
TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Rappa Giuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 237/2013 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA [REDACTED]
via [REDACTED]
[REDACTED]

contro

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	6
Precisazioni.....	7
Patti	7
Condizioni.....	7
Parti Comuni.....	8
Servitù	8
Caratteristiche costruttive prevalenti	8
Stato di occupazione	9
Provenienze Ventennali.....	9
Formalità pregiudizievoli	10
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia.....	11
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti	12



INCARICO

Con udienza del 15/07/2014, il sottoscritto Arch. Rappa Giuseppe, con studio in Via Zammitti, 2 - 90018 - Termini Imerese (PA), email arch.rappa@libero.it, PEC giuseppe.rappa@archiworldpec.it, Tel. 091 81 13 140 , Fax 091 81 13 140, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/09/2014 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Lupo Alessia presso il Tribunale di Termini Imerese.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Rif. 1** - Villetta ubicata a Misilmeri (PA) - contrada Balestrieri

DESCRIZIONE

Immobile sito in Misilmeri, contrada Balestrieri, censito al Catasto Fabbricati, foglio 45 particella 247. Consiste in un fabbricato a due elevazioni, diviso, allo stato attuale, in due unità abitative distinte con aree di pertinenza esclusive ed area di pertinenza comune. L'immobile è ubicato in una zona suburbana agricola del comune di Misilmeri, lungo la Strada Provinciale n. 77 che collega Misilmeri con Marineo.

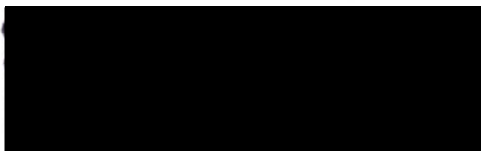
LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

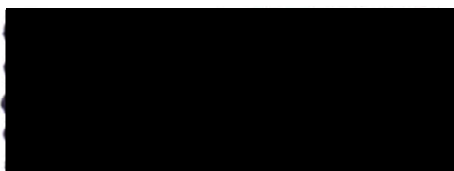
- **Rif. 1** - Villetta ubicata a Misilmeri (PA) - contrada Balestrieri

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 



CONFINI

NORD: [REDACTED]

SUD: [REDACTED]

EST: Stradella Privata

OVEST: Proprietà [REDACTED]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villino	94,00 mq	109,00 mq	1,00	109,00 mq	3,00 m	Terra
Villino	96,00 mq	114,00 mq	1,00	114,00 mq	3,00 m	Primo
Balcone scoperto	24,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	Primo
Loggia	3,00 mq	3,00 mq	0,40	1,20 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	604,00 mq	604,00 mq	0,15	90,60 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				320,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				320,80 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile è sito nel comune di Misilmeri, in contrada Balestrieri ed è censito al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 247 categoria A/7 Classe 3 Consistenza 11,5 vani con rendita pari ad euro 950,28.

L'immobile consiste in un fabbricato a due elevazioni, diviso, allo stato attuale, in due unità abitative distinte, con area comune di pertinenza.

L'immobile è ubicato in una zona suburbana agricola del comune di Misilmeri, lungo la Strada Provinciale n. 77 che collega Misilmeri con Marineo, dalla quale si diparte una strada privata che conduce al lotto oggetto della presente relazione.

L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada privata attraverso un cancello in ferro.

All'interno del lotto, oltre al fabbricato, sono presenti un secondo cancello in ferro, una cisterna per la riserva idrica ed una scala esterna che conduce direttamente all'appartamento del primo piano.

Originariamente si trattava di un'unica abitazione su due piani, con una scala interna di collegamento.

Come si è potuto constatare in sede di sopralluogo la scala di collegamento tra i due piani è stata chiusa da un muro, realizzando, di fatto, la divisione del fabbricato in due unità abitative distinte e separate, una al piano terra ed una al primo piano.

Le due unità hanno accessi autonomi. All'appartamento del piano terra si accede direttamente dall'area di pertinenza esterna mentre all'appartamento del primo piano si accede dalla scala esterna



che conduce ad un terrazzino di pertinenza dell'appartamento del primo piano, cui si accede da un portone in legno con pensilina.

A seguito della constatazione della divisione di fatto e dovendo procedere con l'aggiornamento delle planimetrie catastali, si è proceduto con la variazione al Catasto al fine di individuare le due unità abitative separatamente.

L'appartamento al piano terra si compone di cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere ed un servizio igienico con doccia. Nel vano sottoscala è stato ricavato un piccolo vano ripostiglio.

I pavimenti sono con piastrelle in ceramica, di colore scuro, tipiche degli anni settanta.

Le pareti hanno l'intonaco con finitura rustica arricciata di colore chiaro.

Le pareti dei servizi sono rivestite anch'esse con piastrelle in ceramica.

Le porte interne sono in legno tamburato.

Gli infissi esterni sono in legno massello con persiana esterna in alluminio verniciato.

Il servizio igienico è fornito di lavabo, vaso, bidet e doccia.

L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e di scarico sotto traccia e funzionanti.

Lo stato di conservazione dell'immobile nel suo complesso è buono.

L'appartamento al primo piano è composto da soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, tre camere ed un servizio igienico con vasca. Inoltre la cucina, una camera ed il soggiorno sono dotati di ampi balconi.

I pavimenti sono con piastrelle in ceramica di vari colori con decori tipici degli anni settanta.

Le pareti dei servizi sono rivestite anch'esse con piastrelle in ceramica.

Le porte interne sono in legno tamburato.

Gli infissi esterni sono in legno massello con persiana esterna in alluminio verniciato.

Il servizio igienico è fornito di lavabo, vaso, bidet e vasca.

L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e di scarico sotto traccia e funzionanti.

Lo stato di conservazione dell'immobile nel suo complesso è buono.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/05/1990 al 14/12/1990		Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 247 Categoria A7 Cl.3, Cons. 11.5 Rendita € 1,60 Piano T-1
Dal 14/12/1990 al 04/11/2014		Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 247 Categoria A7 Cl.3, Cons. 11,5 Rendita € 950,28



	proprietario per 10/20;	Piano T-1
Dal 24/10/2014 al 11/11/2014	[REDACTED] proprietario per 10/20;	Catasto Fabbricati Fg. 45,, Part. 247,, Sub. 1,, Zc., Categoria E Cl., Cons., Superficie catastale, Rendita € 0,00 Piano T,
Dal 24/10/2014 al 11/11/2014	[REDACTED] proprietario per 10/20;	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 247, Sub. 2 Categoria A7 Cl.3, Cons. 5.5 Superficie catastale, Rendita € 45.448,00 Piano T
Dal 24/10/2014 al 11/11/2014	[REDACTED] proprietario per 10/20;	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 247, Sub. 3 Categoria A7 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale, Rendita € 49.580,00 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	45	247	1		E					T		
	45	247	2		A7	3	5.5	109	454,48	T		
	45	247	3		A7	3	6	122	459,8	T-1		

Corrispondenza catastale

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Al piano terra è stata realizzata una camera non individuata nella planimetria catastale.

Come già descritto nella presente relazione, originariamente si trattava di un'unica abitazione su due piani, con una scala interna di collegamento.

A seguito di modifiche alla distribuzione degli ambienti interni la scala di collegamento tra i due piani è stata chiusa da un muro, realizzando, di fatto, la divisione del fabbricato in due unità abitative distinte e separate, una al piano terra ed una al primo piano.

Le due unità hanno accessi autonomi. All'appartamento del piano terra si accede direttamente dall'area di pertinenza esterna mentre all'appartamento del primo piano si accede dalla scala esterna



che conduce ad un terrazzino di pertinenza dell'appartamento del primo piano, cui si accede da un portone in legno con pensilina.

A seguito della constatazione delle difformità con la planimetria catastale esistente e della divisione di fatto in due unità immobiliari separate, si è ritenuto opportuno procedere con l'aggiornamento delle planimetrie catastali attraverso procedura DOCFA al fine di aggiornare la planimetria del piano terra ed individuare i due subalterni relativi all'appartamento al piano terra ed all'appartamento al primo piano.

PRECISAZIONI

Sono stati controllati gli atti del procedimento e verificata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

Sono stati esaminati gli atti ed i documenti di causa, con particolare riferimento a:

- Atto di precetto;
- Atto di pignoramento immobiliare;
- Istanza di vendita immobiliare;
- Relazione attestante le risultanze dei certificati catastali e dei registri immobiliari;
- Certificato Ipotecario rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Palermo;

documenti contenuti nel fascicolo della produzione.

PATTI

Il fabbricato oggetto della presente relazione è costituito da due appartamenti distinti, uno al piano terra ed uno al primo piano, risultanti dalla chiusura del vano scala interno che originariamente permetteva la comunicazione tra il piano terra ed il primo piano.

Alla data del sopralluogo avvenuto il 06.10.2014, l'appartamento al piano terra risulta occupato dal Sig. [REDACTED] comproprietario del fabbricato per il 50%, che vi risiede con la famiglia composta di quattro persone.

L'appartamento al primo piano, accessibile autonomamente dalla scala esterna, è [REDACTED] [REDACTED] utilizza quale abitazione stagionale in quanto residente in via [REDACTED]

A seguito della variazione catastale per l'aggiornamento del catasto con la situazione attuale dell'immobile, è stata individuata un'area esterna di pertinenza comune ai due appartamenti. Quest'area comune include il cancello di ingresso, la cisterna della riserva idrica ed il sistema di smaltimento delle acque nere, che rimangono di proprietà comune indivisa per i due appartamenti.

CONDIZIONI

Lo stato conservativo dell'appartamento al piano terra è nel complesso buono, con finiture alle pareti di tipo civile, pavimentazione in ceramica ed impianti funzionanti. Ad oggi l'appartamento al piano terra risulta abitato dal Sig. [REDACTED] comproprietario per il 50%.



Lo stato conservativo dell'appartamento al primo piano è nel complesso buono, con finiture alle pareti di tipo civile, pavimentazione in ceramica ed impianti funzionanti. Ad oggi l'appartamento al primo piano risulta in uso [REDACTED], comproprietario per il 50%, il quale lo abita stagionalmente in quanto residente in via del [REDACTED] a Palermo.

Non risultano contratti di locazione in essere.

PARTI COMUNI

L'immobile oggetto della presente relazione di perizia non risulta inserito in contesto condominiale.

All'immobile non risultano attribuite pertinenze, accessori, millesimi di parti comuni.

SERVITÙ

Da quanto emerso dai sopralluoghi espletati per l'immobile oggetto della presente relazione non risultano formalità, vincoli, oneri o servitù, ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria degli stessi o connessi con il loro carattere storico artistico, gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte i due appartamenti è formato da due elevazioni fuori terra.

Fondazioni in Cemento armato.

Esposizione prevalentemente lungo l'asse Nord-Sud.

Altezza interna Piano terra h. ml 3.00.

Altezza interna Primo piano h. ml 3.00.

Strutture verticali con Pilastri in cemento armato e muri di tamponamento in blocchi di calcarenite (tufo giallo).

Solai in laterizi e cemento armato.

Copertura a padiglione in laterizi e cemento armato.

Manto di copertura in tegole tipo coppi siciliani.

Pareti esterne con finitura con intonaco tipo Li Vigni.

Pareti interne con finitura con intonaco tipo rustico arricciato di colore chiaro.

Pavimentazione interna con piastrelle in ceramica in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni in legno massello con persiane esterne in alluminio verniciato.

Infissi interni del tipo a battente in legno tamburato.

I soffitti sono intonacati con intonaco tipo civile.

Scala interna in cemento armato con finitura in marmo.

Scala esterna in cemento armato con finitura in mattoni di cemento.



Impianto elettrico sotto traccia, funzionante, non adeguato alla normativa di sicurezza

Impianto idrico sotto traccia, funzionante.

STATO DI OCCUPAZIONE

Come già indicato nella descrizione dell'immobile, il fabbricato originariamente costituiva una unica unità immobiliare. Allo stato attuale il fabbricato risulta diviso in due unità abitative, una al piano terra ed una al primo piano.

L'appartamento al piano terra è abitato dal Sig. [REDACTED] comproprietario, fratello dell'esecutato, che vi risiede con la famiglia formata di quattro persone.

L'appartamento al primo piano è in uso al Sig. [REDACTED], nato [REDACTED], il quale vi abita saltuariamente con la propria famiglia. Durante i periodi in cui non vi abita l'appartamento rimane libero in quanto non è in uso a nessun altro.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1990	[REDACTED] proprietario per 1/2; [REDACTED] proprietario per 1/2.	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salvatore Li Puma	14/12/1990	80704	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Palermo	07/01/1991	1910	1769
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene pignorato consiste in bene per il quale la documentazione di cui all'art. 567, comma 2 c.p.c. è necessaria.



La documentazione è completa ed idonea essendo costituita da Certificato Ipotecario con allegati Certificati Catastali Storici, rilasciato dalla Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Palermo, protocollo n. Pa 24882 del 25/02/2014.

Sono stati acquisiti i sotto elencati documenti per la corretta identificazione dei beni:

- mappa censuaria;
- planimetria catastale

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Palermo aggiornate al 25/02/2014, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Palermo il 10/01/2005
Reg. gen. 1231 - Reg. part. 537
Quota: 1/2
Importo: € 11.679,44
A favore di Montepaschi Serit S.p.a.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 5.839,72
Rogante: Montepaschi Serit S.p.a.
Data: 21/12/2004
N° repertorio: 153179/2004

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Palermo il 10/01/2014
Reg. gen. 664 - Reg. part. 565
Quota: 1/2
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è un fabbricato realizzato in zona E Verde Agricolo nel territorio del comune di Misilmeri.

Il fabbricato ha destinazione d'uso per civile abitazione.

E' stato realizzato in assenza di Titolo Autorizzativo ed è in itinere una pratica di condono edilizio presso l'Ufficio Sanatoria dell'Ufficio Tecnico del comune di Misilmeri.

Il piano regolatore prevede per le zone E un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc di costruzione per ogni mq di terreno disponibile.



Il fabbricato è realizzato su un'area pari a mq 770.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile non risulta agibile in quanto privo del certificato di agibilità/abitabilità.

Nel titolo di acquisto del 14.12.1990, con il quale viene trasferita la proprietà ai signor [REDACTED] [REDACTED] l'immobile viene descritto come casa per civile abitazione composta da piano terra e primo piano e pertanto con un'unica unità abitativa.

Successivamente il fabbricato è stato diviso in due unità immobiliari distinte e separate, una al piano terra ed una al primo piano, ognuna con accesso autonomo direttamente dall'area di pertinenza esterna comune.

Il frazionamento in due unità immobiliari è stato effettuato in assenza di regolare autorizzazione o concessione edilizia.

Pertanto allo stato attuale l'immobile si compone di un appartamento al piano terra ed un appartamento al primo piano, ambedue con ingresso autonomo dall'area esterna di pertinenza comune.

Il fabbricato è stato realizzato in assenza di autorizzazione o concessione edilizia. Presso il comune di Misilmeri è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 ed è in itinere l'istruttoria della pratica n. 4407 protocollo n. 21712 del 31.12.1986 per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ed il successivo rilascio del certificato di agibilità. La pratica risulta parzialmente integrata dei documenti necessari all'istruttoria.

Relativamente al frazionamento in due unità immobiliari, come già descritto in precedenza anche questo risulta effettuato in assenza di autorizzazione o concessione edilizia.

Per quanto sopra il fabbricato è da considerare conforme alla normativa edilizia ed urbanistica in quanto in itinere la pratica per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85.

Relativamente al frazionamento in due unità immobiliari è parere dello scrivente che l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all' articolo 46 comma 5° del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 in quanto applicabile l'accertamento di conformità di cui all'articolo 36 del T.U. (ex articolo 13 Legge 47/85).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da quanto emerso dall'indagine documentale e dai sopralluoghi espletati, non risultano gravanti sugli immobili in oggetto vincoli e oneri di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Rif. 1** - Villetta ubicata a Misilmeri (PA) - contrada Balestrieri

Immobile sito in Misilmeri, contrada Balestrieri, censito al Catasto Fabbricati, foglio 45 particella 247. Consiste in un fabbricato a due elevazioni, diviso, allo stato attuale, in due unità abitative distinte con aree di pertinenza esclusive ed area di pertinenza comune. L'immobile è ubicato in una zona suburbana agricola del comune di Misilmeri, lungo la Strada Provinciale n. 77 che collega Misilmeri con Marineo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 247, Sub. 1, Categoria E - Fg. 45, Part. 247, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 45, Part. 247, Sub. 3, Categoria A7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (50/100) Valore di stima del bene: € 114.846,40 Il quesito che si pone nella fattispecie riguarda la determinazione del valore in comune commercio di una unità abitativa, ubicata in area suburbana zona agricola del centro abitato del Comune di Misilmeri PA. Si è ritenuto opportuno eseguire la valutazione con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare del comune di Misilmeri in sede di compravendita di unità ed edifici assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione, caratteristiche costruttive ecc.. A seguito dell'analisi di mercato e delle banche dati dell'Agenzia del Territorio in ordine a offerte e contrattazioni relative a fabbricati assimilabili a quello in esame, tipologia abitazione di tipo economico, con ubicazione in area suburbana zona agricola del Comune di Misilmeri PA, tenuto conto delle caratteristiche, ubicazione e consistenza dei beni oggetto di stima, si attribuisce agli stessi, nell'ipotesi di libertà da vincoli di altra natura, un valore unitario al metro quadrato compreso tra € 740,00 ed € 1.050,00 con un valore medio tra le transazioni avvenute nell'ultimo periodo pari ad € 895,00 al metro quadrato. Al fine di giungere al valore unitario medio più vicino al reale stato di conservazione dell'immobile oggetto di stima, sono state considerate le seguenti detrazioni percentuali: Lavori di manutenzione 5 %; Adeguamento impianti 5 %; Procedure di condono edilizio 15 %; per un totale pari al -20 % del valore al mq. Per quanto sopra viene determinato il valore unitario medio al metro quadrato: superficie residenziale € 895,00 - 20 % = € 716,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Rif. 1 - Villetta Misilmeri (PA) - contrada Balestrieri	320,80 mq	716,00 €/mq	€ 229.692,80	50,00	€ 114.846,40
Totale lotto:					€ 114.846,40



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Termini Imerese, li 13/11/2014

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rappa Giuseppe

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Ortofoto - Allegato 1: Foto aeree di inquadramento territoriale (Aggiornamento al 22/10/2014)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Allegato 2: Estratto della Mappa Catastale (Aggiornamento al 22/10/2014)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Allegato 3: Planimetria Catastale originaria (Aggiornamento al 22/10/2014)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato 4: DOCFA per divisione e variazione toponomastica (Aggiornamento al 10/11/2014)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Allegato 5: Elaborato planimetrico (Aggiornamento al 10/11/2014)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Allegati 6.1 e 6.2: Planimetrie catastali aggiornate PT Sub 2 e P1 Sub 3 (Aggiornamento al 10/11/2014)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Allegati 7.1 e 7.2: Estratto della pratica di condono edilizio (Aggiornamento al 11/11/2014)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato 8: Estratto della pratica di condono edilizio (Aggiornamento al 31/10/2014)
- ✓ N° 1 Foto - Allegato 9: Documentazione fotografica (Aggiornamento al 31/10/2014)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato 10: Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 10/11/2014)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Solo per il Tribunale - Attestazione di avvenuto invio della Perizia alle parti (Aggiornamento al 13/11/2014)

