

# **TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

PROVINCIA DI PALERMO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

Causa R.G.Es. n. 96/2014

UNICREDIT S.P.A.  
contro

**Allegato C – Documentazione Catastale**

Giudice Es. dott.ssa  
Emanuela Piazza

C.T.U.  
arch. Maria Catania



# **TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

PROVINCIA DI PALERMO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

Causa R.G.Es. n. 96/2014

UNICREDIT S.P.A.  
contro

**Allegato C1 – Documentazione Catastale Esistente**

Giudice Es. dott.ssa  
Emanuela Piazza

C.T.U.  
arch. Maria Catania



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BELMONTE MEZZAGNO ( Codice: A764)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1400 Sub.: 5</b>

## INTESTATO

1	BRNZOLLINO Benedetto nato a PALERMO il 06/07/1985	BRNBDT85L06G273C*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 13/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 267,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/03/2015 n. 70121.1/2015 in atti dal 13/03/2015 (protocollo n. PA0117993) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
<b>Indirizzo</b>		VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1;										
<b>Notifica</b>	10171/2001				<b>Partita</b>	-				<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 267,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2013 n. 48282.1/2013 in atti dal 11/10/2013 (protocollo n. PA0287880) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b>		, VIA JOHN KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1;										
<b>Notifica</b>	10171/2001				<b>Partita</b>	-				<b>Mod.58</b>	-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 08/11/2000 n. 20633.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 568794) VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA
<b>Indirizzo</b> , VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD n. 89 piano: 1 interno: 1;												
<b>Notifica</b> 10171/2001		<b>Partita</b> -					<b>Mod.58</b> -					
<b>Annotazioni</b> classamento efficace dal 1990												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		6	1400	5								COSTITUZIONE n. 40135/1990 in atti dal 19/08/1993
<b>Indirizzo</b> , VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD n. 89 piano: 1 interno: 1;												
<b>Notifica</b> -		<b>Partita</b> 3947					<b>Mod.58</b> -					

### Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 12139.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 207884 Rogante: DRAGO TOMMASO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 27/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/03/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 41857.1/2007 in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 2700 Rogante: CONTI ALFONSO Sede: PRIZZI Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2015

### Situazione degli intestati dal 19/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/09/2007
2			(8) Usufrutto per 500/1000 fino al 27/09/2007
3			USUF DI 1/2 LIV PER IL SOLO TERRENO MON fino al 27/09/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 19/08/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



14-Apr-2015 12:12  
 Prot. n. T136816/2015  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BELMONTE MEZZAGNO  
 Foglio: 6

1 Particella: 1400

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

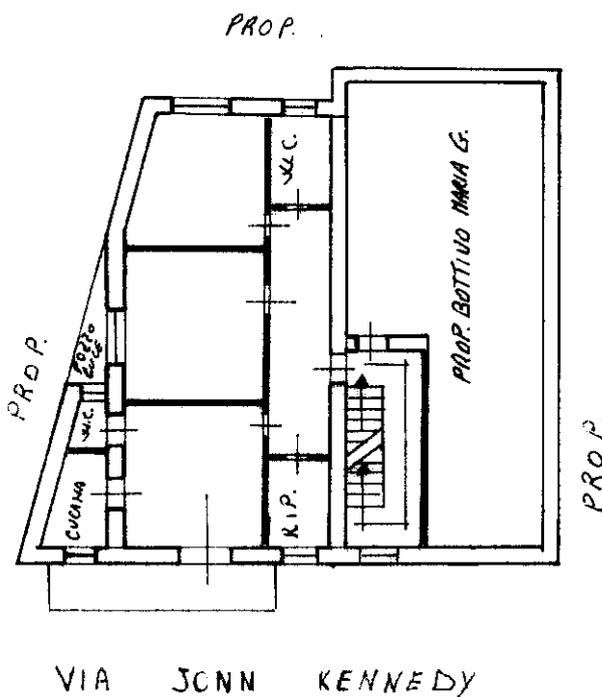
MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELMONTE MEZZAGNO via JOHN KENNEDY

civ. 89

PIANO PRIMO INTERNO 1  
H: 320



10 metri

1006554



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2015 - Comune di BELMONTE MEZZAGNO (A764) - < Foglio: 6 - Particella: 1400 - Subalterno: 5 >  
VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1:

