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte con modalità telematiche il Giudice, il referente della procedura ed il Cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura”; “ Alle operazioni di vendita con incanto può assistere chiunque, connettendosi all'indirizzo internet indicato nell'avviso di cui all'art. 490 c.p.c. , previa registrazione sul portale”.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile

Avv. Concetta Allegra

dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intestato a **ESEC. IMM. N. 155/2020 TRIB. TERMINI IMERESE** il cui IBAN è il seguente: IT50U0200843641000106088897 aperto presso Banca Unicredit s.p.a., filiale di Termini Imerese, Via falcone Borsellino, 87.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 3 giorni prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente)

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Versamento del saldo prezzo

L'importo da versare per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento, dovrà essere accreditato nella misura dell' 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito) **nel termine di 60 giorni** dall'aggiudicazione, mentre il restante 20% sarà versato sul conto corrente della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:

Per Edicom:

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;

E-mail: venditetelematiche@edicomsl.it;

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it;

Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Doc allegati: condizioni generali di vendita sincrona pura r.g. 155/2020 .

Termini Imerese, lì 07/06/2024.

Il Professionista Delegato

Avv. Concetta Allegra