

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Giudice d.ssa Giovanna Debernardi

**RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA CONSULENZA
PER LA NUOVA SUDDIVISIONE DEI LOTTI**

Per quanto disposto con provvedimento del 27/11/2020, in merito all'istanza del creditore di accorpare i lotti originari, l'esperto ha provveduto in tal senso riunificando i 75 beni oggetto di espropriazione in 15 lotti, rispettando la originaria suddivisione in fascicoli (da B.1 a B.8) della consulenza depositata in data 14/01/2014 e 08/04/2014.

Appare evidente che la norma intervenuta successivamente alla consulenza e all'incarico di delega alla vendita, renderebbe oggi estremamente onerosa la suddivisione in 75 lotti.

Pertanto l'esperto accogliendo la richiesta avanzata dal creditore in sede di udienza del 26/11/2020, ha rimodulato l'accorpamento dei beni in 15 lotti.

Per quanto riguarda i terreni agricoli, la logica alla base della formazione dei lotti è stata quella, per quanto possibile, di accorpamento delle particelle di terreni limitrofi, o al più prossimi o contigui, e quindi caratterizzati da vicinanza.

Per quanto riguarda i fabbricati, la logica alla base della formazione dei lotti è stata quella di assegnare a ciascun lotto un subalterno o gruppi di subalterni dotati di autonomia catastale e d'uso, nell'ottica di una maggiore prospettiva di vendita.

Ventimiglia Sicilia			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 1

APPEZZAMENTO DI SETTE TERRENI CONFINANTI (DI CUI UNO CON PICCOLO FABBRICATO RURALE GRAFFATO) E UN FABBRICATO RURALE AUTONOMAMENTE ACCATASTATO

11	203	1	si terreno	Pag. 42, 45 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 051077/39421 del 18/12/1989, di atto di compravendita del 27/11/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	204	1	si terreno	Pag. 42, 43, 45 dal 1988 " "	si	-	
	205*	1	no fabbricato rurale autonomamente accatastato	Pag. 43, 45 dal 08/06/2020 al 1988 " "	si	-	
	206	1	si terreno	Pag. 43, 45 dal 17/03/2007 al 1988 " "	si	-	
	216	1	si terreno	Pag. 43, 45 dal 17/03/2007 al 1988 " "	si	-	
	552	1	si terreno	Pag. 44, 45 dal 07/12/2012 al 1988 " "	si	-	
	553	1	si terreno con piccolo fabbricato rurale	Pag. 44, 45 dal 17/03/2007 al 1988 " "	si	-	
	554	1	si terreno	Pag. 44, 45 dal 16/12/2011 al 17/12/2008 al 17/03/2007 al 1988 " "	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 1 DEL FOGLIO 11 DI VENTIMIGLIA						n° 8	
TOTALE BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 (DETRATTO IL 15% PER ASSENZA DI GARANZIA)							

* L'atto di pignoramento alla pag. 3, punto 1), nell'elenco dei beni del debitore sottoposti ad espropriazione, indica erroneamente la p.IIa 205 come terreno, trattandosi in realtà di un piccolo fabbricato rurale autonomamente accatastato rispetto al terreno in cui ricade p.IIa 553, come già ampiamente evidenziato nella conulenza.

LOTTO 2
APPEZZAMENTO DI QUATTRO TERRENI CONFINANTI

11	444	2	si terreno	Pag. 40, 41 dal 16/12/2011 al 17/0372007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 00669/000577 del 07/01/1992 di atto di compravendita del 30/12/1991 quota 1/1 + nota di trascrizione ai nn. 44604/35451 del 19/12/1969 di denuncia di successione ***** 01/06/2012	si	-	
	447	2	si terreno	Pag. 40, 41 " "	si	-	
	448	2	si terreno	Pag. 41,42 dal 16/12/2011 al 17/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 00670/000578 del 07/01/1992, di atto di compravendita del 30/12/1991 quota 1/1 + nota di trascrizione ai nn. 4321/3388 del 04/02/1986 di denuncia di successione ***** 01/06/2012	si	-	
	561	2	si terreno	Pag. 41, 42 " "	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 2 DEL FOGLIO 11 DI VENTIMIGLIA						n° 4	

