

---

# ALLEGATO N. 4

---

**AUTORIMESSA SITA A CAMPOFELICE DI FITALIA, PIANO TERRA, CON  
ACCESSO DALLA VIA PRINCIPE DI FITALIA N. 86**

**Estratto di mappa catastale con indicata la p.lla 320 sub 3;**

**Visura catastale;**

**Rilievo dello stato di fatto;**

**Fotografie.**

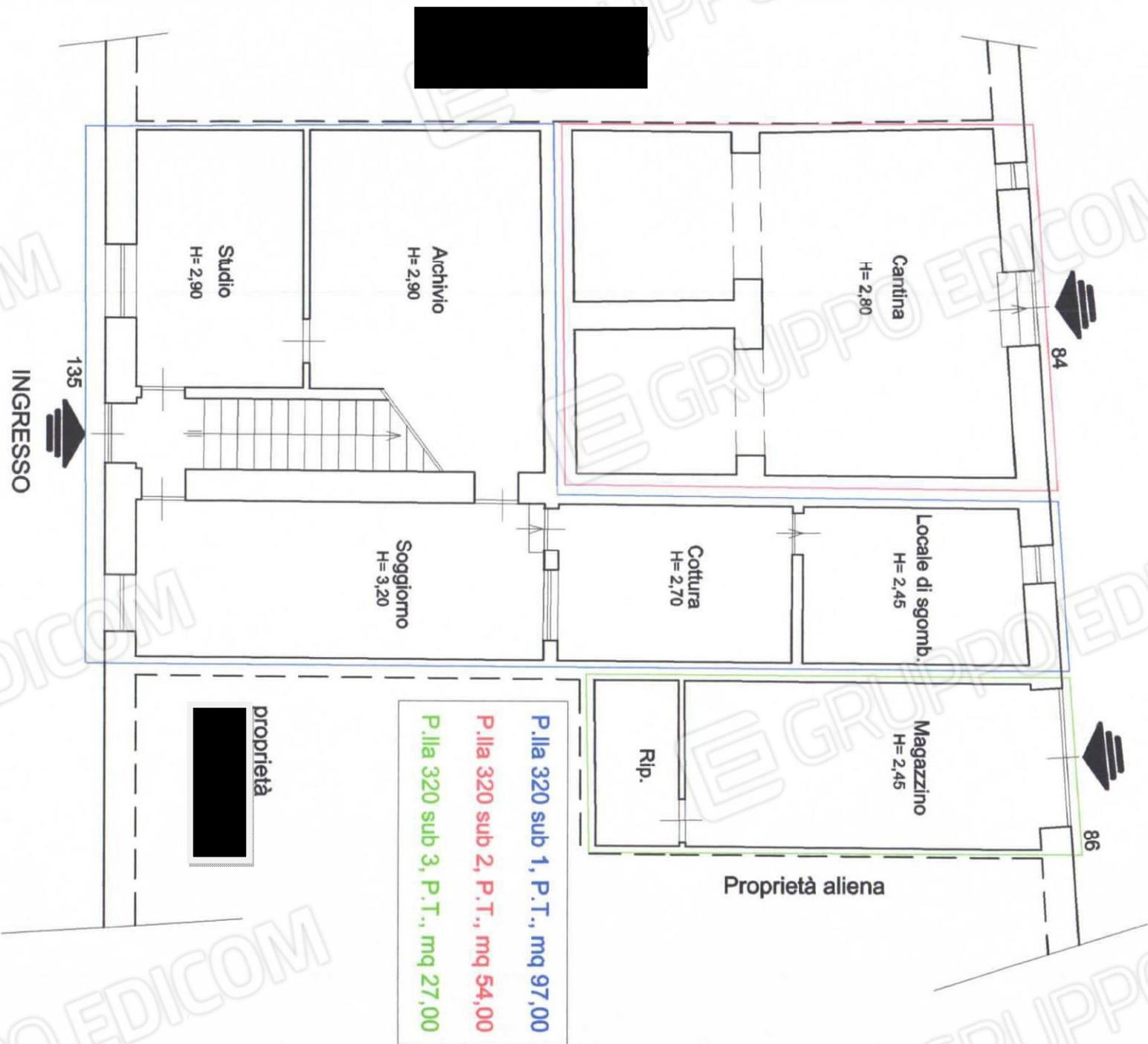
Lago. Castello



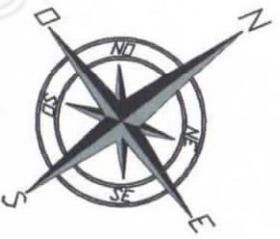
