



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Fallimentare

Procedura fallimentare N.R.G. 16/2020

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Curatore Avv. Alessandra Bova, con studio in Termini Imerese alla via Bevuto n.7 (pec procedura: alessandra.bova@cert.avvocatitermini.it)

- visto il programma di liquidazione approvato il 16/10/2023;
- vista l'ordinanza di delega del Giudice Delegato del 07/11/2023;
- visto l'art. 117, comma 1, l.f.

AVVISA

della vendita senza incanto sincrona pura dei seguenti beni immobili siti in Bolognetta (PA):

LOTTO 1: Immobile ad uso residenziale facente parte di un edificio a due elevazioni fuori terra, sito in Bolognetta alla via Monachelli n.69, piano primo e secondo, foglio 16, particella 1066, sub 6, categoria A/3.

L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico, realizzati sottotraccia e di riscaldamento con elementi radianti.

PREZZO BASE: Euro 93.950,00

OFFERTA MINIMA: Euro 70.462,50

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Stato dell'immobile: libero

Data della vendita: 16 DICEMBRE 2024 dalle ore 10:00

LOTTO 2: Immobile ad uso ufficio facente parte di un edificio a due elevazioni fuori terra, sito in Bolognetta alla via Monachelli n.63 e con accesso anche dalla via Garibaldi, piano terra, foglio 16 particella 1066, sub 11, categoria A/10.

Dalla CTU si evince che l'edificio, di cui fa parte l'immobile in oggetto, come si evince dalla documentazione allegata, è in possesso di Autorizzazione Edilizia per la Esecuzione di Lavori Edilizi n. 36 del 10/11/2008 e l'Autorizzazione di Variante in Corso d'Opera per l'Esecuzione di

Lavori Edili n. 47 del 13/10/2010.

PREZZO BASE: Euro 53.581,50;

OFFERTA MINIMA: Euro 40.186,12;

RILANCIO: Euro 3.000,00

Stato dell'immobile: libero

Data della vendita: 16 DICEMBRE 2024 dalle ore 10:00

MODALITA' DI PAGAMENTO: L'aggiudicatario è tenuto a versare il saldo prezzo, la quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato, gli oneri tributari e le spese per la trascrizione della proprietà entro il termine di gg 120 dall'aggiudicazione, pena la decadenza.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Carlo Borzelliere reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Al Curatore Avv. Alessandra Bova possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Curatore, almeno 15 gg prima della data della vendita esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 328/3135250.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle

Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il bonifico, con causale "Fall. 16/2020, con indicato un nome di fantasia", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT 28 Q 02008 43641 000107232926.**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

La vendita viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, si intende corpo e non a misura;

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 cpc, a cura e spese della procedura fallimentare

e, appena eseguito l'ordine sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura del Curatore nelle forme di cui all'art. 560 cpc vigente.

Se all'atto del pagamento del saldo prezzo l'immobile risulterà già libero, l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso. La proprietà del bene verrà trasferita a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto a titolo di spese, imposte e il titolo sarà trascritto nel registro immobiliare a cura del Curatore e a spese della procedura; le spese inerenti e conseguenti la vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario;

La vendita sarà pubblicizzata ai sensi dell'art. 490 cpc, comma 1 mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, e ai sensi dell'art. 490 comma 2 cpc l'avviso di vendita, perizia di stima, planimetria, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile saranno pubblicati sui siti Astegiudiziarie, Immobiliare.it, Asteannunci.it i portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom.

Assistenza

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

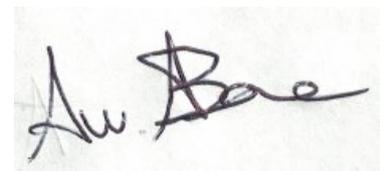
I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nelle condizioni generali di vendita, da recapitarsi sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Termini Imerese 20/07/2024

Il Curatore

Avv. Alessandra Bova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Avv. Bova', is written on a light-colored rectangular piece of paper.