Ventimiglia Sicilia			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 3

APPEZZAMENTO DI TRE TERRENI CONFINANTI E UN FABBRICATO RURALE (MAGAZZINO), OLTRE UN TERRENO ISOLATO

16	255	3	si terreno	Pag. 36, 37, 38, 39 dal 16/12/2011 al 17/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 39029/29398 del 13/10/1990, di atto di compravendita del 06/10/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	344	3	no nuovo terreno	Pag. 36, 37, 38,39 al 17/10/2011 al 1988 " "	si	941	
	344	3	no magazzino	Pag. 36, 37, 38,39 " "	si + planimetria	942	
	345	3	si terreno	Pag. 36, 37, 38,39 dal 17/03/2007 al 1988 " "	si	-	
	615	3	si terreno	Pag. 34,35, 36 dal 10/12/2014 al 17/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 29595/22794 del 13/09/1986, di atto di compravendita del 03/09/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 3 DEL FOGLIO 16 DI VENTIMIGLIA						n° 5	

Caccamo			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

**LOTTO 4
TERRENO ISOLATO**

27	39	4	si terreno	Pag. 34 dal 12/12/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43730/33813 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE VALORE DEL LOTTO 4 DEL FOGLIO 27 DI CACCAMO						n° 1	

Caccamo			BENI DEL SIG. A E DELLA SOCIETA' C				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 5

APPEZZAMENTO DI NOVE TERRENI CONFINANTI E DUE FABBRICATI RURALI (MAGAZZINI), OLTRE UN VICINO APPEZZAMENTO DI TRE TERRENI CONFINANTI

34	294	5	si terreno	Pag. 26, 32 dal 09/02/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 34710/26775 del 23/10/1986, di atto di compravendita del 17/10/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	296	5	si terreno	Pag. 21, 22 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43731/33814 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	297	5	si terreno	Pag. 21, 22, 26 dal 14/02/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	588	5	no nuovo terreno + magazzino + magazzino	Pag. 26,27,28,29,30,31,32 dal 18/04/2011 al 14/02/2011 al 09/02/2011 al 12/12/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 34710/26775 del 23/10/1986, di atto di compravendita del 17/10/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si + planimetrie	950	
						951	
589	5	si terreno	Pag. 26, 31, 32 dal 09/02/2011 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 34710/26775 del 23/10/1986, di atto di compravendita del 17/10/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-		

590	5	si terreno	Pag. 26, 31, 32 dal 14/02/2011 al 09/02/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 34710/26775 del 23/10/1986, di atto di compravendita del 17/10/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
592	5	si terreno	Pag. 22, 23, 26 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto notarile pubblico di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
784	5	si terreno	Pag. 21, 22 dal 14/02/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43731/33814 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
785	5	si terreno	Pag. 16, 17 dal 19/11/2020 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43732/33815 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
306	5	si terreno	Pag. 32, 33 dal 19/11/2020 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8711/6879 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
705	5	si terreno	Pag. 33, 34 dal 19/11/2020 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8710/6878 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
706	5	si terreno	Pag. 21 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 668/576 del 07/01/1992, di atto di compravendita del 30/12/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 5 DEL FOGLIO 34 DI CACCAMO					n° 14	

Caccamo			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 6

APPEZZAMENTO DI DIECI TERRENI CONFINANTI, OLTRE UN VICINO APPEZZAMENTO DI QUATTRO TERRENI CONFINANTI

40	114	6	si terreno	Pag. 19 dal 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 16433/12737 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	116	6	si terreno	Pag. 14, 15,16 dal 13/03/2007 al 1988 al 01/08/1959 nota di trascrizione ai nn. 16436/12740 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	117	6	si terreno	Pag. 14, 15,16 dal 10/12/2019 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 16436/12740 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	130	6	si terreno	Pag. 13, 14 dal 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 13435/12739 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	131	6	si terreno	Pag. 13, 14 dal 12/12/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 13435/12739 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	