# Pianta Piano Terra

Corso Vittorio Emanuele

Via Principe di Fitalia



P.lla 320 sub 1, P.T., mq 97,00  
P.lla 320 sub 2, P.T., mq 54,00  
P.lla 320 sub 3, P.T., mq 27,00



## FOTOGRAFIE



Foto n. 41. Il magazzino con il suo portone di accesso in ferro a due ante.

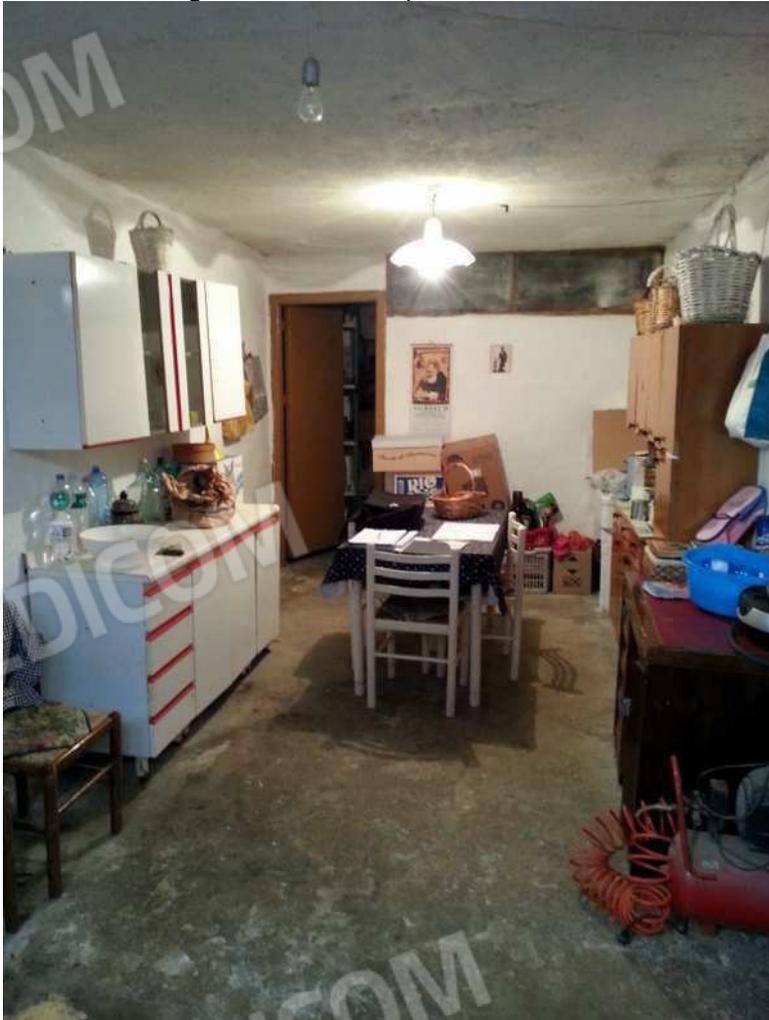


Foto n. 42. Il locale è usato come cucinino.

