
TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Salvatore Andrea Massaro, nell'Esecuzione Immobiliare 140/2022 del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

PERIZIA PER PUBBLICITÀ



1. Prospetto via Filpi

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 140/2022 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 50.000,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14



2. Particolare prospetto su via Filpi



3. Particolare marciapiede su via Filpi nn. 7-9

INCARICO

All'udienza del 03/02/2023, i.l sottoscritto arch. Salvatore Andrea Massaro, con studio in Termini Imerese (PA), email sandreamassaro@gmail.com, PEC arch.s.andrea_massaro@pec.it, Tel. 091 8142122, Cell. 3461479292, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/02/2003 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Piana degli Albanesi (PA) - via Filpi nn. 7-9 , piano T-1-2 (Coord. Geografiche: 37.99746107, 13.28090461)



4. Panoramica della via Filpi vista dalla parte alta. L'edificio in oggetto sorge nella parte bassa della strada, a sinistra. scendendo.

DESCRIZIONE

Abitazione di tipo economico nel centro storico di Piana degli Albanesi (PA), a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Piana degli Albanesi (PA) - VIA FILPI n. 7-9 , piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- OMISSIS (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- OMISSIS (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'edificio confina a Nord con la particella 276; a Sud con la particella 274; ad Ovest con la part. 290, tutte del foglio MU (o 500); ad Est con la Via Filpi.



5. Ortofoto con sovrapposizione della mappa catastale

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione piano terra	22,27 mq	34,53 mq	1,00	34,53 mq	3,58 m	Terra
Abitazione piano primo	22,41 mq	33,56 mq	1,00	33,56 mq	3,22 m	Primo
Balcone scoperto piano 1	3,15 mq	3,15 mq	0,25	0,79 mq	0,00 m	Primo
Abitazione piano secondo	22,53 mq	34,65 mq	1,00	34,65 mq	2,88 m	Secondo
Balcone scoperto	3,18 mq	3,18 mq	0,25	0,80 mq	0,00 m	Secondo
Soffitta (H ≥ 1,50 mt) (*)	10,36 mq	13,31 mq	0,20	2,66 mq	1,92 m	Terzo (vuoto strutturale)
Totale superficie convenzionale:				106,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				106,99 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

(*) La soffitta è accessibile dall'interno della lavanderia del secondo piano attraversando una sorta di stretto corridoio ad alti gradoni (di 62 e 66 cm) che riducono man mano l'altezza utile e quindi l'accesso è decisamente disagiata. Dalla lavanderia si intravede nel soffitto in fondo al corridoio, una apertura di modeste dimensioni che consente l'ispezione di un recipiente di raccolta dell'acqua potabile. Per via del disagiata accesso e le altezze molto limitate, non si è potuto ispezionare ai fini di rilievo la soffitta e pertanto le dimensioni e le superfici sono ipotetiche. La superficie della soffitta riportata in tabella pari a 10,36 mq si riferisce ad una ipotetica zona sottotetto di altezza uguale o superiore a 1,50 mt.



7. Interno piano terra con soffitto a volta a crociera



6. Interno piano terra. In fondo la cucina



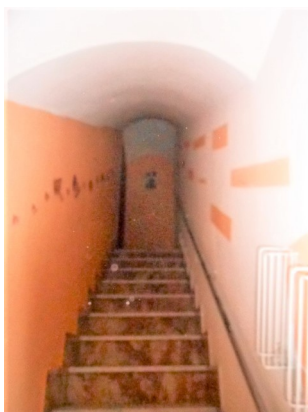
9. Interno piano terra. Sottoscala



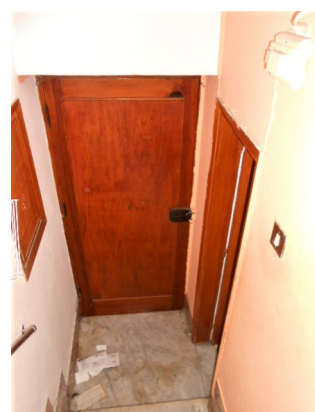
8. Interno piano terra, in fondo l'entrata da via Filpi