478	6	si terreno	Pag. 14, 16 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 16436/12740 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
479	6	si terreno	Pag. 13, 14 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 13435/12739 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
480	6	si terreno	Pag. 19, 20, 21 dal 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 16434/12738 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
481	6	si terreno	Pag. 19, 20, 21 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 16434/12738 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
593	6	si terreno	Pag. 13, 14 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 13435/12739 del 06/04/1991, di atto di compravendita del 03/04/1991 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
66	6	si terreno	Pag. 5, 6, 7 dal 13/03/2007 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 8712/6880 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
67	6	si terreno	Pag. 6, 7 dal 19/11/2020 al 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8712/6880 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	

	68	6	si terreno	Pag. 22, 24, 26 dal 19/11/2020 al14/12/2011 al 12/12/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	69	6	si terreno	Pag. 24, 25, 26 dal 19/11/2020 al14/12/2011 al 12/12/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 6 DEL FOGLIO 40 DI CACCAMO						n° 14	

LOTTO 7

APPEZZAMENTO DI SETTE TERRENI CONFINANTI E UN FABBRICATO RURALE (MAGAZZINO)

40	293	7	si terreno	<p>Pag. 7, 11 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43727/33810 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012</p>	si	-	
	295	7	si terreno	<p>Pag. 11, 12 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012</p>	si	-	
	805	7	si terreno	<p>Pag. 34, 35, 36 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 29595/22794 del 13/09/1986, di atto di compravendita del 03/09/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012</p>	si	-	
	839	7	si terreno	<p>Pag. 34, 35, 36 dal 19/04/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 29595/22794 del 13/09/1986, di atto di compravendita del 03/09/1986 quota 1/1 ***** 01/06/2012</p>	si	-	
	881 + 882	7	no nuovo terreno	<p>Pag. 11, 12 nota di trascrizione ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012 + Pag. 8, 9, 11 dal 19/04/2011 al 24/01/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 43727/33810 e ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 ***** 01/06/2012</p>	si	1058	

881 + 882	7	no nuovo terreno	<p>Pag. 11, 12 nota di trascrizione ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 *****</p> <p>01/06/2012 + Pag. 8, 9, 11 dal 19/04/2011 al 24/01/2011 al 13/03/2007 al 1988</p> <p>nota di trascrizione ai nn. 43727/33810 e ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 *****</p> <p>01/06/2012</p>	si	1060	
881 + 882	7	no magazzino	<p>Pag. 11, 12 nota di trascrizione ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 *****</p> <p>01/06/2012 + Pag. 8, 9, 11 dal 19/04/2011 al 24/01/2011 al 13/03/2007 al 1988</p> <p>nota di trascrizione ai nn. 43727/33810 e ai nn. 43728/33811 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 *****</p> <p>01/06/2012</p>	si + planimetria	1057	
883	7	si terreno	<p>Pag. 7, 11 dal 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988</p> <p>nota di trascrizione ai nn. 43727/33810 del 17/12/1985, di atto di compravendita del 18/11/1985 quota 1/1 *****</p> <p>01/06/2012</p>	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 7 DEL FOGLIO 40 DI CACCAMO					n° 8	

LOTTO 8
APPEZZAMENTO DI DUE TERRENI NON CONFINANTI MA LIMITROFI

40	41	8	si terreno	Pag. 18, 19 dal 07/12/2012 al 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 al 17/07/1980 nota di trascrizione ai nn. 41002/30792 del 27/10/1990, di atto di compravendita del 06/10/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	44	8	si terreno	Pag. 17 dal 19/11/2020 al 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 41001/30791 del 27/10/1990, di atto di compravendita del 06/10/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 8 DEL FOGLIO 40 DI CACCAMO						n° 2	

Caccamo			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 9
APPEZZAMENTO DI CINQUE TERRENI CONFINANTI

43	224	9	si terreno	Pag. 2 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 39030/29399 del 13/10/1990, di atto di compravendita del 06/10/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	593	9	si terreno	Pag. 4, 5 dal 14/12/2011 al 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 51078/39422 del 18/12/1989, di atto di compravendita del 27/11/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	595	9	si terreno	Pag. 2, 3 dal 13/03/2007 al 21/03/1991 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 40047/30125 del 20/10/1990, di atto di compravendita del 10/10/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	665	9	si terreno	Pag. 5 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 51079/39423 del 18/12/1989, di atto di compravendita del 27/11/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	485	9	si terreno	Pag. 3 dal 09/12/2010 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 45922/34245 del 01/12/1990, di atto di compravendita del 18/11/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 9 DEL FOGLIO 43 DI CACCAMO						n° 5	

LOTTO 10**APPEZZAMENTO DI DUE TERRENI CONFINANTI, OLTRE UN VICINO APPEZZAMENTO DI DUE TERRENI CONFINANTI**

43	384	10	si terreno	Pag. 4 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 45923/34246 del 01/12/1990, di atto di compravendita del 18/11/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	387	10	si terreno	Pag. 23, 25, 26 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	416	10	si terreno	Pag. 4 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 45923/34246 del 01/12/1990, di atto notarile pubblico di compravendita del 18/11/1990 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
	430	10	si terreno	Pag. 22, 25, 26 dal 1988 nota di trascrizione ai nn. 8709/6877 del 25/02/1989, di atto di compravendita del 07/02/1989 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 10 DEL FOGLIO 43 DI CACCAMO						n° 4	

Ventimiglia Sicilia			BENI DEL SIG. A				
Foglio	P.IIa	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.IIa originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 11

NEGOZIO AL PIANO TERRA DI EDIFICIO URBANO IN VIA GARIBALDI SNC

15	925/ 2	11	si negozio	Pag. 56, 59 dal 09/11/2015 al 26/02/1996 al 01/01/1992 al 1988 al 18/09/1987 nota di trascrizione ai nn. 7795/6115 del 18/02/1988, di atto di compravendita del 02/02/1988 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si + planim.	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 11 DEL FOGLIO 15 DI VENTIMIGLIA DI SICILIA						n° 1	

LOTTO 12

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI EDIFICIO URBANO IN VIA GARIBALDI SNC

15	925/ 8	12	si appartamento	Pag. 56, 57, 59 dal 09/11/2015 al 26/02/1996 al 01/01/1992 al 1988 al 18/09/1987 nota di trascrizione ai nn. 7795/6115 del 18/02/1988, di atto di compravendita del 02/02/1988 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si + planim.	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 12 DEL FOGLIO 15 DI VENTIMIGLIA DI SICILIA						n° 1	

LOTTO 13

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO DI EDIFICIO URBANO IN VIA GARIBALDI SNC

15	925/ 9	13	si appartamento	Pag. 56, 57, 59 dal 09/11/2015 al 26/02/1996 al 01/01/1992 al 1988 al 18/09/1987 nota di trascrizione ai nn. 7795/6115 del 18/02/1988, di atto di compravendita del 02/02/1988 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si + planim.	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 13 DEL FOGLIO 15 DI VENTIMIGLIA DI SICILIA						n° 1	

LOTTO 14

APPARTAMENTO AL PIANO TERZO DI EDIFICIO URBANO IN VIA GARIBALDI SNC

15	925/ 10	14	si appartamento	Pag. 56, 57, 59 dal 09/11/2015 al 18/06/1996 al 26/02/1996 al 07/07/1994 al 1988 al 18/09/1987 nota di trascrizione ai nn. 7795/6115 del 18/02/1988, di atto di compravendita del 02/02/1988 quota 1/1 ***** 01/06/2012	si + planim.	-	
TOTALE BENI E VALORE DEL LOTTO 14 DEL FOGLIO 15 DI VENTIMIGLIA DI SICILIA						n° 1	

Caccamo			BENI DEL SIG. A E DELLA SOCIETA' C AL LORDO DELLA QUOTA DELLA S.RA B PER IL TERRENO ALLA P.LLA 429 E IL CAPANNONE INDUSTRIALE ALLA P.LLA 949				
Foglio	P.lla	Lotto	Corrispondenza con pignoramento e con documenti catastali	Individuazione nella relazione notarile date delle variazioni catastali fino all'impianto meccanografico del 1988 storia del dominio ***** data di trascrizione del pignoramento	Visualizza ta in mappa	Nuova p.lla originata + totale n° beni	Valore

LOTTO 15

AREA DI ARRETRAMENTO STRADALE, CAPANNONE TIPICO (VECCHIO OLEIFICIO) CON AREA CIRCOSTANTE, CAPANNONE INDUSTRIALE (NUOVO OLEIFICIO) CON VASTA AREA CIRCOSTANTE E TERRENO COLTIVATO CONFINANTE

34	913	15	si terreno SOCIETA' C	Pag. 45, 46, 52 dal 13/03/2007 al 31/12/1994 nota di trascrizione ai nn. 80783/59146 del 23/10/2009, di atto di compravendita del 08/10/2009 quota 1/1 alla Società C, proveniente da nota di trascrizione ai nn. 33570/25407 del 16/08/1989, di atto di compravendita del 03/08/1989 quota 1/1 dal Sig. A ***** 01/06/2012	si	-	
	430 431 + (426) (427) (719)	15	nuovo terreno con capannone tipico ad uso oleificio SOCIETA' C	Pag. 45, 46, 47, 52 dal 12/04/2010 al 08/04/2010 al 13/03/2007 al 1988 -per la p.lla 430: nota di trascrizione ai nn. 390/348 del 04/01/1997, di atto di compravendita del 18/12/1996 quota 1/1 alla Società C, proveniente da successione del 13/09/1993 non ancora trascritta, a sua volta proveniente da nota di trascrizione ai nn. 35235/29102 del 28/11/1975 di atto di compravendita del 30/10/1975. ***** 01/06/2012 -per la p.lla 431: nota di trascrizione ai nn. 25787/18425 del 03/07/1999 di atto di compravendita del 30/06/1999 quota 1/1 alla Società C, proveniente da successione trascritta ai nn. 13118/11426 del 15/06/1953 regolata da testamento trascritto ai nn. 9510/8205 del 27/04/1953. ***** 01/06/2012	si + planim.	914	

429	15	si terreno (SOCIETA' C)	Pag. 45, 52 dal 13/03/2007 al 1988 nota di trascrizione ai nn. 390/348 del 04/01/1997, di atto di compravendita del 18/12/1996 quota 1/1 alla Società C, proveniente da successione del 13/09/1993 non ancora trascritta, a sua volta proveniente da nota di trascrizione ai nn. 35235/29102 del 28/11/1975 di atto di compravendita del 30/10/1975. ***** 01/06/2012	si		
430 431 + (426) (427) (915)	15	nuovo terreno con edificio industriale ad uso oleificio (SOCIETA' C)	Pag. 45, 46, 47, 52 dal 12/04/2010 al 08/04/2010 al 13/03/2007 al 1988 -per la p.lla 430: nota di trascrizione ai nn. 390/348 del 04/01/1997, di atto di compravendita del 18/12/1996 quota 1/1 alla Società C, proveniente da successione del 13/09/1993 non ancora trascritta , a sua volta proveniente da nota di trascrizione ai nn. 35235/29102 del 28/11/1975 di atto di compravendita del 30/10/1975. ***** 01/06/2012 -per la p.lla 431: nota di trascrizione ai nn. 25787/18425 del 03/07/1999 di atto di compravendita del 30/06/1999 quota 1/1 alla Società C, proveniente da successione trascritta ai nn. 13118/11426 del 15/06/1953 regolata da testamento trascritto ai nn. 9510/8205 del 27/04/1953. ***** 01/06/2012	si + planim.	949	
TOTALE VALORE DEL LOTTO 15 DEL FOGLIO 34 DI CACCAMO					n° 4	

TOTALE VALORE COMPLESSIVO DEI 15 LOTTI

€.....

N.B. La presente relazione integrativa è accompagnata dagli estratti di mappa e dalle immagini satellitari, con individuazione sommaria dei confini di ciascun lotto. Detta individuazione dei confini ha il solo lo scopo di fornire una più immediata percezione fisiografica della consistenza dei lotti.

Fin qui quanto dovuto a completamento dell'integrazione richiesta.

Palermo.....

I'Esperto Estimatore
Architetto Vincenzo De Leo