---

## ALLEGATO N. 2

---

APPARTAMENTO SITO A CAMPOFELICE DI FITALIA, PIANO TERRA E  
PRIMO, TRA IL CORSO VITTORIO EMANUELE N.135 E LA  
VIA PRINCIPE DI FITALIA

Planimetria dell'abitato di Campofelice di Fitalia con indicato il fabbricato;

Estratto di mappa catastale con indicata la p.lla 320;

Planimetria catastale dell'unità immobiliare, fg. 4, p.lla 320 sub 1;

Visura catastale;

Rilievo dello stato di fatto del Piano Terra e del Primo Piano;

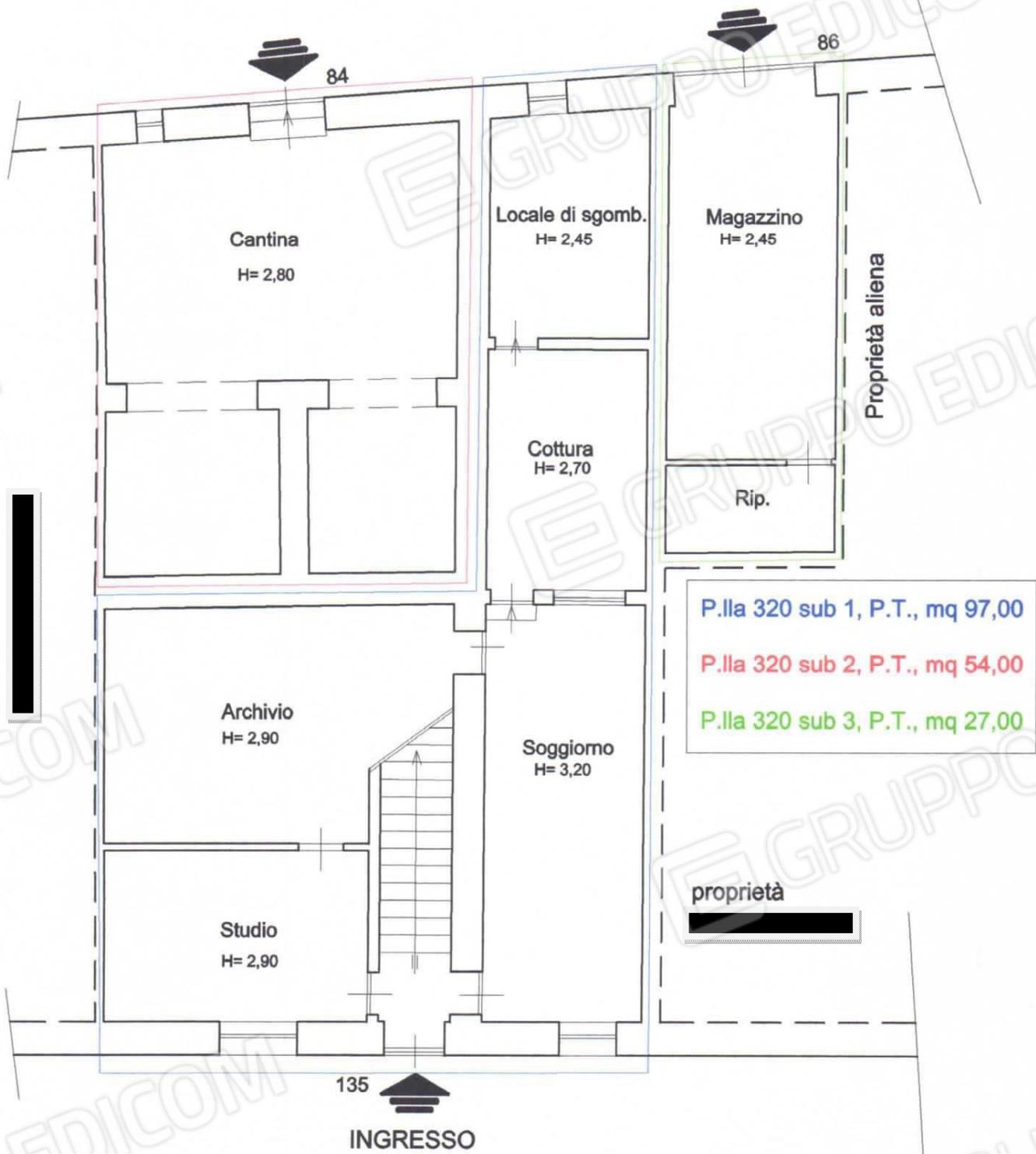
Copia delle due Autorizzazione edilizie rilasciate dal comune;

