

Architetto Filippo Zerilli

Via Tinto n. 14
90018 Termini Imerese (PA)
Cell. 347/7112253

Gent.ma Dott.sa Giovanna Debernardi
Tribunale di Termini Imerese
Sezione Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: Tribunale di Termini Imerese, sezione esecuzioni immobiliari, procedura n. 6/2015, Unicredit S.p.A. + 1 contro Magnasco Pietro. **Relazione di fine lavori.**

Il sottoscritto Arch. Filippo Zerilli, nominato CTU e D.L. nel procedimento indicato in oggetto, comunica l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza eseguite dalla "Impresa di Costruzioni C.F. S.A.S. di Caccamo Tommaso & CO", corrente a Termini Imerese, presso il fabbricato in cui è sito l'alloggio staggito, ubicato in Via Chiesazza Sperone 6 Altavilla Milicia.

Relazona che:

- + I lavori si sono svolti nei giorni 22 e 23 Ottobre ed hanno riguardato la rimozione delle parti pericolanti di intonaci e delle marmette che rivestono i cantonali dell'edificio, nonché la stesura della guaina liquida impermeabilizzante su tutta la superficie del terrazzo del fabbricato;*
 - + le attività sono state compiute con attinenza alle parti comuni dell'edificio ed a quelle pertinentziali dell'appartamento di piano rialzato, pignorato, escluso il primo piano che, invece, appartiene a terzi;*
 - + durante lo svolgimento dei lavori è emerso, dal resoconto degli operai, i quali hanno lavorato sui ponteggi e sul cestello elevatore toccando, fisicamente, gli intonaci, che i prospetti del fabbricato, e soprattutto gli sporti, nonché i muretti para petto dei balconi, versano in pessime condizioni fisiche e che l'aver eliminato così tante porzioni di intonaco decoeso, come da foto accluse, ha aperto, di fatto, numerose vie di penetrazione dell'acqua meteorica che potrà, anche nel breve periodo ed in funzione del tipo di precipitazioni, causare dei danni, dunque non è escluso che qualche altro pezzo di intonaco possa distaccarsi precipitando al suolo. Al momento il pericolo è scongiurato ed i camminamenti esterni sotto l'edificio sono in sicurezza.*
- Di seguito allega le foto delle lavorazioni compite.*



Foto n. 1. Prospetto Sud, lato ingresso, a fine lavori.



Foto n. 2. Prospetto Ovest a fine lavori.





Foto n. 3. Il cantonale di Sud-Ovest.



Foto n. 4. Dettaglio del prospetto Ovest.



Foto n. 5. Dettaglio della rimanente porzione Ovest del prospetto, continuazione della foto 4.

Foto n. 7. Parte sottostante del balcone riprodotto nella foto n. 6 che precede.



Foto n. 6. Scrostamento del balcone dell'alloggio pignorato.





Foto n. 8. Dettaglio della parte sommitale del fabbricato, prospetto Ovest.



Foto n. 9. Prospetto Sud e, a destra, il prospetto Est.





Foto n. 10-11. Dettaglio della zona di ingresso (prospetto Sud)



Foto n. 12.
Prospetto Est,
parte basale.



Foto n. 13. Dettaglio prospetto Est.



Foto n. 13. Guaina impermeabilizzante passata a rullo su tutto il terrazzo di copertura.



Foto n. 14. Posa in opera della guaina impermeabilizzante (lato Ovest del terrazzo).



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4b4afdf13e8ae2789 - Firmato Da: FILIPPO ZERILLI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 27d6210184e457

Firmato Da: DEBERNARDI GIOVANNA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 415c5df733faa61da



Foto n. 15. Posa in opera della guaina impermeabilizzante (lato Est del terrazzo).



Foto n. 16. Tipologia di guaina impermeabilizzante passata sul lastrico solare.

Tanto doveva in adempimento dell'incarico ricevuto.

Termini Imerese, 25.10.2024.

Arch. Filippo Zerilli