

**Ing. Salvatore Baldanza**  
**EDILIZIA - IMPIANTI - SICUREZZA**

Via Roma 38, Termini Imerese (PA)  
Tel 091.8112444; Fax 091.8439062; e-mail s.baldanza@fastwebnet.it

**RELAZIONE TECNICA**  
**Richiamo per chiarimenti**

Esecuzione immobiliare n° 219/2014, Credito Emiliano contro  +2

G.E. Dr. Daniele Gallucci

CTU Ing. Salvatore Baldanza



## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n° 219/2014, Credito Emiliano contro [REDACTED]  
+2 – Risposta al quesito.

### Premessa

In data 02/12/2019 Il G.E. disponeva richiamo del sottoscritto CTU al fine di rispondere al seguente quesito:

*"...chiarire quali opere risultino oggetto dell'ordine di demolizione allegato all'istanza."*

### Risposta al quesito

Trattasi di ingiunzione di demolizione emessa il 24/05/2018 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, nel procedimento N. 165/98 S.I.E.P..

In essa viene richiamata la Sentenza del Pretore di Termini Imerese n. 273/94 del 20/04/1994, nella quale la S.ra [REDACTED] fu condannata, tra l'altro, alla *demolizione del fabbricato per cui è processo*.

Posto che tale sentenza è estesa all'attuale proprietario [REDACTED], eseguita nel procedimento RGE 219/14 che ci impegna, la risposta al quesito può essere tratta dal capo di imputazione A) della sentenza in parola.

Infatti tale capo di imputazione così recita *...contravvenzione di cui all'art. 20 lett. b) Legge 28/02/85 n. 47, per avere realizzato un fabbricato di due elevazioni fuori terra in cemento armato e muri perimetrali in conci di vibrocemento, ...*

In effetti la pratica di sanatoria edilizia intrapresa ai sensi della Legge 724/94 art. 39, fu instaurata **per l'intero fabbricato** oggetto della procedura esecutiva, e, del resto, anche l'atto di provenienza del 30/01/2007 riporta che *...la costruzione è stata effettuata senza alcuna concessione edilizia nel corso del 1992...*



**Ing. Salvatore Baldanza**  
**EDILIZIA - IMPIANTI - SICUREZZA**

Via Roma 38, Termini Imerese (PA)  
Tel 091.8112444; Fax 091.8439062; e-mail s.baldanza@fastwebnet.it

## Conclusioni

Stante quanto argomentato, in risposta al quesito, si chiarisce che le opere oggetto dell'ordine di demolizione si riferiscono al fabbricato nella sua interezza.

Si allega ingiunzione di demolizione

La presente relazione viene resa in ottemperanza all'incarico conferitomi.

Si ringrazia il G.E. per la fiducia accordata al sottoscritto.

Termini Im. lì 20/01/2020

Il C.T.U.  
*Ing. Salvatore Baldanza*