Fotografie.





Via Principe di Fitalia



- P.Ia 320 sub 1, P.T., mq 97,00
- P.Ia 320 sub 2, P.T., mq 54,00
- P.Ia 320 sub 3, P.T., mq 27,00

Corso Vittorio Emanuele

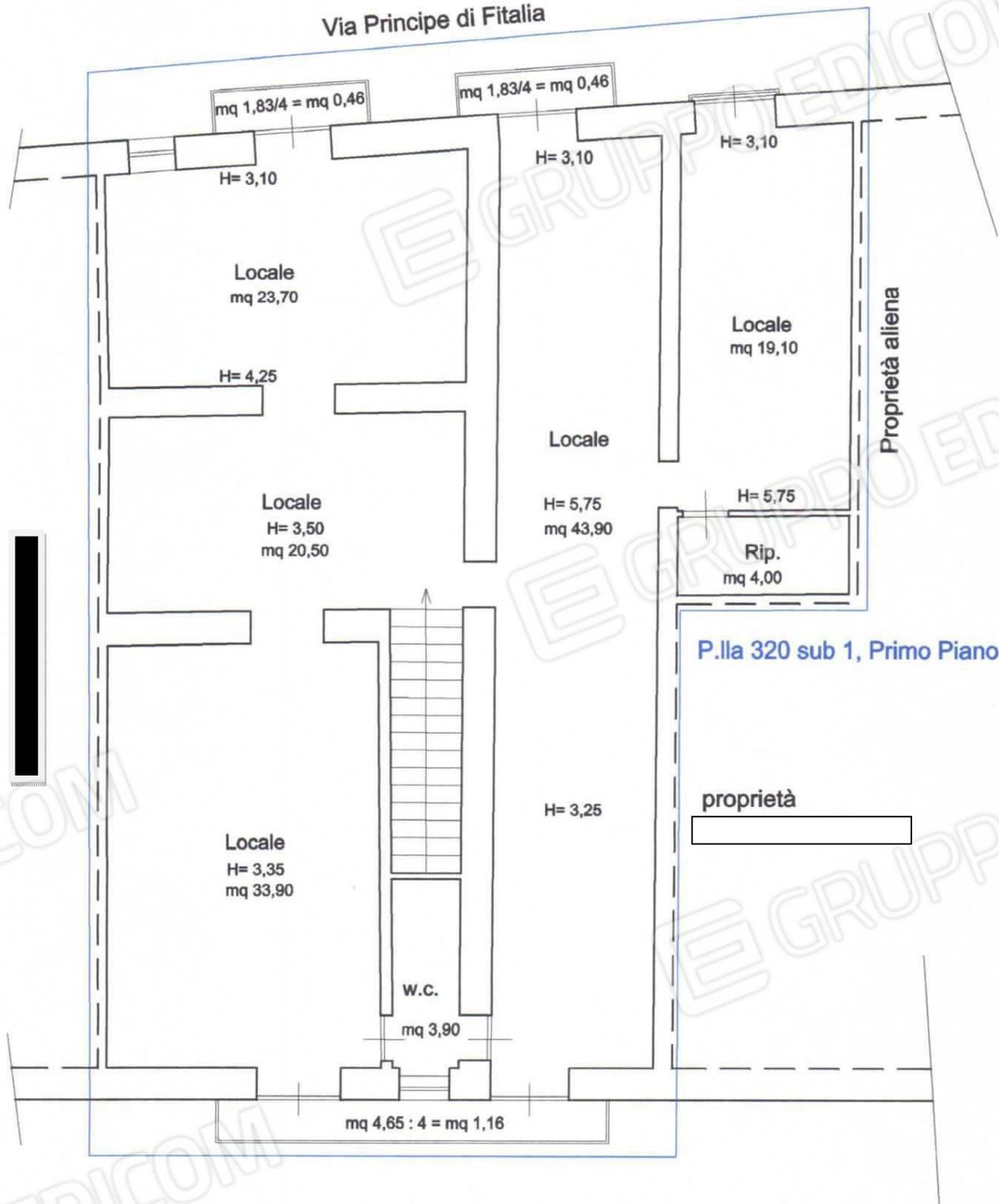
## Pianta Piano Terra

Superficie commerciale mq 97,00  
al netto della scala





Via Principe di Fitalia



Corso Vittorio Emanuele

## Pianta Primo Piano, p.Illa 320 sub 1

Superficie coperta mq 190,00



## FOTOGRAFIE



Foto n. 17. Foto aerea con indicata, da apposita freccia, l'ubicazione del fabbricato.



Foto n. 18. Il prospetto su Corso Vittorio Emanuele. Gli infissi sono da rifare, così il prospetto.



Foto n. 19. Il retro prospetto su Via Principe di Fitalia. Anche in questo caso infissi e balconi vanno rifatti.



Foto n. 20. La scala che porta al 1° piano.



Foto n. 21. La stanza di soggiorno sulla SX. Evidente è l'umidità ascendente sulla parete destra.



Foto n. 22. Il cucinino che segue il soggiorno di P.T.



Foto n. 23. Il ripostiglio che segue il cucinino di prima.



Foto n. 24. Lesioni sul muro del ripostiglio.



Foto n. 25. Umidità ascendente sulla parete del cucinino.



Foto n. 26. Studio a P.T. sulla sinistra dell'ingresso.



Foto n. 27. La cameretta ricavata alle spalle. Umidità ascendente sulla parete frontale.



Foto n. 28. La prima stanza di 1° piano uscendo dalle scale.



Foto n. 29. Altra immagine della stessa stanza.



Foto n. 30. Grande stanza prospiciente il Corso V. Emanuele



Foto n. 31. La stessa stanza da altra angolazione.



Foto n. 32. Stanza stretta e lunga che si affaccia sulle due Vie.



Foto n. 33. Altra immagine della stessa stanza.



Foto n. 34. Ambiente che ospiterà la cucina.



Foto n. 34. Altra immagine dello stesso ambiente.



Foto n. 35. Sopra scala ove c'era il w.c.



Foto n. 36. Ambiente che si affaccia sulla Via P.pe di Fitalia e che contiene al suo interno il ripostiglio.

---

## ALLEGATO N. 3

---

MAGAZZINO SITO A CAMPOFELICE DI FITALIA, PIANO TERRA CON  
ACCESSO DALLA VIA PRINCIPE DI FITALIA N. 84

Estratto di mappa catastale con indicata la p.lla 320 sub 2;

Planimetria catastale dell'unità immobiliare, fg. 4, p.lla 320 sub 2;

Visura catastale;

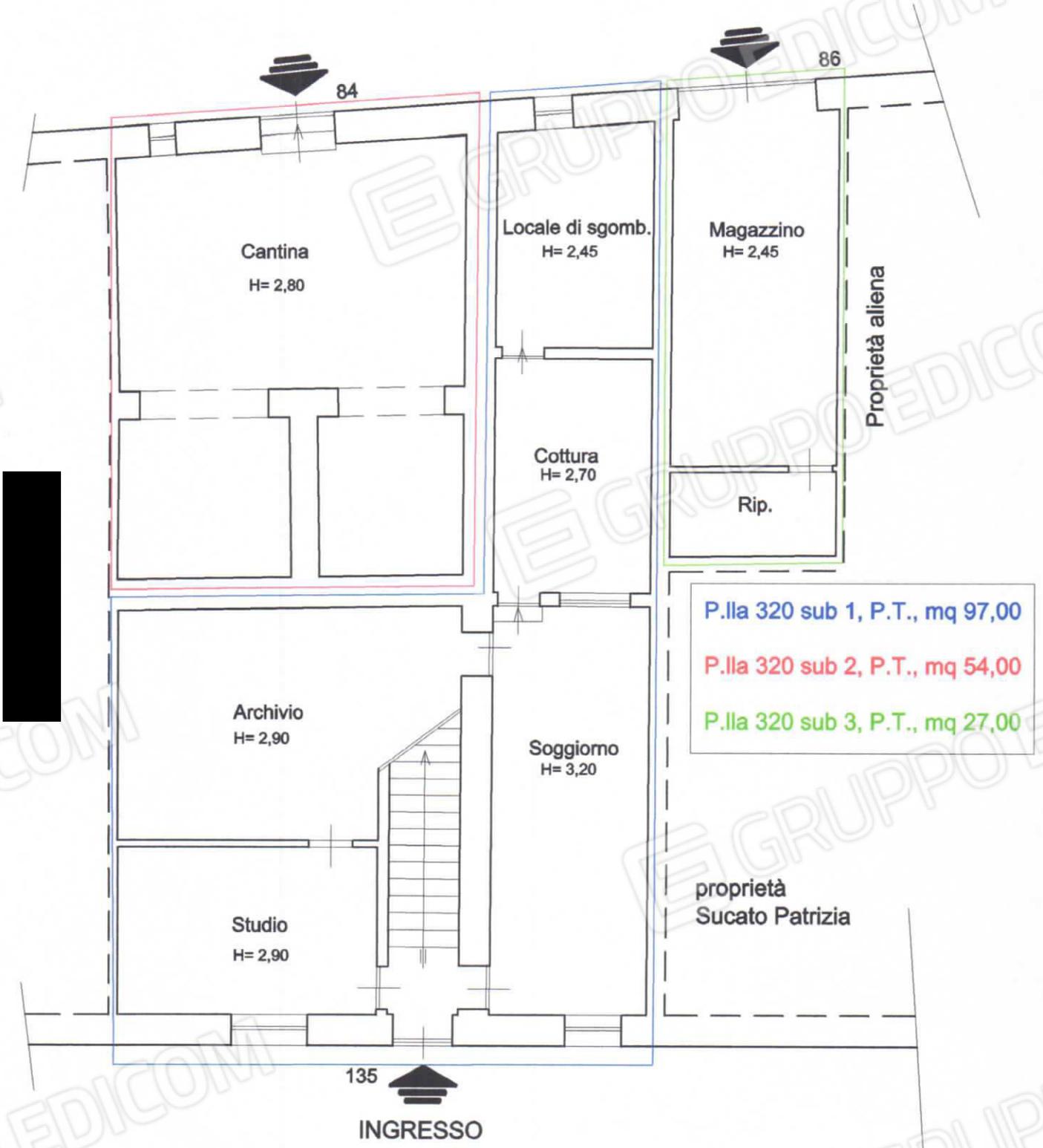
Rilievo dello stato di fatto;

Fotografie.





Via Principe di Fitalia



Pianta Piano Terra



## FOTOGRAFIE



Via principe di Fitalia

Foto n. 37. Il magazzino sito in Via P.pe di Fitalia n. 84. Umidità ascendente sul muro perimetrale.



Foto n. 38. L'interno del magazzino. Il tetto è basso e le sue condizioni sono scadenti.



Foto n. 39. Altro dettaglio del magazzino che consente di apprezzare le scadenti rifiniture.



Foto n. 40. Il pavimento è in battuto di cemento.