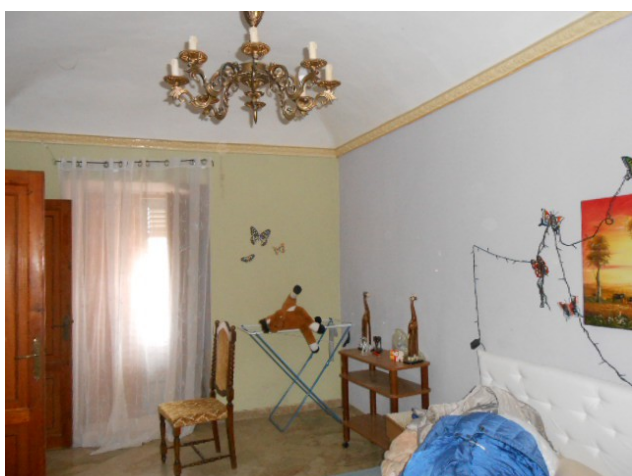
12. Il wc a piano terra



10. La scala tra i piani T e 1



11. Il ballatoio a PT. In fondo, il portoncino del civ. 7 su via Filpi.



13. Interno primo piano.



14. Primo piano, il soffitto a volta



17. Primo 1°, l'inizio della scala che conduce al piano 2°



15. Piano 1°, il balcone su via Filpi



16. La scala tra il 1° e il 2° piano



19. Piano 2°, camera



18. Piano 2°, il balcone su via Filpi



20. Piano 2°, il balcone su via Filpi



22. Piano 2°, la grondaia del tetto a falda, vista dal balcone



21. Piano 2°, lavanderia. Lo stretto corridoio gradonato e, in fondo, si l'apertura nel soffitto per l'accesso al sottotetto



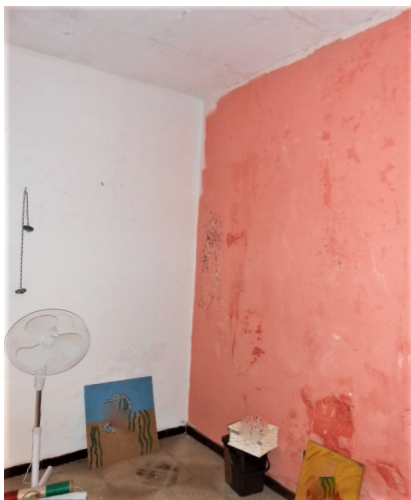
23. Piano 2°, la cameretta lato balcone



24. Piano 2°, la camera con macchie condensa



25. Piano 2°, la camera con macchie di condensa



26. Piano 2°, la camera con macchie di condensa



27. Piano 2°, la scala che scende al 1° piano

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/10/1992 al 27/02/2009	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 275, Sub. 3 Categoria A4 Cl. 5, Cons. 4,5 vani Piano T-1-2
Dal 27/02/2009 al 14/02/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 275, Sub. 3 Categoria A4 Cl.5, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 96 mq Rendita € 178,95 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	MU	275	3		A4	5	4,5 vani	96 mq	178,95 €	T-1-2	

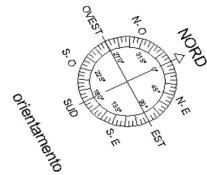
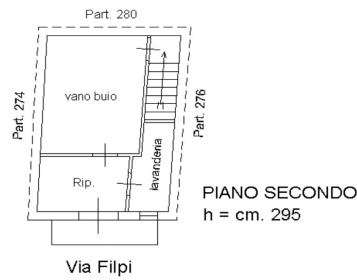
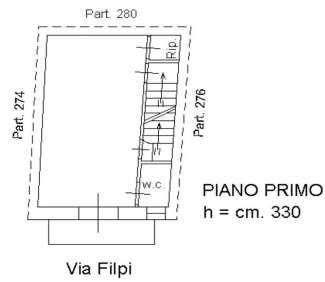
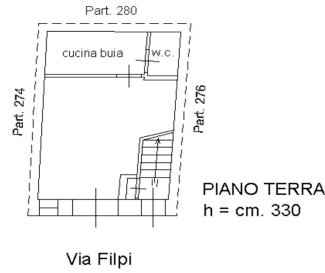
Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



28. Stralcio mappa catastale MU, Piana degli Albanesi (PA)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Palermo	Dichiarazione protocollo n. PA0434816 del 06/10/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Piana Degli Albanesi Via Filpi civ. 9-7	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Megna Giovanni
	Sezione: Foglio: MU Particella: 275 Subalterno: 3	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Palermo N. 2963



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2023 - Comune di PIANA DEGLI ALBANESI(G543) - < Foglio MU - Particella 275 - Subalterno 3 >
VIA FILPI n. 7-9 Piano T-1 - 2

STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato è disabitato dal 2011, per come dichiarato dal delegato del debitore in sede di sopralluogo; tuttavia il fabbricato è in buone condizioni strutturali e non necessita di particolari interventi consolidativi. Nel suo complesso, infatti, l'edificio non presenta criticità rilevanti; si segnala soltanto la necessità di ordinarie opere di manutenzione per via della presenza - al piano secondo - di muffe da condensa nelle pareti e nel soffitto (vedi foto). All'esterno, i sottobalconi sono al rustico e strutturalmente appaiono in buono stato. Gli infissi esterni a persiana in legno, compresi i doppi telai murati, sono di antica fattura e in cattivo stato di manutenzione. Per l'esecuzione di tali opere di manutenzione e il rivestimento a intonaco dei sottobalconi si stima un costo di € 3.500,00; tale importo sarà detratto dal valore di stima.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: Est - Ovest

Altezza interna utile: PT cm 358; P1 cm 322; P2 cm 288

Strutture verticali: Muratura di pietrame, ristrutturata

Solai: non è visibile la struttura dei solai perché ai piani terra e primo sono presenti soffitti a volte a crociera e ad arco ribassato. Il secondo piano ha soffitto piano presumibilmente con struttura portante in travi in ferro e laterizi.

Copertura: Tetto a unica falda con linea di gronda su via Filpi

Manto di copertura: Tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: Intonaci di calce. Le pareti dei servizi igienici sono rivestite con piastrelle in ceramica e intonaco.

Pavimentazione interna: segati di marmo e ceramica

Infissi esterni ed interni: ad ante al battente in legno e persiane; porte tamburate

Volte: in muratura

Scale: in muratura, rivestite in marmo

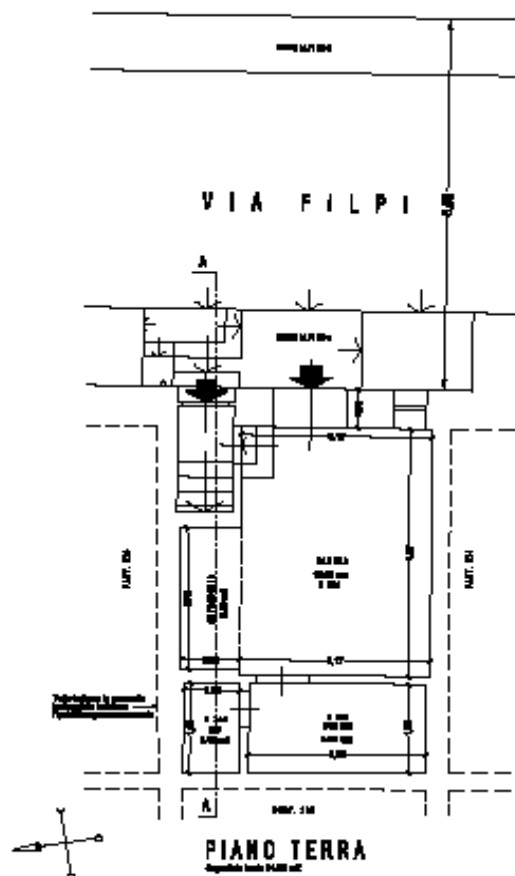
Impianto elettrico sottotraccia a 220 V; impianto idrico sottotraccia

Posto auto: inesistente per via della carreggiata stradale limitata

Soffitta: trattasi di un vuoto strutturale determinato dalla conformazione del tetto a falda (che non è stato possibile rilevare per difficoltà di accesso).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