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atto

Completata dal GEOM. SPERA ANTONINO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/01/1990 - Data: 14/04/2015 n. T140173 - Richiedente: CTNMRA86P47F830L  
Totale sched.: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 1400 sub. 5

data 23/10/89

Firma

Firmato Da: CATANIA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: f028cc04e3cbdddb03b41b148d9a8c7



# TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

PROVINCIA DI PALERMO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

Causa R.G.Es. n. 96/2014

UNICREDIT S.P.A.  
contro

Allegato C2 – Documentazione Catastale Aggiornata

Giudice Es. dott.ssa  
Emanuela Piazza

C.T.U.  
arch. Maria Catania



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 01/07/2015  
Ora ricevuta: 11:04:30

Data invio: 01/07/2015  
Ora invio: 11:04:22

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Bronzollino  
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 79231199

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento:  
Codice fiscale del firmatario del documento :

Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - Servizi catastali  
Presenza Allegati

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito  
Importo totale: Euro 50,00  
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. <b>1</b>
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>08/06/2015</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
<b>1</b>		<b>V</b>		<b>6</b>	<b>1400</b>	<b>5</b>						<b>U</b>	<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>94</b>	<b>291,28</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>via john kennedy 89</b>												<b>1</b>			<b>1</b>				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la dichiarante arch. maria catania, nata a mussomeli (cl) il 07/09/1986, c.f. ctnmra86p47f830l, firma n.q. di c.t.u. incaricato dal tribunale di termini imerese (pa) - ufficio esecuzioni immobiliari. si allega alla presente la lettera d'incarico.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>ARCH. CATANIA MARIA N.Q. C.T.U.</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>TERMINI IMERESE (PA) - VIA GIORGIO LA PIRA n. 00057 c.a.p. 90018</b> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Arch. BORZELLIERE CARLO CASTRENZE</b> <b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 5961</b> Codice Fiscale: <b>BRZCLC83P10G511R</b>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **6** ple. **1400** \_\_\_\_\_  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **6** ple. **1400** \_\_\_\_\_

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno: \_\_\_\_\_  
 Di costruzione **1967** \_\_\_\_\_ Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **5**     Negozi n. **1**  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **4** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

Firmato Da: CATANIA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1028cd04e3cbdbdb03b41b148d9a8c7

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b>	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b>	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

<b>H   Recinzioni</b>	
<b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b>	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b>	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>6</u>	<u>1400</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1967</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>57</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>4</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>14</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>93</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>4</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 1</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 6	<b>Particella:</b> 1400	<b>Subalterno:</b> 5					
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A	93		D	4				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 1400  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Borzelliere Carlo Castrenze

Iscritto all'albo:  
Architetti

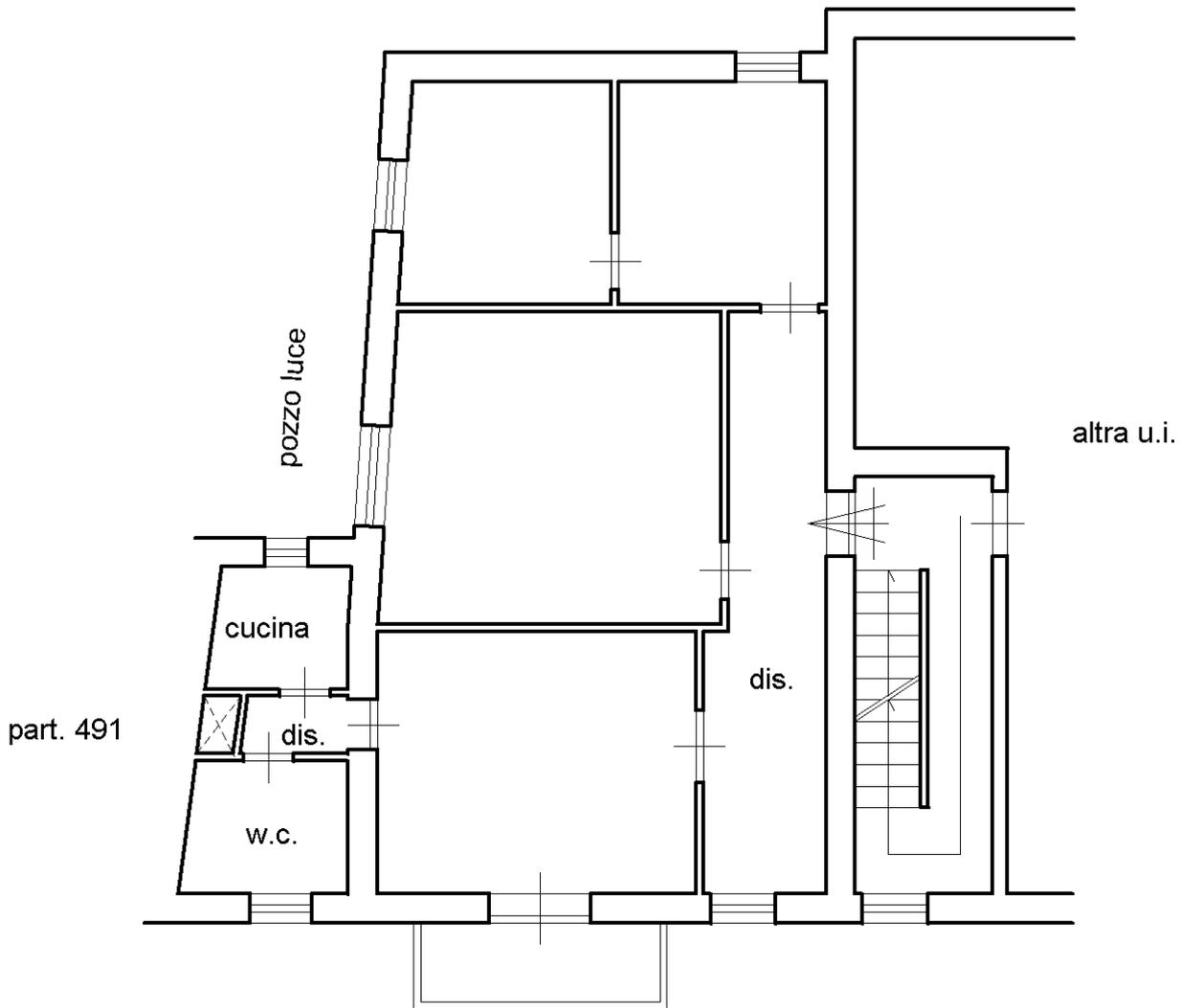
Prov. Palermo

N. 5961

Scheda n. 1      Scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO INTERNO 1  
H = 3,00 m

part. 207



via John Fitzgerald Kennedy



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PA0218034	Comune di BELMONTE MEZZAGNO (Codice: U1AJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A40068		
Operatore: GLLGNN	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		6	1400	5	VIA JOHN KENNEDY n. 89, p. 1	U	A03	03	6	94	291,28	



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BELMONTE MEZZAGNO ( Codice: A764)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1400 Sub.: 5</b>

## INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 02/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		6	1400	5			A/3	3	6 vani		<b>Euro 291,28</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/07/2015 n. 100642.1/2015 in atti dal 02/07/2015 (protocollo n. PA0218034) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
<b>Indirizzo</b>		VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		<b>Euro 267,01</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/03/2015 n. 70121.1/2015 in atti dal 13/03/2015 (protocollo n. PA0117993) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
<b>Indirizzo</b>		, VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1;										
<b>Notifica</b>	10171/2001	<b>Partita</b>		-	<b>Mod.58</b>		-					

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 267,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2013 n. 48282.1/2013 in atti dal 11/10/2013 (protocollo n. PA0287880) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
<b>Indirizzo</b> , VIA JOHN KENNEDY n. 89 piano: 1 interno: 1;													
<b>Notifica</b>		10171/2001					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		6	1400	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 08/11/2000 n. 20633.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 568794) VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA	
<b>Indirizzo</b> , VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD n. 89 piano: 1 interno: 1;													
<b>Notifica</b>		10171/2001					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b> classamento efficace dal 1990													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		6	1400	5								COSTITUZIONE n. 40135/1990 in atti dal 19/08/1993	
<b>Indirizzo</b> , VIA KENNEDY JOHN FITZGERALD n. 89 piano: 1 interno: 1;													
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		3947		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 12139.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 207884 Rogante: DRAGO TOMMASO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2015

### Situazione degli intestati dal 27/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		-----	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/03/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 41857.1/2007 in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 2700 Rogante: CONTI ALFONSO Sede: PRIZZI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

### Situazione degli intestati dal 19/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/09/2007
2			(8) Usufrutto per 500/1000 fino al 27/09/2007
3			USUF DI 1/2 LIV PER IL SOLO TERRENO MON fino al 27/09/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 19/08/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica