



## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.Es. 122/2018

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA TELEMATICA

Il delegato, Avv. Vittorio Viviani, componente dell'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE PROC.E.DE., con sede in PALERMO, VIA BRIUCCIA N. 52, indirizzo e-mail [vittorioviviani@yahoo.it](mailto:vittorioviviani@yahoo.it)

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. dei 10 – 28 gennaio 2019;
- dato atto che, con provvedimento del 23 ottobre 2024, il Sig. GES ha disposto darsi luogo ad un'ultima vendita allo stesso prezzo del precedente incanto rimasto deserto;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

#### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile sito in **(90036) Misilmeri (PA)**, C/da Pagliarazzi n. 22, meglio descritto nel seguente:

**LOTTO UNICO: piena proprietà dell'Abitazione di tipo economico [A3] sito in Misilmeri (PA) CAP: 90036 frazione: Misilmeri, C/da Pagliarazzi,22.** L'immobile sito in contrada Pagliarazzi fa parte di un'edificio bifamiliare a due elevazioni, con un appartamento per piano e area di pertinenza comune. L'appartamento oggetto di vendita è collocato a piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio, il tutto di superficie pari a circa 146 mq. Il cespite risulta identificato al NCEU al fg. 36, p.lla 1077, sub. 2, cat. A/3, cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. cat. 122mq totale escluse aree scoperte 116mq, rendita € 397,67.

**Data della vendita: 9 (nove) APRILE 2025 ORE 9:00**

**Prezzo base: Euro 16.710,00 - Offerta minima: € 12.533,00 Rilancio minimo: € 1.000,00**

#### Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma / [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

#### Condizioni della vendita

Sul punto si rinvia pedissequamente al modello allegato, rappresentandosi che la presente vendita è soggetta alla normativa sul **CREDITO FONDIARIO**

#### Descrizione dei beni posti in vendita

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Federica Vazzana reperibile su siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Delegato Avv. Vittorio Viviani è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091 511150.

**Si dà atto che l'immobile risulta libero.**

### **Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

**Per le offerte telematiche**, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT 17 X 02008 43641 000105401589**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**

**Per Edicom:**

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;

E-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it);

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it); D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Palermo - Termini Imerese, 19 dicembre 2024.

Il Professionista Delegato

Avv. Vittorio Viviani