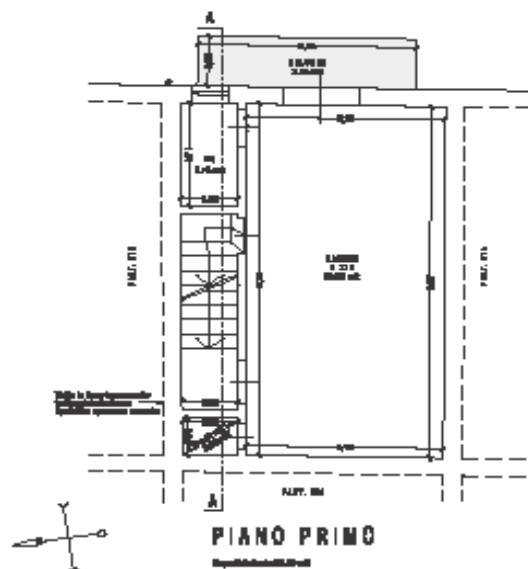


TAV 1, scala 1:100

**Tribunale di Termini Imerese
 CTU Es. Imm. 140/2022
 Abitazione, di tipo economico
 via Filpi n. 7-9
 Piana degli Albanesi (Palermo)
 NCEU Fg. MU part. 275 sub 3.**



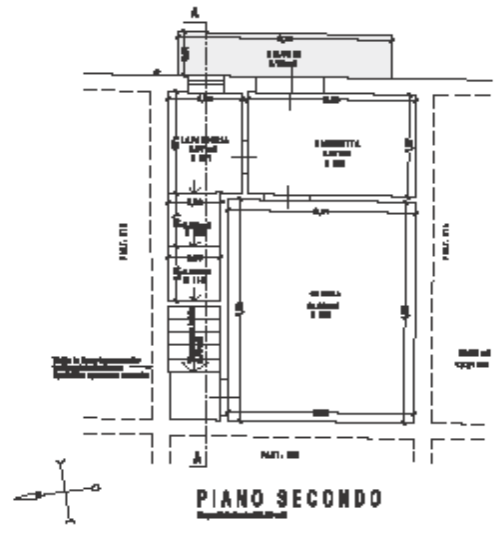
VIA FILPI



TAV 2, scale 1:100

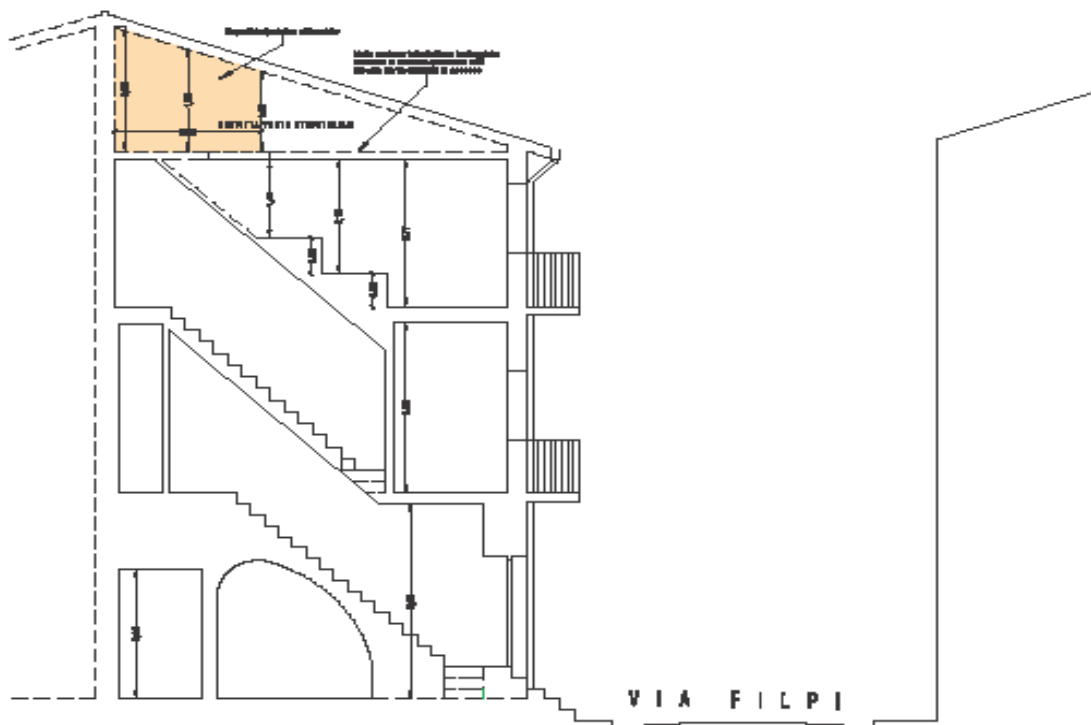
Tribunale di Termini Imerese
CTU Es. Imm. 140/2022
Abitazione, di tipo economico
via Filpi n. 7-9
Piano degli Albanesi (Palermo)
NCEU Fg. MU part. 275 sub 3.

VIA FILPI



TAV 3, scala 1:100

Tribunale di Termini Imerese
CTU Es. Imm. 140/2022
Abitazione, di tipo economico
via Filpi n. 7-9
Piana degli Albanesi (Palermo)
NCEU Fg. MU part. 275 sub 3.



SEZIONE SCHEMATICA A-A

TAV 4, scala 1:100

Tribunale di Termini Imerese
 CTU Es. Imm. 140/2022
 Abitazione, di tipo economico
 via Filpi n. 7-9
 Piane dagli Albanesi (Palermo)
 NCEU Fg. MU part. 275 sub 3.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/12/1975 al 07/10/1992	OMISSIS	Successione testata del OMISSIS			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/10/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		OMISSIS	25/05/1976	1981	
Dal 07/10/1992 al 27/02/2009	OMISSIS	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/10/1992		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Palermo	15/10/2008	31	399
Dal 27/02/2009	OMISSIS	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	27/02/2009	36490	12269
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	02/03/2009	18309	13092
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Palermo	27/02/2009	1439-1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo aggiornate al 10/01/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Palermo il 02/03/2009
Reg. gen. 18310 - Reg. part. 3793
Importo: € 120.000,00
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
Capitale: € 60.000,00
Rogante: OMISSIS
Data: 27/02/2009
N° repertorio: 36491
N° raccolta: 12270

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Palermo il 28/12/2017
Reg. gen. 51457 - Reg. part. 39965
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
- **verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Palermo il 03/08/2018
Reg. gen. 30783 - Reg. part. 23288
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
- **verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Palermo il 10/01/2023
Reg. gen. 1138 - Reg. part. 945
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS

NORMATIVA URBANISTICA

Dal Certificato di destinazione urbanistica del 26/04/2023 prot. 4268 del 27/04/2023 rilasciato dal Comune di Piana degli Albanesi, risulta che, secondo le previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 1544/DRU del 19/012/2003, il bene staggito, ricade in Zona omogenea storica

"A" non normata da piano regolatore particolareggiato e che in tale zona si possono attuare soltanto gli interventi stabiliti dall'art. 20 lettera a, e c della legge regionale 27/12/1978, n. 72, ossia a) interventi di manutenzione ordinaria; b) interventi di manutenzione straordinaria: interventi di restauro e di risanamento conservativo. Inoltre viene certificato che l'edificio in oggetto sorge in zona gravata da vincolo sismico di 2^a categoria ai sensi della Legge 64/74 e ss.mm.ii. (Vedi allegato Certificato di destinazione urbanistica).

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con nota distinta e facente parte del Certificato di destinazione urbanistica del 26/04/2023 prot.4268/2023 del 27/04/2023, il Responsabile della Direzione Tecnica Ufficio 1 - Pianificazione territoriale Edilizia Privata ed attività produttive del Comune di Piana degli Albanesi, OMISSIS, visti gli atti d'ufficio, ha dato atto che non risultano, a carico dei proprietari, verbali di accertamento di opere edilizie abusive eseguite e/o riguardanti l'immobile staggito. (Vedi allegato Certificato di destinazione urbanistica).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'attuale configurazione dell'unità immobiliare (part. 275/3) deriva da fusione ampliamento e diversa distribuzione spazi interni degli originali immobili (particelle 275/1 e 275/2) - denuncia di variazione catastale n. 20233.1/2008 del 6 ottobre 2008 (protocollo n. PA0434816).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Piana degli Albanesi (PA) - VIA FILPI n. 7-9 , piano T-1-2

Abitazione di tipo economico nel centro storico di Piana degli Albanesi (PA), a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. MU, Part. 275, Sub. 3, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 60.984,30

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per il valore unitario a mq di superficie convenzionale si è adottato quello stimato dall'O.M.I. che riporta, per il 2° semestre 2022, un range di valori per stato conservativo "normale" da minimo €/mq 395 a massimo €/mq 570 per metro quadrato di superficie lorda.

Considerato che per il ripristino delle originarie condizioni dovranno applicarsi riduzioni al valore del bene, considerate altresì ogni altra caratteristica intrinseca ed estrinseca che concorrono alla stima, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda dell'immobile nelle condizioni di ubicazione strutturali e manutentive attuali sia, come riferimento iniziale, pari ad € 570/mq; al valore così ottenuto andranno applicate le seguenti detrazioni approssimativamente stimate:

- Costo per la manutenzione straordinaria dell'edificio: € 3.500,00;
- Costo per attestazione di conformità energetica: € 250,00;
- Costo per conformità impianto elettrico: € 250,00;
- Costo per conformità impianto idrico: € 150,00;
- Per il rischio assunto per mancata garanzia si stima una riduzione della stima di € 6.784,30.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Piana degli Albanesi (PA) - VIA FILPI n. 7-9, piano T-1-2	106,99 mq	570,00 €/mq	€ 60.984,30	100,00%	€ 60.984,30
				Valore di stima:	€ 60.984,30

Valore di stima: € 60.984,30

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Manutenzione	3500,00	€

straordinaria		
Certificato conformità energetica	250,00	€
Certificato conformità impianto elettrico	250,00	€
Certificato conformità impianto idrico	200,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	6784,30	€

Valore finale di stima: € 50.000,00

§

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Termini Imerese, li 06/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
arch. S. Andrea Massaro

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Piana degli Albanesi (PA) - VIA FILPI n. 7-9 , piano T-1-2

Abitazione di tipo economico nel centro storico di Piana degli Albanesi (PA), a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. MU, Part. 275, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica del 26/04/2023 prot. 4268 del 27/04/2023 rilasciato dal Comune di Piana degli Albanesi, risulta che, secondo le previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 1544/DRU del 19/012/2003, il bene staggito, ricade in Zona omogenea storica "A" non normata da piano regolatore particolareggiato e che in tale zona si possono attuare soltanto gli interventi stabiliti dall'art. 20 lettera a, e c della legge regionale 27/12/1978, n. 72, ossia a) interventi di manutenzione ordinaria; b) interventi di manutenzione straordinaria: interventi di restauro e di risanamento conservativo. Inoltre viene certificato che l'edificio in oggetto ricade in zona gravata da vincolo sismico di 2° categoria ai sensi della Legge 64/74 e ss.mm.ii. (Vedi allegato Certificato di destinazione urbanistica).

Prezzo base d'asta: € 50.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 140/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.000,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Piana degli Albanesi (PA) - VIA FILPI n. 7-9 , piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. MU, Part. 275, Sub. 3, Categoria A4	Superficie	106,99 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato è disabitato dal 2011, per come dichiarato dal delegato del debitore; tuttavia il fabbricato è in buone condizioni strutturali e non necessita di particolari interventi consolidativi. Nel suo complesso, infatti, l'edificio non presenta criticità rilevanti; si segnala soltanto la necessità di ordinarie opere di manutenzione per via della presenza - al piano secondo - di muffe da condensa nelle pareti e nel soffitto (vedi foto). All'esterno, i sottobalconi sono al rustico e strutturalmente appaiono in buono stato. Gli infissi esterni a persiana in legno, compresi i doppi telai murati, sono in cattivo stato di manutenzione. Per l'esecuzione di tali opere di manutenzione e il rivestimento a intonaco dei sottobalconi si stima un costo di € 3.500,00; tale importo sarà detratto dal valore di stima.		
Descrizione:	Abitazione di tipo economico nel centro storico di Piana degli Albanesi (PA), a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Palermo il 02/03/2009
Reg. gen. 18310 - Reg. part. 3793
Importo: € 120.000,00
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
Capitale: € 60.000,00
Rogante:OMISSIS
Data: 27/02/2009
N° repertorio: 36491
N° raccolta: 12270

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Palermo il 28/12/2017
Reg. gen. 51457 - Reg. part. 39965
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
- **verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Palermo il 03/08/2018
Reg. gen. 30783 - Reg. part. 23288
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS