



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 161/2013

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

Il delegato, Avv. Alessandra Bova, con studio in Termini Imerese, Via Bevuto n.7, cellulare 328/3135250, indirizzo e-mail: bovaalexandra@live.it, pec: alessandra.bova@cert.avvocatitermini.it

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. dott.ssa Piazza, oggi Debernardi, del giorno 16/03/2015;
- visto che la precedente vendita è andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. Dott.ssa Debernardi del 17/04/2024;
- viste le circolari dei Giudici delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Termini Imerese, afferenti le modalità di vendita sincrona pura senza incanto;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **13 FEBBRAIO 2025 dalle ore 11:15** ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. si procederà alla vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO: Piena proprietà di un appartamento sito in Misilmeri alla c.da Mistretta al piano secondo di una palazzina composto da tre camere, due wc, un ampio soggiorno ed una cucina abitabile, per complessivi mq.192 circa, in catasto al foglio 1, particella 907 sub 6, classe 2, categoria A7.

L'immobile è stato realizzato abusivamente, risulta essere stata presentata istanza di sanatoria n.796 ai sensi della Legge 326/2003, il cui iter è in fase di conclusione atteso che si è provveduto al pagamento di tutti gli oneri previsti.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

Prezzo base - € 22.680,00 (ventiduemilaseicentottanta/00) per la quota 1000/1000;

Offerta minima € 17.010,00 (diciasettemiladieci/00); **Rilancio minimo € 5.000,00**

L'immobile è libero.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Michelangelo Lo Presti reperibile sui seguenti siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato avv. Alessandra Bova è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato almeno 15 giorni prima della data della vendita soltanto tramite il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 328/3135250.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n.161/2013 R.G.E., con indicato un nome di fantasia", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per effettuare l'offerta telematica, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT 17 L 02008 43641 000106138022**.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso.

Modalità di pagamento del saldo prezzo

In caso di aggiudicazione, trattandosi di un procedimento relativo a credito fondiario, l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, nella misura dell'80% in favore del creditore fondiario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione e il restante 20%, dedotta la cauzione, sul conto della procedura entro 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero entro altro termine inferiore indicato nell'offerta.

L'aggiudicatario, inoltre, è tenuto a versare, sempre entro 120 giorni dall'aggiudicazione, sempre sul conto della procedura, le spese dovute a titolo di trasferimento che saranno quantificate, salvo conguaglio, e comunicate entro 20 giorni dalla vendita dal professionista delegato.

Se il saldo prezzo di aggiudicazione o le spese di trasferimento non sono depositate nel termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario, pronunciando la perdita della cauzione a titolo di multa, oltre all'addebito dell'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it
- chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it .

Termini Imerese 14/10/2024

Il Professionista Delegato

Avv. Alessandra Bova

